

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica dňa 15.1.1992
VZN vyvesené na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica dňa 6.2.1992
VZN nadobúda účinnosť dňa 21.2.1992

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/1992 Mesta Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica na základe § 4 ods. 3, písm. h/ zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto :

Všeobecne záväzné nariadenie

o územnom rozvoji a architektúre mesta Nová Dubnica

Článok 1

Základné ustanovenie

1. Mesto Nová Dubnica samostatne rozhoduje a uskutočňuje úkony súvisiace s územným rozvojom a architektúrou mesta.
2. Územie oprávňujúce pre tieto úkony je vymedzené katastrálnym územím Nová Dubnica, Veľký Kolačín, Malý Kolačín.
3. Úkony podľa tohto nariadenia vykonávajú orgány územného rozvoja a architektúry mesta.

Článok 2

Orgány územného rozvoja a architektúry mesta

1. Orgánmi územného rozvoja a architektúry mesta sú :
 - a) mestské zastupiteľstvo a primátor mesta
 - b) komisia výstavby a územného rozvoja (ďalej len komisia) a architekt mesta
 - c) Mestský úrad
2. Primátor mesta a mestské zastupiteľstvo
 - a) schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu mesta a jej častí, schvaľuje koncepcie jednotlivých oblastí života

- b) schvaľuje zmeny a doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, rozhoduje o úprave jej smernej časti
 - c) menuje členov komisie a architekta mesta
3. Komisia a architekt mesta
- a) schvaľuje návrhy stavieb
 - b) určuje objemové regulativa a stupeň využitelnosti pozemkov
4. Mestský úrad
- a) obstaráva územnoplánovaciú dokumentaciu a územnoplánovacie podklady
 - b) zabezpečuje dodržiavanie návrhu stavby v konaní podľa stavebného zákona
 - c) schvaľuje návrhy drobných stavieb

Článok 3

Územná príprava stavieb

1. Schváleniu orgánu územného rozvoja a architektúry mesta podlieha kazda stavebná činnosť v meste.
2. Dokumentaciou, poliehajucou schváleniu sa rozumie návrhu stavby (štúdia, resp. alternativy).
3. Návrhu stavby zabezpečuje investor po dohode s architektom mesta. O rozsahu návrhu stavby rozhoduje architekt mesta.
4. Návrhu stavby slúži ako podklad pre výber staveniska.
5. Výber staveniska zvoláva investor stavby po dohode s vlastníkom pozemku.

Poznámka :

Pre jednoduché stavby (rodinné domy, chatky a pod.), kde je možno zlúčiť územné konanie so stavebným, stavebník predloží komisii a architektovi návrhu stavby (štúdia), po jeho schválení si dáva vypracovať projekt stavby.

Článok 4

Prevod vlastníctva mesta na iné subjekty Prenájom mestských pozemkov

1. Mestské zastupitelstvo moze na základe schváleného návrhu stavby udeliť predbežný súhlas k prevodu majetku mesta na inú fyzickú alebo právnickú osobu.
2. Prevod vlastníctva mesta na iné fyzické alebo právnické osoby možno uskutočniť len na základe vydaného príslušného územného rozhodnutia.
3. Na základe schváleného návrhu stavby možno mestský pozemok prenajať na vybudovanie dočasnej stavby.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 6.2.1992.
2. VZN nadobúda účinnosť 15-dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Milan Hort, v.r.
primátor mesta