

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

Mesto Nová Dubnica

Datum: 24. 11. 2008

Príjme číslo: 6508

Príjme číslo: 6508

Vybavuje: [Podpis]

Mesto Nová Dubnica
Trenčianska 45/41
018 51 Nová Dubnica

Váš list číslo/zo dňa
11.11.2008

Naše číslo
11/2008/00367-2

Vybavuje/Linka
Ing. Mária Gáliková / 032 650 19 47

Trenčín
19.11.2008

Vec:

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k Návrhu územného plánu mesta Nová Dubnica – zmena a doplnok č. 7

Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 odst.1 a ods. 4 písm. h zák. NR SR č. 518 /2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov, v zmysle § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ a po preskúmaní žiadostí a priložených dokladov žiadateľa

I. Udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN mesta Nová Dubnica – zmena a doplnok č. 7 v celkovej výmere 18,92 ha takto:

Lokalita č.	Katastrál. územie	Funkčné využitie	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Záber poľnohos. pôdy	
					v ZÚ	mimo ZÚ
IV Obyt. zóna Dlhé Diely	Nová Dubnica	bývanie	orná pôda záhrada	0256002/5	0,15 0,20	15,81 -
V Obyt.zóna ul. J. Kráľa	Nová Dubnica	bývanie	záhrada	0256002/5	0,92	-
VI RD Pod Húštikom	Malý Kolačín	bývanie	TTP	0787222/7 0790465/8	- -	1,39 0,45
Spolu					1,27	17,65

Telefón
0321-650190

Fax
0321-652890

E-mail
maria.galikova@pta.s.land.gov.sk
pta.nr.s.land.gov.sk

RO
0791643

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
6. Na pozemkoch, ktoré nebudú dotknuté výstavbou, zabezpečiť starostlivosť, aby nedochádzalo k ich zaburineniu a tvorbe semenišťa burín.

Odôvodnenie:

Na Krajský pozemkový úrad v Trenčíne bola doručená žiadosť Mesta Nová Dubnica na udelenie súhlasu v zmysle § 13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na účel rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, dopravnej a technickej infraštruktúry v rámci zmeny a doplnku č. 7 k ÚPN mesta Nová Dubnica.

Označenie lokalít poradovým číslom záberu poľnohospodárskej pôdy je pokračovaním označenia lokalít záberov PP v rámci predchádzajúcich zmien a doplnkov: IV – Obytná zóna Dlhé Diely, V – Obytná zóna J. Kráľa, VI – Lokalizácia rodinných domov m.č. Malý Kolačín – Pod Húštikom.

Pri navrhnutom riešení stavebných zámerov sú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 cit. zákona.

Podľa § 4 ods. 1 pís. a/ zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce oslobodené od poplatkov.

Krajský pozemkový úrad
v Trenčíne
Námestie sv. Anny
911 01 Trenčín

Ing. Jozef Štefkovič
prednosta

Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici