

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica dňa 30.11.2005  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica dňa 16.12.2005  
VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2006

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2005** ***Mesta Nová Dubnica***

Mesto Nová Dubnica na základe § 4 ods. 3 písm. h/, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 3, § 5 ods. 1 a § 7 a podľa § 9, ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto

### **Všeobecne záväzné nariadenie** **o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2004 -** **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nová** **Dubnica**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2004 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nová Dubnica sa dopĺňa nasledovne:

- v článku 10, bod 5 sa mení text

Mestské organizácie sú oprávnené nakladať s hnuiteľným prebytočným majetkom v zmysle predchádzajúcich odsekov do výšky 50.000,- Sk **zostatkovej** hodnoty za 1 kus.

- v článku 15 sa celý text nahrádza

#### **Stanovenie sadzby ročnej úhrady za užívanie** **nebytových priestorov a pozemkov v majetku mesta**

**Toto nariadenie určuje sadzby nájomného z nebytových priestorov, budov a pozemkov v majetku mesta podľa charakteru činnosti.**

**1. Úhrada za nájom nebytových priestorov a budov sa stanovuje na celom území dohodou v nasledovnom rozpätí:**

---

**a) Nebytové priestory pre predškolské a školské zariadenia, pre účely sociálnych služieb, pre športovú činnosť, činnosť organizácií zdravotne postihnutých, knižníc a osvetovej činnosti, pre galérie a výstavné siene:**

**100.- Sk/m<sup>2</sup> /rok**

**b) priestory pre prevádzkovanie zdravotníckych zariadení:**

čakáreň	250,- Sk/m <sup>2</sup> /rok
ordinácia	420,- Sk/m <sup>2</sup> /rok
lekáreň a ostatné subjekty	1 400,- Sk/m <sup>2</sup> /rok

- c) obchodné priestory, nebytové priestory pre prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.), garáže, výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností, kancelárske priestory, priestory pre činnosť politických strán a hnutí,

prízemie	Nová Dubnica	1400,- Sk/m <sup>2</sup> /rok,	m.č. Kolačín	700,- Sk/m <sup>2</sup> /rok
1. NP		1000,- Sk/m <sup>2</sup> /rok		–
2. NP		800,- Sk/m <sup>2</sup> /rok		–
3. NP		700,- Sk/m <sup>2</sup> /rok		–
Suterén		300,- Sk/m <sup>2</sup> /rok		–

- d) reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností  
1600,- Sk/m<sup>2</sup> /rok

- e) herne, stávkové kancelárie, reprezentačné, peňažné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností  
2200,- Sk/m<sup>2</sup> /rok

- f) nebytové priestory v dome ako sklad osobných potrieb nad rámec príslušenstva bytu slúžiaci (nie na podnikanie) výlučne nájomníkovi bývajúcemu v tomto dome  
30,- Sk/m<sup>2</sup>/rok

- g) terasy v bytových domoch (Mierové námestie - podlubia) výlučne nájomníkovi bytu alebo vlastníkovi nebytového priestoru, pri ktorom sa terasa nachádza  
5,- Sk/m<sup>2</sup>/mesiac

- h) školské a predškolské zariadenia

Prenájom dočasne nevyužitelného majetku na výchovno-vzdelávacie účely

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

- a) za 1.- Sk pre

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
3. školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
4. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,

- b) za prevádzkové náklady 100,- Sk/hod pre

1. záujmové združenia občanov vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov,

2. rodičov s deťmi,

c) pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b), a to

200,- Sk/ hod.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

- a) na krátkodobé sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov lektormi a podobne – bezplatne,
- b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne m<sup>2</sup> za 1,50 Sk/hod. ,
- c) dlhodobo súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za 100,-Sk/m<sup>2</sup>/rok ,
- d) na nekomerčné účely za 100,- SK/m<sup>2</sup>/rok.

i) športové zariadenia

#### Krytá plaváreň

- Jednorázový vstup - dospelí 40,- Sk
- mládež do 18 rokov 25,- Sk
- deti do 10 rokov, dôchodcovia 20,- Sk
- preukaz ZŤP 20,- Sk
- preukaz ZŤP + sprievodca 20 + 20,- Sk
- Celoročná permanentka 1000,- Sk
- Základný plavecký výcvik pre 3. ročník – 1 týždeň pre základné školy v Novej Dubnici zdarma
- Základný plavecký výcvik pre 3. ročník – 1 týždeň pre základné školy mimo mesta Nová Dubnica 500,- Sk/hod.
- Zdokonaľovací plavecký výcvik pre základné školy v Novej Dubnici zdarma
- Zdokonaľovací plavecký výcvik pre základné školy mimo mesta Nová Dubnica 600,- Sk/hod.
- Nájom pre záujmové a športové organizácie 600,- Sk/hod.
- Celodenné akcie 6000,- Sk

#### Športová hala

- Nájom pre záujmové a športové organizácie mesta Nová Dubnica 500,- Sk/hod.
- Nájom pre záujmové a športové organizácie mimo mesta Nová Dubnica 600,- Sk/hod.
- Celodenné akcie 4000,- Sk.

## j) kultúrne zariadenia

Kultúrny dom v m. č. Kolačín

Slúži na prevádzkovanie kultúrno-spoločenských akcií a podujatí poriadaných mestom, na schôdzovú činnosť politických strán a hnutí, spoločenských organizácií a záujmových združení, vykonávanie náboženských obradov, svadieb, karov, oslavy životných jubileí.

- použitie pre akcie mesta Nová Dubnica	zadarmo
- nájom miestností na nekomerčné účely počas vykurovacieho obdobia (1.10. – 31.3.)	400,- Sk/hod
- nájom miestností na nekomerčné účely mimo vykurovacieho obdobia (1.4, - 30.9.)	200,- Sk/hod
- svadby, oslavy, zábavy (nad 5 hod) – jednorázovo	2.000,- Sk

Kino Panorex

- použitie pre akcie mesta Nová Dubnica	zadarmo
- nájom na nekomerčné účely počas vykurovacieho obdobia (1.10. – 31.3.)	500,- Sk/hod
- nájom miestností na nekomerčné účely mimo vykurovacieho obdobia (1.4, - 30.9.)	300,- Sk/hod
- nájom na komerčné účely počas vykurovacieho obdobia (1.10. – 31.3.)	800,- Sk/hod
- nájom na komerčné účely mimo vykurovacieho obdobia (1.4, - 30.9.)	500,- Sk/hod

Požiarna zbrojnica

- použitie pre akcie mesta Nová Dubnica	zadarmo
- nájom na nekomerčné účely počas vykurovacieho obdobia (1.10. – 31.3.)	200,- Sk/hod
- nájom miestností na nekomerčné účely mimo vykurovacieho obdobia (1.4, - 30.9.)	100,- Sk/hod
- nájom na komerčné účely počas vykurovacieho obdobia (1.10. – 31.3.)	500,- Sk/hod
- nájom na komerčné účely mimo vykurovacieho obdobia (1.4, - 30.9.)	300,- Sk/hod

## 2. Úhrada za nájom pozemkov sa stanovuje nasledovne:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) za pozemky využívané na záhradkárске účely                                    | 1,- Sk/m <sup>2</sup> /rok   |
| b) za pozemky situované pri rodinných domoch užívané vlastníckmi rodinných domov | 10,- Sk/m <sup>2</sup> /rok  |
| c) pozemok užívaný na prístupovú cestu   | 100,- Sk/m <sup>2</sup> /rok |
| d) obchodná činnosť  |                              |
| - stavba obchodnej prevádzky trvalého charakteru                                 | 700,-Sk/m <sup>2</sup> /rok  |
| - stavba prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru     | 900,-Sk/m <sup>2</sup> /rok  |

- stavba prevádzky služieb trvalého charakteru - kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.) 700,-Sk/m<sup>2</sup>/rok
  - obchodná činnosť – pozemky bez stavby, sklady a pod. 300,-Sk/m<sup>2</sup>/rok
  - pre podnikateľskú činnosť súvisiacu s oblasťou sociálnou, kultúrnou, zdravotníckou a športovou 30,- Sk/m<sup>2</sup>/rok
  - e) za pozemky neslúžiace na podnikateľskú činnosť v oblasti sociálnej, kultúrnej, zdravotníckej a športovej 1,-Sk/m<sup>2</sup>/rok
  - f) výstavba domov na bývanie a občiansku vybavenosť na celom území prvé štyri roky od uzatvorenia zmluvy 3,50Sk/m<sup>2</sup>/rok
  - d’alšie roky 500,-Sk/m<sup>2</sup>/rok
- pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- i) nájomné za užívanie pozemkov pod budovami neslúžiacimi účelom podnikania 30,- Sk/m<sup>2</sup>/rok
  - j) vybudovanie parkovacích miest komerčného charakteru a pozemok pod predajný stánok 500,-Sk/m<sup>2</sup>/rok,
  - k) pod reklamné zariadenia sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu:
    - maloplošné do reklamnej plochy do 5 m<sup>2</sup> - minimálna cena 1 500,-Sk/rok
    - strednoplošné do reklamnej plochy 12m<sup>2</sup> - minimálna cena 5 000,-Sk/rok
    - veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m<sup>2</sup> - minimálna cena 10 000,-Sk/rok
    - veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m<sup>2</sup> - minimálna cena 20 000,-Sk /rok.“
  - l) nájomné za ihrisko s umelým trávnatým povrchom
    - bez osvetlenia 350,- Sk/hod
    - s osvetlením 400,- Sk/hod
3. O výške úhrady za nájom majetku mesta v prípadoch konkrétne neurčených týmto všeobecne záväzným nariadením rozhodne primátor mesta. Podkladom pre takéto rozhodnutie je stanovisko FaM komisie.
4. Nájomné v prípadoch uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú je možné dohodnúť aj vo forme naturálneho plnenia – t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku mesta.
5. Doba nájmu bude v týchto prípadoch stanovená tak, aby časť plnenia, pripadajúca na 1 rok trvania nájmu, bola najmenej vo výške minimálnej ročnej sadzby, uvedenej v bode 1 tohto článku. Na nájomné je možné započítať hodnotu vykonaných stavebných prác len do výšky rozpočtu stavby schváleného primátorom mesta, resp. vedúcim mestskej organizácie (riaditeľom) pred začatím stavebných prác.
6. Výšku nájomného v jednotlivých prípadoch odporučí primátorovi mesta (vedúcemu mestskej organizácie) FaM komisia.

7. Primátor mesta môže na zmiernenie, alebo odstránenie tvrdosti, ako aj za účelom podpory podnikateľskej činnosti znížiť výšku nájomného aj pod minimálnu ročnú sadzbu. K návrhu si vyžiada stanovisko FaM komisie.

8. Uvedené sadzby sa považujú za minimálne.

- v článku 18, bod 1, písmeno b) sa mení text

b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad **zostatkovú** hodnotu 100 000,- Sk,

c) likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku mesta, ktorého **zostatková** hodnota bola vyššia ako 100 000,- Sk a likvidáciu nehnuteľného majetku,

e) zverenie hnutel'ného majetku mesta v **zostatkovej** hodnote nad 100.000,- Sk do správy mestskej organizácie,

g) odňatie zvereného hnutel'ného majetku zo správy mestskej organizácie v **zostatkovej** hodnote nad 100.000,- Sk,

- v článku 18, bod 2, písmeno a), b) sa mení text

a/ zmluvné prevody hnutel'ného majetku v **zostatkovej** hodnote do 100 000,- Sk v jednotlivom prípade

b/ likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku mesta, ktorého **zostatková hodnota** bola nižšia ako 100 000,- Sk v jednotlivom prípade

#### 2.1. Záverečné ustanovenie

1. Na tomto nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 15.12.2005.
2. Nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli v meste.

Ing. Ján Šušanič  
primátor mesta