

U z n e s e n i e č. 7/2005

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného
dňa 21. 11. 2005**

Mestské zastupiteľstvo

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o kontrole plnenia úloh z uznesení MsZ a MsR ,
2. Stanovisko poslancov MsZ k umiestneniu predajne LIDL v lokalite pri kine Panorex v Novej Dubnici

B) s c h v a ľ u j e

1. Vyňatie z rokovania MsZ v bode 3 – VZN č..../2005 o doplnení a zmene VZN č. 4/1994 prerokovanie písm. b) v bode č. 1 – Úhrada za nájom priestorov pre prevádzkovanie zdravotníckych zariadení,
2. Program Hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica s pripomienkami poslancov MsZ, ktoré budú zapracované do PHSR,
3. VZN č. 9/2005 o zmene a doplnení VZN č. 4/2004 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,
4. Odpredaj nebytového priestoru o výmere 114 m² – obchodný priestor, ktorý sa nachádza na prízemí v budove súp. č. 30, vchod č. 22, Mierové námestie na pozemku par. č. KN 80/2 o výmere 1100 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu vo výške 114/3750 – ín a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 114/3750 - ín kupujúcemu – Ing. Zdeno Luljak a manž., Nová Dubnica, za cenu 936.630,- Sk za podmienky zriadenia záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, vecného bremena k úkrytu civilnej ochrany, nachádzajúceho sa v dome súp. č. 30 v prospech vlastníka Slovenskej republiky a za podmienky pristúpenia ku zmluve č. MPO – 30/2004 o výkone správy domu správcom zo dňa 17.12.2003, Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 2000,- Sk .

5. Odpredaj nebytového priestoru o výmere 319 m² – obchodný priestor, ktorý sa nachádza na I. poschodí v budove súp. č. 20, vchod č. 17, Sady CaM na pozemku par. č. KN 150/2 o výmere 1100 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu vo výške 319/3599 – in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 319/3599 - in kupujúcemu – Ing. Pavol Mikula, Nová Dubnica, za cenu 1.611.207,- Sk za podmienky zriadenia záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, vecného bremena k úkrytu civilnej ochrany, nachádzajúceho sa v dome súp. č. 20 v prospech vlastníka Slovenskej republiky a za podmienky pristúpenia ku zmluve č. MPO – 20/2003 o výkone správy domu správcom zo dňa 31. 7. 2003, Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 2000,- Sk .

6. Odpredaj

- dielu č. 3 – orná pôda o výmere 17 m² odčleneného z KN-E parc. č. 3-1777 a pričleneného k novovytvorenej KN-C parc. č. 488/10,
 - dielu č. 4 – orná pôda o výmere 5 m² odčleneného z KN-E parc. č. 3-1778 a pričleneného k novovytvorenej KN-C parc. č. 488/10,
 - dielu č. 5 – orná pôda o výmere 50 m² odčleneného z KN-E parc. č. 3-1778 a pričleneného k novovytvorenej KN-C parc. č. 488/11,
 - dielu č. 6 – orná pôda o výmere 68 m² odčleneného z KN-E parc.č. 3- 1779 a pričleneného k novovytvorenej KN-C parc. č. 488/11,
 - dielu č. 7 – orná pôda o výmere 9 m² odčleneného z KN-E parc.č. 3-1780 a pričleneného k novovytvorenej KN-C parc. č. 488/11,
- 1 m²/150,- Sk (bez znaleckého posudku), celkom 149 m²/22 350,-Sk zapísaných KN-E v katastri nehnuteľností na LV č. 2357 k.ú. Nová Dubnica, kupujúcim Severoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, zastúpenou Ing. Pavlom Jelínom, predsedom predstavenstva a Mgr. Vladimírom Dostálom , podpredsedom predstavenstva so sídlom v Žiline, Bôrická cesta 107, za cenu vo výške 22 350,- Sk (bez znaleckého posudku). Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 2000,- Sk .

C) n e s ú h l a s í

s umiestnením stavby predajne LIDL v lokalite pri kine Panorex v Novej Dubnici.

H) u k l a d á

1. Vypracovať návrhy na vklad do katastra nehnuteľností spolu s potrebnými prílohami, zabezpečiť úhradu kúpnej ceny za odpredaj nebytového priestoru .
Z: riaditeľ BP, m.p.o. Nová Dubnica
T: 31.12. 2005
2. Vypracovať kúpnu zmluvu na schválený odpredaj pozemku.
Z: ved. odd. FaSD
T: 31. 12. 2005
3. Prehodnotiť a aktualizovať PHSR mesta Nová Dubnica k 30. 6. 2006.
Z: poverená ved. referátu stratégie rozvoja
T: v texte
4. Stanoviť kritéria rozvoja pre nasledujúce obdobie, ktorými sa bude PHSR mesta Nová Dubnica naplňať.
Z: poverená ved. referátu stratégie rozvoja
T: 30. 6. 2006
5. V jednotlivých aktivitách a pri tvorbe rozpočtu sa odvolávať na to, či sú v súlade s PHSR mesta Nová Dubnica.
Z: predsedovia komisií MsZ
T: úloha trvalá
6. Zabezpečiť predloženie vyňatého bodu č. 1, písm. b) – Úhrada za nájom priestorov zdravotníckych zariadení do FaMK tak, aby mohol byť predmetom rokovania MsR 6. 12. 2005.
Z: predseda ZK
T: v texte

Uznesenie MsZ Nová Dubnica č. 7/2005 z 21. 11. 2005 podpisujem s výhradou k bodu B/3, ktorého výkon týmto pozastavujem v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a to z dôvodu, že schválenie bodu B/3 je pre mesto Nová Dubnica zjavne nevýhodné.

Ing. Ján Šušaník
Primátor

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 25. 11. 2005