

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konanej dňa 18.02.2010
v zasadačke MsÚ

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta – Ing. Ján Šušaník. V úvode privítal Ing. Oberta - predstaviteľa spoločnosti DEVELOPMENT 2, s.r.o. Bratislava, poslancov MsZ, hlavnú kontrolórku, náčelníka MsP a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov MUDr. Augustínovej, RNDr. Perichtu a PaedDr. Kačíkovej, ktorí prídu na zasadnutie neskôr.

Skonštatoval, že počtom prítomných poslancov 12 (z 15) je MsZ uznášania schopné. Písaním zápisnice bola poverená zapisovateľka p. Anna Szabová. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: JUDr. Miroslav Holba a pán Vincent Bezdeda.

Program rokovania obdržali poslanci MsZ na pozvánke spoločne s materiálmi Ing. Šušaník požiadal o zmenu poradia bodov rokovania: bod. č **9: Verejná obchodná súťaž – odpredaj pozemku** by bol prerokovaný v poradí ako prvý.

Dal hlasovať za predloženú zmenu.

MsZ jednomyseľne schválilo predloženú zmenu programu.

Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu:

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Marta Gašajová, hlavná kontrolórka mesta informovala o úlohách z predošlých uznesení nasledovne:

Úloha z uznesenia č. 85 z MsZ konaného dňa 12.11.2009

Úloha č. 1 – Návrh rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2010-2012

Úloha je splnená.

Úloha č. 2 – Zabezpečiť uloženie schváleného územného plánu mesta Nová Dubnica-zmena a doplnok č. 8 podľa § 28 ods. 3) stavebného zákona.

Úloha je splnená.

Úloha z uznesenia č. 104 z MsZ konaného dňa 14.12.2009

Úloha č. 1 -Návrh rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2010 – 2012.

Úloha je splnená.MsZ zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia úloh z uznesení MsZ.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2009

Predkladala: hlavná kontrolórka

Predloženie správy MsZ je uložené hlavnému kontrolórovi Zákonom o obecnom zriadení č.369/1990 Zb. v § 18 f ods. 1 bod c) do 60 dní po skončení roka.

Kontrolná činnosť bola zameraná na: kontrolu prvotných účtovných dokladov, kontrolu účtovných a pokladničných dokladov so zameraním na dodržiavanie zákona č. 431//2004 Z.z., kontrolu účtovných, pokladničných dokladov za kino PANOREX.

Hlavným kontrolórom mesta boli vypracované odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta na rok 2010, záverečnému účtu za rok 2008, správam o hospodárení a zmenám rozpočtu

za rok 2009. Bola vykonaná aj kontrola vybavovania sťažností a petícií fyzických a právnických osôb, kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2009.

3. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2009

Predkladal: náčelník MsP

Náčelník MsP predložil správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2009. Správa obsahuje štatistické vyhodnotenie a opisnú časť vyhodnotenia činnosti mestskej polície, ktorá hovorí v jednotlivých odsekoch o ďalšej činnosti ako je napr. práca s policajným zborom, okresnými súdmi, exekútormi a pod. MsP zrealizovala aj preventívne programy v školských zariadeniach.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Pani Poláčková sa zaujímala, akým spôsobom a ako často sa vykonáva kontrola požitia alkoholu u mladistvých v reštauračných zariadeniach .

Na otázku odpovedal náčelník MsP. Informoval o preventívnych akciách vykonaných MsP za rok 2009 zameraných na kontrolu fajčenia a požívania alkoholických nápojov u mladistvých v celkovom počte 47. Taktiež boli vykonané kontroly predaja tabakových výrobkov mladistvým. Pri týchto preventívnych akciách sa podarilo hliadke MsP prichytiť 39 mladistvých pri požívaní alkoholických nápojov a pri fajčení.

Ing. Marušinec poznamenal, že je zlá viditeľnosť na kamerách.

Pán Švančara vysvetlil, že je spôsobená vypnutím niektorých lúčov z úsporných dôvodov.

Ing. Jurisová poznamenala, že lampy v mieste umiestnenia kamier nie sú vypnuté.

PhDr. Mádr. upozornil, že pri tepelných rozvodoch sa grupujú bezdomovci a mladí ľudia, bolo by vhodné umiestniť v týchto miestach kameru.

Ing. Šušanič informoval o požiadavke mesta na Termonovu, ktorá zabezpečila časť tepelných rozvodov dočasným oplotením a tabuľami s upozornením na zákaz vstupu.

V letných mesiacoch budú po dohode s členmi ZO SZZ č. 5 v oplotení rozvodov pokračovať, aby zamedzili možnosti schádzania sa vandalov pri tepelných rozvodoch a poškodzovať majetok spoločnosti TERMONOVA,a.s. ako i členov ZO SZZ č. 5.

MsZ zobralo na vedomie správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2009.

4. Návrh VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 1/2009- Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová informovala o návrhu VZN, ktorý upravuje v súlade s platnou právnou úpravou postavenie a funkciu rozpočtu mesta Nová Dubnica, rozpočtový proces mesta, pravidlá rozpočtového hospodárenia, zostavovanie a schvaľovanie rozpočtu a záverečného účtu mesta, finančné vzťahy medzi rozpočtom mesta a štátnym rozpočtom. Upravuje aj podmienky a zásady zriaďovania a hospodárenia rozpočtových a príspevkových

organizácií mesta. Bol tak vypracovaný článok 2 v novom znení, týkajúci sa rozpočtu mesta.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Gašajová- hlavná kontrolórka mesta uviedla, že doplnenie pôvodného VZN č.1/2009 o programový rozpočet mesta je v súlade so zákonom a nemá k nemu výhrady.

MsZ schválilo VZN č.1/2010 o doplnení a zmene VZN č. 1/2009 –Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Nová Dubnica.

5. Návrh VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 8/2009 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová informovala o zmene a doplnení VZN č.8/2009. Hlavným dôvodom je zosúladenie VZN so zásadami, ktoré boli schválené MsZ dňa 14.12.2009. Na základe uvedeného sa zásady stávajú súčasťou VZN. V článku 12 došlo k potrebe jednoznačného postupu v legislatíve pri schvaľovaní vecného bremena. Tento článok bol upravený tak, aby sa súhlas vlastníka (mesta) dával pri územnom rozhodnutí na rokovanie MsZ.

VZN č. 8/2009 sa mení a dopĺňa nasledovne: V článku 8 sa mení bod 15, a mení sa aj celý článok 12.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ schválilo VZN č. 2/2010 o doplnení a zmene VZN č. 8/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica.

6. Informácia o činnosti komisií pri MsZ v Novej Dubnici za rok 2009

Predkladal: zástupca primátora

JUDr. Holba predložil správu o vyhodnotení činnosti komisií pri MsZ za rok 2009. Správa obsahuje počet uskutočnených zasadnutí komisie, účasť členov komisie na zasadnutiach, zhodnotenie činnosti komisie a odporúčacie návrhy. V súčasnosti pracuje pri MsZ 8 stálych komisií. Ich činnosť sa riadi schválenými zásadami a rokovacím poriadkom. V priebehu roka došlo k výmene členov komisií (KŠM- Pavol Kňazek/ Mgr. Andrej Michalčík z dôvodu odstúpenia členstva, KŽPEVP- Jozef Králik/ Paulína Pružincová z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti, KVÚPaD, kde Ing. Františka Szonyiho z dôvodu dlhodobého pôsobenia v zahraničí nahradil pán Peter Galko).

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu materiálu.

JUDr. Holba informoval o požiadavke KŽP uplatniť spätné väzby, s písomným vyjadrením a kvartálne odpovedať akým spôsobom sa vybavujú odporúčania prijaté na komisii.

Ing. Jurisová vysvetlila, že v komisii pracujú garanti za MsÚ a v prípade nejasností je možné sa s problémom obrátiť priamo na ňu alebo primátora mesta. Sú ochotní sa komisie zúčastniť za účelom objasnenia.

MUDr. Obložinský uviedol, že komisia mala opakovane pripomienku k materiálom týkajúcich sa stavebných zmien, avšak bezúspešne.

MsZ zobralo na vedomie informáciu o činnosti komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici za rok 2009.

MsZ uložilo prednostke MsÚ prerokovať odporúčacie návrhy jednotlivých komisií na porade prednostky MsÚ a rozpracovať ich do úloh MsÚ.

7. Rôzne : a) Vyradenie majetku s obstarávacou cenou nad 5000,- €

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak predložil návrh na vyradenie z evidencie majetku mesta:

- Autobus –KAROSA inv.č. 615, v obstarávacej cene 11 293,77 € (technicky zastaraný, nepojazdný)
- Projektová dokumentácia k budove ZŠ J. Kráľa, inv.č. 0036, 1 kus, obstarávacia cena 7 761,57 € (z roku 1994 je neaktuálna, nakoľko ide o projekt, ktorý sa nerealizoval.
- Technológia plynovej kotolne, inv. č.5322, 1 kus, obstarávacia cena 8 414,84 € - ide o pôvodnú technológiu plynovej kotolne. Technológia bola pred niekoľkými rokmi zlikvidovaná, nakoľko vykurovanie ide cez výmenníkovú stanicu firmy Termonova.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ schválilo vyradenie inventáru z evidencie v zmysle predloženého návrhu.

b) Zrušenie uznesenia MsZ, ktorým bolo schválené uzavretie zmluvy na MsZS

Predkladal: primátor mesta

Ing. Šušaník informoval o zámere dlhodobo prenajať objekt MsZS spoločnosti Lekáreň na Miklovkách s.r.o. za účelom rekonštrukcie objektu v investorstve s.r.o. Pretože zmluva nebola do 31.12.2009 podpísaná, je potrebné hľadať iné formy zdrojov rekonštrukcie (nájom, úver).

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera navrhol vyhlásiť novú súťaž, nakoľko sa Lekáreň nezachovala korektne a osloviť ekonomicky silné reťazce lekární. Bude potrebné hľadať spôsob ako zariadenie renovovať a vytvoriť tak pre lekárov a občanov slušné podmienky.

PhDr. Mádr sa zaujímal o výšku nákladov na rekonštrukciu.

Ing. Jurisová informovala, že z prvotnej štúdie s orientačným výkazom výmer rekonštrukcia predstavuje finančnú čiastku ešte v Sk 10 mil. Sk bez DPH s tým, že sa musí zrealizovať kompletná projektová dokumentácia. V rekonštrukčných prácach sú zahrnuté práce na zateplenie strechy a fasády, výmena okien, vstupných dverí, výmena dlažieb v spoločných priestoroch, výmena sociálnych zariadení a vymaľovanie.

Ing. Šušaník oznámil zrušenie uznesenia. Navrhol zvážiť alternatívu vyhlásenia verejnej súťaže, alebo rekonštrukciu riešiť formou nájmov a spoluprácou so súčasnou lekárňou. Následne sa vyberie alternatíva pre mesto najvýhodnejšia.

Pán Bezdeda požiadal v rámci rekonštrukcie o termostatické vyregulovanie tepelnej sústavy. Ďalej navrhol za účelom ľahšieho rozrátania spotreby elektrickej energie, zabudovať pre každého obvodného lekára samostatný merač elektrickej energie. Doposiaľ celá budova má len jeden merač, ostatné sú podružné.

MUDr. Obložinský sa spýtal na dôvod nepodpísania zmluvy zo strany Lekárne.

Ing. Šušanič vysvetlil, že dôvodov nepodpísania zmluvy bolo viacero. Hlavným problémom však bolo financovanie správy, ktorá sa rozrákala lekárom a tí odmietli podpísať takéto podnájomné zmluvy. Lekáreň to nechcela zobrať na seba a na základe toho nepodpísala nájomnú zmluvu v dohodnutom termíne.

Ing. Jurisová odporučila zvýšiť nájom aj ostatným nájomcom a z celého príjmu z nájmu vytvoriť osobitný fond, na ktorom by sa akumulovali finančné prostriedky určené na rekonštrukciu budovy MsZS.

MsZ zrušilo uznesenie č. 49 MsZ zo dňa 25.06.2009, ktorým schválilo nájomnú zmluvu medzi mestom Nová Dubnica ako nájomcom a firmou Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. Znievska 13, Bratislava ako prenajímateľom od 01.01.2010.

8. Verejná obchodná súťaž – odpredaj pozemku

Predkladal: zástupca primátora

JUDr. Holba informoval o uznesení č. 108/2009 zo dňa 14.12. 2009 prijatým MsZ v Novej Dubnici, ktorým schválilo zámer odpredať pozemky v lokalite Hliny v k.ú. Nová Dubnica na vybudovanie obchodno-relaxačného a rekreačného centra – spolu o výmere 27 000 m². Uvedeným uznesením boli schválené aj súťažné podmienky „Predaja nehnuteľností – pozemkov v lokalite Hliny v k.ú. Nová Dubnica. Ako víťazný návrh bol vyhodnotený návrh doručený spoločnosťou DEVELOPMENT 2, s.r.o. Galvániho 7/D, 821 04 Bratislava, ktorý splnil všetky podmienky súťaže verejného obstarávania.

Ing. Šušanič na úvod poznamenal, že snahou mesta je vybudovať obchodný reťazec v Novej Dubnici. Obrátil sa na Ing. Oberta s otázkami o aký obchodný reťazec by sa jednalo a v akom časovom horizonte. Zaujímal sa s ktorými konkrétnymi firmami spoločnosť rokovala a v akom štádiu sa nachádzajú rokovania.

Ing. Obert informoval o prebiehajúcich rokovaníach s investormi obchodných reťazcov etablovaných na Slovensku. Vybraný bude investor najviac zosúladený s celým projektom prihliadnúc aj na architektonické riešenie. Zmluva bude podpísaná po upravení vzťahu k pozemku.

JUDr. Holba požiadal o doplnenie predloženého návrhu na uznesenie s podmienkou, že kupujúci pred podpisom zmluvy predloží zmluvu s budúcim investorom o vybudovaní obchodného centra, ktorého súčasťou bude supermarket niektorého potravinového reťazca etablovaného v Slovenskej republike do 30.08.2010

PhDr. Mádr poznamenal, že obyvatelia mesta požadujú vybudovanie supermarketu. Navrhol, aby v prípade nesplnenia požiadavky, bola zmluva neplatná.

Ing. Marušinec poznamenal, že rokovania prebiehajú už dlhší čas. Spýtal sa v čom je problém.

Ing. Obert ako hlavný problém uviedol, že spoločnosť ešte nevlastní pozemok. Z uvedeného dôvodu nemajú možnosť investorovi predložiť doklad o vlastníctve.

Ing. Proškovcová sa zaujímalala v akom časovom horizonte by bolo možné zámer uskutočniť.

Ing. Obert vysvetlil, že momentálne spoločnosť rieši trochu problémovú dopravu v rámci zmeny územného plánu. Územné rozhodnutie môže byť v X., alebo XI. mesiaci právoplatné. Ešte v tomto roku by bolo možné zrealizovať aj stavebné rozhodnutie. V roku 2011 by bolo možné začať stavať a v tom istom roku v priebehu 3 až 4 mesiacov stavbu ukončiť.

Ing. Medera požiadal, aby bola spracovaná urbanistická štúdia ešte pred podpisom zmluvy. Nevie si predstaviť, že by to bol LIDL v takom prevedení ako je v Ilave alebo v Dubnici nad Váhom.

Ing. Obert potvrdil, že štúdia bola spracovaná a schválená a bola podkladom pre zmenu územného plánu. Potvrdil, že len niektoré požiadavky by sa dali zmeniť napr. strecha.

Ing. Šušaník bol na rokovaní so zástupcami LIDL-a. Predstavili mu štúdiu s presklenou strechou. Uvedený typ by mohli požadovať od investora.

PaedDr. Kačíková vyslovila názor výboru m.č. Kolačín, aby pri predaji pôdy boli zaviazaní kupujúci termínom začatia výstavby.

Ing. Šušaník vysvetlil podmienky odpredaja. Hlavnou podmienkou je, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy predloží do 30.08.2010 zmluvu s budúcim investorom o vybudovaní obchodného centra, ktorého súčasťou bude supermarket niektorého potravinárskeho reťazca na Slovensku. Ďalšou podmienkou mesta je postaviť objekt do dvoch rokov.

MsZ schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 488/25-orná pôda o výmere 27 000 m², ktorý bol vytvorený odčlenením a zlúčením parciel zapísaných na LV 2357,k.ú. Nová Dubnica, ktorých vlastníkom je mesto Nová Dubnica za kúpnu cenu 270 000 € do vlastníctva firmy DEVELOPMENT 2, s.r.o, Galvániho 7/D, Bratislava.

9. Diskusia

Ing. Šušaník informoval prítomných o získaní ocenenia Najlepšie mesto pre biznis v Trenčianskom kraji.

10. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Iveta Jurisová
prednostka MsÚ

Ing. Ján Šušaník
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Anna Szabová

