

# Mesto Nová Dubnica

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Ev. č. VÚPaD/35/2010

V Novej Dubnici 4. 1. 2010

Č. spisu: 2223/2009

Vybavuje: p. Suchá č.t. 4433484 kl. 152

**Vec : Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 01 Považská Bystrica ako splnomocnený zástupca vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 76 na ul. Sad dukl. hrdinov v Meste Nová Dubnica – návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Zastrešenie bytového domu v Novej Dubnici Sad duklianskych hrdinov 76“**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 01 Považská Bystrica ako splnomocnený zástupca vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 76 na ul. Sad dukl. hrdinov v Meste Nová Dubnica /ďalej len „navrhovateľ“, podalo dňa 18. 10. 2009 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Zastrešenie bytového domu v Novej Dubnici Sad duklianskych hrdinov 76 “ nachádzajúceho sa na pozemku p.č. KN C 1187 k.ú. Nová Dubnica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom dorúčením jednotlivo.

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov / ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v súlade s § 35 a 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

## „Zastrešenie bytového domu v Novej Dubnici Sad duklianskych hrdinov 76,,

nachádzajúceho sa na pozemku p.č. KN C 1187 k.ú. Nová Dubnica podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie.

## I. Účel a popis stavby:

Objekt panelového bytového domu stavebnej sústavy T 06 B r.BA, má päť nadzemných podlaží a bol daný do užívania v roku 1969. Je zastrešený plochou strechou. Pôdorysné rozmery objektu sú 12,66 x 72,79 m. Výška atiky nad  $\pm 0,000$  je cca +14,810 m.

Vzhľadom na súčasný havarijný stav strešnej krytiny, opakujúce sa zatečenia do vnútorných priestorov bytového domu, ktoré nevyriešili ani nasledujúce početné opravy strešného plášťa v minulosti, s ohľadom na poruchovú funkciu a netesnosť vnútorného odpadového systému odvodnenia strechy a s prihliadnutím na nevhodnosť ďalšieho priťažovania stropných panelov od nových, najmä spádových vrstiev strešného plášťa z dôvodov na strane statiky, sa navrhuje strešnú konštrukciu revitalizovať a rekonštruovať jej prestavbu na šikmú dvojplášťovú, odvetranú konštrukciu zastrešenia.

Je navrhnutá nová valbová strecha so sklonom  $13^\circ$ , ukončená valbami so sklonom  $20,6^\circ$ . Nosnú konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky systému Gang-Nail s obojstrannými oceľovými styčnickovými plechmi s prelisovanými hrotmi. Presah strechy cez atiku je cca 400 mm /vrátane opláštenia/. Ako nová strešná krytina sa použije poplastovaný trapézový plech červenej farby na drevených strešných väzniciach 90/130, kladených v osovej vzdialenosti 0,84 m. Výška hrebeňa po realizácii novej valbovej strechy nad  $\pm 0,000$  bude 16,895 m.

## II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Strechy 92 s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín – Ing. Roman Kováčik, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3610\*Z\*3-2 v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Navrhovateľ so stavebným úradom odsúhlasí odtieň červenej farby strešnej krytiny ešte pred jej pokladaním.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb, stanovené v § 47 stavebného zákona.
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia § 43d stavebného zákona.
5. Pre stavbu budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projekt stavby musí spĺňať príslušné všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb, stanovené v § 47 stavebného zákona.
7. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia § 43d stavebného zákona.
8. Stavba ani jej následná prevádzka nebude mať na životné prostredie dotknutej lokality žiadny negatívny vplyv.
9. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
10. Podľa § 40 od. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
11. Projektant je povinný pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

### **Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne**

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok :

1. Odpady z realizácie stavby triediť podľa druhov odpadov, odovzdať na zhodnotenie /obaly z papiera, plastov, kovy/, iba v prípade, ak to nie je možné na zneškodnenie oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi.
2. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
3. Nebezpečný odpad zneškodniť prostredníctvom oprávnenej organizácie na zmluvnom základe.
4. Pri kolaudácii stavby predložiť doklady týkajúce sa zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov z realizácie stavby.

### **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín**

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO.

## **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

**Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40,ods.1 stavebného zákona platné 2 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia .**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 16. 10. 2009 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Zastrešenie bytového domu v Novej Dubnici Sad duklianskych hrdinov 76**“ nachádzajúcej sa na pozemku p.č. KN C 1187 k.ú. Nová Dubnica. Návrh bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie spracovanou oprávnenou osobou v zmysle príslušných predpisov.

**Mesto Nová Dubnica**, oznámilo dňa 16. 11. 2009 začatie územného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona . Z dôvodu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby posúdiť, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil termín – do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, do kedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a nebude neprimerane ohrozovať, alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov.

Navrhovateľ predložil návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu v zastúpení nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

s.č. 76, evidovaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2715, na základe predloženého splnomocnenia.

Stavba je navrhnutá v súlade s Územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 9/1994 zo dňa 9. 11. 1994, ktorý nezakazuje nadstavby bytových domov v predmetnej lokalite, naopak uvažuje v plánovacom a prognóznom horizonte s nadstavbami bytových domov, za účelom vytvorenia podkrovných bytov s potrebou modernizácie bytových domov. Výšková intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili ORHaZZ v Trenčíne a ObÚŽP v Trenčíne. Ich stanoviská boli kladné a boli stavebným úradom zohľadnené v časti II. tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 16,50 € bol zaplatený pri podaní návrhu do pokladne správneho orgánu dňa 26.08.2009.

## **Poučenie:**

Podľa § 53 a následne zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, prostredníctvom stavebného úradu – Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Šušanič**  
primátor mesta

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 42 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.nova-dubnica.eu](http://www.nova-dubnica.eu) a na dočasných úradných tabuliach na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha pre navrhovateľa:

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa :

Účastníkom konania

1. Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 01 Považská Bystrica
2. Šatka Jozef, Košecká 838/42, 019 01 Ilava
3. Šatková Viera, Košecká 838/42, 019 01 Ilava
4. Kubačková Iveta, Sad dukl. hrdinov 76/5-2, 018 51 Nová Dubnica
5. Tóth Ľubomír, Sad dukl. hrdinov 76/5-3, 018 51 Nová Dubnica

6. Tóthová Monika, Sad dukl. hrdinov 76/5-3, 018 51 nová Dubnica
7. Lesník Stanislav, Sad dukl. hrdinov 76/5-4, 018 51 Nová Dubnica
8. Lesníková Zuzana, Sad dukl. hrdinov 76/5-4, 018 51 Nová Dubnica
9. Monček Emil, Sad dukl. hrdinov 76/5-5, 018 51 Nová Dubnica
10. Mončeková Jiřina, Sad dukl. hrdinov 76/5-5, 018 51 Nová Dubnica
11. Šrámková Eva, Hornany 101, 913 24 Svinná
12. Martinková Miroslava, Sad dukl. hrdinov 76/5-7, 018 51 Nová Dubnica
13. Laššová Anna, Sad dukl. hrdinov 76/5-8, 018 51 Nová Dubnica
14. Laššo Jozef, Sad dukl. hrdinov 76/5- 8, 018 51 Nová Dubnica
15. Laššo Ján, Sasd dukl. hrdinov 76/5-8, 018 51 Nová Dubnica
16. Karlík Filip, Sad dukl. hrdinov 76/5-9, 018 51 Nová Dubnica
17. Karlíková Júlia, Sad dukl. hrdinov 76/5-9, 018 51 Nová Dubnica
18. Košťial Milan, Sad dukl. hrdinov 76/5-10, 018 51 Nová Dubnica
19. Košťialová Emília, Sad dukl. hrdinov 76/5-10, 018 51 Nová Dubnica
20. Richtárech Kamil, Sad dukl. hrdinov 76/5-11, 018 51 Nová Dubnica
21. Richtáreková Terézia, Sad dukl. hrdinov 76/5-11, 018 51 Nová Dubnica
22. Suchý Branislav, Sad dukl. hrdinov 76/5-12, 018 51 Nová Dubnica
23. Kender Ján, Sad dukl. hrdinov 76/5-13, 018 51 nová Dubnica
24. Kenderová Mária, Sad dukl. hrdinov 76/5-13, 018 51 Nová Dubnica
25. Martinka Ľuboš, Sad dukl. hrdinov 76/6-52, 018 51 Nová Dubnica
26. Martinková Jaroslava, Sad dukl. hrdinov 76/6-52, 018 51 Nová Dubnica
27. Novák Ľubomír, Sad dukl. hrdinov 76/6-14, 018 51 Nová Dubnica
28. Nováková Mária, Sad dukl. hrdinov 76/6-14, 018 51 Nová Dubnica
29. Čekan Ján, 065 42, Čirč č. 191
30. Ing. Ivaničová Marta, Sad dukl. hrdinov 76/6-16, 018 51 Nová Dubnica
31. Ing. Sagan Juraj, Sad dukl. hrdinov 76/6-17, 018 51 Nová Dubnica
32. Saganová Alžbeta, Sad dukl. hrdinov 76/6-17, 018 51 Nová Dubnica
33. Turzová Eva, Sad dukl. hrdinov 76/6-18, 018 51 nová Dubnica
34. Stračár Jozef, Sad dukl. hrdinov 76/6-19, 018 51 Nová Dubnica
35. Stračárová Márie, Sad dukl. hrdinov 76/6-19, 018 51 Nová Dubnica
36. Ing. Lišaník Milan, Sad dukl. hrdinov 76/6-20, 018 51 Nová Dubnica
37. Ing. Lišaníková Erika, Sad dukl. hrdinov 76/6-20, 018 51 Nová Dubnica
38. Mihoková Daniela, Sad dukl. hrdinov 76/6-21, 18 51 Nová Dubnica
39. Franta Vladimír, Sad dukl. hrdinov 76/6- 22, 018 51 Nová Dubnica
40. Ing. Frantová Iveta, Sad dukl. hrdinov 76/6-22, 018 51 Nová Dubnica
41. Hinnerová Mária, Sad dukl. hrdinov 76/6-23, 018 51 Nová Dubnica
42. Žurek Antonín, Sad dukl. hrdinov 76/6-24, 018 51 Nová Dubnica
43. Žurková Mária, Sad dukl. hrdinov 76/6-24, 018 51 Nová Dubnica
44. Retamoza Richard, Sad dukl. hrdinov 76/6-25, 018 51 Nová Dubnica
45. Retamozová Soňa, Sad dukl. hrdinov 76/6-25, 018 51 Nová Dubnica
46. Hermanová Jolana, Sad dukl. hrdinov 76/7-26, 018 51 Nová Dubnica
47. Remenárová Oľga, Sad dukl. hrdinov 76/7-27, 018 51 Nová Dubnica
48. Záruba Jaromír, Opatovská 666/43, 911 01 Trenčín
49. Svetská Zlata, Sad dukl. hrdinov 76/7-29, 018 51 Nová Dubnica
50. Obetko Milan, Sad dukl. hrdinov 76/7-30, 018 51 Nová Dubnica
51. Obetková Ivana, Sad dukl. hrdinov 76/7-30, 018 51 Nová Dubnica
52. Viskup Ivan, SNP 2/75, 018 51 Nová Dubnica
53. Hlobeň Jaroslav, Sad dukl. hrdinov 76/7-32, 018 51 Nová Dubnica
54. Hlobeňová Hedviga, Sad dukl. hrdinov 76/7-32, 018 51 Nová Dubnica
55. Husár Róbert, Sad dukl. hrdinov 76/7-33, 018 51 Nová Dubnica
56. Husárová Jana, Sad dukl. hrdinov 76/7-33, 018 51 Nová Dubnica

57. Kováč Anton, Sad dukl. hrdinov 76/7-34, 018 51 Nová Dubnica
58. Kováčová Libuša, Sad dukl. hrdinov 76/7-34, 018 51 Nová Dubnica
59. Demurová Mária, Sad dukl. hrdinov 76/7-35, 018 51 Nová Dubnica
60. Gerschdorf Kamil, Sad dukl. hrdinov 76/7-36, 018 51 Nová Dubnica
61. Mgr. Figlová Jana, Pod hájom 1089/56, 018 41 Dubnica n/V
62. Dubovická Dana, Pod Hájom 1360/148, 018 41 Dubnica n/V
63. Kopáč Mikuláš, Sad dukl. hrdinov 76/7-37, 018 51 Nová Dubnica
64. Kopáčová Ľudmila, Sad dukl. hrdinov 76/7-37, 018 51 Nová Dubnica
65. Hudcovská Janka, A. Sládkoviča 663/76, 018 51 Nová Dubnica
66. Petrová Ľuba, Sad dukl. hrdinov 76/8-39, 018 51 Nová Dubnica
67. Ing. Kutiš Jozef, sad dukl. hrdinov 76/8-40, 018 51 Nová Dubnica
68. Kutišová Eva, Sad dukl. hrdinov 76/8-40, 018 51 Nová Dubnica
69. Ondreják Ján, Mayerova 377/1, 914 01 Trenčianska Teplá
70. Ondrejáková Janka, Mayerova 377/1, 914 01 Trenčianska Teplá
71. Hlatká Zuzana, Sad dukl. hrdinov 76/8-42, 018 51 Nová Dubnica
72. PHDr. Rastislav Mádr, Sad dukl. hrdinov 76/8-43, 018 51 Nová Dubnica
73. Mádrová Oľga, Sad dukl. hrdinov 76/8-43, 018 51 Nová Dubnica
74. Laššo Stanislav, Sad dukl. hrdinov 76/8-44, 018 51 Nová Dubnica
75. Laššová Viera, Sad dukl. hrdinov 76/8-44, 018 51 Nová Dubnica
76. Stantien Vojtech, Sad dukl. hrdinov 76/8-45, 018 51 Nová Dubnica
77. Stantienová Anežka, Sad dukl. hrdinov 76/8-45, 018 51 Nová Dubnica
78. Ing. Vlasatý Ivan, Sad dukl. hrdinov 76/8-46, 018 51 Nová Dubnica
79. Vlasatá Gabriela, Sad dukl. hrdinov 76/8-46, 018 51 Nová Dubnica
80. Lipták Milan, Sad dukl. hrdinov 76/8-47, 018 51 Nová Dubnica
81. Novosád Peter, Sad dukl. hrdinov 76/8-48, 018 51 Nová Dubnica
82. Novosádová Eva, Sad dukl. hrdinov 76/8-48, 018 51 Nová Dubnica
83. Gulyasová Marta, Sad dukl. hrdinov 76/8-49, 018 51 Nová Dubnica
84. Mgr. Cigáňová Adriána, SNP 71/22-34, 018 51 Nová Dubnica
85. Trepáč Jozef, Sad dukl. hrdinov 76/8-51, 018 51 Nová Dubnica
86. Trepáčová Marta, Sad dukl. hrdinov 76/8-51, 018 51 Nová Dubnica

Dotknutým orgánom

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, Považská Bystrica

Co : Mesto Nová Dubnica – stavebný úrad