

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 24.06.2020 v Kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľku MŠ, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol z programu rokovania vypustený bod č. 8 – Doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 04. 03. 2020 a aby bol nahradený bodom - Návrh na schválenie spotrebného úveru. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku vypustiť bod č. 8 - Doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 04. 03. 2020. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku nahradiť bod č. 8 bodom - Návrh na schválenie spotrebného úveru. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Marušinec a Bc. Pažitka. Písaním zápisnice bola určená p. Mikulová. Poslanci následne prikrročili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku kontrol**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK vykonala tri kontroly s týmto výsledkom :

Prvá kontrola bola: kontrola Uznesení MsZ Nová Dubnica – plnenie vybraných Uznesení MsZ Nová Dubnica v podmienkach územnej samosprávy v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. Cieľom kontroly bolo overiť plnenie prijatých Uznesení MsZ Nová Dubnica v podmienkach územnej samosprávy – mesta Nová Dubnica a MsÚ Nová Dubnica a dodržanie schválených podmienok uzneseniami MsZ Nová Dubnica. Na základe vyžiadanej dokumentácie ku kontrole boli skontrolované tieto vybrané uznesenia za druhý polrok roku 2019: Uznesenie č. 51, Uznesenie č. 54; Uznesenie č. 58; Uznesenie č. 59; Uznesenie č. 60; Uznesenie č. 70; Uznesenie č. 71; Uznesenie č. 84. Z náhodne vybraných a skontrolovaných uznesení mesto Nová Dubnica získalo odpredajom majetku, za druhý polrok 2019 vo výške +116 594,86 €. Kontrolou neboli zistené nedostatky a bola spísaná správa z kontroly.

Druhá kontrola bola: kontrola dodržiavania VZN mesta Nová Dubnica o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica - kontrolovaným subjektom t.j. mestom Nová Dubnica – MsÚ, oddelenie sociálnych vecí a školstva. Cieľom kontroly bolo overiť a zistiť dodržiavanie postupov pri poskytovaní a pri uplatňovaní sociálnych služieb, konkrétne ide o poskytovanie sociálnej služby v jedálni a terénnej forme opatrovateľskej služby v zmysle platných VZN za kontrolované obdobie: a) sociálna služba v jedálni: rok 2018 a rok 2019, b) terénna forma opatrovateľskej služby: za rok 2017, 2018, 2019. Pri tejto kontrole HK vychádzala z náhodne vybranej dokumentácie, jej súladu so schválenými VZN a zákonným postupom za kontrolované obdobia s týmto výsledkom:

a) kontrola sociálnej služby v jedálni: za rok 2018 bol počet žiadostí: 32, žiadostiam bolo vyhovené v počte: 8, žiadostiam nebolo vyhovené v počte: 24. Za rok 2019 bol počet žiadostí: 24, žiadostiam bolo vyhovené v počte: 4, žiadostiam nebolo vyhovené v počte: 20.

Priznaná výška príspevkov na obеды pre seniorov bola v súlade s platnými VZN v čase podania žiadosti klienta a správne bola aj fakturovaná výška poskytovateľmi stravy.

b) terénna forma opatrovateľskej služby: kontrolným orgánom boli na hlavnú účtovnú knihu skontrolované platby poberateľov opatrovateľskej služby v zmysle schváleného VZN vo výške 1,30 € za hodinu výkonu opatrovateľskej služby, ktoré boli uhradené na základe predložených a podpísaných prepočtových listov. Kontrolným orgánom boli na hlavnú účtovnú knihu skontrolované platby poberateľov opatrovateľskej služby v zmysle schváleného VZN vo výške 1,30 € za hodinu výkonu opatrovateľskej služby, ktoré boli uhradené na základe predložených a podpísaných prepočtových listov poberateľom opatrovateľskej služby a opatrovateľkou a rozpočtovú položku 223

K decembru 2018 bolo 20 opatrovateliek a 114 opatrovaných klientov. K decembru 2019 bolo 19 opatrovateliek a 129 opatrovaných klientov. Počet zamietnutých žiadostí o poskytnutie terénnej opatrovateľskej služby za sledované roky 2018 a 2019 neboli žiadne. Kontrolou nebol zistený nesúlad so zákonom o sociálnych službách a mestským zastupiteľstvom schválených VZN.

Tretia kontrola bola: kontrola dodržiavania VZN mesta Nová Dubnica, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica v kontrolovanom subjekte: KAMEgroup, s.r.o.. Miesto podnikania: Hlavná ulica 487, Košeca, správca pohrebísk mesta Nová Dubnica. Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie povinností prevádzkovateľa pohrebísk v meste Nová Dubnica v rozsahu platného VZN č. 1/2018 a zmluvy centr. č. 366/2019 za kontrolované obdobie 1 – 4 mesiac roku 2020. V súlade s § 20 odst. 2 písm. a) zákona č.357/2015 Z. z. §18 f odst. 3) zákona č. 369/1990 Zb. v z.n.p. boli vyžiadané na predloženie originály dokladov ku kontrole, a to: evidencia súvisiaca s prevádzkovaním pohrebiska v súlade s §17 odst. 4 zákona o pohrebníctve, dokumentácia k nájomným zmluvám podľa čl. 5 bod 1) písm. f, g, h) VZN, dokumentácia podľa čl.5 bod 2) VZN, dokumentácia podľa čl. 9 bod 2) VZN, dokumentácia podľa čl. 7 bod 1) Zmluvy centr. č. 366/2019, dokumentácia podľa čl. 8 Zmluvy č. 366/2019, dokumentácia podľa čl. 9 Zmluvy č. 366/2019. Kontrolou nebol zistený nesúlad so VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica a Zmluvou o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica centrálné č. 366/2019 zo dňa 19.12.2019.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, či spoločnosť KAMEgroup, s.r.o. má vysporiadané všetky záväzky, pretože opäť boli v zozname dlžníkov.

Ing. Gašajová odpovedala, že voči mestu majú vysporiadané všetko. Ostatné záväzky nekontrolovala, to je v kompetencii štátnych orgánov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontrol.

## **2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., hlavný kontrolór predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2020 zahŕňa kontrolu inventarizácie majetku v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., kontrolu verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou

hodnotou, príp. podlimitných zákaziek v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v z.n.p. a internej smernice mesta Nová Dubnica, kontrolu dodržiavania rozpočtových pravidiel v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. a zmien rozpočtu vykonaných primátorom mesta v rozsahu určenom MsZ, kontrola vybavenia sťažností a petícií za vybrané časové obdobie.

Návrh plánu kontroly obsahuje aj ďalšie kontroly a úlohy vyplývajúce zo všeobecne právnych predpisov. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 sa pokladá za písomné poverenie na vykonávanie kontrolnej činnosti.

JUDr. Holba sa informoval ohľadne kontroly pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, zákaziek na poskytnutie služieb v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a internej smernice mesta Nová Dubnica. Chcel vedieť, za aké obdobie bude táto kontrola.

Ing. Gašajová odpovedala, že si náhodne vyberie vzorku niektorých verejných obstarávaní.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 .

### **3. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2020**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 31.03.2020 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za psov, poplatky za odpad, daň za verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. K 31.3.2020 sú pohľadávky za obdobie rokov 2005 - 2020 vo výške 167 532,15 €. Pohľadávka, ktorá vzniká v roku 2020 je vo výške 16 964,63 €. Pohľadávky, ktoré sú vyčíslené na základe predpisu, ale sú v lehote splatnosti sú vo výške 500 469,18 € ide o daň z nehnuteľnosti, poplatky za TKO, množstevný odpad, verejné priestranstvo a psa.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2020.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 31. 03. 2020.

### **4. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 3. mesiac 2020**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Vnútročné členenie rozpočtu schváleného dňa 11.12.2019:

- bežný rozpočet je prebytkový vo výške 435 705 €, v príjmovej časti je vo výške 7 996 301 € a vo výdavkovej časti vo výške 7 560 596 €
- kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 338 621 € a vo výdavkovej 456 141 €, teda schodkový vo výške -117 520 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte
- finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 17 235 € a vo výdavkovej 335 420 €, sú postavené ako schodkové vo výške -318 185 €
- celkom je rozpočet vyrovnaný, príjmová aj výdavková časť je vo výške 8 352 157 €.

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 31.03.2020 je prebytok vo výške 355 858,47 €, pri plnení príjmov na 25 % a výdavkov na 21 %.

Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 355 858,47 €. Správa je podrobne spracovaná a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 3. mesiac 2020.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 3. mesiac 2020.

## **5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020**

**Prekladala:** prednostka MsÚ

Tretia zmena rozpočtu predkladaná MsZ na schválenie nadväzuje na riešenie problematiky, ktorá bola predmetom aj druhej zmeny, a to vplyv pandémie na rozpočet mesta pre rok 2020. Konkrétne jej dopad na zníženie výnosu PDFO a zvýšenie výdavkov v súvislosti s nákupom čistiacich prostriedkov a hygienických pomôcok. Zníženie výnosu PDFO má priamy vplyv na všetky výdavkové položky, ktoré bolo potrebné krátiť. V prvom rade to bol:

- mzdový fond, kde sa rozpustila vytvorená rezerva na odmeny pre zamestnancov,
- ďalším zdrojom šetrenia bol odpustený odvod do sociálnej poisťovne zo strany štátu, čo bolo cca 20 tis. €
- tzv. ošetrovné a PN-ky hradené sociálnou poisťovňou taktiež vytvorilo priestor na šetrenie.

Napriek schválenému objemu dotácií na rok 2020 v MsZ, došlo u jednotlivých občianskych združení k individuálnemu kráteniu výšky dotácie, nakoľko z dôvodu šírenia COVID 19, nebolo možné uskutočniť väčšinu kultúrnych a športových aktivít a teda nemohlo dôjsť ani k čerpaniu všetkých dotácií v celkovom objeme

K zníženiu rozpočtových výdavkov došlo aj na oddelení kultúry, kde neprebehli a do konca roka sa ani neuskutočnia niektoré kultúrne a športové podujatia. Riešením bolo aj zapojenie zostatku rezervného fondu.

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte

a) obecných školských zariadení - rozpočet je po zmene schodkový, príjmová časť je 2 837 262 € /došlo k zníženiu o -10 tis. €/ výdavková časť je 2 886 948 € /zníženie je o -10 tis. €/ Schodok je vo výške – 49 686 € a je vykrývaný z prebytku finančných operácií vo výške 39 686 € a vo výške 10 tis. € z prebytkového bežného rozpočtu.

b) mesta - po uskutočnených zmenách bude rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi /bez FO/ schodkový vo výške -178 215 €. Príjmy sú vo výške 7 858 254 € /zmenou rozpočtu boli znížené o -26 806 €/ a výdavky sú vo výške 8 036 469 € /došlo k zníženiu rozpočtu o -8 407 €/. Schodok je v tomto objeme vykrývaný prebytkom finančných operácií. Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi /s FO/ je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 373 633 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zníženie rozpočtu o – 6 663 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2020 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) a d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozpočet mesta sa ponížil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o -6 663 €, rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 373 633 € a zapojenie rezervného fondu vo výške 20 143,33 €.

## **6. Návrh na schválenie investičného úveru**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a doplnkov mesto Nová Dubnica predkladá MsZ na rokovanie návrh na schválenie investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami „Rekonštrukcia kina Panorex v Novej Dubnici“ a „Výstavba Zariadenia sociálnych služieb v Novej Dubnici“. Záujem na financovaní investičných akcií mesta formou úveru vo výške 2.000.000 € deklarovali štyri oslovené bankové inštitúcie: VÚB, a. s., ČSOB, a. s., SLSP a.s. a Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. zaslaním indikatívnych ponúk financovania. Dňa 22.06.2020 (po spracovaní predložených indikatívnych ponúk bánk k 19.06.2020) došlo k zásadným zmenám v bankovom sektore, a to k transformovaniu bankového odvodu. Zvýhodnené úrokové sadzby bánk z toho vyplývajúce nemohli byť zohľadnené v zaslaných indikatívnych ponukách k 19.06.2020, nakoľko boli predložené pred prijatím Memoranda. Z toho dôvodu bol podaný návrh o prehodnotenie úrokových sadzieb tak, aby banky v prípade záujmu predložili aktualizované úrokové sadzby v nadväznosti na zmenu v bankovom sektore. Po prehodnotení aktualizovaných predložených ponúk od bankových inštitúcií a ich porovnaním sa mesto rozhodlo pre financovanie investičných akcií mesta na základe najvýhodnejšej predloženej indikatívnej ponuky od ČSOB, a.s., splatnosť úveru je max. 20 rokov, vrátane obdobia čerpania, s fixnou 20 ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0,50 % p.a., s pravidelnými polročnými splátkami istiny počnúc od 5/2022, ročná splátka istiny 105.263 €, vrátane ďalších podmienok uvedených v predloženej indikatívnej ponuke financovania zo dňa 24.06.2020 ČSOB, a.s..

Ing. Marušinec dodal, že ide o schválenie investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami mesta, a to rekonštrukcia kina Panorex a výstavba zariadenia sociálnych služieb.

Bc. Marušinec chcel vedieť, že keď sa načerpá úver, kedy dôjde k samotnej rekonštrukcii a koľko bude trvať.

Ing. Marušinec uviedol, že sa schvaľuje úverový rámec, aby mesto mohlo zahájiť verejné obstarávanie. Načerpaním finančných prostriedkov dôjde v priebehu januára – marca 2022. Finančné prostriedky sa načerpajú až keď dielo bude hotové a odovzdané. Potom nastane úhrada. Bez schválenia týchto finančných prostriedkov mesto nemá finančné krytie a nemôže spustiť proces verejného obstarávania.

Bc. Bukovčák poznamenal, že v materiáli sú uvedené 3 úrokové sadzby od ČSOB a. s. a chcel vedieť, ktorú si vedenie mesta vyberie.

Ing. Marušinec odpovedal, že v návrhu uznesenia je 20 ročná fixovaná úroková sadzba a jej výška je 0,50 % ročne.

Bc. Bukovčák sa spýtal na poplatok za predčasné splatenie úveru v prípade fixnej úrokovej sadzby, ktorú si mesto vybralo, aký bude tento poplatok.

Ing. Šišková odpovedala, že bude podľa sadzobníka, ktorý je v tomto období platný.

RNDr. Perichta, CSc. sa informoval ohľadne záväzkovej provízie 0 €, v prípade čerpania úveru v minimálnej výške 500 000 € do 31.3. 2022. V opačnom prípade bude banka oprávnená doučtovať poplatok za rezerváciu zdrojov vo výške 0,10 % zo sumy nevyčerpaných prostriedkov. Spýtal sa, čo sa myslí tými nevyčerpanými prostriedkami.

Ing. Marušinec odpovedal, že každá jedna banka po podpise úverovej zmluvy musí fixovať finančné prostriedky. Pokiaľ sa finančné prostriedky nezačnú čerpať v stanovenom termíne, je to pokuta za to, že banka musí tieto finančné prostriedky držať a nie sú v obehu. Je tam podmienka, že do 31.3. 2022 sa musí z 2 000 000 € minimálne 500 000 € vyčerpať. Ak sa táto podmienka nesplní, z rozdielu 2 000 000 € budú účtovať sankciu vo výške 0,10 %. Nepredpokladá, že by k tomuto mohlo dôjsť.

Mgr. Pekařová sa spýtala, či sa 2 000 000 € budú čerpať jednorazovo alebo bude postupné čerpanie.

Ing. Marušinec odpovedal, že jednorazovo, po dokončení diela.

Bc. Bukovčák sa spýtal, aký je stav projektovej dokumentácie kina Panorex a koľko peňazí doteraz príprava rekonštrukcie stála.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka projektovej dokumentácie do 15.7. 2020 majú byť odovzdané realizačné projekty. Zatiaľ boli spravené projekty pre územné a stavebné povolenie, sondy, statiky strechy, vykonali sa fyzické sondy, vykonali sa kamerové skúšky potrubí. Celá táto projektová časť bude stáť cca 50 000 €. Z toho je 30 000 € uhradených a zvyšných 20 000 € bude splatených po dodaní a odovzdaní druhej časti projektovej dokumentácie.

Ing. Gašajová predložila stanovisko k dodržaniu podmienok na schválenie návrhu investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami mesta Nová Dubnica. Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z § 17 odst.14) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po schválení a načerpaní investičného úveru vo výške 2 000 000 € k 31.12.2021, pri zrealizovaní splátok zostávajúcich úverov v mesiaci november 2021, potom celkový dlh mesta k 31.12.2021 by mal byť na úrovni 38,21 %, ak pri výpočte vychádzame zo skutočných bežných príjmov rozpočtového roka 2019 vo výške 8 066 085,56 €, čo znamená, že sa neprekročí 60% hranica skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, ani 50% hranica, kedy je obec povinná prijať opatrenia v zmysle citovaného zákona a tým je splnená zákonom stanovená podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania, pričom suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov by mala byť na úrovni 4,75 % a tým neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Skonštatovala, že prijatie investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami mesta Nová Dubnica za predpokladu dosiahnutia minimálnych skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2020 t. j. vo výške 8 066 085,56 €, čo je v

súčasnosti jediný známy východiskový stav, je v súlade s § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh na schválenie investičného úveru.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami mesta Nová Dubnica na celkovú výšku 2.000.000 € od ČSOB, a.s., za nasledovných podmienok: splatnosť úveru je max. 20 rokov, vrátane obdobia čerpania, s fixnou 20 ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0,50 % p.a., s pravidelnými polročnými splátkami istiny počnúc od 5/2022, ročná splátka istiny 105.263 €, vrátane ďalších podmienok uvedených v predloženej indikatívnej ponuke financovania zo dňa 24.06.2020 ČSOB, a.s.. ČSOB, a.s. nepožaduje zabezpečenie úveru blankozmenkou.

#### **7. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2020 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica** **Predkladala: prednostka MsÚ**

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňa 03. 06. 2020 požiadala riaditeľka materskej školy o zmenu článku 5, bodu 4 VZN č. 6/2019. Po ukončení zápisu do materskej školy získali podľa prijatých kritérií v bodovom hodnotení, deti dvojročné vyšší počet bodov ako trojročné a štvorročné, ktorí napr. nemajú súrodencia v materskej škole, nie sú dieťaťom zamestnanca školy alebo zriaďovateľa alebo má jeden z rodičov v Novej Dubnici iba prechodný a trvalý pobyt. Na predprimárne vzdelávanie v materských školách sa prijímajú deti v súlade s § 59 zákona č. 245/2008 Z.z. a v súlade s § 3 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č.306/2008 Z.z. V nadväznosti na skutočnosť, že dieťa od dvoch rokov veku možno prijať len výnimočne, riaditeľ materskej školy nesmie pri prijímaní uprednostniť deti mladšie ako tri roky pred prijatím starších detí. Deti mladšie ako tri roky možno prijať len vtedy, ak sú uspokojené žiadosti rodičov/zákonných zástupcov detí, ktoré dovŕšili piaty rok veku, deti s odloženým začiatkom plnenia povinnej školskej dochádzky, ako aj detí vo veku od troch rokov. Navrhovaný Čl. 5, bod 4 VZN: Kritériami bodovacieho systému na účely tohto nariadenia sú:

- a) vek, ktorý dieťa dovŕši k 31. augustu príslušného kalendárneho roka: štyri roky - 5 bodov, tri roky - 4 body, dva a pol roka – 2 body (k 31. augustu príslušného kalendárneho roka),
- b) dieťa zamestnanca zriaďovateľa a jeho organizácií – 2 body,
- c) trvalý pobyt dieťaťa v meste Nová Dubnica - 2 body,
- d) trvalý pobyt otca v meste Nová Dubnica - 3 body
- e) trvalý pobyt matky v meste Nová Dubnica 3 body,
- f) súrodenci dieťaťa, ak navštevujú materskú školu – 2 body,
- g) sociálna situácia rodiny: dieťa v starostlivosti jedného rodiča – 3 body (na základe súdneho rozhodnutia), dieťa zverené do striedavej starostlivosti oboch zákonných zástupcov - 1 bod,
- h) prípad hodný osobitného zreteľa podľa rozhodnutia riaditeľa v súčinnosti so zriaďovateľom najmä ak ide o dieťa zdravotne znevýhodnených rodičov, dieťa rodičov žijúcich v hmotnej núdzi, dieťa týraného rodiča žijúceho v azylovom dome alebo v chránenom bývaní, situáciu ak zákonný zástupca žiada umiestniť viac ako jedno dieťa do jednej materskej školy a iné - 1 bod.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva zo dňa 8.6. 2020, ktorá na svojom zasadnutí odporučila nemeniť návrh pripraveného VZN.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, prečo komisia odporučila nemeniť VZN.

RNDr. Perichta, CSc. uviedol, že VZN bolo prijaté predtým ako prebehol prihlasovací proces. Doplnil, že z diskusie vyplynulo, že zodpovedný za prijatie detí do MŠ je riaditeľ školy.

Ing. Šošovičková, PhD. si nemyslí, že riaditeľ školy môže prijať koho chce. VZN sa prijíma preto, aby sa stanovili presné kritéria. Riaditeľ zverejňuje zoznam prijatých detí do ďalšieho školského roka do júla – augusta. Aj keď sa to tento rok nestihne zrealizovať, bude to pomôcka pre ďalšie roky. Obyvatelia očakávajú, že keď majú v meste trvalý pobyt, ich deti budú prednostne prijaté. Myslí si, že VZN by malo byť prijaté.

Bc. Bukovčák vyzval pani riaditeľku MŠ, aby vyjadrila svoj názor, či materiál má byť prijatý.

Mgr. Ványová poznamenala, že do rozporu s VZN mesta sa nedostávajú. Zistilo sa, že za minulé roky je veľký nárast detí v Novej Dubnici. V spolupráci s mestom boli upravené priestory MŠ Jilemnického. V porovnaní s inými mestami bola vytvorená veľká kapacita pre naše deti. Tiež sa vytvorila trieda pre dvojročné deti a sú pokryté všetky prázdniny. Získali každým rokom viac detí z iných obcí. Zo začiatku to nebol taký problém ako za posledný rok – dva – tri, kde je záujem zo strany iných obcí. Nedokážu pokryť deti z Novej Dubnice. Súhlasí s tým, aby boli uprednostňované deti z Novej Dubnice. Dostávajú sa do rozporu so školským zákonom, pretože uprednostnene sa prijímajú deti od 3 – 6 rokov. Dvojročné deti sa prijímajú, až keď sú prijaté staršie deti. Dostávajú sa do rozporu s diskriminačným zákonom.

Ing. Marušinec zareagoval, že čo sa týka diskriminačného zákona, nemá s tým nič spoločné. Pri tvorbe tohto VZN, bolo toto VZN prebraté z m. č. Bratislava, kde ho preskúmala generálna prokuratúra a dala vyjadrenie, že toto VZN nie je v rozpore so žiadnym diskriminačným zákonom. Diskriminačné to bolo vtedy, keď sa zavádzali rozdielne poplatky. Čo sa týka tohto VZN, je v poriadku.

Bc. Bukovčák sa opätovne spýtal, či je pani riaditeľka za to, aby bol návrh schválený.

Mgr. Ványová odpovedala, že rozhodne je za schválenie VZN, ale aby sa neurobilo stanovisko o rozhodovaní podľa kritérií, ktoré sa zmenia v procese rozhodovania. Navrhla, aby nové VZN bolo platné od septembra a tento rok ponechať podľa predošlého VZN.

Ing. Mrušinec uviedol, že čo sa týka zmien tohto VZN, musí postupovať podľa starého platného, pretože aj keď sa schváli nové VZN, nadobudne účinnosť až po 15 dňoch po schválení. Ak pani riaditeľka vydá rozhodnutia dotedy, pokiaľ nadobudne právoplatnosť nové VZN, bude sa riadiť starým.

Mgr. Ježíková – Janesová požiadala o úpravu žiadosti o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie v novom VZN.

Mgr. Vanková uviedla, že ide o prílohu č. 1, kde sú identifikačné údaje o zákonných zástupcoch detí, navrhla doplniť ešte jednu kolónku pre súrodencov dieťaťa.



Bc. Pažitka odporučil toto VZN schváliť. Predložil poslanecký návrh, aby bola príloha č.1 Žiadosť o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie doplnená o podmienku, kde rodič uvedie meno dieťaťa, ktoré má umiestnené v materskej škole na území mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku, aby sa doplnilo v Prílohe č. 1 znenie, že rodič uvedie meno dieťaťa, ktoré má umiestnené v materskej škole na území mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2020 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica, tak ako bolo predložené a doplnené v Prílohe č. 1.

## **8. Návrh na schválenie spotrebného úveru**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mestu Nová Dubnica bol poskytnutý Dekrét o predschrálení finančného rámca do výšky 200.000 €, ktorý mesto oprávňuje využiť ho na nákup potrebnej techniky, strojov a zariadení. Mesto Nová Dubnica nemá záujem čerpať celý objem predschráleného finančného rámca, ale iba jeho časť vo výške 55.055,16 € a použiť ho na zabezpečenie nákupu komunálnej techniky potrebnej na údržbu ciest a komunikácií mesta. Z toho dôvodu bolo vykonané verejné obstarávanie na dodávateľa vybranej komunálnej techniky „Nadstavba sypača na zimnú údržbu“ pre vozidlo TATRA PHOENIX T158 4x4. V rámci verejného obstarávania najnižšiu cenu poskytla spoločnosť SPAREX SK, spol. s r.o., IČO 45282722, vo výške 61.172,40 vrátane DPH. Mesto Nová Dubnica uhradí dodávateľovi z vlastných zdrojov 6.117,24 €, čo predstavuje 10 % obstarávacej ceny. Zostávajúca časť obstarávacej ceny vo výške 55.055,16 € je predmetom spotrebného úveru. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a doplnkov mesto Nová Dubnica predkladá MsZ na rokovanie návrh na schválenie spotrebného úveru. Na základe uvedených skutočností mesto Nová Dubnica predkladá MsZ návrh na schválenie spotrebného úveru na financovanie časti obstarávacej ceny nadstavby sypača so snehovou radlicou, vo výške úveru 55.055,16 € s celkovým počtom 60 mesačných splátok, rozložených na 5 ročné obdobie, úroková sadzba 2,20% spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s., Bratislava.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh na schválenie spotrebného úveru.

Ing. Gašajová predložila stanovisko k dodržaniu podmienok na schválenie spotrebného úveru na financovanie obstarávacej ceny komunálnej techniky. Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z § 17 odst.14) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po schválení a čerpaní spotrebného úveru vo výške 55 055,16 € celková suma dlhu mesta sa neprekročí 60% hranica skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, ani 50%-nú hranicu, kedy je obec povinná prijať opatrenia v zmysle citovaného zákona. Tým je splnená zákonom stanovená podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania, pričom suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Skonštatovala, že prijatie spotrebného splátkového úveru na financovanie časti obstarávacej ceny komunálnej techniky s celkovým počtom 60 mesačných splátok rozložených na 5 rokov s úrokovou sadzbou 2,20%, je v

súlade s § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo spotrebný úver vo výške 55.055,16 € od ČSOB Leasing, a.s. na financovanie časti obstarávacej ceny komunálnej techniky – nadstavba sypača a snehová radlica, s celkovým počtom 60 mesačných splátok rozložených na 5 rokov, úroková sadzba 2,20 %.

#### **9. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov v mestskom zdravotnom stredisku pre lekáreň formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom nehnuteľností v majetku mesta Nová Dubnica, a to: časť nebytových priestorov v budove Mestského zdravotného strediska, Nová Dubnica o výmere 170 m<sup>2</sup>, prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) o výmere 10 m<sup>2</sup>, spolu 180 m<sup>2</sup>, oba priestory vyznačené v Situačnom náčrte v súťažných podmienkach. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže je prevádzkovanie lekárne. Doba nájmu: prenájom na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2030 (10 rokov). Požadovaná minimálna výška nájomného: za priestory lekárne (170 m<sup>2</sup>) ... 60 € / m<sup>2</sup> /rok, za spoločné priestory (10 m<sup>2</sup>) ... 15 € / m<sup>2</sup> /rok. Cena nájmu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 115/2020 zo dňa 13.5.2020 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou. Termín predkladania súťažných návrhov: od 29.06.2020 do 10.09.2020 do 12,00 hod.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť spôsob prenájmu nebytových priestorov v mestskom zdravotnom stredisku pre lekáreň formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž.

Bc. Bukovčák si myslí, že verejná obchodná súťaž je najlepší a najtransparentnejší spôsob ako obsadiť tento priestor. Tiež si myslí, že keby bola vyhlásená súťaž, tak sa do nej zapojí dostatočné množstvo profesionálnych subjektov, ktoré by zabezpečili to, že chod lekárne by tam bol bez akejkoľvek časovej prestávky.

MUDr. Augustínová sa vyjadrila, že ako lekárka pracujúca v tejto budove má potrebu využívať lekáreň v prípade, že súrne potrebuje injekcie, ktoré nemá v ambulancii. Predpíše liek a pacient si ho môže hneď vyzdvihnúť v lekárni. V Novej Dubnici sú 4 lekárne, tak občan si môže vybrať. Pokiaľ by sa tam sťahovala iná lekáreň, tak by to určitý čas trvalo a nemali by možnosť lekáreň využívať ako doteraz. Odporučila by predĺžiť prenájom. Tiež dodala, že vďaka tomu, že ide o sieťovú lekáreň, dokážu lieky zabezpečiť v priebehu pár hodín, čo iné súkromné lekárne nedokážu zabezpečiť.

p. Bukovčák sa spýtal, čo sa bude diať, keď sa tento materiál neschváli.

Ing. Marušinec uviedol, že prebehne rokovanie, kde sa budú riešiť podmienky nájmu a tento materiál bude následne predložený na MsZ v septembri.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi neschválilo spôsob prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku (lekáreň), Nová Dubnica formou obchodnej verejnej súťaže. Za predložený návrh hlasoval p. Dvorský a Bc. Jozef Bukovčák.

#### **10. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 28. 06. 2004 bol ustanovený uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, Rudolf Žák preventivárom a technikom požiarnej ochrany mesta Nová Dubnica.

Na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb v meste Nová Dubnica ho oprávňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ. Kontrole podliehajú tie objekty, ktoré sú v prílohe materiálu. V tých objektoch, ktoré nie sú v priloženom zozname, vykonáva preventívne protipožiarne kontroly Okresný hasičský a záchranný zbor Trenčín. Navrhla prijať uznesenie, ktorým bude Rudolf Žák poverený vykonať preventívne protipožiarne kontroly v objektoch, ktoré tvoria prílohu materiálu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poveruje Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

#### **11. Prenájom nebytových priestorov na ul. Topoľovej v budove súp. č. 781 Bytovému podniku, m.p.o. Nová Dubnica**

**Predkladal:** zástupca primátora

Na MsÚ v Novej Dubnici bola dňa 08.06.2020 podaná žiadosť BP, m.p.o., Nová Dubnica, o prenájom nebytových priestorov na prízemí v budove súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici, označených v projektovej dokumentácii ako miestnosti č. 1.11 až 1.18, spolu o celkovej výmere 142,90 m<sup>2</sup> tak, ako sú vyznačené v Prílohe č. 1 materiálu. BP, m.p.o., Nová Dubnica. Zároveň žiada mesto o 50% zľavu zo sadzby nájomného podľa Čl. 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, t.z. zo 70 €/m<sup>2</sup>/rok na 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok. BP, m.p.o. v súčasnosti užíva nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 29, vchod 19 v Pribinových sadoch na základe Nájomnej zmluvy č. 10/2007 zo dňa 30.06.2007 v znení jej dodatkov. BP, m.p.o. podal žiadosť o prenájom uvedených nebytových priestorov z dôvodu mestom plánovaného presťahovania podniku do nebytových priestorov na prízemí budovy súp. č. 781 na ul. Topoľovej, výsledkom ktorého bude sústredenie organizácií zriadených alebo založených mestom do jednej budovy (TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., MsP a BP, m.p.o.). Pri návrhu podmienok prenechať uvedené nebytové priestory do nájmu je zohľadnený verejnoprospešný charakter činností vykonávaných BP, m.p.o., ako príspevkovou organizáciou zriadenou mestom Nová Dubnica. Cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: navrhovaná výška nájomného: 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 142,90 m<sup>2</sup>, predstavuje nájomné 5001,50 € /rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu: neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom nebytových priestorov na ul. Topoľovej v budove súp. č. 781 BP, m.p.o. Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej

Dubnici, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 425/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené v projektovej dokumentácii ako: miestnosť č. 1.11 o výmere 27,30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.12 o výmere 6,40 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.13 o výmere 6,70 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.14 o výmere 13,70 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.15 o výmere 28,30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.16 o výmere 4,50 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.17 o výmere 28,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.18 o výmere 28,00 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 142,90 m<sup>2</sup> tak, ako sú vyznačené v Prílohe č. 1 materiálu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nebytových priestorov uvedených v bode A/ uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nebytových priestorov uvedených v bode A/ uznesenia BP, m.p.o., Nová Dubnica, za podmienok: výška nájomného: 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 142,90 m<sup>2</sup>, predstavuje nájomné 5 001,50 €/rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu: neurčitá.

## **12. Odpredaj nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-18 spoločnosti ELMART, s.r.o.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mestu bola doručená dňa 28.10.2019 žiadosť spoločnosti ELMART, s.r.o., Nová Dubnica o odkúpenie nebytového priestoru:

a) nebytový priestor č. 18 o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 14 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k.ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 73/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21,

b) prislúchajúci podiel 73/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2763 pre k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21. Spoločnosť ELMART, s.r.o má uvedený nebytový priestor dlhodobo v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/21 zo dňa 08.01.2003 v znení jej dodatkov. Žiadateľ plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného NP. Odpredaj uvedeného NP je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je v súlade s Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica navrhnutá podľa Znaleckého posudku č. 23/2020 zo dňa 28.01.2020 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou nasledovne: cena nebytového priestoru: 46 844,49 € a pozemku: 974,76 €. Cena spolu: 47 819,25 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta, ktorá súhlasí s uvedeným materiálom. FaMK na svojom zasadnutí neodporučila schváliť odpredaj nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-18 spoločnosti ELMART, s.r.o.

Bc. Bukovčák uviedol, že predajná cena mu príde príliš nízka vzhľadom na súčasné ceny nehnuteľností. Predložil poslanecký návrh na zmenu ceny v bode C/ uznesenia odsek a) na nebytový

priestor na sumu 59 900 €, čo predstavuje 820 €/m<sup>2</sup>. Spolu kúpna cena s príslušným pozemkom by bola 60 874,76 €. Nemyslí si, že by sa mal lacno odpredávať mestský majetok.

Ing. Dolinská, konateľka spoločnosti uviedla, že nebytový priestor je v havarijnom stave. Je dlhoročne odstavená voda, ktorá presakuje na prízemie, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu električky, vypadávajú okná, dlhoročne neboli robené žiadne opravy. Nebytové priestory majú v nájme 20 rokov a nežiadali o žiadne opravy. Priestory boli využívané ako skladové priestory a archív. Suma znaleckého posudku ju neprijemne zaskočila.

p. Bukovčák sa spýtal, prečo chce tieto priestory kupovať, keď sú v takom havarijnom stave.

Ing. Dolinská odpovedala, že vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, je to sídlo firmy.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, ako bude tento priestor využívaný.

Ing. Dolinská odpovedala, že bude to sídlo firmy, lebo prevádzku majú v Dubnici nad Váhom a chcú sa presunúť naspäť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta:

a) nebytový priestor č. 18 o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 14 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 73/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21,

b) prislúchajúci podiel 73/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 21 predstavuje 21,78 m<sup>2</sup>).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A/ uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.- prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici 7 hlasmi neschválilo poslanecký návrh Bc. Bukovčáka odpredaj nehnuteľností v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti ELMART s.r.o., Nová Dubnica za kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia 59 900 €, b) za nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia 974,76 €. Celková kúpna cena je 60 874,76 €. Hlasovania sa zdržal RNDr. Perichta, CSc., MUDr. Augustínová, p. Bezdeda, Mgr. Zemko a JUDr. Holba. Za predložený návrh hlasoval Bc. Bukovčák J., p. Bukovčák M. a Mgr. Pekařová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj nehnuteľností v bode A/ uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti ELMART, s.r.o., Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne: a) za nehnuteľnosti uvedené v bode A/ písm. a) uznesenia za cenu vo výške 46 844,49 €, b) za nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ písm. b) uznesenia za cenu vo výške 974,76 €. Kupujúci uhradí spolu kúpnu cenu 47 819,25 €. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 130,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Proti predloženému návrhu hlasoval Bc. Bukovčák J., p. Bukovčák M. a Mgr. Pekařová.

### **13. Kúpa parkoviska a chodníkov v OZ Dlhé diely od spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava** **Predkladal** zástupca primátora

Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnych komunikácií v časti Obytnej zóny Dlhé diely v Novej Dubnici je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných častí stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“: a) SO 01 Komunikácie a parkoviská - parkovisko (betónová plocha) 714 m<sup>2</sup>, b) SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky - chodníky 112 m<sup>2</sup>. Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovanií s predávajúcim je 1,00 € bez DPH a teda 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy. Parkovisko (betónová plocha) 714 m<sup>2</sup> za 0,84 € bez DPH, t.z. 1,00 € vrátane DPH, chodníky (dlažba) 112 m<sup>2</sup> za 0,16 € bez DPH, t.z. 0,20 € vrátane DPH.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu parkoviska a chodníkov v OZ Dlhé diely od spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu častí stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“, nachádzajúcej sa v lokalite Dlhé diely, v k. ú. Nová Dubnica: a) SO 01 Komunikácie a parkoviská - parkovisko (betónová plocha) 714 m<sup>2</sup>, b) SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky - chodníky (dlažba) 112 m<sup>2</sup>, na uvedené časti stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ bolo dňa 28.10.2014 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 5171/2014, Spis č. VÚPaD/1656/2014/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2014, od výlučného vlastníka uvedených častí stavby, ktorým je spoločnosť KRAPS, s.r.o., Ilava, IČO: 43 862 489 - za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, a teda 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy, z toho: parkovisko (betónová plocha) 714 m<sup>2</sup> za 0,84 € bez DPH, t.z. 1,00 € vrátane DPH, chodníky (dlažba) 112 m<sup>2</sup> za 0,16 € bez DPH, t.z. 0,20 € vrátane DPH.

### **14. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Petra Páleníka s manželkou** **Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Peter Páleník spolu s manželkou, bytom Nová Dubnica, požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie kanalizačnej prípojky do zeme na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, ktorý sa nachádza na ulici Odbojárskej, za účelom pripojenia kanalizačnej prípojky k rodinnému domu. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého vybudovaním uvedenej prípojky. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Dodal, že k tomuto vecnému bremenu sú stanovené technické podmienky z dôvodu, aby daná cesta bola uvedená do pôvodného stavu: výrez realizovať po celej šírke miestnej komunikácie v mieste napojenia prípojky na verejný vodovod, udusanie štrkového zásypu, polozenie podkladového betónu o hrúbke 15 cm, s prekrytím výkopu min. 50 cm na každú stranu, zarezanie jestvujúceho asfaltového koberca o 3 m na každú stranu výkopu, napenetrovanie podkladu, polozenie asfaltovej obalovej zmesi, stykovú škáru s jestvujúcim povrchom komunikácie zaliť asfaltom. Zásah do miestnej komunikácie bude realizovať firma s príslušnou technikou.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Petra Páleníka s manželkou.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, či má mesto možnosť uložiť sankciu ak sa cestný povrch nevedie do pôvodného stavu.

Ing. Marušinec odpovedal, že na tejto ulici už boli urobené 2 výkopy s podobnými podmienkami, teraz nastane kontrola týchto výkopov, lebo sú tendencie, že to nebolo dané do takého stavu v akom to malo byť. V prípade kolaudácie týchto stavieb mesto bude predkladať námietky. Ľudia môžu mať problém so skolaudovaním týchto stavieb.

RNDr. Perichta, CSc. sa spýtal, či jednotlivé stanovené kroky niekto z mesta kontroluje.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to predmetom zmluvy a pri podpise sú o tom upovedomení.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie kanalizačnej prípojky do zeme v rámci drobnej stavby na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti: parc. KN-C č. 54/1 – záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2003 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Peter Páleník spolu s manželkou Mgr. Alenou Páleníkovou, rod. Rekemová, obaja trvale bytom Nová Dubnica.

#### **15. Vzdanie sa funkcie člena výboru m.č. Kolačín**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 12. 06. 2020 bol doručený na Mestský úrad v Novej Dubnici list, v ktorom sa p. Miroslav Ovečka vzdáva členstva vo Výbore miestnej časti Kolačín z rodinných dôvodov. Navrhuje vyhovieť žiadosti a dňom 24. 06. 2020 odvolať Miroslava Ovečku z funkcie člena Výboru m.č. Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne odvoláva Miroslava Ovečku z funkcie člena Výboru m.č. Kolačín dňom 24. 06. 2020.

#### **16. Rôzne**

Bc. Bukovčák uviedol, že v poslednom MsZ sa schválil Dodatok č. 13 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kde sa prerokovávalo to, že primátor mesta môže počas vyhlásených krízových opatrení dať 50 % zľavu z výšky nájomného. Spýtal sa, ktorým subjektom to bolo poskytnuté.

Ing. Marušinec odpovedal, že zľava bola poskytnutá 17 subjektom. Za apríl bola subjektom poskytnutá zľava vo výške 552 €, za máj 1053 €, celkovo to bolo 1 605 €. Ide o 6 subjektov z mestskej tržnice, ďalej sú to subjekty z bytového domu č. 21, 29, 55 a z budovy č. 781, to je budova, kde sídli spoločnosť Tekos Nová Dubnica, s.r.o..

Bc. Bukovčák sa informoval ohľadne nájomných zmlúv, ktoré má mesto uzatvorené v rôznych obdobiach, či sa ako poslanec MsZ môže dostať k zoznamu týchto zmlúv, ktoré sú aktívne a platné alebo len k ich zneniam.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

Bc. Bukovčák sa ďalej spýtal na detské ihrisko na konci Trenčianskej ul., či sa ide aj toto ihrisko rekonštruovať.

Ing. Marušinec odpovedal, že bolo to v pláne v rámci prerozdelenia hospodárskeho výsledku, ale nakoniec sa muselo v rámci úspor vyškrtnúť. Bude sa rekonštruovať len detské ihrisko, ktorému boli pridelené finančné prostriedky z úradu vlády.

Ing. Šošovičková, PhD. uviedla, že túto tému bude treba prehodnotiť. Na poslednej komisii životného prostredia, ekológie a verejného poriadku riešili práve detské ihriská. Uviedla, že ľudia sa pozastávajú nad tým, že miznú kovové prvky z detských ihrísk. Z hľadiska novej legislatívy, ktorá sa menila, kovové prvky už nie sú bezpečné, takže sa musia odstrániť, aby mesto nebolo sankcionované. Mení sa aj spôsob certifikácie týchto prvkov, ktoré sú tam. Bude treba vyhotoviť zmysluplný plán.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či má závlahový systém na Mierovom námestí dažďový senzor.

Ing. Marušinec odpovedal, že nemá, ale bude sa to postupne riešiť.

Mgr. Zemko poznamenal, že súhlasí s obnovou detských ihrísk. Uviedol, že ZMOS kritizuje, že nakúpené prvky musia byť certifikované a teraz už musia mať aj certifikovanú firmu, ktorá kontroluje tieto prvky. Mestá a obce to stojí nemalé finančné prostriedky.

Ing. Šošovičková, PhD. vysvetlila, že nový prvok už nebude musieť mať certifikát, ale bude firma, ktorá bude musieť za nejaké obdobie schváliť, že ihrisko je bezpečné a bude kontrolovať aj staré prvky. Doplnila, že bude treba zapojiť aj obyvateľov do starostlivosti o detské ihriská a využívať viac komunitné granty.

Mgr. Pekařová uviedla, že v návrhu na zmenu rozpočtu odznela informácia, že boli určené finančné prostriedky na projekt - kontajnerové bývanie pre ľudí bez domova. Chcela vedieť viac informácií o tomto projekte a kde by mali byť kontajnery umiestnené.

Ing. Marušinec odpovedal, že bola vyhlásená výzva z úradu vlády na odstránenie dopadov v súvislosti s COVID-19. Výzva bola vyhlásená v objeme od 1 000 € do 50 000 €. Zriadilo by sa karanténne centrum, ktoré by mimo COVID-19 slúžilo ako ubytovanie pre ľudí bez domova a v čase COVID-19 by slúžilo ako karanténne stredisko. Ide o 8 kontajnerov, ktoré sa v projekte žiadali. Celková investícia je vo výške 70 000 € s tým, že sa musia doplniť inžinierske siete. Ak bude mestu poskytnutá čiastka menšia ako 50 000 €, do tohto projektu mesto nepôjde.

JUDr. Holba doplnil, že mesto sa koncepcne zaoberalo už v minulosti riešením ľudí bez domova a kontajnery boli jednou z možností.

Občianka – poukázala, na zlé parkovanie a katastrofálnu dopravnú situáciu na SNP 9, 2. panelák za kinom.

Ing. Marušinec uviedol, že v dôsledku nepriaznivého počasia sa nestihlo spraviť vodorovné dopravné značenie. V budúcom týždni by mala vysúťažená firma spraviť toto značenie. To znamená, že vyznačí, kde môžu a nemôžu autá stáť.



Občianka ďalej dodala, že v časti pri škôlke P. Jilemnického chodník končí pri nájomných bytoch smer Dlhé diely. Odtiaľ nie je žiadny chodník a nie je tam ani prechod pre chodcov ku garážam.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to jednosmerná ulica, nikdy tam prechod nebol, ale pokiaľ sa jedná o bezpečnosť, tak sa po konzultácii s MsP a oddelením VÚPaD môže doplniť.

Občianka navrhla častejšiu kontrolu detského ihriska pri 2. paneláku za kinom MsP, pretože tam chodí mládež so psami.

Ing. Šošovičková, PhD. uviedla, že treba to ohlásiť MsP, ktorá o pár minút príde a zriadi nápravu.

## **17. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplnujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová