

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2051/2020/Gá
Č. j.: 12116/2020
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 09.12.2020

Vec: Zmena stavby pred jej dokončením „rodinný dom, oporný múr“ – novostavba , s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - **zverejnenie kópie návrhu na zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 v spojení s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA


Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 plsm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk a centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci žiadosti na zmenu stavby: „rodinný dom, oporný múr“ – novostavba s príslušenstvom , pred jej dokončením na pozemku parcela register C“ 783/23 v k. ú. Veľký Kolačín stavebníkov:

- Milan Habšuda, ul. Nová 185/60, 018 51 Nová Dubnica
 - Bc. Lucia Habšudová, ul. Nová 185/60 , 018 51 Nová Dubnica
- na stavbu vydal stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní tunajší stavebný úrad pod č.7666/2020 dňa 29.4.2020 v spise č. VÚPaD/615/2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2020:

1. Kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 25.11.2020 evidovanú pod č. 11967/2020(bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.cnviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

MESTO
Nová Dubnica


Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

ID: FVY-6
1/4

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon / a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. **Stavebník** : / Meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

MILAN HABSUDA, r. HABSUDA a LUCIA HABSUDOVA, r. SUMBALOVA, BC

II. **Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt / e-mail:**

NOVÁ 185/60, 018 51 NOVÁ DUBNICA
0911 347 453 LUCIA.SUMBALOVA@GMAIL.COM

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica

Dátum: 25. 11. 2020
COM

III. **Údaje o stavbe alebo jej časti, ktorej sa zmena týka** : / druh, účel stavby

RODINNÝ DOM A OPOBNÝ MUR, NOVOSTAVBA

Prílohy: 1/000 2 051/2020/12116
Výbava: /

Stavebné povolenie vydal MESTO NOVÁ DUBNICA, STAVEBNÝ ÚRAD dňa 29. 4. 2020
Pod číslom 4666/2020

IV. **Miesto stavby** :

pozemok parc. číslo 483/23, katastrálne územie VEĽKÝ KOLACÍN, druh pozemku /
kultúra / OSTATNÁ PLOCHA

V. **K stavebnému pozemku má stavebník** :

- vlastnícke právo podľa LV č. 3421
- iné právo / uviesť aké /

VI. **Údaje o spracovateľovi projektu zmeny stavby** :

Projekt stavby vypracoval : arch. ING. PECOCHA TOMAŠ
adresa PRÍBIMOVÉ SADI 29/17, 018 51 NOVÁ DUBNICA
číslo preukazu odbornej spôsobilosti 2049 AA

VII. **Spôsob uskutočnenia stavby** :

- Dodávateľsky - firma
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho

č. preukazu odbornej spôsobilosti

- Svojpomocne, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /

BC TOMAŠ GULÁČ, MALIMOVSKÉHO 1280, ČAČHTICE
č. preukazu odbornej spôsobilosti 10055 10

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítko a podpis /

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, č. faxu: 042/4431919

msu@novadubnica.sk

www.novadubnica.sk



VIII. Popis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou :

ČIASTOČNÉ PODPÍVNIČENIE OBJEKTU BOLO POČAS REALIZÁCIE ZMENEJ NA PODPÍVNIČENIE...
POD CELÝM PÔDORYSOM RD.....
OPORNÝ MŮR - POČAS REALIZÁCIE STAVBY VZNIKOL OPORNÝ MŮR V ÚROVNI PRI VSTUPNOM
VONKAJŠOM SCHODISKU.....
-ZMENA TVARU VONKAJŠIEHO VSTUPNÉHO SCHODISKA.....
-ZMENA ROZMEROV ŠATNÍKA.....
-ZMENA VÝŠKY OKENNÉHO OTVORU Z 1500 NA 1750 mm.....
-ZMENA SKLONU VALBOVEJ STRECHY Z 20° NA 22°.....

IX. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / majiteľa susedných pozemkov a stavieb /

1. Bača - FIN, s.r.o., ČEPROVÁ 436/II, 01841 DUBNICA NAD VÁHOM.....
2. HAREK SVORADA.....

V NOVEJ DUBNICI....., dňa: 25.11.2020

Kabala *Hrbov*
.....
podpis/y/ žiadateľa / ov /, pri právnickej osobe
podpis, meno, funkcia a razítko

Prílohy: /nehodiace sa preškrtnite /

- 1/ Projektová dokumentácia zmeny stavby v 2 vyhotoveniach
- 2/ Doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom / nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. /
- 3/ Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu