

Uznesenie č. 8/2006

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného
dňa 20. 11. 2006**

Mestské zastupiteľstvo

A) B e r i e n a v e d o m i e

- 1) Správu o kontrole plnenia úloh z uznesení MsR a MsZ
- 2) Hodnotenie ratingu
- 3) Informáciu o ponuke spoločnosti JUSTSEN ENERGITEKNIK A/S a Termonova a.s. na odpredaj akcií

B) R u š í

1. Základnú školu Hviezdoslavova 4 v Novej Dubnici vrátane jej súčastí- Školskej jedálne pri ZŠ Hviezdoslavova 4 a Školského klubu detí pri ZŠ Hviezdoslavova 4 v súlade s rozhodnutím Ministerstva školstva SR č.j. CD-2006-10445/23103-1 : 098/ZŠ a v súlade s § 23 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení.
2. Bod B/10 Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 7/2006 zo dňa 19. 9. 2006.

C) S c h v a ľ u j e

- 1) Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2006
 - celkový objem finančných prostriedkov v príjmovej časti rozpočtu 159.693.500,-Sk
 - celkový objem finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu 159.506.500,-Sk.
- 2) Prevod z Fondu rozvoja školstva do rozpočtu mesta na rok 2006 vo výške 700 tis. Sk.
- 3) Rozpočtové opatrenie- presun finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.
- 4) Dotáciu Súkromnej školy v N. Dubnici vo výške 64.117,-Sk.
- 5) Rozpočet mesta Nová Dubnica na rok 2007-2009 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme finančných prostriedkov:
 - rok 2007 – v príjmovej časti vo výške 142.372.500,-Sk
 - vo výdavkovej časti vo výške 136.721.000,-Sk
 - rok 2008 – v príjmovej časti vo výške 136.787.300,-Sk
 - vo výdavkovej časti vo výške 131.064.000,-Sk
 - rok 2009 – v príjmovej časti vo výške 145.379.292,-Sk
 - vo výdavkovej časti vo výške 138.330.000,-Sk.
- 6) Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o, Nová Dubnica na rok 2006.
- 7) Rozpočet Bytového podniku, m.p.o, Nová Dubnica na roky 2007, 2008, 2009 a podnikateľský plán Bytového podniku, m.p.o, Nová Dubnica na roky 2007, 2008, 2009.

- 8) Aby činnosť zrušenej Základnej školy , Hviezdoslavova 4 v Novej Dubnici vrátane jej súčasťou Školskej jedálne pri ZŠ Hviezdoslavova 4 a Školského klubu detí pri ZŠ Hviezdoslavova 4 s účinnosťou od 01. 09. 2007 zabezpečovala - bola určená ako právny nástupca - Základná škola , Janka Kráľa 1 so sídlom v Novej Dubnici, IČO 34057579.
- 9) Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v meste Nová Dubnica v šk. roku 2005/2006.
- 10) VZN č. 5 / 2006 o doplnení a zmene VZN č. 12 / 2005 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica.
- 11) VZN č. 6 / 2006 o doplnení VZN č. 11/2005 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 12) VZN č. 7 / 2006 v Novej Dubnici o doplnení a zmene VZN č. 1/2004 o čistote mesta a ochrane životného prostredia.
- 13) VZN č. 8 / 2006 v Novej Dubnici o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.
- 14) Odpredaj voľného 1-izbového bytu č. 61 o výmere 30 m², 3. poschodie, obytného domu súpisné číslo 18, vchod 7 na ulici Sady CaM na pozemku parcela číslo KN 173 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 30/3036 - in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 30/3036 – in víťazovi obchodnej verejnej súťaže - kupujúcej Brigite Čupanovej, trvale bytom Dubnica nad Váhom, Pod hájom 1089/56 za kúpnu cenu bytu a pozemku spolu 500.000,- Sk za podmienky prístúpenia ku zmluve č. MPO - 18/2003 o výkone správy domu súpisné číslo 18 zo dňa 30.9.2003.
Víťaz obchodnej verejnej súťaže zaplatí správny poplatok vo výške 2.000,- Sk za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 15) Odpredaj voľnej 1-izbovej garsónky č. 15 o výmere 21 m², 4. poschodie, obytného domu súpisné číslo 30, vchod 9 na ulici Pribinove sady na pozemku parcela číslo KN 80/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1100 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 21/3750 - in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 21/3750 – in víťazovi obchodnej verejnej súťaže - kupujúcej Martine Škultétyovej, trvale bytom Dubnica nad Váhom, Kollárova 1303/13-23 za kúpnu cenu bytu a pozemku spolu 271.000,- Sk. za podmienky prístúpenia ku zmluve č. MPO - 30/2004 o výkone správy domu súpisné číslo 30 zo dňa 17.12.2003.
Víťaz obchodnej verejnej súťaže zaplatí správny poplatok vo výške 2.000,- Sk za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 16) Odpredaj voľného 1-izbového bytu č. 33 o výmere 29 m², 2. poschodie, obytného domu súpisné číslo 32, vchod 7 na ulici Pribinove sady na pozemku parcela číslo KN 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1268 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach zariadeniach domu vo výške 29/2975 – in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 29/2975 – in víťazovi obchodnej verejnej súťaže - kupujúcej Agnese Hálovej, trvale bytom Nová

Dubnica, Trenčianska 78/12-40 za kúpnu cenu bytu a pozemku spolu 500.000,- Sk za podmienky prístúpenia ku zmluve č. MPO - 32/2004 o výkone správy domu súpisné číslo 32 zo dňa 26.2.2004.

Víťaz obchodnej verejnej súťaže zaplatí správny poplatok vo výške 2.000,- Sk za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

- 17) Odpredaj voľného 2-izbového bytu č. 53 o výmere 53 m², 4. poschodie, obytného domu súpisné číslo 51, vchod 32 na ulici SKN na pozemku parcela číslo KN 70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach zariadeniach domu vo výške 53/3624 – in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 53/3624 – in víťazovi obchodnej verejnej súťaže – kupujúcej Miriam Štefancovej, trvale bytom Mikušovce 129 za kúpnu cenu bytu a pozemku spolu 700.000,- Sk za podmienky prístúpenia ku zmluve č. MPO - 51/2004 o výkone správy domu súpisné číslo 51 zo dňa 30.6.2004.
Víťaz obchodnej verejnej súťaže zaplatí správny poplatok vo výške 2.000,- Sk za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 18) Udelenie ocenení mesta pri príležitosti ukončenia volebného obdobia 2002-2006 občanom mesta a zástupcom organizácií a plakiet v zmysle predloženého návrhu.
- 19) Odpredaj nebytového priestoru o výmere 24 m² – kancelárske priestory, ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v budove súp. č. 21, vchod č. 20, Sady CaM na pozemku parc. Č. KN 160/2 o výmere 1167 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu vo výške 24/3893 - in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 24/3893 – in kupujúcemu /nájomníkovi/ - Anna Matejková – Espresso SORIANA, Nová Dubnica, Mierové námestie 21/35 za cenu 176.985,- Sk za podmienky prístúpenia ku zmluve č. MPO – 21/2004 o výkone správy domu správcom zo dňa 17.12.2003.
- 20) Odpredaj nebytového priestoru o výmere 56 m² – kancelárske priestory, ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v budove súp. č. 21, vchod č. 14, Sady CaM na pozemku parc. Č. KN 160/2 o výmere 1167 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu vo výške 56/3893 - in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 56/3893 – in kupujúcemu /nájomníkovi/ - Elena Barényiová- ŠIKO, Nová Dubnica, SNP 72/14 za cenu 430.770,- Sk za podmienky prístúpenia ku zmluve č. MPO – 21/2004 o výkone správy domu správcom zo dňa 17.12.2003.
- 21) Odpredaj nebytového priestoru o výmere 22 m² – skladový priestor, ktorý sa nachádza na prízemí a v suteréne v budove súp. č.28, Pribinove sady na pozemku par. Č. KN 90/1 o výmere 743 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu vo výške 22/2115 – in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 22/2115 – in kupujúcemu – Milan Budík, Nová Dubnica, Pribinove Sady 32/7-81 za cenu 46.770,- Sk za podmienky prístúpenia ku Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov NDCA – SD28 zo dňa 17.11. 1999.

- 22) Odpredaj nebytového priestoru o výmere 123 m² – kancelárske priestory, ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v budove súp. č. 21, vchod č.18, Sady CaM na pozemku parc. č. KN 160/2 o výmere 1167 m² a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu vo výške 123/3893 – in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v celkovej výške 123/3893 – in kupujúcemu /nájomníkovi/ SAE- Automation, s.r.o., Nová Dubnica, Gorkého 32 za cenu 1.032.869, Sk za podmienky prístúpenia ku zmluve č. MPO – 21/2004 o výkone správy domu správcom zo dňa 17.12.2003.
- 23) Odpredaj pozemku parc. KN č. 488/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2189 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica a komína kotolne kupujúcim spoločnosťou TERMONOVA, a.s. so sídlom ul. Sady Cyrila a Metoda 21/14 v Novej Dubnici, zastúpená Štefanom Smrekovským, predsedom predstavenstva za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 622 355,- Sk (pozemok) a komín kotolne vo výške 351 806,- Sk. Kupujúci zaplatí aj cenu znaleckého posudku vo výške 1 800,- Sk a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 2000,- Sk. Kupujúci zaplatí celkom sumu vo výške 977 961,00 Sk.
- 24) Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2715/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica, kupujúcim spoločnosťou NES Nová Dubnica, s.r.o., so sídlom ul. M. Gorkého 820/27 v Novej Dubnici, zastúpená Ing. Zdenkom Harváňkom CSc., konateľom spoločnosti. Odporúčaná cena za odpredaj pozemku je 500,- Skk/1m², t.j. za 294 m² kupujúci zaplatí 147 000,- Sk. Kupujúci zaplatí vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci celkovo zaplatí 150 800,- Sk.
- 25) Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2191/2 o celkovej výmere 288 m² z pôvodných parciel diel č.1 parc KN-E č. 3-2712/503 o výmere 102 m², diel č.2 parc. č. 3-2711/2 o výmere 133 m² a diel č.3 parc. 3-2711/2 o výmere 53 m² k.ú. Nová Dubnica zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2357 k.ú. Nová Dubnica, kupujúcim Pavlom Piršelom, bytom Inovecká 1142/30,911 01 Trenčín. Odporúčaná cena za odpredaj pozemkov je 500,- Sk/1m², t.j. za 288 m² kupujúci zaplatí 144 000,- Sk. Kupujúci zaplatí aj vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci zaplatí celkovo 147 800,- Sk.
- 26) Odpredaj parc. KN-C č. 2149/2 o výmere 64 m², parc. KN-C č. 2146 o výmere 22m² a parc. č. 2141/3 o výmere 32 m² odčlenený z pozemku parc. č. 2141/1 k.ú. Nová Dubnica zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica, kupujúcim Ing. Vojtechom Čepelom a manželkou Mgr. Gabrielou rod. Zuštinovou, Sládkoviča 160/18, Nová Dubnica. Odporúčaná cena za odpredaj pozemkov je 500,-Sk/1m², t.j. za 118 m² kupujúci zaplatí 59 000,-Sk. Okrem toho zaplatí vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci zaplatia celkovo 62 800,00 Sk. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí na pozemku na parc. č.2141/3 je nevyhnutné uviesť v kúpnej zmluve, že na predmete kúpy sa nachádzajú inžinierske siete. Kupujúci sú oboznámení so skutočnosťou. Uvedenú skutočnosť budú brať na vedomie a zaväzujú sa umiestnenie inžinierskych sietí rešpektovať.

V prípade havarijného stavu sú kupujúci povinní zabezpečiť prístup na predmetný pozemok.

- 27) Odkúpenie akcií TEKOS-u Nová Dubnica , s.r.o. od spoločníka MUDr. Petra Drába v zmysle predloženej ponuky za cenu 500 000,- Sk s tým, že cena mu bude vyplatená v 5. splátkach.
- 28) Odmenu primátorovi mesta vo výške 45 % súčtu platov za obdobie kalendárnych mesiacov október , november 2006.
Pri rozhodovaní o poskytnutí odmeny mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest prihliadlo na kvalitu a náročnosť funkcie primátora mesta, ktorej výsledkom je najmä získanie finančných prostriedkov na prevádzku krytej plavárne, na rozvoj Krohovej architektúry v meste, prostriedky na rekonštrukciu domu smútku a iné aktivity počas roku 2006.
- 29) Odmenu poslancovi RNDr. Petrovi Perichtovi, zástupcovi primátora vo výške 25 % zo schválenej odmeny primátora.
- 30) Odmeny vo výške 5 000,- Sk členom mestskej rady JUDr. Anne Pčolovej, Ing. Miroslavovi Bičanovi, Antonovi Javorkovi .
- 31) Odmeny vo výške 3 000,- Sk poslancom MsZ, okrem členov mestskej rady.
- 32) Odmenu vo výške 25 % z mesačného platu hlavnému kontrolórovi k súčasnému platu.

D) N e s ú h l a s í

1. S odkúpením 200 ks zaknihovaných akcií znejúcich na meno v hodnote 40 tis. Sk za jednu akciu – uvoľneného obchodného podielu akcionára JUSTSEN Energiteknik A/S, Grimhojvej 11, DK – 8220 Braband, Dánsko.
2. S odkúpením 50 ks zaknihovaných cenných papierov (dočasných listov) znejúcich na meno v nominálnej hodnote 30 tis. Sk za jednu akciu.

E) O d p o r ú ě a primátorovi mesta

1. Odovzdať ocenenia na slávnostnom stretnutí s poslancami mesta v kine Panorex v Novej Dubnici .
2. Zaslať list spoločnosti Termonova, a.s. o tom, že mesto Nová Dubnica si neuplatňuje predkupné právo v prípade odpredaja akcií spoločnosti Termonova, a.s.

F) U k l a d á

- 1) Vypracovať návrhy na vklad do katastra nehnuteľností spolu s potrebnými prílohami, zabezpečiť úhradu kúpnej ceny za odpredaj bytov
Z: riaditeľ BP, m.p.o, Nová Dubnica
T: 15.12.2006

- 2) Vypracovať návrhy na vklad do katastra nehnuteľností spolu s potrebnými prílohami, zabezpečiť úhradu kúpnej ceny za odpredaj nebytových priestorov
Z: prednostka MsÚ
T: 31. 12. 2006
- 3) Vypracovať kúpne zmluvy na schválené odpredaje pozemkov a komína kotolne.
Z: prednostka MsÚ
T: 31. 12. 2006
- 4) Predložiť MsZ úpravu rozpočtu pre školstvo v súvislosti so zrušením základnej školy.
Z: prednostka MsÚ
T: 31. 01. 2007 (prípadne najbližšie zasadnutie MsZ)
- 5) Vypracovať organizačné zabezpečenie delimitácie medzi odovzdávajúcou organizáciou a preberajúcou organizáciou (vrátane delimitácie žiakov a zamestnancov)
Z: prednostka MsÚ
T: 31. 03. 2007
- 6) Predložiť MsZ organizačné zabezpečenie nového školského roku 2007/2008.
Z: prednostka MsÚ
T: 31. 05. 2007
- 7) Odovzdať majetok v správe ZŠ Hviezdoslavova 4 zistený pri inventarizácii k 30. 06. 2007 do správy ZŠ Janka Kráľa 1 vrátane súvisiacich práv a záväzkov, ktoré prechádzajú na nástupnícku organizáciu.
Z: prednostka MsÚ
T: do 31. 08. 2007

Ing. Ján Šušaník
primátor mesta