



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica



V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

**zameniť (t.j.odpredať) pozemok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámena sa týka nasledovných pozemkov :

1. Mesto Nová Dubnica je výlučným vlastníkom pozemku :
parc. KN-C č. 442/1 ostatné plochy o výmere 71 412 m².
Parcela je evidovaná Správou katastra v Ilave na LV 1000 pre k. ú. Nová Dubnica.
2. Spoločnosť RBS DEVELOP, s.r.o., Okružná 591/75 v Novej Dubnici a spoločnosť PW s.r.o.,
Nová ul. 310 v Novej Dubnici – Kolačín sú spoluvlastníkmi (v ½-ine) pozemku :
parc. KN-C č. 442/2 orná pôda o výmere 4 115 m².
Parcela je evidovaná Správou katastra v Ilave na LV 2273 pre k. ú. Nová Dubnica.

Zámenou pozemkov prejde vlastníctvo časti pozemku **parc. KN-C č. 442/1 o výmere 4 115 m²** (pozemok vo vlastníctve mesta Nová Dubnica) do majetku spoločností RBS DEVELOP, s.r.o., Okružná 591/75 v Novej Dubnici (v ½-ine) a PW s.r.o., Nová ul. 310 v Novej Dubnici – Kolačín (v ½-ine) a naopak, z vlastníctva spoločností RBS DEVELOP, s.r.o., Okružná 591/75 v Novej Dubnici a PW s.r.o., Nová ul. 310 v Novej Dubnici-Kolačín prejde do vlastníctva mesta pozemok **parc. KN-C č. 442/2 o výmere 4 115 m²** v celosti.

Nakoľko ide o zámenu pozemkov s rovnakou výmerou a rovnakým BPEJ a kvalitatívnej skupiny (bonity), zámena je bezodplatná.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ :

Na predmetných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločností RBS DEVELOP, s.r.o., Okružná 591/75 v Novej Dubnici a PW s.r.o., Nová ul. 310 v Novej Dubnici-Kolačín plánuje mesto Nová Dubnica vybudovať :

- a) Komunikácie a dopravné napojenia priemyselnej zóny
- b) Inžinierske siete k plánovanej výstavbe priemyselnej zóny

Z pohľadu výstavby priemyselnej zóny je pozemok parc. KN-C č. 442/2 pre mesto Nová Dubnica strategický. Dôvodom zámeny predmetných pozemkov je teda **verejno-prospešný záujem.**

V Novej Dubnici dňa 13.01.2012

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica