

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

Mesto Nová Dubnica
Mestský úrad
Trenčianska ul.45/41
018 59 Nová Dubnica

Vaš list číslo/zo dňa
11.6.2008

Naše číslo
16200809228-002

Vybavuje/linka
Ing.Prekopová/ 032/6501947

Trenčín
7.7.2008

Vec:

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre : „ Územný plán Mesta Nová Dubnica – Zmena a doplnok č.6/2008, priemyselná zóna Nová Dubnica/ Hĺiny /.“

Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods.1 a ods. 4 písm. h zák. NR SR č. 518 /2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách , usporiadaní pozemkového vlastníctva , pozemkových úradoch , pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov, v zmysle § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ a po preskúmaní žiadosti a priložených dokladov žiadateľa

I. Udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre lokality v katastrálnom území Nová Dubnica o celkovej výmere 4,51 ha, nasledovne :

III.b vo výmere 1,09 ha, - priemyselná zóna, BPEJ 0256002/5

III.c vo výmere 1,02 ha- priemyselná zóna, BPEJ 0256002/5

III.d vo výmere 2,40 ha – obslužný koridor, BPEJ 0256002/5

Lokalita III.a vo výmere 27,40 ha , zostáva na funkčné využitie pre priemysel – súhlas v zmysle §§ 13,14 zák.č.220/2004 Z.z. udelený

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.

2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu . Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy .

Telefón
+421-32-6523352

Fax
+421-3-6526727

E-mail
jarcilla.prekopova.pis@3s.lad.gov.sk

ICO
33916343

3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici.

4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prífablé poľnohospodárske pozemky

6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

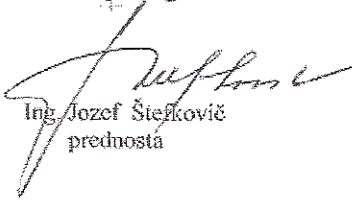
Odôvodnenie:

Na Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, bola doručená žiadosť Mesta Nová Dubnica k udeleniu súhlasu v zmysle § 14 zákona pre zmenu a doplnok č.6 ÚPN Mesta Nová Dubnica. Predmetná zmena rieši lokality III.b, III.c pre priemysel a lokalitu III.d pre obslužný koridor. Predmetné lokality tvoria spolu s lokalitou III.a kompletný celok pre priemysel, ktorý je situovaný po pravej strane medzi štátnou cestou Trenč. Teplá a Dubnica a cestou na Kolačín.

Vzhľadom k tomu, že záber nie je v rozpore so zákonom udelil tunajší úrad súhlas na PP pre nepoľnohospodárske využitie.

Žiadateľ je v zmysle § 4 zák.č.145/95 Zb. v platnom znení oslobodený od platenia správneho poplatku.

Krajský pozemkový úrad
v Trenčíne
Námestie sv. Anny 7
911 01 Trenčín


Ing. Jozef Štefkovič
prednosta

Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici