

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 24. júna 2020

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správu o výsledku kontrol
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
3. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2020
4. Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 3. mesiac 2020
5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020
6. Návrh na schválenie investičného úveru
7. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2020 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica
8. Návrh na schválenie spotrebného úveru
9. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov v mestskom zdravotnom stredisku pre lekáreň formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
10. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok
11. Prenájom nebytových priestorov na ul. Topoľovej v budove súp. č. 781 Bytovému podniku m.p.o. Nová Dubnica
12. Odpredaj nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-18 spoločnosti ELMART, s.r.o.
13. Kúpu parkoviska a chodníkov v OZ Dlhé diely od spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava
14. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Petra Páleníka s manželkou
15. Vzdanie sa funkcie člena výboru m.č. Kolačín

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontrol.

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

U z n e s e n i e č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

3. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2020

U z n e s e n i e č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2020.

4. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2020

U z n e s e n i e č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2020.

5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020

U z n e s e n i e č. 31

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2020 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- rozpočet mesta sa ponížil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o – 6 663 eur
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 373 633 eur
- zapojenie rezervného fondu vo výške 20 143,33 eur.

6. Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 32

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami mesta Nová Dubnica na celkovú výšku 2.000.000 € od ČSOB, a.s., za nasledovných podmienok: splatnosť úveru je maximálne 20 rokov, vrátane obdobia čerpania, s fixnou 20 ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0,50 % p.a., s pravidelnými polročnými splátkami istiny počnúc od 05/2022, ročná splátka istiny 105.263 €, vrátane ďalších podmienok uvedených v predloženej indikatívnej ponuke financovania zo dňa 24. 06. 2020 ČSOB, a.s. ČSOB, a.s. nepožaduje zabezpečenie úveru blankozmenkou.

B) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na schválenie investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami mesta Nová Dubnica .

7. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2020 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 33

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2020 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica so zapracovanou pripomienkou.

8. Návrh na schválenie spotrebného úveru

U z n e s e n i e č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Spotrebný úver vo výške 55.055,16 € od ČSOB Leasing, a.s. na financovanie časti obstarávacej ceny komunálnej techniky – nadstavba sypača a snehová radlica, s celkovým počtom 60 mesačných splátok rozložených na 5 rokov, úroková sadzba 2,20 %.

B) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na schválenie spotrebného úveru na financovanie obstarávacej ceny komunálnej techniky.

- 9. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov v mestskom zdravotnom stredisku pre lekáreň formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok.**

U z n e s e n i e č. 35

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

Spôsob prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku (lekáreň), Gagarinova ul. č. 773, Nová Dubnica formou obchodnej verejnej súťaže.

- 10. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok**

U z n e s e n i e č. 36

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) p o v e r u j e

Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

- 11. Prenájom nebytových priestorov na ul. Topoľovej Bytovému podniku m.p.o., Nová Dubnica**

U z n e s e n i e č. 37

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 425/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené v projektovej dokumentácii ako:
 - a) miestnosť č. 1.11 o výmere 27,30 m²,
 - b) miestnosť č. 1.12 o výmere 6,40 m²,
 - c) miestnosť č. 1.13 o výmere 6,70 m²,
 - d) miestnosť č. 1.14 o výmere 13,70 m²,
 - e) miestnosť č. 1.15 o výmere 28,30 m²,

f) miestnosť č. 1.16 o výmere 4,50 m²,
g) miestnosť č. 1.17 o výmere 28,00 m²,
h) miestnosť č. 1.18 o výmere 28,00 m²,
spolu o celkovej výmere 142,90 m² tak, ako sú vyznačené v Prílohe č. 1 predkladaného materiálu.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov uvedených v bode A) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Bytový podnik, m.p.o. v súčasnosti užíva nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 29, vchod 19 v Pribinových sadoch na základe Nájomnej zmluvy č. 10/2007 zo dňa 30.06.2007 v znení jej dodatkov,
- Bytový podnik, m.p.o. podal žiadosť o prenájom uvedených nebytových priestorov z dôvodu mestom plánovaného presťahovania podniku do nebytových priestorov na prízemí budovy súp. č. 781 na ul. Topoľovej, výsledkom ktorého bude sústredenie organizácií zriadených alebo založených mestom do jednej budovy (TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., Mestská polícia a Bytový podnik, m.p.o.),
- pri návrhu podmienok prenechať uvedené nebytové priestory do nájmu je zohľadnený verejnoprospešný charakter činností vykonávaných Bytovým podnikom, m.p.o., ako príspevkovou organizáciou zriadenou mestom Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov uvedených v bode A) tohto uznesenia Bytovému podniku, m.p.o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37 914 383, za podmienok:

- výška nájomného: 35,00 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 142,90 m², predstavuje nájomné 5 001,50 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá,

- zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- súčasne s prenajatými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory (chodba, WC),
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

12. Odpredaj nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-18 spoločnosti ELMART, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) nebytový priestor č. 18 o celkovej výmere 73 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 14 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 73/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21,
- b) prislúchajúci podiel 73/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², vedený na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 21 predstavuje 21,78 m²). Pôdorys uvedeného nebytového priestoru tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť ELMART, s.r.o má uvedený nebytový priestor dlhodobo v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/21 zo dňa 08.01.2003 v znení jej dodatkov,
- riadne a včas si plní všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- žiadateľ plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného NP,
- odpredaj uvedeného NP je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve

bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Článkom 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti ELMART, s.r.o., Sady Cyrila a Metoda 14, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 36 326 135, za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) za nehnuteľnosti uvedené v bode A) písm. a) tohto uznesenia (nebytový priestor + prislúchajúci podiel 73/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21) za cenu vo výške 46 844,49 € (slovom štyridsaťšesťtisícosemstoštyridsaťštyri eur 49 centov),
- b) za nehnuteľnosť uvedenú v bode A) písm. b) tohto uznesenia (prislúchajúci podiel 73/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2) za cenu vo výške 974,76 € (slovom deväťstosedemdesiatštyri eur 76 centov).

Kupujúci uhradí spolu kúpnu cenu 47 819,25 € (slovom štyridsaťsedemtisícosemstodevätnásť eur 25 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 130,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

12. Kúpa parkoviska a chodníkov v OZ Dlhé diely od spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava

U z n e s e n i e č. 39

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu častí stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“, nachádzajúcej sa v lokalite Dlhé diely, v k. ú. Nová Dubnica:

- a) SO 01 Komunikácie a parkoviská
parkovisko (betónová plocha) 714 m²,
 - b) SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky
chodníky (dlažba) 112 m²,
na uvedené časti stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ bolo dňa 28. 10. 2014 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 5171/2014, Spis č. VUPaD/1656/2014/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2014, od výlučného vlastníka uvedených častí stavby, ktorým je spoločnosť KRAPS, s.r.o., SNP 9000/13, Ilava, PSČ: 019 01, SR, IČO: 43 862 489,
- za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, a teda 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy (slovom jedno euro 20 centov), z toho:
- parkovisko (betónová plocha) 714 m² za 0,84 € bez DPH, t.z. 1,00 € vrátane DPH,
 - chodníky (dlažba) 112 m² za 0,16 € bez DPH, t.z. 0,20 € vrátane DPH.

14. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Petra Páleníka s manželkou

U z n e s e n i e č. 40

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie kanalizačnej prípojky do zeme v rámci drobnej stavby na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:
- parc. KN-C č. 54/1 – záhrada o výmere 117 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2003 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Peter Páleník, spolu s manželkou Mgr. Alenou Páleníkovou, obaja trvale bytom 018 51 Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú menovaní Ing. Peter Páleník a jeho manželka Mgr. Alena Páleníková, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia).

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

15. Vzdanie sa funkcie člena Výboru m.č. Kolačín

U z n e s e n i e č. 41

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) o d v o l á v a

Miroslava Ovečku z funkcie člena Výboru m. č. Kolačín dňom 24. 06. 2020.

Ing. Peter Marušinec
primátor