

ZÁMER ROZVOJA MESTA NOVÁ DUBNICA

1 Nová Dubnica

1.1 Postavenie v regióne

Mesto Nová Dubnica, s nadmorskou výškou 242 m, sa spolu mestskou časťou Kolačín nachádza v údolí rieky Váh, v južnej časti Ilavskej kotliny. Je súčasťou husto osídleného a hospodársky rozvinutého územia stredného Považia. Administratívne spadá do okresu Ilava, resp do Trenčianskeho kraja.

Novú Dubnicu tvoria dva urbanisticky odlišné celky. Časť Nová Dubnica je sídlom mestského charakteru. Vidiecka časť Novej Dubnice, ktorá je tvorená bývalými obcami Veľký a Malý Kolačín, je stavebne viac homogénna - obyvatelia tu bývajú v individuálnej bytovej výstavbe. Obe časti spája miestna komunikácia. Mesto Nová Dubnica ma 12 033 obyvateľov rozloha katastrálneho územia je 1127 ha.

Územie mesta Nová Dubnica bezprostredne susedí s územiaми Dubnice nad Váhom, Trenčianskej Teplej, Nemšovej a Trenčianskych Teplíc. Len niekoľko kilometrov na juhozápad leží historický Trenčín, spoločenské a kultúrne centrum Trenčianskeho kraja.

2 **Východiská plánu rozvoja**

Základnou úlohou mesta Nová Dubnica je zabezpečovanie všestranného ekonomického a sociálneho rozvoja mesta. Plnenie tejto úlohy vyplýva nielen zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý tiež ukladá mestu „obstarávať a schvaľovať koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života mesta“ ale i z cieľov, ktoré si stanovilo samotné mesto.

Prostriedkom na uskutočnenie úloh, ktoré má mesto stanovené, je vypracovanie dokumentu Plán ekonomického a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica (PESR). PESR predstavuje krátkodobý až strednodobý plánovací dokument na obdobie 2 – 5 rokov s možnosťou jeho priebežnej aktualizácie. Na spracovaní tohto dokumentu samospráva mesta pracuje a jedným z postupových krokov je vytvorenie ZÁMERU ROZVOJA MESTA NOVÁ DUBNICA (ZRMN). Dôležitým obdobím z hľadiska rozvoja mesta bude obdobie rokov 2004 – 2008, t.j. obdobie bezprostredne po vstupe do Európskej únie, kedy bude treba vynaložiť veľké úsilie na udržanie životnej úrovne v meste, resp. na jej zlepšenie. V záujme tohto cieľa je potrebné využiť všetky dostupné možnosti rozvoja mesta, medzi ktoré patria aj finančné prostriedky z fondov EÚ.

Keďže ZMRN zahŕňa ciele rozvoja mesta a aktivity na dosiahnutie týchto cieľov v stanovenom časovom období, umožňuje koncentrovať dostupné zdroje na ohraničený počet cieľov, ktoré sú stanovené rozhodnutím mesta. Priority mesta Nová Dubnica korešpondujú so stratégiou, vytvorenou na národnej úrovni – Národným rozvojovým plánom a plánom vytvoreným na regionálnej úrovni – Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zodpovednosť za plnenie zámerov rozvoja mesta Nová Dubnica má samospráva mesta, v jej výkone Mestský úrad v Novej Dubnici, prípadne ďalšie subjekty, ktoré budú počas jeho plnenia prizvané k spolupráci.

Plnenie ZRMN nie je možné realizovať len z mestského rozpočtu, pretože ten je na stanovené aktivity nepostačujúci. Finančné zabezpečenie úloh ZRMN sa očakáva aj zo štátnych dotácií, rozpočtu TSK, úverov od finančných inštitúcií, grantov, ako aj fondov EÚ. Konkretizácia a objemy prostriedkov budú upresnené v PESR

Úspešná realizácia ZRMN mesta Nová Dubnica vyžaduje systematický a koordinovaný prístup v prípade každej stanovenej úlohy v súlade s príslušnou platnou legislatívou a pri aktívnej spolupráci hlavných aktérov mesta (Poslanci MsZ, Primátor, Komisie MsZ, MsÚ, a pod), subjektov na území mesta (občianske združenia, podnikateľské subjekty, a pod.) aj subjektov regionálneho a národného charakteru (susedné mestá, Trenčiansky samosprávny kraj, ministerstvá a pod).

Za základné východiskové dokumenty pri vypracovaní ZRMN aj pri neskoršom dopracovaní na PESR mesta Nová Dubnica slúžili: **Národný rozvojový plán, Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK, materiály priorít prerokované v komisiách Mestského zastupiteľstva s občanmi a pracovníkmi Mestského úradu v Novej Dubnici.** Podpornými dokumentmi bola legislatíva SR.

Zámer rozvoja vypracoval referát stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici. Obsahuje jednotlivé oblasti života v meste, popis ich súčasného stavu a stanovenie priorít spolu s aktivitami a časovým horizontom ich realizácie.

3 Oblasti života v meste a ich rozvoj

Strategickým cieľom ZRMN mesta Nová Dubnica pre obdobie 2004 – 2008 je **vytvárať priestor pre systematické a koordinované riešenie ekonomických, sociálnych, kultúrnych a environmentálnych problémov mesta pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja tak, aby to bolo v záujme jeho obyvateľov, podnikateľov a ostatných subjektov pôsobiacich na území mesta.**

Na dosiahnutie strategického cieľa bude Nová Dubnica podporovať sedem špecifických oblastí života v meste:

1. kultúru
2. sociálnu oblasť
3. školstvo
4. šport
5. zdravotníctvo
6. životné prostredie
7. investičnú výstavbu, územné plánovanie a dopravu

3.1 Kultúra

Východiská v danej oblasti (popis súčasného stavu)

Prirodzeným centrom Novej Dubnice je Mierové námestie, na ktorom je sústredená obchodná vybavenosť a služby obyvateľom a návštevníkom mesta. Jeho najväčšou zvláštnosťou je jeho jedinečná architektúra. Námestie je vybudované vo forme podlubí, pričom vytvára jedinečný obraz, na Slovensku možno jediný. Námestie poskytuje príjemný oddych na lavičkách dôchodcom aj rodinám s deťmi. Jeho priestrannosť dáva príležitosť k rôznym kultúrnym a spoločenským podujatiam. Cez leto sú tu poriadané koncerty

Dôležitú úlohu v oblasti kultúry zohráva kino Panorex neďaleko centra, ktoré bolo prvým panoramatickým kinom na Slovensku. Priestory kina sa kedysi využívali na premietanie filmov, kultúrne – spoločenské podujatia. V súčasnosti je budova kina využíva na premietanie a stretnutia s občanmi, prípadne masové kultúrne akcie. Nepriaznivý je fakt, že kino je v zlom technickom stave a málo využité. Nevyhnutná je preto jeho rekonštrukcia a úprava na multifunkčné kultúrne centrum.

V minulosti fungoval v meste aj amfiteáter, t.j. letné kino. V súčasnosti je nefunkčné a konajú sa v ňom len príležitostné akcie, chátra.

V oblasti kultúry treba spomenúť aj knižnicu, dychovú hudbu, súbor mažoretiek, spevácky súbor, mládežnícke kresťanské centrum a klub tradičnej čipky.

Priority

Skvalitnenie a rozšírenie kultúrnej infraštruktúry s cieľom zvýšenia atraktivity mesta a uspokojenia kultúrnych potrieb miestneho obyvateľstva

Aktivity

1. Zriadenie kultúrneho centra (rok 2004)
2. Rekonštrukcia Kina Panorex na multifunkčné kultúrne zariadenie (rok 2005)
3. Dostavba a trvalé pokrytie pódia na Mierovom námestí (rok 2004)
4. Rekonštrukcia amfiteátra (rok 2005)

3.2 Sociálna oblasť

Východiská v danej oblasti (popis súčasného stavu)

V Novej Dubnici je pre starších obyvateľov zriadený domov pre dôchodcov, ktorý okrem celodennej starostlivosti o 54 obyvateľov zabezpečuje aj stravovanie 85 dôchodcov v meste. Klub dôchodcov sa stará o starších ľudí prostredníctvom kultúrnych a spoločenských podujatí a aktivít, pričom združuje cca 200 členov.

Opatrovateľskou službou mesto pomáha od 1.1. 2003, kedy bola prenesená kompetencia z Okresného úradu Ilava na mesto. Opatrovateľské služby je riadená zákonom č. 195/1998 Zb. Z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov. Služba je 74 obyvateľom poskytovaná na základe rozhodnutia vydaného mestom Nová Dubnica a poskytuje ju 45 opatrovateliek. Problémom týkajúcim sa tejto oblasti je hospodárenie s bytmi, najmä veľký počet neplatičov za nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Priority

Skvalitnenie sociálnych zariadení a zabezpečenie dôstojného prostredia pre život starších občanov a občanov v núdzi

Aktivity:

1. Vybudovať náhradné bývanie pre neplatičov bytov a pre havarijné a krízové situácie v meste (rok 2004)
2. Opravy a úpravy zlepšujúce prevádzku domu dôchodcov (rok 2004 – 2005)
3. Vybudovať podkrovné izby (nadstavba poschodia) pre 10 – 15 klientov v domove dôchodcov so sociálnym zariadením (2004-2005)

3.3 Školstvo

Východiská v danej oblasti (popis súčasného stavu)

V oblasti školstva má Nová Dubnica v súčasnosti:

- 4 predškolské zariadenia,
- 3 základné školy (z toho 1 cirkevná ZŠ)
- Základnú umeleckú školu
- Špeciálnu základnú školu
- Gymnázium sv. J. Bosca – cirkevné
- Centrum voľného času.

Školské zariadenia sú v kritickom stave funkčnosti, určite nie v stave plnej a modernej vybavenosti. V súvislosti s prechodom kompetencií v školstve na mestskú samosprávu sa spracováva na MsÚ koncepcia školstva v meste Nová Dubnica

Priority

Zlepšiť stav školských zariadení a zabezpečiť rast kvality vzdelávacieho procesu

Aktivity

1. Rekonštrukcia I. a II. základnej školy (rok 2004-2005)
2. Rekonštrukcia materskej školy (rok 2004-2005)

3.4 Zdravotníctvo

Východiská v danej oblasti (popis súčasného stavu)

V meste funguje moderné zdravotné stredisko a sídli tu tiež veterinárna ambulancia. Služby zdravotného strediska sú pre obyvateľov Novej Dubnica v oblasti detského a všeobecného lekárstva a rehabilitácie. Za odbornými lekármi musia dochádzať do susedných miest.

Priority

Uspokojenie potrieb miestnych obyvateľov prostredníctvom rozšírenia zdravotníckych služieb v meste

Aktivita

1. Rozšíriť odborné ambulancie v zdravotnom stredisku (kožné, interné, očné), ORL (rok 2005)
2. Rozšíriť služby pre rehabilitáciu obyvateľov v domácnostiach na drobné ošetrenia resp. chirurgické zákroky (rok 2005)
3. Rozšíriť rehabilitáciu o vodoliečbu (rok 2005)
4. Prístavby zdravotného strediska (po roku 2008)

3.5 Šport

Východiská v danej oblasti (popis súčasného stavu)

Obyvatelia Novej Dubnice ako aj okolitých miest využívajú športové zariadenia: letné kúpalisko a areál zdravia. Športovcom je k dispozícii futbalové ihrisko, atletická dráha, tenisové kurty, športová hala a športové kluby, ktoré navštevuje hlavne mládež. Od apríla 2004 má fungovať atraktívny areál Aquaparku, ktorý rozšíri športové možnosti a možnosti oddychu širokej verejnosti v letných mesiacoch. Do decembra 2003 bola pre záujemcov k dispozícii aj krytá plaváreň, ktorá však musela byť vyradená z prevádzky z dôvodu nerentability a nedostatku finančných prostriedkov. V okolí sú dobré podmienky na turistiku, cykloturistiku, bežecké a zjazdové lyžovanie. Tradične sa v Novej Dubnici odohrávajú Hádzanársky turnaj, cykloturistický MTB maratón a turistická Novodubnická 25-tka. Celkovo športová činnosť v poslednom období zaznamenala útlm.

Priority

Rozvoj športovej a oddychovej činnosti pre obyvateľov mesta i okolia

Aktivita

1. Údržba športovísk (trvalý termín)
2. Podpora činnosti existujúcich športových klubov (trvalý termín)
3. Vybudovanie cykloturistických trás - spracovať projekt cykloturistickej trasy v spolupráci s obcami Trenčianskych Teplíc, Trenčianskej Teplej, Nemšovej a Dubnice nad Váhom (rok 2004)

3.6 Životné prostredie

Východiská v danej oblasti (popis súčasného stavu)

Životné prostredie sa stáva jednou z rozhodujúcich položiek hodnotenia kvality života obyvateľov mesta. Mestská zeleň predstavuje zložku priestoru, kde trávia obyvatelia podstatnú časť dňa. Celosvetovým trendom, ktorý sa nevyhol ani nášmu štátu a mestu, je rast vzniknutého odpadu. Najvýznamnejším, rýchlym a ekonomicky prijateľným riešením je separovaný zber, t.j. rozdeľovanie zložiek komunálneho odpadu na sklo, plast, šrot, bio – odpad a pod. mesto Nová Dubnica má v tejto oblasti už niekoľkoročné skúsenosti, pričom separovanie odpadu sa uskutočňuje v dvoch položkách – triedenie na sklo a papier

Priority

Zlepšenie životného prostredia s dôrazom na skvalitnenie odpadového hospodárstva

Aktivity

1. Spracovať projekt pre zvýšenia počtu zložiek triedeného odpadu (rok 2004)
2. Vypracovať projekt osvetvy občanov, škôl v oblasti ochrany ŽP v meste (médiá, rozhlas, noviny, TV, výstavy, prednášky a pod) (rok 2004)
3. Spracovať generel zelene pre mesto Nová Dubnica (rok 2004-2005)
4. Spracovať plán revitalizácie v meste pre stromy, kríky, parky, ihriská, areál zdravia, cintorín (rok 2004-2005)
5. Spracovať projekt ďalšieho nakladania, resp. ošetrovania alejí pagaštanu konského v meste (rok 2004-2005)
6. Spracovať projekt na vybudovanie chodníka do m.č. Kolačín (rok 2004-2005)
7. Spracovať projekt cyklistickej dráhy v meste (aj pre korčuliarov) (rok 2007)

3.7 Investičná výstavba, územné plánovanie a doprava

Východiská v danej oblasti (popis súčasného stavu)

V oblasti infraštruktúry treba spomenúť, že Novou Dubnicou neprechádza žiadny dopravný tranzit. Mesto je napojené na cestu I/61 a v blízkosti mesta je lokalizovaný privádzač na diaľnicu D-1. Železničná stanica je v Trenčianskej Teplej, ktorá je významným železničným uzlom regiónu. Nemožno nespomenúť aj blízku polohu letiska v Trenčíne a Slávnici

V súčasnom období ja aktuálnou výzva mesta Nová Dubnica, ktoré hľadá záujemcov - podnikateľov za účelom umiestnenia a zriadenia podnikateľských aktivít v Novej Dubnici - m.č. Kolačín na pozemkoch v blízkosti mesta slúžiacich ako rozvojové plochy pre výrobu. Tieto pozemky sú v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nová Dubnica určené pre výrobu a komerčné aktivity, na výstavbu zariadení výrobného a administratívneho charakteru a skladov. Bezprostredne na predmetnú lokalitu potenciálneho priemyselného parku naväzujú plochy, na ktorých môžu prípadní záujemcovia - podnikatelia pre svoje rodiny a zamestnancov realizovať výstavbu samostatných rodinných domov.

Okrem priemyselného parku patrí k ďalším možnostiam investovania rekonštrukcia nebytových priestorov na podnikateľské aktivity. Taktiež sú možnosti prenájmu alebo odkúpenia aj v prípade mestských pozemkov.

Priority

Revitalizácia mestských stavieb a komunikácií v záujme zvýšenia kvality života v meste a zvýšenia atraktivity a konkurencie schopnosti mesta

Aktivity

1. Rekonštrukcia podluby na Mierovom námestí
2. Budovanie informačného systému samosprávy mesta Nová Dubnica
3. Rekonštrukcia mestského úradu vrátane výmeny tepelného zdroja
4. Rekonštrukcia ubytovne v športovom areáli na hotel nižšej kategórie
5. Vybudovanie priemyselného parku pre malé a stredné firmy na rozlohe 12 ha (rok 2004–2005)
6. Koordinácia a vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov v počte 100 (po roku 2008)
7. Koordinácia rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve občanov (architektúra, technické parametre, parkoviská, a pod) (po roku 2008)
8. Výstavby nájomných „štartovacích“ domov (stredný štandard, výmera do 60 m²) (po roku 2008)

Záver

Prerokovanie a schválenie Zámeru rozvoja mesta Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica sa zaväzuje:

„Orgány mesta Nová Dubnica podniknú také aktivity, ktoré považujú za vhodné a dôležité na to, aby sa zabezpečilo plnenie cieľov Zámeru rozvoja mesta Nová Dubnica“

Členovia Mestského zastupiteľstva, ktorý je orgánom rozhodujúcim vo veciach nakladania s majetkom mesta a finančnými prostriedkami a schvaľujúceho najdôležitejšie úkony mesta schvaľujú takto vypracovaný Zámer rozvoja mesta, ktorý bude dopracovaný na Plán ekonomického a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica, a bude realizovaný v ročných rozpočtoch mesta.

Zoznam členov Mestského zastupiteľstva:

MUDr. Mária Augustínová

Vincent Bezdeda

Ing. Miroslav Bičan

JUDr. Miroslav Holba

Anton Javorek

Pavol Kňazek

Gabriela Kočkovská

Anna Kulichová

RNDr. Tomáš Molčan

JUDr. Anna Pčolová

RNDr. Peter Perichta

Kamila Poláčková

Ing. Mária Proškovcová

Ing. Michal Rafaj

Peter Šimkovič

V Novej Dubnici, 23. februára 2004

OBSAH

1	<i>Nová Dubnica.....</i>	<i>1</i>
	1.1 Postavenie v regióne.....	1
2	<i>Východiská plánu rozvoja.....</i>	<i>2</i>
3	<i>Oblasti života v meste a ich rozvoj.....</i>	<i>3</i>
	3.1 Kultúra	3
	3.1 Sociálny oblasť	4
	3.1 Školstvo	4
	3.1 Šport	5
	3.1 Zdravotníctvo	5
	3.1 Životné prostredie	6
	3.1 Investičná výstavby, územné plánovanie a doprava	6
	<i>Záver.....</i>	<i>8</i>
	Prerokovanie a schválenie ZRMN mesta Nová Dubnica.....	8

Dôvodová správa:

Zámer rozvoja mesta Nová Dubnica predstavuje postupovú etapu prípravy Plánu ekonomického a sociálneho rozvoja. Tento sa bude podieľať na vytvorení priestoru pre riešenie ekonomických, sociálnych, kultúrnych a environmentálnych problémov mesta tým, že stanoví priority, potrebné prostriedky a k nim konkrétne aktivity na ich riešenie. Tie sa stanú záväznými pre budúce rozhodovanie a udajú smer, kam sa mesto chce dostať a akým spôsobom. Slúži tiež ako podporný materiál k žiadostiam o granty z eurofondov.

Vypracovala:

13. februára 2004

Ing. Monika Koníčková

Vedúci referent stratégie rozvoja MsÚ