

NÁVRH

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica dňa 02.02.2010

VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica dňa

VZN nadobúda účinnosť dňom

Mesto Nová Dubnica v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **vydáva** :

Všeobecne záväzné nariadenie č. / 2010

mesta Nová Dubnica

o doplnení a zmene

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 8 / 2009

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Nová Dubnica

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 8/2009 sa mení a dopĺňa nasledovne :

V Článku 8 Podmienky prevodu vlastníctva mestského majetku na iné právnické a fyzické osoby sa mení bod 15, ktorý znie nasledovne :

15. *Pri prevode nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nová Dubnica sa postupuje podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týmto VZN mesta Nová Dubnica. Pri prevode nehnuteľností - pozemkov aj podľa Zásad prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica schválené uznesením MsZ č. 109/2009 dňa 14.12.2009.*

Mení sa celý **Článok 12**, ktorý znie nasledovne :

Článok 12

Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní mesta Nová Dubnica

1. *Podzemné vedenia verejných rozvodov elektriny, plynu, tepla, príp. iné vedenia a vodomerných, kanalizačných, telekomunikačných , príp. iných šácht je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, nasledovne:*
 - a) *žiadosť o zriadenie vecného bremena s príslušnou dokumentáciou bude po prerokovaní v Komisii výstavby, ÚPaD (Komisia VÚPaD) a v Komisii finančnej a majetkovej (Komisia FaM) prerokovaná v Mestskej rade a predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu (MsZ)*
 - b) *ak MsZ schváli zriadenie vecného bremena, bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou sa bude preukazovať iné právo k pozemku v zmysle*

- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.*
- c) po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena.*
- 2. Odplata za vecné bremeno sa určí :**
- a) pri vybudovaní prípojky podľa dĺžky prípojky do sumy 20 € / bežný meter, výška odplaty sa stanoví podľa toho, či vybudovanie prípojky ovplyvní alebo neovplyvní a či znehodnotí alebo neznehodnotí možné ďalšie využitie pozemku*
- b) pri vybudovaní vodomernej, kanalizačnej, telekomunikačnej, príp. inej šachty : 100 € / kus - umiestnenie mobilnej šachty, 200 € / kus - vybudovanie novej šachty s pevným základom, 400 € / kus - legalizácia jestvujúcej šachty s pevným základom*
- c) pri vybudovaní skrinky pre uloženie technológií : 100 € / kus - vybudovanie novej skrinky, 200 € / kus - legalizácia jestvujúcej skrinky.*
- 3. Pri riešení žiadosti sa uplatní postup podľa ods. 1 písm. a) až c).**
- 4. Umiestňovanie prípojok, šácht a skriniek na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné len v tom prípade, ak nie je možné ich umiestnenie na pozemkoch stavebníka.**
- 5. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša žiadateľ o zriadenie vecného bremena.**
- 6. Umiestňovanie chránidiel v rámci realizácie iných stavieb je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní mesta tak, že na takéto užívanie pozemkov bude uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú. Žiadosť s príslušnou dokumentáciou bude po prerokovaní v Komisii FaM a v Komisii VÚPaD predložená na prerokovanie v Mestskej rade a následne predložená na schválenie v Mestskom zastupiteľstve. Na základe príslušného uznesenia bude s investorom uzatvorená nájomná zmluva na pozemky na umiestnenie chránidiel za nájomné min. 0,50 € / bm / rok. Návrh na výšku nájomného predkladá žiadateľ, schvaľuje mestské zastupiteľstvo.**
- 7. Pri povolení dočasného vedenia rozvodov sietí po stĺpoch verejného osvetlenia (max. 2 roky), bude do doby vloženia siete do zeme platiť prevádzkovateľ siete úhradu za použitie stĺpov verejného osvetlenia vo výške:**
- prvý rok: 40 € / kus**
 - druhý rok: 100 € / kus**

Záverečné ustanovenia

- 1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 18.02.2010.**
- 2. Zmeny alebo doplnky tohto VZN možno vykonať iba uznesením mestského zastupiteľstva.**
- 3. VZN nadobúda účinnosť a platnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli v meste.**

V Novej Dubnici dňa

Ing. Ján Šušaník
primátor mesta