

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 14.12.2016 v Kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., právnu zástupkyňu mesta, zástupcov regionálnych médií a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Domana, JUDr. Holbu, Ing. Kusého, PaedDr. Kačíkovú, Ing. Mederu a Mgr. Zemka, ktorí prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (9 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania odbržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka predložil poslanceký návrh, aby sa z programu rokovania stiahol bod č. 8 - Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2009 - O čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica, v znení VZN Mesta Nová Dubnica č. 6/2011 a nahradil bodom – Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanceký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľa zápisnice boli určení p. Babuková a Ing. Kunert. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

### **1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Na zasadnutie prišla PaedDr. Kačíková.

V zmysle § 18 f) Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., hlavný kontrolór predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017 obsahuje v zmysle § 18d) zákona o obecnom zriadení kontroly v rozsahu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce. Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha mesto a osoby uvedené v § 18d odst.2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Hlavný kontrolór pri svojej kontrolnej činnosti postupuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a primerane podľa pravidiel § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, v prípade potreby postupuje podľa zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v z.n.p.. Hlavná kontrolórka odporučila poslancom MsZ schváliť návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017.

### **2. Informatívna správa o stave súdnych konaní k 30.11.2016**

**Predkladala:** právny zástupca mesta

1. Súdne spory, v ktorých je Mesto Nová Dubnica žalobcom: V súčasnosti je Mesto Nová Dubnica žalobcom v 13 súdnych sporoch, ktoré nie sú ku dňu podania tejto správy právoplatne ukončené. Z toho je 11 súdnych konaní, v ktorých sú vymáhané pohľadávky v celkovej výške 17 960,13 € (1

žaloba podaná v roku 2011, 2 žaloby podané v roku 2012, 3 žaloby podané v roku 2013, 1 žaloba podaná v roku 2014, 2 žaloby podané v roku 2015, 2 žaloby podané v roku 2016). Dva súdne spory sa týkajú vypratania nehnuteľností (1 žaloba podaná v roku 2015 a 1 žaloba podaná v roku 2016).

2. Súdne spory, v ktorých je Mesto Nová Dubnica žalovaným: Ku dňu podania tejto správy je Mesto Nová Dubnica žalovaným v jednom súdnom spore v právnej veci žalobcu TERMONOVA, a.s. o návrhu žalobcu uložiť mestu povinnosť doručiť rozhodnutie. Vo veci konal Krajský súd Trenčín, sp. zn. 13S/76/2015, ktorý konanie v prvom stupni zastavil. Spoločnosť TERMONOVA, a.s. podala proti rozhodnutiu Krajského súdu Trenčín odvolanie. Celý spis je momentálne na Najvyššom súde SR, konanie je vedené pod sp. zn. 4Sžk/2/2016.

3. Iné: V jednom konaní na Okresnom súde Trenčín je Mesto Nová Dubnica ustanovené ako kolízny opatrovník maloletému dieťaťu, ktoré má trvalý pobyt v Meste Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o stave súdnych konaní.

### **3. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2016**

**Predkladala:** Ing. Domanová

Na základe zmluvy o výkone správy č. 13/2009 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a Bytovým podnikom, m.p.o, Nová Dubnica (ďalej len „BP, m.p.o.“) od 02.01.2009 BP, m.p.o. zabezpečuje výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Rozpočet BP, m.p.o. na rok 2016 zostáva vo výnosovej a nákladovej časti nezmenený, len navrhujeme presun medzi jednotlivými rozpočtovými položkami (633, 635) a jednotlivými strediskami. Dôvodom zmeny rozpočtu je, že na niektorých strediskách neboli vyčerpané položky 633, 635 a boli presunuté na iné strediská. Ďalším dôvodom zmeny rozpočtu je, že je potrebné na údržbu mestských fontán zakúpiť vysokotlaký čistič, aby sa čistenie nevykonávalo dodávateľským spôsobom.

Bežný rozpočet:

1. Zo strediska BP, m.p.o. presun z položky 635 006 na položku 635 006 stredisko MsÚ.
2. Zo strediska Tržnica presun z položky 635 006 na položku 635 006 strediská Kultúrna beseda a MsÚ.
3. Zo strediska KOZ Kolačín, Súkromná základná škola a Mestské garáže z položky 635 006 na stredisko Kultúrna beseda položka 635 006.
4. Zo strediska Administratívna budova presun na stredisko MsÚ položka 635 006.
5. Presun zo strediska Energoblok na Mestské zdravotné stredisko položka 635 006.
6. Presun finančných prostriedkov na stredisku Mestské WC a fontány z položky 635 006 na položku 633 006 na nákup vysokotlakého čističa.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa celkové výnosy a náklady nezmenia. Výnosy budú v sume 118 000,00 € a náklady v sume 118 000,00 €. Rozpočet je vyrovnaný.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu rozpočtu BP, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu BP, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2016.

#### **4. Návrh rozpočtu BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018 a 2019 a návrh podnikateľského plánu BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018 a 2019** **Predkladala:** Ing. Domanová

Návrh rozpočtu na roky 2017, 2018, 2019 je vypracovaný v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 010175/2004-42 z 08.12.2004, ktorým sa ustanovila rozpočtová klasifikácia s účinnosťou od 01.01.2005 v zmysle neskorších doplnkov. Vypracovaný rozpočet je rozčlenený na časť pre verejnoprospešnú činnosť a časť pre podnikateľskú činnosť, ako podnikateľský plán mestskej príspevkovej organizácie.

A) Rozpočet pre verejnoprospešnú činnosť:

1. Návrh rozpočtu na rok 2017: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 153 913 €. Suma 153 913 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 153 913 €. Náklady na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál sú 71 001 €. Ostatné náklady vo výške 82 912 € tvoria režijné náklady spojené so správou na stredisku BP, m.p.o.. Ďalej do nákladov roku 2017 patrí FPUaO na bytovky ŠFRB v sume 8 160 €.

2. Návrh rozpočtu na rok 2018: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 153 913 €. Suma 153 913 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 153 913 €. Náklady na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 68 832 €. Ostatné náklady vo výške 85 081 € tvoria režijné náklady spojené so správou na stredisku BP, m.p.o..

3. Návrh rozpočtu na rok 2019: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 153 913 €. Suma 153 913 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 153 913 €. Náklady na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 66 834 €. Ostatné náklady vo výške 87 079 € tvoria režijné náklady spojené so správou na stredisku BP, m.p.o..

B) Podnikateľský plán pre podnikateľskú činnosť BP, m.p.o.:

Predmetný plán je v časti výnosov a nákladov vyrovnaný v celkovej výške: v roku 2017 - 58 372 €, v roku 2018 - 58 372 € a v roku 2019 - 59 844 €. Spoločné náklady týkajúce sa verejno-prospešnej činnosti a podnikateľskej činnosti boli rozdelené len v takom pomere, aby bol podnikateľský plán vyrovnaný vo výnosovej a nákladovej časti. V podnikateľskej činnosti podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z, jej novele č. 367/2004 Z.z., a č. 268/2007 Z.z. spravované budovy majú zriadené bežné účty a uvedené príjmy a výdavky spojené s prevádzkou budov prechádzajú týmito účtami. Výnosy za správu spravovaných bytov a nebytových priestorov sú v roku 2017 - 58 372 €, v roku 2018 - 58 372 € a v roku 2019 - 59 844 €.

Rozpočet BP, m.p.o., je rozpisovaný podľa jednotlivých rozpočtových položiek a poskytuje prehľad očakávaného plnenia finančných prostriedkov BP, m.p.o. v rokoch 2017, 2018 a 2019. Rozpočet bol vypracovaný s tým, že pri bežných výnosoch organizácie bolo počítané s príspevkom finančných prostriedkov z rozpočtu mesta. Rozpočty na roky 2017, 2018 a 2019 sú vyrovnané.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť rozpočet BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018 a 2019 a podnikateľský plán BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018 a 2019.

Bc. Pažitka vysvetlil, že dotácia bola navýšená, lebo sa bude rekonštruovať mestský majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rozpočet BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018 a 2019 a podnikateľský plán BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018 a 2019.

## **5. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2017-2019**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica predkladá rozpočet na roky 2017, 2018 a 2019 a spolu s ním aj programový rozpočet na roky 2017 až 2019. MsZ schvaľuje rozpočet vrátane programov, podprogramov a prvkov na rok 2017. Návrh obsahuje informáciu o legislatívnych východiskách, z ktorých sa vychádzalo pri príprave rozpočtu a informácie o finančných vzťahoch, ktoré sú taktiež súčasťou rozpočtu. Rozpočet Mesta Nová Dubnica je spracovaný v členení:

a) rozpočet mesta - rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2017 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 4 710 257 €.

b) rozpočet obecných školských zariadení - rozpočet právnych subjektov (MŠ, ZŠ, ŠKD, ŠJ, ZUŠ a CVČ) na rok 2016 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová a výdavková časť je vo výške 1 922 090 €.

c) rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení - rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení (OZ EDEN, Spojená škola sv. J. Bosca, ŠPP), ktoré sú taktiež financované z daňových príjmov obce, je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 347 498 €.

d) rozpočet Zariadenia pre seniorov - rozpočet zariadenia pre seniorov je postavený ako vyrovnaný. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 455 860 €.

Rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2017, vrátane jeho programov a v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a podľa programovej štruktúry je v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu vo výške 7 435 705 € a je vyrovnaný.

Na zasadnutie prišiel Mgr. Doman

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť viacročný programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na roky 2017-2019.

Ing. Lackovičová požiadala Ing. Gašajovú o stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2017-2019.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. K základným úlohám hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. patrí vypracovať odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v MsZ. Táto povinnosť hlavnému kontrolórovi vyplýva z § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení. Predložený návrh rozpočtu rešpektuje platné zákony a všeobecne platné pravidlá týkajúce sa rozpočtu obcí. Vnútorne je správne členený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomickejšia klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p. podľa ktorého sa jednotne určujú a triedia príjmy a výdavky rozpočtu vrátane ich vecného vymedzenia a finančné operácie s finančnými aktívami a pasívami. Na základe skutočností uvedených v stanovisku odporučila poslancom schváliť rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2017 tak, ako je predložený na rokovanie MsZ a rozpočet Mesta Nová Dubnica na roky 2018-2019 zobrať na vedomie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo viacročný programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na roky 2017-2019.

## **6. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31.12.2016**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Pohľadávky, ktoré Mesto Nová Dubnica navrhuje odpísať sú vo výške 3 008,65 €. Všetky uvedené pohľadávky sú vedené v účtovníctve mesta. Pohľadávky sú rozdelené podľa nasledujúceho kritéria:

1. Pohľadávky, ktoré budú naďalej vedené v evidencii pohľadávok mesta na podsúvahových účtoch mesta sú vo výške 0 €,
2. Pohľadávky, ktoré budú odpísané z podsúvahových účtov alebo z evidencie mesta a nenastane už u nich žiadne peňažné plnenie sú vo výške 3 008,65 €.

V prípade, že budú pohľadávky podľa bodu 1. schválené MsZ a odpísané z účtovníctva mesta, budú aj naďalej vedené v podsúvahovej evidencii. Z uvedeného vyplýva, že aj v prípade následnej úhrady už odpísanej pohľadávky do podsúvahovej evidencie, bude úhrada zúčtovaná v účtovníctve. Mesto Nová Dubnica týmto nestráca nárok na prijatie uvedenej platby. Po odpísaní na podsúvahový účet bude tieto pohľadávky naďalej sledovať mestská právnička a budú aj predmetom informatívnej správy o stave pohľadávok. V prípade zoznamu pohľadávok podľa bodu 2, tieto budú odpísané z účtovníctva mesta na základe toho, že sa nečaká už ich následná úhrada. Ide o pohľadávky, pre ktoré súd zastavil konanie, právnické spoločnosti boli vymazané z OR alebo dané fyzické osoby zomreli a pohľadávky neboli zahrnuté do dedičského konania. Časť týchto pohľadávok sa odpíše z účtovníctva aj na základe § 83 a 84 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v z.n.p. Dôvodovú správu tvorí aj jej rozborová časť podľa jednotlivých druhov pohľadávok. Materiál bol spracovaný na základe podkladov zo správy dane z nehnuteľností, za špecifické služby a komunálne odpady, z ekonomického oddelenia a mestskej právničky JUDr. Kataríny Martinkovej. Celý materiál bol prekonzultovaný s mestskou právničkou a jej pripomienky sú zapracované priamo v rozborovej časti materiálu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpísanie pohľadávok k 31.12.2016 v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpísanie pohľadávok k 31.12.2016 v zmysle predloženého návrhu.

## **7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č...../2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 29.11.2016 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Okresná prokuratúra Trenčín po vykonaní previerky na preskúmanie zákonnosti pri postupe a rozhodovaní pri prijímaní VZN Mesta Nová Dubnica prijala záver, že článok 8 ods. 4 VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica, ktoré bolo schválené Uznesením MsZ č. 108 zo dňa 26.09. 2011 a je účinné od 12.10.2011, nie je v súlade so zákonom. Upozorňuje na to, že hlavný kontrolór nevykonáva finančnú kontrolu v zmysle zákona o finančnej kontrole, ale sa len riadi pravidlami a postupom vykonávania finančnej kontroly v rámci plánu kontrolnej činnosti podľa uznesenia obecného zastupiteľstva. Uvedené upozornenie prokurátora bolo prerokované na MsZ Nová Dubnica dňa 16.11.2016 a Uznesením č. 122 MsZ ho vzalo na vedomie. Na základe upozornenia prokurátora na odstránenie porušovania zákona č. 357/2015 Z.z. vo vzťahu k VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica bol vypracovaný návrh VZN

Mesta Nová Dubnica č..../2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica. V návrhu VZN bola spresnená definícia ods. 4 článku 8, ktorá nahradila pôvodný text nasledovne:

- Kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane nariadení mesta, vykonáva hlavný kontrolór mesta v súlade s § 18d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Zároveň bol doplnený ods. 5 článok 8, ktorý ukladá poskytovateľovi dotácie povinnosť overovať poskytnutie a použitie finančných prostriedkov finančnou kontrolou v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ostatné zmeny sa týkajú doplnenia postupov pri prerokovaní žiadostí, formy poskytovania dotácií a zúčtovania poskytnutých dotácií tak, ako je uvedené v návrhu VZN. Finančné operácie súvisiace s poskytovaním verejných prostriedkov formou dotácií pred prijatím VZN Mesta Nová Dubnica č.../2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica podliehali zákonným formám finančnej kontroly a boli overované v zmysle Smernice č. 1/2016 o finančnej kontrole Mesta Nová Dubnica, vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na zasadnutie prišiel Ing. Medera a Mgr. Zemko.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN Mesta Nová Dubnica č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica.

## **8. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 22.06.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 64 schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie elektrických vysokonapäťových a nízkonapäťových rozvodov a osadenie kioskovej trafostanice v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“ v prospech tretej strany SSE - distribúcia, a.s., Žilina, kde investorom stavby je spoločnosť SPARK-EX, s.r.o., Ilava. V priebehu vypracovania geometrického plánu na zameranie bytových domov LETKA a LETKA II. vrátane kioskovej trafostanice pre vydanie kolaudačného rozhodnutia došlo k odčleneniu parciel pod trafostanicou a je potrebné zosúladiť pôvodné uznesenie s aktuálnym stavom za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Jedná sa o technickú záležitosť.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016.

Ing. Marušinec doplnil, že sa jedná o zmenu uznesenia po vybudovaní trafostanice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016.

**9. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 6/2016 – O nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

Vypracovanie návrhu VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta vyplynulo zo zmeny spôsobu úhrady za odovzdaný drobný stavebný odpad (ďalej len „DSO“) na zberný dvor občanmi Novej Dubnice. Doterajší spôsob sa počas roka 2016 neosvedčil a bol administratívne veľmi náročný. Preto je predložený návrh, aby občania za odovzdaný DSO na zbernom dvore uhradili poplatok v hotovosti priamo na zbernom dvore na základe jeho skutočnej hmotnosti. Dokladom o platbe bude vystavený príjmový pokladničný doklad. Touto zmenou sa priamo na mieste zaplatí poplatok za DSO, znížia sa náklady spojené s vyrubeníím tohto poplatku a odbúrajú sa problémy s vymáhaním pohľadávok, ktoré vznikali nezaplatením faktúr za DSO.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a komisie životného prostredia, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 6/2016 – O nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 6/2016 – O nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

**10. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 13/2015 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

MsZ schválilo dňa 16.12.2015 VZN o poplatku za komunálne odpady a DSO (ďalej len „nariadenie“). V tomto nariadení bol prvý krát zavedený nový poplatok a to poplatok za množstvový zber DSO z dôvodu novelizovaného zákona o odpadoch. Od januára tohto roku každý občan zaplatí za svoje skutočne vytvorené množstvo takéhoto odpadu. Aby mesto neodradilo občanov od odovzdávania stavebných odpadov na zbernom dvore a zároveň zamedzilo vznikaniu tzv. čiernych skládok, stanovilo najnižšie možné sadzby za odber týchto odpadov. Počas roka 2016 bol uskutočnený prieskum, porovnávali sa sadzby za DSO v okolitých mestách a možno konštatovať, že naše mesto má najnižšie sadzby, čo začali využívať občania z okolitých miest a vozit' odpad na zberný dvor do Novej Dubnice. Okrem tejto skutočnosti, treba uviesť, že sa zvýšili i náklady na manipuláciu s odpadmi. Je predložený návrh zvýšiť poplatok zo sumy 0,015 €/kg za vytriedený DSO na 0,025 €/kg a za netriedený DSO zo sumy 0,025 €/kg na 0,040 €/kg. V predloženom návrhu nariadenia sú zároveň upravené tie články, ktoré sa týkajú DSO a to v súvislosti s úhradou pri jeho vývoze na zberný dvor. Doposiaľ občan pri odovzdaní odpadu obdržal faktúru, ktorú potom mohol uhradiť v pokladni MsÚ alebo bezhotovostným prevodom. Tento spôsob úhrady je pomerne komplikovaný a hlavne mestu vznikajú nedoplatky, ktoré sa niekde pohybujú v centoch alebo nízkych sumách a vymáhanie nedoplatkov je drahšie ako je dlžná suma. V predloženom návrhu je spôsob vyberania poplatku za DSO upravený tak, že občan zaplatí po jeho odovzdaní na zbernom dvore do pokladne na základe príjmového pokladničného dokladu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 13/2015 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Bc. Marušinec sa spýtal, či sa budú poplatky sťahovať na obyvateľov mesta Nová Dubnica alebo na kohokoľvek.

Ing. Lackovičová odpovedala, že na kohokoľvek.

Bc. Marušinec chcel vedieť, či nemôže nastať situácia, že sa u nás bude odovzdávať veľké množstvo odpadov kvôli nízkym cenám.

Ing. Lackovičová odpovedala, že sa zistilo, že mesto má v okolí najnižšie poplatky podľa zákona. Ľudia z okolitých miest sem zväžajú odpad. Porovnali sa poplatky za odpad s okolitými mestami a po jeho zvýšení by sa mesto mal dostať na podobnú úroveň ako ostatné mestá. Už nebude pre občanom výhodné voziť odpad k nám.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa z Článku 7, bod 4 vypustila 3 a 4 veta a to: "Limit úschovy hotovostných platieb na zbernom dvore je 300,00 €. V prípade prekročenia tohto limitu je zamestnanec zberného dvora povinný odvieť finančnú hotovosť do pokladne mestského úradu spolu s vyúčtovaním poplatkov, najneskôr v prvý nasledujúci pracovný deň po prekročení limitu." Podľa jeho názoru má limit úschovy riešiť vnútorný predpis, a preto predložil poslanecký návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. 8/2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 13/2015 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**11. Zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica v prospech ŠFRB a MDVaRR SR**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici schválilo svojím uznesením č. 2 zo dňa 12.01.2016 kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. ŠFRB Mestu Nová Dubnica úver schválil. Mestu taktiež bola schválená na obstaranie nájomných bytov dotácia z MDVaRR SR. Z dôvodu skolaudovania predmetnej stavby - Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2016 je nevyhnutné, aby pre splnenie podmienok pre čerpanie úveru a dotácie MsZ schválilo záložné právo na uvedené dokončené nehnuteľnosti v prospech ŠFRB a MDVaRR SR. Kúpna zmluva so zhotoviteľom spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o., Ilava bude uzatvorená v mesiaci december 2016.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica v prospech ŠFRB a MDVaRR SR.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica v prospech ŠFRB a MDVaRR SR.



**12. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/18 v k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „LETKA“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava**  
**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť SPARK-EX, s.r.o, Ilava podala dňa 21.11.2016 žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu 42790/153361-in k pozemku parc. KN-C č. 436/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, ktorý je prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1 o výmere 412,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí polyfunkčného bytového domu súp. č. 990, vchod č. 24, zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3993 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 SPARK-EX, s.r.o., Ilava. V rámci komplexného vysporiadania vlastníckych práv k polyfunkčnému domu „LETKA“ súp. č. 990 Mesto Nová Dubnica nadobudne do vlastníctva 24 bytových jednotiek z finančných prostriedkov poskytnutých ŠFRB a MDVRR SR. Spoločnosť SPARK-EX, s.r.o, Ilava zostane vlastníkom nebytového priestoru č. 1 na jeho prízemí. Na základe uvedeného je predložený MsZ v Novej Dubnici návrh uznesenia na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 42790/153361-in k pozemku parc. KN-C č. 436/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, ktorý je prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti SPARK-EX, s.r.o, Ilava. Navrhovaná kúpna cena je vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri odpredávanom spoluvlastníckom podiele 42790/153361-in (154,85 m<sup>2</sup>) z celkovej výmery pozemku 555 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 9 291,20 €. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 258/2016 zo dňa 05.12.2016 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 49,73 €/m<sup>2</sup>. V minulosti sa v danej lokalite predávali pozemky za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj prislúchajúceho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/18 v k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „LETKA“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či týmto schválením mesto odpredá spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. pozemky pod nebytovými priestormi.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v polyfunkčnom dome LETKA nepatria mestu. Mesto predáva len príslušnú itinu z pozemku, ktorý sa nachádza pod budovou.

PaedDr. Kačíková sa zaujímalá o to, či mesto bude môcť zasahovať do toho, čo sa bude v nebytových priestoroch nachádzať.

Ing. Marušinec vysvetlil, že mesto komunikuje so spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. a vzájomne konzultujú o prevádzkach, ktoré majú o tieto priestory záujem. Priestory sú komerčné a je na spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. pre koho sa rozhodnú, ale konzultuje sa, či daná prevádzka je vhodná v danej lokalite.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či odpredajom podielu bude môcť mesto zasahovať v takom rozsahu ako doteraz.

Ing. Marušinec odpovedal, že aj keby sa podiel neodpredal, mesto do týchto vecí nemôže zasahovať, pretože nevlastní nebytové priestory. Materiál pojednáva o formálnom vysporiadaní, aby každá budova mala svoj pozemok alebo jeho itinu.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 436/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 555 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 42790/153361-in ako prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 555 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 42790/153361-in podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri odpredávanom spoluvlastníckom podiele 42790/153361-in z celkovej výmery pozemku 555 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 9 291,20 €. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

**13. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/19 v k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „LETKA II“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava**  
**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť SPARK-EX, s.r.o., Ilava podala dňa 21.11.2016 žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu 42782/153353-in k pozemku parc. KN-C č. 436/19 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 555 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, ktorý je prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1 o výmere 412,68 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí polyfunkčného bytového domu súp. č. 991, vchod č. 25 zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3992 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 SPARK-EX, s.r.o., Ilava. V rámci komplexného vysporiadania vlastníckych práv k polyfunkčnému domu „LETKA II“ súp. č. 991 Mesto Nová Dubnica nadobudne do vlastníctva 24 bytových jednotiek z finančných prostriedkov poskytnutých ŠFRB a MDVRR SR. Spoločnosť SPARK-EX, s.r.o., Ilava zostane vlastníkom nebytového priestoru č. 1 na jeho prízemí. Na základe uvedeného je predložený MsZ v Novej Dubnici návrh uznesenia na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 42782/153353-in k pozemku parc. KN-C č. 436/19 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 555 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, ktorý je prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava. Navrhovaná kúpna cena je vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri odpredávanom spoluvlastníckom podiele 42782/153353-in (154,83 m<sup>2</sup>) z celkovej výmery pozemku 555 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 9 289,95 €. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 258/2016 zo dňa 05.12.2016 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 49,73 €/m<sup>2</sup>. V minulosti sa v danej lokalite predávali pozemky za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/18 v k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „LETKA“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 436/19 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 555 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 42782/153353-ín ako prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/19 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 555 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 42782/153353-ín podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava, SR, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri odpredávanom spoluvlastníckom podiele 42782/153353-ín z celkovej výmery pozemku 555 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 9 289,95 €. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

#### **14. Odpredaj pozemku pred rodinným domom v m.č. Malý Kolačín Ing. Miroslavovi Škrabalovi s manželkou**

**Predkladal:** primátor mesta

Dňa 16.11.2016 bola na zasadnutí MsZ v Novej Dubnici opätovne prerokovaná žiadosť Ing. Miroslava Škrabalu a jeho manželky Janky Škrabalovej o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 177 o výmere 70 m<sup>2</sup> pri ich rodinnom dome. Z diskusie poslancov MsZ, ďalej po vyjadrení členov výboru mestskej časti Kolačín a bližšom vysvetlení dôvodov žiadosti o odkúpenie pozemku žiadateľom Ing. Miroslavom Škrabalom vzišiel návrh, aby Ing. Škrabala predložil nový návrh s upravenou - zmenšenou výmerou predmetného pozemku tak, aby bol ponechaný väčší pás pozemku pri ceste vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica pre prípadné vybudovanie chodníka v budúcnosti. V novom predloženom návrhu je zachovaný pás pozemku od kraja cesty tak, ako je navrhnuté v priloženom geometrickom pláne. Z tohto dôvodu je opäť predložený MsZ na prerokovanie tento návrh uznesenia. Dôvodom odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemku parc. KN-E č. 13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. KN-C č. 74/1 – ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Malý Kolačín na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 276/2009 zo dňa 15.12.2009 ako predzáhrada s vysadenou zeleňou. Výška nájomného podľa uvedenej zmluvy je 40,00 €/rok (80 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup>). V roku 2009 bola žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku pred rodinným domom Ing. Miroslava Škrabalu už prerokovaná s tým, že z diskusie bolo odporúčané riešiť žiadosť o odpredaj uvedeného pozemku až po zrealizovaní kanalizácie, rekonštrukcie miestnej komunikácie a odvodňovacieho rigolu. Tieto stavebné akcie už boli zrealizované. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 63 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 756,00 €. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemku pred rodinným domom v m.č. Malý Kolačín Ing. Miroslavovi Škrabalovi s manželkou. KSRM odporučila schváliť odpredaj pozemku, ale až po súhlase výboru m.č. Kolačín.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či výbor m.č. Kolačín zasadal a aké bolo jeho stanovisko.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že výbor zasadal dňa 13.12.2016 práve kvôli bodu č. 14 a nasledujúcemu bodu č. 16. Výbor nesúhlasí s odpredajom pozemku ani po úpravách, ktoré boli

navrhnuté. Výbor ich považuje za nedostatočné a bojí sa vytvoriť precedens pre možné odkúpenie iných pozemkov v m.č. Kolačín v budúcom období, ktoré by mohli slúžiť na výstavbu podnikov.

Ing. Marušinec sa zaujímal, kadiaľ by viedol chodník v Kolačine, keď z oboch strán cesty je plot. Výbor uviedol ako dôvod negatívneho stanoviska výstavbu chodníkov.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že predmetný pozemok je lomený, ale stále tu vzniká priestor, aj keď minimálny, na vybočenie z cesty. Z pozemku rodiny Škrabalovcov sa zobralo 7 m, čo podľa členov výboru nie je dostatočné.

Mgr. Zemko sa spýtal, či je to názor všetkých členov výboru.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že áno všetkých členov. Dva členovia neboli prítomní, ale telefonicky to s nimi konzultovala.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa do uznesenia pridal bod C.) a to, že kupujúci súhlasí s vecným bremenom na predkupné právo v prospech Mesta Nová Dubnica za rovnakú cenu ako uvedený pozemok nadobudol.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že členov výboru nepresvedčí argument, že by sa zmenšila výmera odpredávaného pozemku a bude zakomponované predkupné právo. List, ktorý jej poslal Ing. Škrabala, v ktorom stálo, že nepovažuje argumenty výboru za dostatočné a jeho vystúpenie na poslednom MsZ, ktoré sa konalo dňa 16.11.2016 v m.č. Kolačín bolo pre výbor nepresvedčivé. Žiadne záruky, že sa na pozemku nič nebude stavať, či oplocovať nemôžu byť dané.

Na rokovanie prišiel Ing. Kusý

Ing. Škrabala vysvetlil, že k odpredaju pozemku pristupujú bez bočných úmyslov. Súhlasí s vecným bremenom. Sľubuje, že pozemok ostane v takom stave v akom je.

P. Vulgán sa vyjadrila, že rodičia sa starali o pozemok, aj keď ho nemali v prenájme. Zveľaďujú ho nielen kvôli sebe, ale aj kvôli okoliu. Zaslúžia si, aby sa im pozemok odpredal. Cesta pri pozemku sa v jednej časti zužuje, z oboch strán je múr. Pred nedávnom u nich zamierovali pozemok. Múr nedali na hranicu, ktorá bola určená, ale povolili, aby most zasahoval do ich pozemku, aby cesta bola prehľadnejšia. Kúsok cesty je na ich pozemku, ale súhlasili, aby bola cesta širšia. Každý kto vlastní, rodinný dom, chce mať predzáhradky vo vlastníctve.

Ing. Marušinec sa spýtal Ing. Rumana, či má nejakú informáciu ku geometrickému plánu.

Ing. Ruman odpovedal, že nie. S geodetom Ing. Molnárom boli zamierovať s GPS uvedený pozemok a nemá túto informáciu.

Ing. Marušinec sa spýtal, či vie p. Vulgán povedať o akú šírku pozemku sa jedná.

P. Vulgán odpovedala, že ide o pár cm a o časť, kde je druhá vstupná brána. Dom stojí na základoch pozemku, ktorý by chceli vlastníť.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku a za schválenie predloženého materiálu.

MsZ v Novej Dubnici 7 hlasmi schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Hlasovania sa zdržali p. Babuková, PaedDr. Kačíková, Ing. Kunert, Ing. Kusý, Ing. Lendel, Bc. Marušinec a Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 4 hlasmi neschválilo nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup> ako prebytočný majetok. Proti boli PaedDr. Kačíková, Ing. Kunert, Ing. Kusý a Bc. Marušinec. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, p. Babuková, p. Bezdeda, Bc. Cucík, Ing. Lendel a Ing. Medera. Za boli p. Dvorský, Mgr. Doman, Bc. Pažitka a Mgr. Zemko.

Nakoľko majetok Mesta Nová Dubnica nebol schválený ako prebytočný, o častiach Uznesenia pod bodmi B. a C. sa nehlasovalo.

## **15. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky**

**Predkladal:** zástupca primátora

Na zasadnutie prišiel JUDr. Holba

A. Mgr. Mgr. Pavol Sojka, PhD., bytom Trnava s manželkou Mgr. Adrianou Sojkovou, bytom Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu v IBV Miklovky: parc. KN-C č. 524/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 524/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-91/2016 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom dňa 28.11.2016.

B. Ing. Jaroslava Remšíková, bytom Trenčianska Teplá žiada o odkúpenie pozemku za rodinným domom: parc. KN-C č. 524/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, pozemok, ktorého výmera bola upravená geometrickým plánom č. 46596399-91/2016 vyhotoveným geodetom Ing. Norbertom Molnárom dňa 28.11.2016.

C. Stanislav Zicháček s manželkou Katarínou Zicháčkovou, obaja bytom Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemkov pri rodinnom dome v IBV Miklovky: parc. KN-C č. 2467/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2467/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2466/2 - záhrady o výmere 34 m<sup>2</sup>, všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemkov. Predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Odpredaj pozemkov za cenu vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> - pred rodinným domom, 5,00 €/m<sup>2</sup> - vedľa a za rodinným domom. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v IBV Miklovky.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 524/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Mgr. Mgr. Pavlovi Sojkovi, PhD. a v podiele 1/2 Mgr. Adriane Sojkovej za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 42 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 210,00 €. Hlasovania sa zdržala p. Babuková.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 524/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Ing. Jaroslave Remšíkovej za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 116 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 580,00 €. Hlasovania sa zdržala p. Babuková.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 2467/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2467/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2466/2 - záhrady o výmere 34 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislavovi Zicháčkovi a manželke Kataríne Zicháčkovej za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 24 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 240,00 € za parc. KN/C č. 2467/2 (pred domom) a za cenu 5,00 € m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere oboch pozemkov 52 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 260,00 € za parc. KN/C č. 2467/3 (vedľa domu) a parc. KN/C č. 2466/2 (za domom). Celková kúpna cena za celý predmet kúpy je 500,00 €. Hlasovania sa zdržala p. Babuková.

## **16. Odpredaj pozemku pred rodinným domom v m.č. Veľký Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou**

**Predkladal:** zástupca primátora

Milan Dudáš a jeho manželka Eva Dudášová, obaja bytom Dubnica nad Váhom požiadali Mesto Nová Dubnica o odkúpenie pozemku pred rodinným domom: parc. KN-C č. 465/3 - ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 15 859 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-230/2016 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., 911 01 Trenčín, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 28.11.2016. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemku. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov. Odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 69 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 828,00 €. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemku pred rodinným domom v m.č. Veľký Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou. KSRM odporučila schváliť odpredaj pozemku, ale až po súhlase výboru m.č. Kolačín.

MUDr. Augustínová sa zaujímala o stanovisko výboru m.č. Kolačín.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že výbor sa zaoberal aj týmto bodom. Členovia výboru mali k dispozícii materiály, ktoré im preposiela. Stanovisko výboru je rovnaké ako pri bode č. 14 - Odpredaj pozemku pred rodinným domom v m.č. Malý Kolačín Ing. Miroslavovi Škrabalovi s manželkou. Chce, aby MsZ pochopilo ich stanovisko. Obyvatelia Kolačina sa roky snažia o to, aby mali chodníky. S majetkovým oddelením mala preskúmať majetkové pomery pozemkov, ktoré súvisia s miestnymi komunikáciami a zistiť koľko je tam vlastníkov a ako dlho by trvalo vysporiadanie týchto pozemkov. Členom výboru sa zdá ako precedens to, že by sa mali obyvateľom predávať pozemky pred domami, ktoré súvisia s cestnou komunikáciou. Ak by sa odpredal pozemok jednému obyvateľovi a zamietol druhému, tak by sa na mesto a poslancov MsZ vzniesla vlna kritiky. Nevidí dôvod na odpredaj týchto pozemkov, nie sú nijak oplotené a je to voľné priestranstvo.

Ing. Marušinec poznamenal, že nevie, čo mesto spraví, keď nasneží a žiadateľ zavolá, aby mesto prišlo urobiť zimnú údržbu pred jeho rodinným domom.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že ten kúsok by mesto odhrnulo.

Ing. Marušinec reagoval, že takéto prípady sa môžu hromadiť. Rešpektuje stanovisko výboru.

Ing. Krumpolec vysvetlil, že pri rodinnom dome p. Dudáša nebude možné zrealizovať výstavbu chodníka, pretože po ceste sa zväža drevo z lesa. Nechápe, prečo práve k tomuto pozemku výbor zaujal negatívne stanovisko.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že sa opäť jedná o problémový úsek. Členovia výboru pochádzajú z rôznych častí Kolačína a dobre poznajú úsek v okolí domu.

Ing. Marušinec reagoval, že Ing. Krumpolec asi myslel to, aby sa v budúcnosti drevo nezväžalo popri rodinnom dome.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že drevo sa bude zväžat' popri všetkých domoch, keďže stoja na miestnej komunikácii. Znova sa rokuje o odpredaji pozemku pred domom, ktorý je na hranici cesty.

Ing. Lendel chcel vedieť, či by bolo možné výmeru odpredávaného pozemku zmenšiť.

Ing. Marušinec odpovedal, že nastáva situácia ako u rodiny Škrabalovej. Bod by sa presúval z jedného rokovania MsZ na druhé a stanovisku výboru m.č. Kolačín by ostalo nezmenené. Geometrický plán sú finančne náročné a nemá zmysel ich dávať vypracovať, pokiaľ materiál nebude schválený. Ak materiál prejde na zasadnutí MsZ, kupujúci hradí všetky náklady spojené s kúpou pozemku.

PaedDr. Kačíková reagovala, že pozemky v Kolačine sú problémom. Odkedy je poslankyňou MsZ, snaží sa vysporiadať pozemky pod kultúrnym domom a požiarnou zbrojnicou. Občania si môžu požiadať o prenájom pozemku, ale nemali by sa im povoľovať oplotenia kvôli prehľadnosti cestnej komunikácie. Mestskému rozpočtu tieto odpredaje nepomôžu a mesto si len kúskuje pozemky.

Ing. Kusý poznamenal, že by bolo dobrým riešením, aby sa nechal priestor na vybudovanie chodníkov. Materiály by sa mali dať najprv na schválenie výboru m.č. Kolačín a potom na prerokovanie do MsZ.

Ing. Marušinec reagoval, že poslanci MsZ berú do úvahy stanoviská výboru m.č. Kolačín. Materiály by mali ísť najprv na prerokovanie do výboru m.č. Kolačín, po ich schválení, príp. pripomienkach, sa dá vypracovať geometrický plán a následne bude materiál prerokovaný na MsZ.

Ing. Kusý predložil poslanecký návrh, aby bol bod č. 16 - Odpredaj pozemku pred rodinným domom v m.č. Veľký Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou stiahnutý z programu rokovania.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Ing. Kusý a za schválenie predloženého materiálu.

MsZ v Novej Dubnici 7 hlasmi neschválilo poslanecký návrh Ing. Kusého. Za návrh boli p. Bezdeda, Bc. Cucík, p. Dvorský, Ing. Kusý, Ing. Lendel a Bc. Pažitka. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 7 hlasmi neschválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 465/3 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, ako prebytočný majetok. Za boli p. Bezdeda, Bc. Cucík, Mgr. Zemko, Bc. Pažitka a Mgr. Zemko. Hlasovania sa zdržali p. Dvorský, Ing. Kusý a Ing. Medera.

Nakoľko majetok Mesta Nová Dubnica nebol schválený ako prebytočný, o častiach Uznesenia pod bodmi B. a C. sa nehlasovalo.

### **17. Prenájom časti verejného vodovodu v PZ Hliny PVS, a.s., Považská Bystrica**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 16.11.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 125 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD“ v PZ Hliny v dĺžke 143,00 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 do nájmu prevádzkovateľovi - PVS, a.s., Považská Bystrica v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z.n.p. a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. Prenechanie uvedenej časti verejného vodovodu do nájmu PVS, a.s., Považská Bystrica je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu. Výška nájomného je 33,00 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Ostatné podmienky nájmu verejného vodovodu budú bližšie upravené v Zmluve o nájme. Ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené Zmluvou o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.).

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom časti verejného vodovodu v PZ Hliny PVS, a.s., Považská Bystrica.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ide o klasický prenájom. Jedná sa o novú prípojku smerom k potravinám LIDL.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - časť vodnej stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD“ v PZ Hliny v dĺžke 143,00 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom majetku - časť vodnej stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD“ v PZ Hliny v dĺžke 143,00 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nehnuteľnosť - časť vodnej stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD“ v PZ Hliny v dĺžke 143,00 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 PVS, a.s., Považská Bystrica.

### **18. Prenájom časti verejného plynovodu v PZ Hliny spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 16.11.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 125 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 184,65 m prevádzkovateľovi - spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, v súlade so Zákonom č.



251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. Prenechanie uvedenej časti verejného STL plynovodu do nájmu spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu. Výška nájomného je 1,00 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Súčasne so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia bude uzavretá aj Zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, na základe ktorej sa bude vykonávať prevádzka a údržba uvedenej časti plynovodu podľa štandardných podmienok dohodnutých v zmluve. Ostatné podmienky nájmu a podmienky údržby a opráv plynárenského zariadenia budú bližšie upravené v Zmluve o nájme plynárenského zariadenia a v Zmluve o údržbe a opravách plynárenského zariadenia. Ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené uvedenými zmluvami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.), resp. Obchodného zákonníka (§ 536 a nasl.).

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili MsZ Prenájom časti verejného plynovodu v PZ Hliny spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava.

Ing. Marušinec poznamenal, že sa jedná o podobný postup ako pri bode č. 17.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 184,65 m ako dočasne prebytočný majetok.

Mesta Nová Dubnica MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom majetku - časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 184,65 m uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesta Nová Dubnica MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nehnuteľnosť - časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 184,65 m spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Bratislava.

### **19. Schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, 60 a 61 v k.ú. Nová Dubnica jednotlivým spoluvlastníkom pozemkov**

**Predkladal:** zástupca primátora

Na základe stavebného povolenia č. OÚ-IL-OSŽP-2015/000032-189 SUC vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 29.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2015 bol na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, KN-C č. 460/60 a KN-C č. 460/61 v k.ú. Nová Dubnica bol vybudovaný verejný vodovod SO 03 v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, KN-C č. 460/60 a KN-C č. 460/61 v k.ú. Nová Dubnica. V podmienkach uvedeného stavebného povolenia, je zakotvená povinnosť Mesta Nová Dubnica ukončiť majetkoprávneho vysporiadanie dotknutých pozemkov pred zahájením kolaudačného konania stavby verejného vodovodu. Vzhľadom k tomu, že na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, KN-C č. 460/60 a KN-C č. 460/61 v k.ú. Nová Dubnica sa nachádza cesta III. triedy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nebolo možné majetkoprávne vysporiadať pozemky formou kúpy a bolo potrebné hľadať iné možnosti. Z tohto dôvodu sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Novej Dubnici u primátora mesta rokovanie so zástupcami vlastníkov dotknutých pozemkov, na ktorom mesto navrhlo riešenie majetkoprávných vzťahov formou zriadenia vecného bremena na dotknutých

pozemkoch, pričom rozsah vecného bremena bude ohraničený ochranným pásmom verejného vodovodu v súlade so zákonom na základe vypracovaného geometrického plánu zamerania stavby. V rámci upresňovania ďalších podmienok sa mesto s vlastníkami predbežne dohodlo na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Na základe uvedených skutočností je MsZ predložený na prerokovanie návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, 60 a 61 v k.ú. Nová Dubnica jednotlivým spoluvlastníkom pozemkov vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena v závislosti od veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, 60 a 61 v k.ú. Nová Dubnica jednotlivým spoluvlastníkom pozemkov.

Ing. Marušinec poznamenal, že sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou III. triedy. Pozemky sa nedali majetkovo vysporiadať, nakoľko cesta je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Našiel sa spôsob, akým pozemky vysporiadať, skolaudovať prípojky a následne odovzdať PVS, a.s. do správy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, 60 a 61 v k.ú. Nová Dubnica jednotlivým spoluvlastníkom pozemkov.

## **20. Návrh na schválenie odmien poslancom MsZ a hlavnej kontrolórke mesta**

**Predkladal:** primátor mesta

MsZ v Novej Dubnici schválilo Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií pri MsZ, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí (ďalej len zásady) s účinnosťou od 01.02.2011, v znení dodatku č. 1 účinného od 01.04.2014. Podľa článku 2, bod 10 týchto zásad môže MsZ 1x ročne schváliť poslancom MsZ jednorazovú odmenu. Navrhlo vyplatiť poslancom MsZ jednorazovú odmenu vo výške 250 €. V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. môže MsZ schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu do výšky 30 % u vypočítaného platu. Navrhlo vyplatiť hlavnej kontrolórke mesta odmenu vo výške 1 300 € za zodpovednú a kvalitne vykonávanú prácu počas celého roka 2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odmeny poslancom MsZ a hlavnej kontrolórke mesta.

## **21. Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Nová Dubnica**

**Predkladal:** primátor mesta

V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. môže MsZ schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu až do výšky 30 % z vypočítaného platu. V zmysle § 11 ods. 4 písm. j zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. volí a odvoláva hlavného kontrolóra obce, určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi. Na základe vyššie uvedeného bolo navrhnuté schváliť k platu hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica mesačnú odmenu vo výške 20 % z mesačného platu a to odo dňa 01.01.2017.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

## **22. Rôzne**

Ing. Marušinec poďakoval poslancom za spoluprácu v priebehu roku 2016. Poprial všetkým veselé Vianoce prežité v kruhu rodiny.

## **23. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová