

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
NOVÁ DUBNICA

K o n c e p t r i e š e n i a

Identifikačné údaje:

STUPEŇ ÚPD :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁ DUBNICA
ETAPA :	KONCEPT RIEŠENIA
OBSTARÁVATEĽ ÚPD :	MESTO NOVÁ DUBNICA TRENČIANSKA 45/41
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	ING. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :	ING. JOZEF ČUPÁK
SPRACOVATEĽ ÚPD :	ING. ARCH. MARIÁN ANTAL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Č. REG.0900 AA BRATISLAVSKÁ 36, 018 41 DUBNICA NAD VÁHOM
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
URBANIZMUS A METODIKA	ING. ARCH. MARIÁN ANTAL ING. ARCH. SIMONA ANTALOVÁ
DOPRAVA :	ING. MÁRIA STRÁPKOVÁ
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	MARTA KUČEROVÁ
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. JOZEF VYSLÚŽIL
ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. JÁN MAJTÁN
PLYN, TEPLA :	ING. JOZEF VYSLÚŽIL
GRAFICKÉ PRÁCE :	MARTA KUČEROVÁ
KONZULTÁCIE:	ING. JÁN KRUMPOLEC
SPRACOVANÉ :	OKTÓBER 2011

1 . Z á k l a d n é ú d a j e	
1.a) Hlavné ciele riešenia	4
1.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.c) Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	5
1.d) Východiskové podklady	5
2 . R i e š e n i e ú z e m n é h o p l á n u	7
2.a) Vymedzenie riešeného územia	7
2.b) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho doplnku č. 1/2004	7
2.c) Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady mesta	9
2.d) Začlenenie mesta do systému osídlenia - širšie vzťahy	10
2.e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.f) Návrh funkčného využitia územia	14
2.g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácia	16
2.h) Vymedzenie zastavaného územia obce	20
2.i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
2.j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	25
2.k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	25
2.l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia	29
2.l)a) Doprava	29
2.l)b) Vodné hospodárstvo	33
2.l)c) Zásobovanie energiami a telekomunikácie	36
2.m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	55
2.n) Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobovacie priestory	58
2.o) Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (pred povodňami, znehodnotenú ťažbou)	59
2.p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	59
2.q) Hodnotenie variantov navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických , sociálnych a územno-technických dôsledkov	66
3 . N á v r h z á v ä z n e j č a s t i	69
3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch	69
3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácia a výroby	107
3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	108
3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	109
3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	112
3.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene	113
3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	114
3.8. Vymedzenie za zastavaného územia	116
3.9. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia	116
3.10. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	119
3.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny	120
3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)	120

1 . Z á k l a d n é ú d a j e

1.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele rozvoja mesta Nová Dubnica sú predovšetkým :

- Ø Harmonický rozvoj všetkých zložiek osídlenia - bývanie, výroba a zotavenie
- Ø Proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- Ø Podporovanie mestskosti v mieste koncentrácie sídelných väzieb
- Ø Vytváranie podmienok pre zachovanie historickej originality a špecifika mesta (sorela)
- Ø Formovanie obrazu sídla tak, aby bol zachovaný a rozvíjaný jeho špecifický krajinný rámeč

Koncept riešenia transformuje uvedené ciele do regulačných nástrojov, záväzných a smerných, ktorými by sa dali uvedené ciele dosiahnuť. Okrem vytvorenia predpokladov pre rozvoj územia, jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania je potrebné dosiahnuť účinnými nástrojmi aplikáciu stanovených zásad rozvoja do praxe a povoľovacích procesov. Z tohto dôvodu je jedným z cieľov aj vytvorenie účinného, jednoznačného a pre všetkých účastníkov územno-plánovacieho procesu zrozumiteľného dokumentu, ktorým sa riadi územný rozvoj mesta.

Koncept riešenia variante rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia tak, aby sa v plánovacom horizonte naplnili predstavy o postupnej stabilizácii obyvateľstva, zastavila sa emigrácia do susedných miest z dôvodu existencie práce a bývania, ale aj iných súvisiacich potrieb (sociálna infraštruktúra, športové možnosti, kvalita životného prostredia, a pod.), zmiernila sa migračná tendencia vysídľovania. Mal by tiež zohľadňovať súčasné rozvojové zámery mesta a podnikateľského prostredia, trendy v rozvoji regiónu a susedných miest a obcí (najmä Dubnice nad Váhom), so zvýšením dôrazu na ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja územia.

Pozn. :Variant č. 2 je v texte vyznačený šedým pásmom

Variant č. 1 - stabilizačno- koncentračný

Mesto sa rozvíja na plochách bezprostredne naviazaných na súčasne zastavané územie mesta a jej dopravnú a infraštruktúrnú kostru, dopĺňa chýbajúce logické vzťahy v rozvoji územia a akceptuje požiadavky na zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území.

Variant č. 2 - rozvojovo-diverzifikačný

Mesto sa rozvíja na plochách podobne ako vo variante č.1, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím ale aj na nových plochách, ktoré môžu akcelerovať rozvoj na výhľadových plochách, alebo prinášajú alternáciu využitia plôch s rôznou kvalitou a úrovňou konkrétnej funkcie vzhľadom na realnosť rozvoja už v plánovacom horizonte (už vysporiadané vlastnícke vzťahy, premenlivosť realitného trhu ap.)

Koncept riešenia je podkladom pre prerokovanie ÚPD spolu s výsledkami prerokovania a posúdenia variantov urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa stane podkladom pre spracovanie súborného stanoviska.

Koncept riešenia rozvíja mesto v dvoch časových horizontoch

- plán (návrh) - návrhovým rokom je rok 2025
- prognóza (výhľad) - mapuje rozvojové tendencie a očakávania pre cca 30 ročné obdobie.

1.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto Nová Dubnica má vypracovaný a schválený ÚPN mesta Nová Dubnica z roku 1994 (ARCH.EKO) - VZN č. 8/1994. K ÚPN bolo za ostatných 16 rokov viacero doplnkov a zmien a to:

- Doplnok č.1 ÚPN mesta (1995)
- Doplnok č.2 ÚPN mesta (1995)
- Zmena č.1 ÚPN mesta (1995)
- Zmena č.2 ÚPN mesta (2003)
- Doplnok č.3 ÚPN mesta (2000)

Doplnok č.4 ÚPN mesta (1996)
 Doplnok č.5 ÚPN mesta (1996)
 Zmena č.3 ÚPN mesta (2001)
 Zmena č.4 ÚPN mesta (2001)
 Zmena č.5 ÚPN mesta (2004) -VZN č. 7/2005
 Zmena č.6 ÚPN mesta (2007)- VZN č. 5/2008 schválené uznesením MsZ č. 47 dňa 25.08.2008
 Zmena a doplnok č.7 ÚPN mesta (2008) -VZN č. 13/2008 schválené uznesením MsZ č. 102 dňa 15.12.2008
 Zmena a doplnok č.8 ÚPN mesta (2009) -VZN č. 11/2009 schválené uznesením MsZ č. 85 dňa 12.11.2009

ÚPN mesta Nová Dubnica spolu s jeho Doplnkami a Zmenami (ďalej len ÚPN) je doposiaľ nástrojom riadenia územného rozvoja mesta - celého katastrálneho územia Nová Dubnica, Malý a Veľký Kolačín, obsahujúceho zastavané územie mesta a extravilán.

Koncept riešenia nového ÚPN nadväzuje na rozvojové urbanizačné smery a tendencie určené existujúcim ÚPN, zahŕňa v riešení už akceptované nové rozvojové územia, v ktorých už pokračuje následná územnoplánovacia a projektová činnosť (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a ktoré sú zahrnuté v rozvojových koncepciách súčasného vedenia mesta.

Okrem potvrdenia urbanizačných smerov, koncept riešenia reviduje už neaktuálne a nevyvážené predstavy o rozvoji mesta (v dôsledku zmien ekonomických predpokladov) a tiež vytvára celkom nové možnosti rozvoja územia s ohľadom na aktuálne potreby mesta, ochranu kultúrnych hodnôt a architektonických špecifik mesta a podporuje obnovu a ochranu prírodného prostredia v riešenom území.

1.c) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu mesta nová Dubnica (ďalej len Zadanie) bolo vypracované na základe zistení Prieskumov a rozborov (spracované v septembri 2010). Znenie Zadania bolo vypracované v novembri 2010, jeho prerokovanie bolo oznámené verejnou vyhláškou a súčasne bolo sprístupnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní. Verejné prerokovanie návrhu Zadania sa uskutočnilo 16.12.2010 .

Z prerokovania návrhu Zadania vyplynuli stanoviská a pripomienky a na základe vyhodnotenia týchto stanovísk a pripomienok spracovateľ doplnil resp. upravil návrh Zadania. Krajský stavebný úrad v Trenčíne posúdil návrh Zadania k Územného plánu mesta (č.s. KSÚ - 2011 - 151 /624-1 zo dňa 24.02.2011) a odporučil ho schváliť. Návrh Zadania bol na zasadnutí mestskej rady pripomienkovaný a poslanci MsZ žiadali v návrhu Zadania upraviť požiadavky na rozvoj územia týkajúce sa oblasti tepelného hospodárstva. Z uvedeného dôvodu bolo obstarávateľ ÚPN povinný opätovne prerokovať uvedenú zmenu v návrhu. V procese doplňujúceho prerokovania návrhu Zadania (08.06.2011) bola zo strany centrálného dodávateľa tepla z obnoviteľných zdrojov spol. Termonova a.s., Nová Dubnica vznesená žiadosť ponechať pôvodné znenie požiadavky. Mesto nová Dubnica požiadavku neakceptovalo (viď Zápisnica). Zadanie s upravenou pripomienkou od poslancov MsZ bolo schválené MsZ Uznesením č. 84 dňa 27.06.2011

Koncept riešenia ÚPN akceptuje a napĺňa požiadavky definované v Zadaní v oboch rozvojových variantoch. Koncept definoval variantne rozvojové plochy pre bývanie vrátane občianskej vybavenosti, plochy pre rekreáciu a šport, výrobu a služby s ohľadom na minimalizovanie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy, zlepšuje štruktúru územia mesta návrhom nových plôch na rozvoj verejnej a krajinej zelene.

1.d) VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pri koncepte riešenia sme využili existujúce, doteraz spracované, schválené alebo doporučené dokumenty :

- Schválený ÚPN mesta Nová Dubnica (ARCH.EKO 1994) vrátane všetkých zmien a doplnkov (viď kap. 1.b)
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č. 1/2004 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004)
- Prieskumy a rozborov (elaborát výsledkov vlastných prieskumov v teréne a zistení z dostupných materiálov, september 2010)
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.
- Hydrotechnický výpočet odtoku extravilánových vôd (AQUA PROCON, Brno 2007)
- Územno -plánovacie podklady na vybrané časti územia :
 - Návrh na zmenu územného plánu - Nová Dubnica pre „obytnú zónu Kolačín „ -Europeum“ (A13, s.r.o., 2011)
 - UŠ CMZ Nová Dubnica (Arcadia, corp. 7/2011)

- Územné rozhodnutie priemyslená zóna N. Dca - Hliny (Ing. Janeček, 2009)
- Územné rozhodnutie Rekonštrukcia a modernizácia zberného dvora v N. Dca (Ing. Gašparík, 2009)
- Konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- Program hospodárskeho a sociálneho (Trenčianska rozvojová agentúra 2005)
- Koncepcia odpadového hospodárstva mesta
- Súpis parciel KN a údaje BPEJ PP
- Atlas krajiny SR (kol. autorov, 2002)
- Štatistické údaje Krajská správa ŠÚ SR v Trenčíne
- Monografia Mesto Nová Dubnica
- Príslušné zákony, vyhlášky a usmernenia týkajúce sa jednotlivých oblastí riešených v koncepte ÚPN
- Verejne prístupné údaje internetu
- Vyjadrenia získané v procese obstarávania ÚPN mesta

Všetky dodané podklady boli v rôznej miere použité. Niektoré podklady majú záväzný charakter, iné slúžili ako informatívny podklad alebo ako podklad dopĺňujúci. Prevzatý text je (citácie) v správe sú vyznačené *kurzívou*

- Mapové podklady v mierke 1: 25 000 (dokumentácia širších vzťahov)
- Mapové podklady v mierke 1:5000 (hlavné výkresy)

2 . R i e š e n i e ú z e m é n é h o p l á n u

2.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre ÚPN mesta tvorí administratívne územie mesta Nová Dubnica o rozlohe 1125 ha.

Predstavuje celé katastrálne územia Nová Dubnica, Malý a Veľký Kolačín, obsahujúce zastavané územie mesta a extravilán.

Hranicami riešeného územia ÚPN mesta Nová Dubnica (ďalej len ÚPN) bude katastrálna hranica mesta Nová Dubnica a katastrálna hranica Veľký a Malý Kolačín.

Výmera katastrálneho územia Malý Kolačín	192,00 ha
Výmera katastrálneho územia Veľký Kolačín	581,00 ha
Výmera katastrálneho územia Nová Dubnica	352,00 ha
Celková výmera riešeného územia spolu.....	1125,00 ha

Riešené územie je totožné so záujmovým územím.

2.b) VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA A JEHO DOPLNKU Č. 1/2004

Vyššou územnou jednotkou pre územie mesta Nová Dubnica je územie okresu Ilava, ktorý spadá do Trenčianskeho kraja. V koncepte riešenia ÚPN mesta boli rešpektované výstupy z riešenia návrhu a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky č. 1/2004 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004)

Na koncept riešenia ÚPN mesta Nová Dubnica sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania :

Citácie zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č. 1/2004:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6 Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu a miest Nová Dubnica a Stará Turá a v nich tieto zariadenia :

1.6.1. niektorých správ okresného významu

1.6.2. stredných škôl s maturitou

1.6.3. špeciálnych škôl

1.6.4. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia

1.6.5. kultúrnych zariadení regionálneho významu

1.6.6. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.6.7. priemyslu

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu

2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky "Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR"

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov

5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie

5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými úzermi a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch

5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (mimo iné Nová Dubnica)

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených úzermi (úzermi európskeho významu, chránených vtáčích úzermi a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť.

5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých, mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným a nevhodne upraveným tokom v riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí) zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod.) vysadiť lesy v nivách riek a plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

6.3 podporovať budovanie celoštátnych priemyselných parkov celoštátného významu v nasledovných lokalitách

6.3.2. Dubnica nad Váhom -Kolačín

7. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.6 hromadná doprava

vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy

8. v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové úzermi výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4. Na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb :

3) stavby potrebné pre ochranu zdrojov pitnej, minerálnej alebo termálnej vody, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd:

a) regionálna skupinová kanalizácia obcí : Nová Dubnica, Ladce., Ilava, Pruské, Slavnica, Boľšov, Sedmerovec, Kameničany a Borčice so spoločným čistením na ČOV Dubnica nad Váhom - pre ochranu zdrojov alúvia Váhu

8.2.9. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom

e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

8.2.12. Protipovodňová ochrana

b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.

9. v oblasti odpadového hospodárstva

9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

1.2. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania čistenia odpadových vôd

2.12 regionálna skupinová kanalizácia obcí : Nová Dubnica, Ladce, Ilava, Pruské, Slavnica, Boľšov, Sedmerovec, Kameničany a Borčice so spoločným čistením na ČOV Dubnica nad Váhom

2.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

2.c)a) Demografia

V čase od 13.05.2011 do 06.06.2011 prebehlo celoštátne sčítanie obyvateľov, domov a bytov v SR. V čase spracovania konceptu ÚPN mesta neboli k dispozícii aktuálne výsledky sčítania.

V meste vrátane mestskej časti trvalo žije 11 560 obyvateľov (k 6.9.2009), z toho 5943 žien.

mesto	Trvalo byvajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvalo byvajúceho obyvateľstva (v %)
	spolu	muži	ženy	
Nová Dubnica	10755	5218	5537	51,48
Veľký Kolačín	496	249	247	49,79
Malý Kolačín	309	150	159	51,45

Z prieskumov a rozborov vývoja demografie vyplynul trend spomaľovania reprodukcie obyvateľstva, tento model je podobný celoštátnemu. Pokračuje transformácia demografického správania sa v nových spoločenských, ekonomických a sociálnych. Opúšťa sa tradičný model sobášnosti, pôrodnosti a hodnotami reprodukčných charakteristik sa podobne ako je slovenský priemer približujeme úrovni Západoeurópsky krajín.

Z hľadiska migračného pohybu má mesto dlhodobu záporné migračné saldo. Ciele imigrácie sú okolité mestá (Dubnica nad Váhom, Trenčín). Čo s týka emigrácie z vidieka (Kolačín) postupne sa znižuje, dochádza k stabilizácii počtu obyvateľov.

Pre projekciu vývinu obyvateľstva je podstatný aj proces starnutia obyvateľstva (rast podielu obyvateľstva nad 65 rokov) a postupné znižovanie podielu ekonomicky aktívnych (16-64 rokov) obyvateľov.

Prevažná časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva Novej Dubnice je zamestnaná v priemysle, vede a výskume (cca 4500 obyvateľov), v službách, bankovníctve, obchode a školstve a doprave pracuje takmer 1900 obyvateľov, v stavebníctve cca 350, v poľnohospodárstva a lesnom hospodárstve necelých 200. Vzhľadom na históriu mesta a dôvody jeho vzniku je aj naďalej mesto zamerané prevažne na bývanie ako satelitné mesto a ekonomické aktivity prevažnej časti jeho obyvateľov sa nachádzajú v susedných mestách (prioritne Dubnica

nad Váhom, Trenčín, Nové mesto nad Váhom, Trenčianske Teplice). V meste pracuje len cca 45% ekonomicky aktívnych obyvateľov. Pozitívnym je, že narástol podiel zamestnanosti v terciárnej sfére. V roku 1991 pracovalo v terciére 42% a v roku 2001 už 58% obyvateľov mesta.

Kvalifikačný potenciál ekonomicky aktívneho obyvateľstva mesta je vysoký. Percento vysokoškolsky vzdelaných 12,20 % obyvateľov je takmer dvojnásobný oproti priemeru v Trenčianskom kraji (7%)

V počte nezamestnaných v meste je relatívne priaznivá bilancia. V roku 2006 bolo v meste evidovaných 255 nezamestnaných, oproti predchádzajúcemu obdobiu došlo k poklesu. Vplyv hospodárskej a finančnej krízy v rokoch 2008-2010 sa odrazil aj na zamestnanosti, hoci mesto nedisponuje aktuálnymi údajmi, je predpoklad že došlo k miernemu nárastu nezamestnaných na počet cca 300 .

Pre návrhové obdobie ÚPN mesta - rok 2025 s podporou akceleračných aktivít, t. j. vytvorením podmienok pre prácu v priemysle (plus terciér, kvartér), službách (súvisiacich najmä so zotavením), kultúre a školstve a vytvorením podmienok na bývanie (na nových rozvojových plochách pre bytové domy a IBV) je predpoklad nárastu počtu obyvateľstva cca +600 obyvateľov (priemerná hodnota nárastu je 3,5 obyv/1000 obyv. ročne), čo predstavuje celkový predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025 - 12 160 obyvateľov.

2.c)b) Rozvoj bývania

Obložnosť bytu v súlade s požiadavkou znižovania priemernej obložnosti uvedenej v nadradenej ÚPD je predpokladaná na úrovni 2,72/ byt v roku 2020.

V návrhovom období v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľstva a jeho stabilizácie na území mesta bolo potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj min. počtu 200 bytov.

V koncepte riešenia je vytvorený predpoklad pre rozvoj cca 160 RD (var. 1) resp. 350 RD (var. 2) a 476 bytov v bytových domoch (var. 1.) resp. 567 bytov v bytových domoch (var. 2). Okrem uvedených rozvojových možností, ktoré koncept vytvára je v pláne uvažované s 80 bytmi pre seniorov (penzión - sociálne služby)

2.d) ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

Na základe územnosprávneho členenia je Nová Dubnica súčasťou Ilavského okresu Trenčianskeho kraja. V rámci okresu má okrajovú polohu. Na severe a severozápade susedí s mestom Dubnica nad Váhom, ktoré je tiež súčasťou okresu Ilava. Ďalej susedí len s obcami Trenčianskeho kraja a to s obcami Trenčianska Teplá na severe, Trenčianske Teplice na juhu a Omšenie na juhovýchode.

Je súčasťou Trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, predstavuje ho priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského mesta Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava.

Leží na dominantnej rozvojovej osi 1. stupňa (nosná Považská sídelná os sídelného systému)

Nová Dubnica je zaradená ako centrum ťažiska osídlenia štvrtej skupiny, ktorá plní funkciu regionálneho významu.

Riešené územie má dobrú geografickú polohu - voči všetkým nadradeným komunikačným systémom je v excentrickej polohe, neprechádzajú územím mesta hlavné dopravné koridory, buď ho tangujú (štátna cesta 1/61) alebo sú v tesnej blízkosti (diaľnica D1 Bratislava - Žilina - Košice, železničná trať č.120 Bratislava - Žilina, vnútroštátne letisko Slávnica, a výhľadovo aj Vážska vodná cesta Komárno - Žilina)

2.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.e)a) Koncepčné východiská

Mesto Nová Dubnica tvoria dva odlišné priestorové sídelné útvary - moderný urbánny priestor s intenzívnou urbanizáciou v katastrálnom území Nová Dubnica a vidiecka forma osídlenia v katastrálnom území Veľký a Malý Kolačín. Oba priestorové sídelné útvary mali odlišnú históriu vzniku, kým osídlenie v obci Kolačín sa postupne rozvíjalo pozdĺž potokov až na úpätia okolitých lesov a je typické potočnou zástavbou, samotné mesto bolo plánovane založené a realizovalo sa na základe Smerného územného plánu výstavby z roku 1952, vypracovaného ateliérom arch. Jiřího Krohu ako Projekt moderného mesta na odčlenených katastrálnych územiach Dubnice nad Váhom, Trenčianskej Teplej a Veľkého Kolačina (dnes k.ú Nová Dubnica)

Koncept riešenia navrhuje priestorový rozvoj variante. Oba varianty vychádzajú zo Zadania, smerujú rozvoj mesta pozdĺž kompozičnej osi v smere od západu na východ s funkčnou a priestorovou gradáciou v mieste križovania hlavnej rozvojovej osi sídla, ktorú tvorí mestská trieda (ul. SNP) a centra kompozície a ťažiskovom priestore mesta, ktorým ostáva centrálna mestská zóna reprezentovaná pôvodnou historickou štruktúrou v štýle sorela a jej stredom - Mierovým námestím. Os Mierového námestia tvorí ďalšiu rozvojovú os mesta, prechádzajúcu hlavnými funkčnými zónami osídlenia - bývanie s občianskou vybavenosťou kumulujúcou sa na rozvojovej osi a v mieste križovania oboch rozvojových osí (námestie) a zónou zotavenia, ktorá lemuje celú zónu byvania.

2.e)a) Organizácia územia

Mesto jeho súčasne zastavaná časť aj časť navrhnutá na zastavanie je v koncepte riešenia rozdelené na urbanistické okrsky - toto rozdelenie vyplýva z jeho organizačného usporiadania a logických priestorových súvislostí. Urbanistické okrsky (ďalej UO) sú členené na funkčno-priestorové jednotky (ďalej FPJ) podľa relatívne homogénnych vlastností. Označenie niektorých okrskov, ktoré bolo zaužívané v územnoplánovacej praxi, sa preberá.

Variant č. 1 :

A stred
B západ
C Dlhé Diely
D Východ
E Miklovky
F Pod Dubovcom
G Kolačín
H Hliny

Variant č. 2 :

A stred
B západ
C Dlhé Diely
D Východ
E Miklovky
F Pod Dubovcom
G Kolačín
H Hliny
I Vavrová

Príľahlé záujmové územie je územie s prevahou prírodných prvkov, je to nezastavané územie, ale pod vplyvom antropogénnej činnosti dochádza k jeho čiastočnej premene. Je využívané pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, vedú ním nadradené inžinierske siete, lesné cesty a rešné chodníky. Príľahlé záujmové územie je rozdelené na funkčné plochy :

- 1- Hliny
- 2- Dubovec
- 3- Vavrová
- 4- Kolačinská dolina
- 5- Medzihorie
- 6- Drieňová hora
- 7- Sever

2.e)c) Urbanistická koncepcia

Variant č. 1 - stabilizačno- koncentračný rozvíja mesto na plochách bezprostredne naviazaných na zastavané územie mesta a jej dopravnú a infraštruktúrnú kostru, dopĺňa chýbajúce logické vzťahy v rozvoji územia a akceptuje požiadavky na zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území. Predpokladom rozvoja mesta sú akceleračné impulzy. Základným impulzom je vytvorenie územných predpokladov pre etablovanie a stabilizáciu poskytovateľov práce a podmienok pre rozvoj byvania.

Variant č. 1 navrhuje vo vstupnej časti mesta rozsiahlu zónu pre poskytovateľov v sekundári ale najmä v terciéri a kvartéri. Adekvátne plochám pre výrobu sú navrhnuté plochy byvania tak, aby nadväzovali na existujúce, v tých polohách sídla, ktoré prirodzene formujú jeho severnú hranicu. Bývanie sa rozvíja aj v katastri Malý a Veľký Kolačín na plochách záhrad a záhumienkov, kde je vytrvalý tlak na ich urbanizáciu a sú najprírodzenejším priestorom pre intenzifikáciu byvania v sídle vidieckeho typu. Súvisí to s vývojom a súčasne vzťahom majiteľov pôdy k poľnohospodárstvu, s ústupom od intenzívneho hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a s posunom od rurálneho spôsobu rozvoja vidieckeho osídlenia, kedy tradičná predstava o vidieckom bývaní ustupuje požiadavkám mestského typu človeka na bývanie v rodinnom dome a nesúvisí už s exploataciou pôdy, ale skôr s iným vnímaním predovšetkým neproduktívnych benefitov vidieckeho typu byvania, prispôsobuje sa urbanizovanému územiu mestského typu, k tomu sú navrhnuté priestorové väzby medzi existujúcim na navrhovaným urbánnym územím.

Vzhľadom na postupné uberanie plôch pre šport rekreáciu v ostatných rokoch (15-20 rokov) bolo potrebné jednak retransformovať tieto plochy ale aj doplniť, keďže mesto počíta s rozvojom a je tiež evidentný nárast dopytu po aktívnejšom spôsobe žitia obyvateľstva. Uvedené plochy navazujú na plochy byvania a nachádzajú sa prevažne v severnej časti mesta.

Varianta č. 2 - rozvojovo-diverzifikačný - mesto sa okrem plôch, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím rozvíja aj na samostatných plochách, ktoré z hľadiska dlhodobého rozvoja môžu akcelerovať rozvoj na výhľadových plochách, alebo prinášajú alternáciu využitia plôch s rôznou kvalitou a úrovňou konkrétnej funkcie vzhľadom na realnosť rozvoja už v plánovacom horizonte (už vysporiadané vlastnícke vzťahy, premenlivosť realitného trhu) .

Rozvoj je navrhnutý nielen na plochách ako je vo variante č. 1 ale aj na plochách, ktoré majú reálne predpoklady pre urbanizáciu. Tieto plochy nenavádzajú priamo na súčasný urbánny priestor mesta, ale budú zárodkom pre postupné osídľovanie plôch v záujmovom území mesta tak, aby boli v súlade s koncepciou rozvoja aj vo výhľadovom horizonte. Uvedené plochy sú obytné územia, ich poloha ovplyvní aj ich ďalšiu charakteristiku a intenzitu urbanizácie. Lokality nad mestom, na úpätí vrchov v bezprostrednom vzťahu k lesu bude mať iný kvalitatívny rozmer, ako plochy naviazané na priemyselný park a intenzívny komunikačný ťah. Tento variant vzhľadom na svoj rozvojový charakter uvažuje s postupnou premenou časti športu (kúpalisko) na bývanie a s celkovou reštrukturalizáciou tohto urbanistického okrsku C s ohľadom na jeho výhľadový rozvoj .

Oba varianty rozvoja posilňujú tendenciu priestorového približovania sa oboch rozdielnych sídelných útvarov s tým, že ostáva priznaná kompaktná priestorová štruktúra modernej - mladšej časti mesta a podobne ucelená ostáva aj vidiecka štruktúra mesta (Kolačín) ich prepojenie je intenzívne cez infraštruktúrne objekty, ale nie fyzické. Oddeľuje ich v návrhu poľnohospodárska pôda, vo výhľade pás verejnej zelene budúceho lesoparku.

2.e)d) Priestorová charakteristika urbanistických okrskov (ďalej len UO):

A stred

Jadro mesta - centrálna mestská zóna tvorená urbanistickou štruktúrou v štýle sorela, tzv. Krohova architektúra.

CMZ vymedzujú ul. Trenčianska, ul. J. Kráľa, ul. Jilemnického a ul. P.O. Hviezdoslava. Je to z kultúrnohistorického hľadiska ale aj z urbanistického a kompozičného najhodnotenejší priestor mesta. V UO A sa nachádzajú aj priestory, ktoré sú súčasťou CMZ, alebo s ňou bezprostredne súvisia (najmä funkčne) - jedná sa o priestor viazaný na ulicu Trenčianska v kontakte s Krohovou štruktúrou. Z kompozičného hľadiska sa v UO A nachádza stred kompozície mesta - Mierové námestie a aj vyvrcholenie prevádzkových väzieb mesta.

B západ

Urbanistická štruktúra sekciových bytových domov vo východnej časti mesta na jeho vstupe.

Je vymedzená z juhu ulicou Trenčianska, zo severu ul. Jilemnického. Charakterizuje ju riadková zástavba s domami kolmými na hlavnú kompozičnú os mesta - ul. SNP s charakterom a parametrami mestskej triedy. V súčasnosti vnímaná dobre z diaľkových pohľadov s akcentom na vstupe do mesta - bodovým bytovým domom (vežiak 13 poschodí). K UO B patria ja plochy vyhradených záhradkárskych osád, symetricky rozložených okolo osi - u. SNP. Priestor medzi súčasne urbanizovaným územím UO B a ul. Trenčianska v mieste nástupu do mesta zo smeru Trenčianska Teplá je navrhnutý na rozvoj pre bytový dom, resp. domy s požiadavkou na zvýraznenie nástupu (akcent).

C Dlhé Diely

UO C je v severnej časti mesta, časť okrsku tvorí súčasne zastavané územie mesta vyznačujúce sa rôznorodou urbanistickou štruktúrou, smerom na sever od ul. Jilemnického po tok Novodubnického a Kolačinského potoka. Táto časť okrsku prešla za ostatné obdobie priestorovou premenou vzhľadom na implantáciu funkcie výroby, skladov a pod.

Koncept riešenia uvažuje vo variante č. 1 s postupnou funkčnou a tým pádom aj priestorovou premenou časti zastaveného územia UO C, ktorá je na kompozičnej osi námestia v mieste UO C je jej doznenie. Priestorový rozvoj tejto časti okrsku je rozvoľnený s vyšším podielom zelene, odrážajúci funkciu rozvojových plôch (občianska vybavenosť a šport) a prechod do voľnej krajiny.

Okrskom zahŕňa aj územie Dlhých dielov - navrhovanej lokality pre rozvoj málopodlažnej priestorovej štruktúry rodinných domov a bytových domov, vnímaných z diaľkových pohľadov, vzhľadom na polohu na severnom okraji mesta.

Varianta č. 2 uvažuje v časti okrsku s implantáciou funkcie bývania - v priestorovom vyjadrení málopodlažnou zástavbou bytovými domami. Uvedený priestor je možné urbanizovať za podmienky, že sa stane akceleračným prvkom ďalšej urbanizácie a priestorovej premeny okrsku (na plochách záhradkárskej osady a

individuálnych garáží) vo výhľadovom horizonte tak, aby bytové domy v tomto priestore neostali osamotené, ale stali sa súčasťou relatívne kompaktného a súvislého obytného územia v severnej časti mesta.

D Východ

Jedná sa o UO vo východnej časti mesta. Stredom okrsku prechádza ul. SNP, tiež s ambíciou pokračovania už založenej mestskej triedy, okrskom susedí na juhu s rozsiahlou zástavbou rodinných domov (Miklovky) a zo severu je poľnohospodárska pôda, výhľadovo mestská verejná zeleň, mestský lesopark. Časť okrsku tvorí už zastavané územie, štruktúrou priestorov je homogénne. Navrhované územie funkčne aj priestorovo dotvára túto časť mesta, v mieste nástupu do mesta zo smeru Kolačín je potrebné umiestniť akcent/dominantu podobne ako na východnom vstupe, akcent bude nielen výrazným kompozičným prvkom, ale aj orientačným a mestotvorným. Okrem štruktúry bytových domov bude územie doplnené aj o rozvoľnené priestory s občianskou vybavenosťou (ako MŠ a pod.) s výrazným zastúpením zelene a verejných priestorov.

E Miklovky

UO Miklovky tvorí priestorová štruktúra prevažne rodinných domov v južnej časti mesta až po hranicu katastrálneho územia. Je to existujúce urbanizované územie, nepredpokladá sa tu ďalší extenzívny rozvoj okrsku s výnimkou vytvorenia predpokladov pre rozvoj rekreácie na hranici katastrálneho územia a na okraji lesa, naviazané na už existujúce plochy (záhradkárka osada Kaňová). Tieto plochy rekreácie predpokladajú vyššiu kvalitu prostredia nielen ako čisto záhradkárskych osád s rozdrobenou štruktúrou a nízkym podielom kvalitnej zelene, ale posun od čisto záhradkárskych osád k chatovým s nižším podielom záhradkárčenia a teda aj inou kvalitou výstavby a výsadby, zloženia a charakteru zelene, čo má zásadný vplyv na výraz osád aj z diaľkových pohľadov na panorámu mesta.

F Pod Dubovcom

UO F na vstupe do mesta zo smeru Trenčianska pod úpäťm Dubovca je ohraničený zo severu ul. Trenčianska. Okrskom je charakteristický hmotovo-priestorovou štruktúrou tvorenou objektmi priemyslu a kvartéru (veda, výskum) a tomu prislúchajúcich foriem (sklady, haly, administratívne stavby) s väčšou mierkou objemov. Okrskom sa neplánuje priestorovo rozvíjať, jeho rozvoj je relatívne ukončený. Na okraji okrsku vo väzbe na zastavané územie susednej obce Trenčianska Teplá je navrhnutá zóna rodinných domov ako logické pokračovanie hmotovo-priestorovej štruktúry susedného katastrálneho územia T. Teplá.

G Kolačín

UO G tvorí pôvodné vidiecke osídlenie Kolačín. Obytné územie je charakteristické potočnou zástavbou pozdĺž tokov a komunikácií. Návrh urbanizuje územie v polohe medzi malým a Veľkým Kolačinom, na mieste pôvodných záhumienkov a obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Nová ulica pomôže usporiadať vzťahy v živelnéj reparcelácii majiteľmi a realitnými kancelármi a priblížiť súčasný chaotický rozvoj v území želanej priestorovej premene na jasnú ulicu, s jasnými vzťahmi aj prevádzkovými, aj dopravnými. Na pôvodných uliciach je navrhnuté dokončovanie prieluk a rozvoj integrovanej občianskej vybavenosti v rámci existujúcich parciel a stavieb orientovaných do verejného priestoru ulice.

Severná časť okrsku až po hranicu katastra je určená na rozvoj rekreácie formou záhrad a chát a v dvorových častiach pôvodnej ulice, čo tvorí rozhranie medzi obytným a rekreačným územím je možné vytvoriť ulicu, kde časť dvorov bude urbanizovaná formou rodinných domov a druhú stranu ulice už budú tvoriť stavby určené na rekreáciu.

Okrem rozvoja obytného územia formou extenzifikácie a intenzifikácie, vstupná časť do Kolačina je navrhnutá na priestorové dotvorenie, zvýraznenie verejného priestoru pred športovou plochou a cintorínom.

Variant č. 2 navrhuje rozvoj bývania na aj južnej strane cesty III/061037 ako akcelerujúci prvok pre výhľadový rozvoj bývania pozdĺž tejto cesty a ako odraz potrieb súvisiacich s existenciou návrhu priemyselného parku v susedstve (kataster Dubnica nad Váhom).

H Hliny

Vstup do mesta zo štátnej cesty I/61 je cez UO H. Tvorí ho priestorová štruktúra priemyselných areálov umiestnených po oboch stranách cesty III/061064. Je to nielen trend z predchádzajúcej ÚPD, ale aj trend v susednom katastri, kde sa za hranicou Katastrálneho územia sa Nová Dubnica nachádza rozsiahla plocha pre priemyselný park. Tieto súvislosti majú regionálny charakter a doznievajú práve na vstupe do mesta Nová Dubnica. Aby vstup nebol iba „šedou zónou“ bude táto zóna regulovaná tak, ostali zachované priaznivé pohľady do mesta a na jeho typickú panorámu. Predovšetkým ide dostatočné parametre koridoru ulice, vzdialenosť objektov priemyslu, aby nevznikol úzky lievík nástupu do mesta, ale aby ostala v prieťahoch zachovaná hmotovo-priestorová štruktúra obytných území, ktoré dodávajú mestu ľudskú mierku a príjemný vzhľad.

I Vavrová

UO I je v návrhovom horizonte vo variante č. 2 . Rozvoj obytného územia v excentrickej polohe od zastavaného územia oboch katastrálnych území má zmysel z pohľadu rozvoja inej priestorovej a urbanistickej kvality bývania, ktorá v meste absentuje. Jedná sa o rozvoľnenejšiu hmotovo-priestorovú štruktúru prevažne rodinných domov s doplnkom terasových bytových domov, kopírujúc zvlnený podhorský terén, so zakomponovaním masívu mimolesných porastov. Keďže bude dôležitým prvkom v budúcej panoráme mesta a zmení sa podstatne background sídelnej štruktúry, je potrebné zachovať výrazne zastúpenie zelene v tomto priestore.

2.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.f)a) Východiská a kontinuita funkčného využitia

Mesto Nová Dubnica je typické zónovaním funkčných plôch. Koncept riešenia jednak zachováva toto zónovanie a navrhuje zmenu funkčných plôch tam, kde boli zmenené implantovaním nevhodných funkcií, prerušili sa tak logické väzby a myšlienka pôvodného návrhu a predstáv o ideálnom meste.

Mesto bolo založené z dôvodu zabezpečenia bývania pre susedný podnik v Dubnici nad Váhom, tomu zodpovedá aj urbanistická štruktúra pozostávajúca prevažne z funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti (základnej a vyššej, prevažne lokálneho významu). Okrem bytových domov v súboroch Krohova štruktúra a novších blokov panelových bytových domov na západe a východe mesta sa v časti mesta smerom ku katastru Trenčianskej Teplej rozvinula rozsiahla, koncepcne pripravená, štvrť bývania v rodinných domoch IBV Miklovky. Plochy zotavenia sú sústredené v severnej časti mesta. Priemysel v meste orientovaný prevažne na elektrotechniku je sústredený na ploche pod Dubovcom na vstupe do mesta od Trenčianskej Teplej.

Koncept riešenia v oboch rozvojových variantoch uvažuje s rozšírením obytného územia, výrobného územia (v súlade s tradíciou mesta - pre nezávadný priemysel, nevýrobné služby, obchodné a logistické centrá, vedu výskum).

Variant č. 1 využíva predovšetkým plochy, ktoré sú dlhodobo uvažované, a predchádzajúcimi ÚPD aj pripravené pre urbanizáciu.

Vo variante č. 2 sú navrhnuté nad rámec rozvoja určeného variantom č. 1 ďalšie obytné plochy s príslušnou základnou vybavenosťou viazané na aktivizačné hospodárske procesy, rozvoj výroby na súčasných plochách rozsiahleho priemyselného parku v susednom katastri.

Pomerne k nárastu plôch bývania je navrhnutý nárast plôch občianskej vybavenosti v ťažisku mesta s expanziou smerom na sever a okrsková vybavenosť v ťažiskách jednotlivých okrskov. Nové plochy zotavenia a športu podporujú rozvoj súčasného rekreačného územia, nadväzujú na existujúce a na plochy bývania v severnej časti mesta a smerom k časti Kolačín.

Určujúcim princípom funkčného využitia územia je zachovanie funkčných zón previazaných plochami občianskeho vybavenia v kompozičnej osi prechádzajúcej ťažiskom mesta. V časti Kolačín, kde prevažuje funkcia bývania sa občianska vybavenosť sústreďuje v ťažisku osídlenia o formou integrácie v rámci plôch bývania, tvorí doplnok obytného územia.

Mesto má jasne definované prevládajúce funkčné územia. Na vstupe plošne dominuje výrobné územie - priemyselná zóna, táto poloha je vhodná z dôvodu najkratšej väzby na nadradené systémy dopravného a technického vybavenia územia, nezaťažujú sa tak ostatné funkčné územia negatívnymi dopadmi vyplývajúcimi z monofunkčnej plochy. V meste ani v miestnej časti Kolačín sa nepočíta s rozvojom sústredeného výrobného územia pre poľnohospodársku výrobu (živočíšna výroba, spracovanie rastlinnej produkcie).

Prevažnú časť územia mesta aj vzhľadom na spôsob vzniku a jeho historickú úlohu v regióne tvorí obytné územie, ktoré v sebe okrem samotných plôch pre bývanie integruje aj plochy, stavby a zariadenia pre obsluhu územia - dopravnú a technickú infraštruktúru, stavby občianskeho vybavenia, zeleň a vybavenie pre šport a relax - ihriská, a plochy pre sociokonatky.

Navrhované rekreačné územie sa kreuje na základoch pôvodného rekreačného územia v severnej časti mesta, najmä ako zárodok pre výhľadový rozvoj väčšieho rozsahu. Menšie rekreačné územia sa nachádzajú na okraji sídelnej štruktúry najmä vo forme záhradkárskejších a chatových osád, športovísk mestského i nadmestského významu s výrazným zastúpením zelene, trávnatých plôch, lesov a vodných tokov a plôch.

Zmiešané územie tvorí samotné centrum mesta viazané na Krohovu štruktúru a jej ťažisko, rozvojovú os -mestskú triedu (ul. SNP) rozvojovú (S-J) os námestia, ktorá prevážuje ťažiská obytného aj rekreačné územie mesta s jadrom mesta.

2.f)b) Funkčná charakteristika jednotlivých okrskov :

A stred

CMZ - zmiešané územie, kde dominujú plochy občianskeho vybavenia alebo plochy zmiešané s obytnou funkciou - v tomto území je vhodné umiestňovať stavby a miesta pre zhromažďovanie, správu a administratívu mesta, vyššiu občiansku vybavenosť mestského a regionálneho významu.

V zmiešanom území s prevahou plôch pre bývanie rozvíjať zariadenia súvisiace s vybavením obytných budov, sociálne a kultúrne potreby, školstvo a správu.

B západ

Obytné územie - jedná sa o bývanie v bytových domoch s výrazným zastúpením plôch zelene, obsluhy (dopravné a technické vybavenie územia) s integrovanou základnou občianskou vybavenosťou - školy, služby, predajne. Na okraji územia sú plochy pre rekreáciu (záhradkárka osada (č. 2 a č. 5), Osada č.2 je potenciálne rozvojová vyhľadová plocha ako logické rozšírenie obytného územia

C Dlhé Diely

Pôvodné rekreačné územie mesta narušené implantáciou nevhodných (výrobných a skladových plôch) je navrhnuté na zásadnú reštrukturalizáciu funkčných plôch. Je to jednak znovuoobnovenie súvislejšieho rekreačného územia na severnom okraji mesta vo väzbe na obytné územie, v mieste ťažiska dobudovanie plôch pre občiansku vybavenosť a v návaznosti na toto územie aj rozvoj ďalšieho obytného územia (Dlhé diely). Problematické plochy - monofunkčné plochy individuálnych garáží blokujúcich rozvoj mesta v tejto časti sú navrhnuté na zmenu funkčného využitia vo výhľade.

Variant č. 2 uvažuje v časti okrsku s implantáciou aj funkcie bývania v bytových domoch, takýto rozvoj ma logiku v prípade, že vo výhľade na túto funkčnú plochu naviažu funkčné plochy - zmenou záhradkárskych osád na bývanie

D Východ

V tejto časti je navrhnutý výraznejší rozvoj funkcie bývania na nových plochách. Opäť sa jedná o logické naviazanie jednak na existujúce plochy a dokončovanie začatej výstavby na plochách pre rozvoj bývania v bytových domoch aj na plochách pre rozvoj bývania v rodinných domoch, ale aj o celkové dotvorenie založenej funkčnej zonácie mesta.

Obytné územie okrem primárnej funkcie integruje v sebe aj plochy pre nevyhnutnú obsluhu (doprava, technické vybavenie územia, garáže), a vybavenie ihriskami, občianskou vybavenosťou (školy, služby a pod.) a výrazným podielom plôch zelene.

E Miklovky

UO E je obytným územím. Okrem monofunkčnej plochy bývania v rodinných domoch je v ťažisku okrsku plocha pre občianku vybavenosť mestského významu aj plocha ľahkej nezávadnej výroby, vo výhľade navrhnutá na tiež orientáciu k službám pre tento okrsk. V rámci okrsku sa nachádzajú plochy rekreácie - záhradkárke osady, ponechávajú sa a dopĺňajú sa o ďalšie plochy pre tento druh rekreácie. Keďže pretrváva dopyt po takýchto plochách a zároveň niektoré plochy tvoria prekážku pri rozvoji mesta a vo výhľade sa predpokladá ich urbanizácia, nové plochy v podhorí vytvárajú predpoklady pre postupné zmeny na týchto funkčných plochách vo vybraných polohách. Zároveň sa predpokladá posun k vyššej kvalite rekreácie od prvoplánového záhradkárenia k osadám zameraným na pobytovú víkendovú rekreáciu (rekreačné osady).

F Pod Dubovcom

UO F tvorí prevažne monofunkčná zóna ľahkej nezávadnej výroby. Koncept riešenia nepredpokladá extenzívny rozvoj mimo súčasne využívaných plôch, resp. funkciu výroby. Časť okrsku, ktorá bezprostredne susedí s CMZ mesta (OU A) navrhujeme na zmenu funkcie na občiansku vybavenosť mestského významu. Záhradkárka osada je bez zmeny funkčného využitia plochy.

G Kolačín

V UO G prevláda obytné územie, charakteristické bývaním v rodinných domoch v ťažisku doplnené o prvky občianskeho vybavenia okrsku (služby, odbyt, kostol a pod.) Koncept riešenia dopĺňa funkciu bývania aj na plochy záhrad a záhumienkov. Občianska vybavenosť je integrovaná v polohách priamo naviazaných na dopranú kostru okrsku posilnená je aj väzba medzi Veľkým a Malým Kolačinom.

Pôvodná plocha výroby je určená na reštrukturalizáciu na prevádzky, ktoré nemajú veľké logistické nároky, neprodujú škodlivé látky znečisťujúce ovzdušie a vodu, ani neobťažujú obytné územie v bezprostrednej blízkosti hlukom, nepríjemnými pachmi a pod. Skladové a montážne prevádzky sú umiestnené aj na okraji obytného územia v kontakte so zbernou komunikáciou v najkratšej väzbe na nadradený systém dopravy. Uvedené prevádzky sú bez ťažkej výroby.

V rámci okrsku sa navrhuje aj samostatná plocha pre rekreačné využitie - rekreačné územie možnosťou záhradkárčenia a víkendovej pobytovej rekreácie. Severná časť okrsku až po hranicu katastra je určená na rozvoj rekreácie formou chat a v dvorových častiach pôvodnej ulice ako rozhranie medzi obytným a rekreačným územím je možné vytvoriť ulicu, kde časť dvorov bude urbanizovaná formou rodinných domov a druhú stranu ulice už budú tvoriť stavby ručené na rekreáciu.

Varianta č. 2 navrhuje rozvoj na aj južnej strane cesty III/061037 ako akcelerujúci prvok pre výhľadový rozvoj bývania v rodinných domoch pozdĺž tejto cesty ako odraz potrieb súvisiacich s existenciou návrhu priemyselného parku v susedstve (kataster Dubnica nad Váhom).

H Hliny

UO H je výrobné územie určené pre rozvoj sekundáru, s prioritou umiestnenia nezávadných výrobných prevádzok, skladových a logistických objektov a zariadení, ako aj nevýrobných prevádzok a služieb. Žiaducim je aj rozvoj kvartéru (veda, výskum), ktorý je typický pre sídlo (elektrotechnický výskumný ústav, vývoj, štátna skúšobňa a pod). Zreteľ treba brať aj na odraz funkčnej charakteristiky v priestorovom vyjadrení stavieb, kvôli zachovaniu panorámy mesta a priaznivému vstupu do obytného územia mesta. Časť plôch na južnom okraji je určená pre šport, dôvod je spoločné využívanie dopravných plôch (najmä statická doprava) a sekundárne využitie zbytkového tepla centrálného tepelného zdroja pre účely vykurovania hál, bazénov a pod.

I Vavrová

UO I je v návrhovom horizonte vo variante č. 2. jedná sa o obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch. Územie je excentricky umiestnené vo vzťahu k mestu, relatívne nezávisle, v území je potrebné rozvíjať aj služby základnej vybavenosti (obchody, školstvo - MŠ a pod.). Okraj územia susediaci s rekreačnými pešími a trasami a cyklotrasami je určené pre rozvoj rekreácie (salaš, agroturistika, východiskový bod pre pešiu turistiku, klasické lyžovanie a pod.)

Regulácia funkčného využitia s vymedzením prípustného, obmedzujúceho a vylučujúceho funkčného využívania je súčasťou Záväznej časti. kapitola r)

2.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIA

Rozvoj jednotlivých funkčných zložiek je podrobne popísaný po jednotlivých urbanistických okrskoch v predchádzajúcej kapitole 2f) Návrh funkčného využitia územia. Urbanistické okrsky sú ďalej rozdelené na jednotlivé funkčno-priestorové jednotky, pre ktoré je v záväznej časti navrhnutá regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Pre jednotlivé okrsky sa počíta v plánovacom horizonte s rozvojom, s nasledovnými objemami uvedenými v tabuľke (pre bývanie - počet bytov, pre výrobu - plochy výroby, pre rekreáciu plochy zariadení), ktoré boli použité aj pri výpočte potrebných kapacít a nárokov na obsluhu týchto území.

Urbanistický okrsk	Plán rozvoja počtu nových bytov v rodinných domoch a bytových domoch	Plán vývoja rozvoja		Odbytové/výrobné plochy		Stabilizácia s/útlm u pôvodnej/nosnej funkcie-
		nárast	bez zmeny	nárast	Počet návštevníkov	
FPJ	nárast			nárast		

A	A1 - Mierové námestie		X		60m2		s
	A2 - Krohova štruktúra - bývanie		X				s
	A3 - Krohova štruktúra - škola		X				s
	A4 - Trenčianska stred		X		300 m2		s/u
	A5 - Gymnázium					X	s
	A6 - Jilemnického stred				3000 m2		u
	A7 - Areál kina Panorex					X	s

B	B1 KBV severozápad		X			X	s
	B2 KBV juhozápad	36 bytov HBV	X			X	s
	B3 Záhradkárska osada juh						s
	B4 Záhradkárska osada sever						u

C	C1 Športová zóna západ					X	s
	C2 Obytná zóna Dlhé diely	90 RD 170 bytov HBV a penzión			1000 m2		
	C3 Juh len pre variant č. 2	24 bytov HBV			2000 m2		s
	C4 Garáže					X	u
	C5 Retenčná nádrž						
	C6 Sever						u

D	D1 KBV SNP juh		X			X	s
	D2 HBV SNP sever	350 bytov HBV			4000 m2		s
	D3 IBV SNP juh	18 RD					s
	D4 Športová zóna východ				2000 m2 200 osôb/deň		

E	E1 Miklovky stred					X	
	E2 Miklovky zóna IBV	10 RD				x	s
	E3 Miklovky cintorín						s
	E4 Miklovky rekreačná zóna						
	E5 Rekreačná zóna	46 chát					

F	F1 Priemyselná zóna pod Dubovcom					X	s
	F2 IBV Pod Studnicou	4 RD				X	

G	G1 Kolačín stred				200 m2		s
	G2 Kolačín západ	30 RD					s
	G3 Kolačín východ	12 RD					s
	G4 Produkčný areál					X	u
	G5 Cintorín						s
	G6 Kolačín vstup				200 m2		s
	G8 Plochy výroby				200 m2		s
	G9 Kolačín IBV len pre variant č. 2	60 RD					

H	H1 Hliny juh				25.000 m2 4000 návštevníkov 130 zamestnancov		
	H2 Hliny stred				20.000 m2 1000 návštevníkov 100 zamestnancov		s
	H3 Hliny sever				60.000 m2 500 zamestnancov		

Len pre Variant. Č. 2

I	I1 Obytná zóna Vavrová	125 RD 55 bytov HBV			200 m2		
---	------------------------	---------------------------	--	--	--------	--	--

2.g)a) Riešenie bývania

V koncepte riešenia je vytvorený predpoklad pre rozvoj cca 160 RD (var. 1) resp. 350 RD (var. 2) a 476 bytov v bytových domoch (var. 1.) resp. 567 bytov v bytových domoch (var. 2). Okrem uvedených rozvojových možností, ktoré koncept vytvára je v pláne uvažované s min. 80 bytmi pre seniorov (penzión - sociálne služby)

Obložnosť bytu v súlade s požiadavkou znižovania priemernej obložnosti uvedenej v nadradenej ÚPD je predpokladaná na úrovni 2,72/ obyvateľa na 1 byt v roku 2015. Pri nápočtoch kapacít sa pre rodinné domy uvažovalo 4 obyvateľmi 1 rodinný dom.

V zmysle Zadania koncept riešenia navrhuje rozvoj bývania v bytových domoch najmä v okrsku D - cca 350 bytov, v menšej miere v okrsku C (170 bytov), v okrsku B 36 bytov,) doplnkovo v okrsku B (36 bytov), vo

variante č. 2 aj v okrsku C - FPJ C3 (24 bytov) a v rámci okrsku I (55 bytov v terasových domoch) . Na území Kolačina - okrsk G - nie je v plánovacom horizonte (v návrhu) uvažované s výstavbou bytových domoch.

2.g)b) Riešenie občianskej vybavenosti

Zariadenia pre obchod a služby.

Rozvoj občianskeho vybavenia úmerne rastie s rozvojom ostatných funkčných zložiek a súčasných a výhľadových nárokov obyvateľstva. Mesto bolo v tomto ohľade dlhodobo samostatné, úroveň a objem sociálnych služieb, obchodu, školstva bola primeraná a dostatočná. Zmenou politicko-ekonomického systému štátu, s rozvojom trhového hospodárenia a s komecricionalizáciou spoločnosti narástol dopyt po multifunkčných obchodných zariadeniach, hypermarketov, kde je spotrebiteľský tovar sústredený v veľkokapacitných objektoch pod jednou strechou, najlepšie dostupný „suchou nohou“. S nástupom veľkokapacitných predajní, supermarketov, hypermarketov a obchodných centier v okolí, v meste nastal výrazný úbytok obchodov v CMZ, boli postupne likvidované, došlo k výraznej reštrukturalizácii zariadení služieb a obchodu najmä v centre. Obyvatelia za týmto typom služieb dlhodobo odchádzajú do okolitých miest. (Dubnica n/V, Trenčín). V koncepte riešenia sa vytvorili predpoklady pre umiestnenie takýchto objemovo väčších obchodných prevádzok (nad 1000 m2 obytvej plochy) v sídle, jednak na vstupe do mesta v UO H, pre menšie obchodné prevádzky sú v UO C vytvorené územné rezervy.

Základná občianska vybavenosť okrskov

Pozostáva prevažne zo stavieb a zariadení pre výchovu a vzdelávanie (školských stavieb, knižnice a pod.), priestorov pre sociokontakty, pestovanie klubovej činnosti, záujmovej činnosti detí a dospelých, voľnočasové aktivity a pod. Základné školstvo nepočíta s ďalším priestorovým extenzívnym rozvojom, ostáva na existujúcich plochách 2 základných škôl, umelecká škola (základná) je presunutá do bývalej 1. ZŠ, v rámci obytných území je možné umiestniť jej elokovoané prevádzky (tanečná, herecká a pod.) príp. vybrané odbory strednej školy umeleckého zamerania. Ostatné (ako MŠ, klubovne, a pod.) budú súčasťou existujúceho a navrhovaného obytného územia.

Správa a administratíva

V meste sa nachádzajú všetky potrebné inštitúcie mestského významu (správa a riadenie, kultúra, školstvo) v relatívne vhodných budovách a polohách vo vzťahu k obyvateľstvu. Vplyvom zmeny spoločenských podmienok došlo častokrát k nevhodnej reštrukturalizácii, drobeniu a umiestňovaniu do nevhodných lokalít. Koncept riešenia umožňuje aj výstavbu stavby mestského významu a záujmu v centre mesta (na Mierovom námestí v jeho južnej časti), aby sa tu sústredili pracoviská administratívy samosprávy a vybraných pracovísk štátnej správy a správy kraja (VÚC).

Všeobecne platí zásada, že stavby pre verejnosť mestského a regionálneho významu sú umiestňované najmä v zmiešanom území, alebo aj v iných územiach, ale v kontakte na ťažiskové rozvojové osi (os námestia, mestskú triedu - ul. SNP ul. Trenčiansku, ul. P. Jilmenického)

Stavby pre kultúru

Podobne ako stavby správy mesta sa umiestňujú v zmiešanom území, najmä stavba, ktorá by mala zastrešovať kultúrno-spoločenský život mesta a absentuje dnes v meste je žiaduca buď v integrácii so stavbou pre správu mesta, alebo samostatne v dotyku na ťažisko mesta (CMZ - napr. v UO C).

V rámci kultúrno-spoločenských požiadaviek bola v centre mesta (Mierové námestie) navrhnutá (v súčasnosti už realizovaná) otvorená scéna pre kultúrne podujatia a zhromažďovanie, priestory pre festivaly, a „open air“ podujatia (amfiteáter a pod. s vyššími dopravnými nárokmi, nevhodnými do centra mesta- hluk) je vhodné umiestniť v rámci rekreačného územia v UO D (FPJ D4)

Sociálna infraštruktúra

Je zastúpená primárnou zdravotnou starostlivosťou (mestská poliklinika). Koncept riešenia predpokladá jej extenzívny aj intenzívny rozvoj smerom k vyššej kvalite služieb a a vytvoreniu predpokladov k umiestneniu väčšiemu počtu aj špecializovaných ambulancií. Sieť lekární v meste je dostatočná, v Kolačine je ale vhodné umiestniť takúto prevádzku viazanú na domy opatrovateľskej služby, to ale musí byť v súlade so štátnou politikou v tejto oblasti.

V starostlivosti o seniorov na území mesta je zabezpečené ubytovanie pre 54 seniorov v okrsku D) Zvyšuje sa stredná dĺžka veku a najmä mesto Nová Dubnica, vzhľadom na nárazový spôsob vzniku výrazne starne (pristahované mladé rodiny tu v podstate zostarli a je to mesto dôchodcov), je potrebné kvantitatívne aj kvalitatívne zabezpečiť starostlivosť pre čoraz väčší počet žiadateľov o sociálne služby. Koncept riešenia predpokladá úmerne nárastu obyvateľstva súvisiacim s rozvojom mesta a v súlade s týmito tendenciami starnutia

„pôvodných obyvateľov“ mesta rozvoj aj v tejto sfére. V UO C je navrhnutý rozvoj formy bývania pre seniorov (80 bytov v penzióne) , podobne je potrebné uvažovať aj v UO D, kde je navrhnutá masívnejšia výstavba nových bytov. V UO G - Kolačín je vhodné takéto zariadenie integrovať v obytnom území v menších zariadeniach, v rámci prestavieb rodinných domov, či prístavieb. Takouto formou je možné zabezpečiť aj iné formy sociálnych služieb - opatrovateľskú starostlivosť, doliečovanie, denné stacionáre, krízové centrá vrátane zariadení stravovania, zdravotníckej starostlivosti.

Zariadenia OV v rekreačnom území

Orem športových plôch, ktoré mestu už v súčasnosti absentujú (ľadové, plochy, ihrská monfunkčné aj multifunkčné, dráhy a interiérové športoviská -haly pre rôzne druhy športu) sa jedná najmä o odbytové zariadenia v prírode (salaš, humno a pod.) viazané na turistické ciele, či východiská pre turistiku, klasické lyžovanie, cykloturistiku) a zariadenia situované v ťažiskách rekreačných území súvisiace s ubytovaním turistov a návštevníkov mesta (hotely, motel), so stravovaním. V okrsku C je možné pre rekreačné a športové účely využívať aj priestor retenčnej nádrže služby pre vodné športy (člnky, rybolov...)

2.g)c) Riešenie rekreácie

V súvislosti s turizmom je najvýraznejším turistickým cieľom mesta práve Krohova štruktúra - výnimočný urbanistický koncept a realizovaná myšlienka ideálneho mesta v štýle sorela. Koncept riešenia nerieši prvoplánovo spôsob pritiaženia turistov, ale stanovením regulácie na jej ochranu vie zabezpečiť, aby kultúrno-historická a architektonická hodnota bola zachovaná pre ďalšie generácie, aby táto hodnota ostala ako báza, na ktorej mestská samospráva bude stavať svoju politiku turizmu a dokáže zatraktívniť mesto z tohto uhla pohľadu v rámci európskych až svetových súvislostí. Mnohé mestá dokázali vyťažiť zo svojej jedinečnosti, koncept riešenia predpokladá, že aj mesto Nová Dubnica bude aktívne v tomto smere a bude na to aj územne pripravené. Z tohto dôvodu koncept riešenia nielen ochraňuje Krohovu štruktúru ako takú, ale územnoplánovacími prostriedkami má ambíciu zachovať charakter mesta ako príjemného obytného priestoru, bez výrazne porušenej panorámy (regulácia v okrsku H), priateľskosť mestského urbanizmu, usporiadanosť okolitých plôch, dostatok zelene, ako základný atribút príjemného a kvalitného obytného prostredia. Prípravou na to, že sa mesto môže stať turistickým cieľom pre jeho architektonickú výnimočnosť v európskom meradle je aj návrh plôch pre občiansku vybavenosť (dostatok ubytovania, kvalitné služby, atraktivita mestského priestoru, posilňovanie významu mestskej triedy a ťažiska mesta - význam Mierového námestia)

2.g)d) Riešenie výroby

Riešenie výroby je v súlade so Zadaním. Koncept riešenia vytvára podmienky pre optimálny rozvoj hospodárskej základne so zameraním sa na nezávadné druhy priemyselnej výroby, založené na efektívnom využití výrobných plôch a bez negatívneho dopadu na obytné územie a súčasne tak vytvára podmienky pre podporu rozvoja hospodárskej základne s cieľom posilnenia ekonomického potenciálu územia a vytvorenia pracovných príležitostí. Súčasný prebytok výrobných plôch, ktorý vznikol nerealizovaním zámeru umiestniť do vytvoreného priemyselného parku producenta svetového významu sa reštrukturalizuje (pozn. mesto Dubnica nad Váhom už realizovala zmenu využitia plôch výroby na bývanie - **Doplnok č. 5 UPN mesta 2010**). Plochy výroby rezervované pre tento park ostali pre výrobu ponechané len v kontakte so štátnou cestou I/61 (v OU H), plochy z južnej strany cesty III/061037 sú navrhnuté na urbanizáciu v plánovacom horizonte (iba vo var. 2), variant č. 1 uvedené plochy urbanizuje len sčasti a až vo výhľadovom horizonte. Územie ostáva v návrhu ako plocha trvalých trávnatých porastov a poľnohospodárska pôda.

Nové plochy pre výrobu sú sústredené v UO H, tie súčasne využívané ostávajú v pôvodnom rozsahu. V Kolačine je existujúca plocha výroby ponechaná, s reguláciou vybraných druhov výroby smerujúcich k nezávadnej, ľahkej produkcii, sklodom, montážnymi činnosťami a pod. tak, aby obytné územie v kontakte s touto zónou nebolo negatívne ovplyvňované emisiami, hlukom, náročnou logistikou a sekundárnymi dopadmi z nej.

2.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990:
Koncept riešenia súčasne zastavanú územie rozširuje o nové rozvojové plochy:

Navrhované zmeny zastavaného územia vo variante č. 1

ND zastavané územie stav = 1365753
návrh = 615270
spolu = 1981023

MK zastavané územie stav = 74638
návrh = 212252
spolu = 286890

VK zastavané územie stav = 285750
návrh = 111365
spolu = 397115

Navrhované zmeny zastavaného územia vo variante č. 2

ND zastavané územie stav = 1365753
návrh = 621486
spolu = 1987239

MK zastavané územie stav = 74638
návrh = 212252
spolu = 286890

VK zastavané územie stav = 285750
návrh = 412463
spolu = 698213

2.i.) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Mesto nová Dubnica a jeho záujmové územie leží excentricky k väčšine nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia. Navrhovaný rozvoj nie je v priamej kolízii s koridormi a ochrannými pásmami diaľnice D1, železnice trať č. 120 Bratislava - Žilina, najbližšieho letiska v Slávnici a predpokladaného prístavu na Vážskej vodnej ceste.

2.i)a) Územné limity rozvoja

Rozvoj mesta je limitovaný trasou a parametrami týchto nadradených systémov :

- štátnej cesty I/61 a jej ochranným pásmom ,
- ciest III triedy - III/061064 , III/061037 a ich ochranným pásmom
- diaľkovej trasy optického kábla (TN - ZA) v súbehu s touto dopravnou trasou a odbočkou do Novej Dubnice, a tiež tlakovou kanalizáciou HDPE DN 300 vedenou popri št. ceste I/61 do gravitačnej kanalizácie za areálom Delta a jeho ochranným pásmom
- VTL, plynovodu DN 100 PN 2,5 MPa Považského systému (je vedený z Dubnice nad Váhom do Trenčianskych Teplic) s regulačnou stanicou RS I v areáli SPP, a.s. a jeho ochranným pásmom
- prírodného vodovodného potrubia skupinového vodovodu DN 400 mm z vodného zdroja Pružina a jeho ochranným pásmom
- nadzemných elektrických vedení 22kV - linka č. 1302 a dvojlinka č. 158 a 159. a ich budúcich preložiek a jeho ochranným pásmom
- ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 322-383 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 364-420,28 m n.m.B.p.v
- ochranným pásmom cintorínov na novovybudovaných plochách (50 m)
- ochranných pásiem lesov (50 m)

2.i)b) Špecifikácia ochranných pásiem dopravného a technického vybavenia územia

V území rešpektovať ochranné pásma týchto sidelných systémov dopravného a technického vybavenia územia :

Doprava :

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie.

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)

Ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi (mimo intravilánu)
 Ochranné pásmo zberných komunikácií B1 20 m od osi (v intraviláne)
 Ochranné pásmo zberných komunikácií B2 15 m od osi (v intraviláne)

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne ochranné pásma leteckej dopravy:

- Ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 322-383 m n.m.B.p.v.
- Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 364-420,28 m n.m.B.p.v.
-

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná a obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR. Časť územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica, tvorí leteckú prekážku a letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia mesta Nová Dubnica a mestskej časti Kolačín, sú posudzované v zmysle „Vyhľadávky MZ SR č. 141/1977 o prípustných hladinách vonkajšieho hluku“.

Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB. Mesto a jej mestská časť sú situované mimo hlavného ťahu štátnej cesty I/61 a nie je predpoklad prekračovania prípustnej hladiny hluku vplyvom cestnej dopravy.

Vodohospodárstvo

Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany. V tomto pásme je povolené vykonávať stavebnú činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa. Ochranné pásmo má byť prístupné a nesmie byť zastavané.

Ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača do DN 500 mm : 1,5 m od okraja potrubia
 Ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača nad DN 500 mm:2,5 m od okraja potrubia

Energetika a telekomunikácie

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (*citácia*)

§ 36

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (citácia)

§ 56

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty.

§ 57

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- c) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- d) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. (citácia)

§ 36

Primárny rozvod po OS

a) v zastavanom území na každú stranu 1m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

OS tepla

a) 3m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice

Rozvod tepla za OS

a) v zastavanom území na každú stranu 1m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

2.i)c) Územná ochrana prírody a krajiny

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (citácia)

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodo hospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Správca toku však požaduje ponechať manipulačný pás pre opravy, údržby a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiar Kolačinského potoka a 4 m od brehovej čiar Novodubnického potoka - jeho ľavobrežného prítoku.

Hygienické pásma ochrany 2. stupňa - vonkajšia časť vodárenského zdroja Dubnica nad Váhom a Nová Dubnica - Kolačín, ktoré zasahovali aj do kat. územie Novej Dubnice sú zrušené. Vodný zdroj Nová Dubnica - Kolačín, ktorý tvoria studňa ST1 a vrt ND1 a ND2, je v súčasnosti odstavený pre nevyhovujúcu kvalitu vody jeho OP I. stupňa a OP II. Stupňa - vnútorná časť sú zrušené.

Katastrálne územie mesta Nová Dubnica sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000 t.j. území európskeho významu alebo chránených vtáčích území.

Najbližšie územia sústavy chránených území :

SKUEV 0256 Strážovské vrchy cca 7 km východným smerom, SKCHVU 006 Dubnické štrkovisko cca 3km severným smerom a SKCHVU 028 Strážovské vrchy ležiace cca 6km juhovýchodným smerom.

Z maloplošných - PR Omšenská Baba cca 2,80 m juhovýchodným smerom, NPP Lánce 3 km na juhovýchod, PR Žihľavnik cca 4 km na juhovýchod, PP Potok v Havránkovej doline cca 4 km na juho-juhovýchod. Dve tretiny územia Novej Dubnice a Kolačina sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy vyhlásenej v zmysle nariadenia vlády SR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z.

Prehľad ochranných pásiem v sídle pre plán - návrh:

	Stav (2010)	Návrh (2025)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné zberných komunikácií B1	20 m od osi (v intraviláne)	20 m od osi (v intraviláne)
Ochranné zberných komunikácií B2	15m od osi (v intraviláne)	15 m od osi (v intraviláne)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
Transformovňa 110/22 kV	30 m (od oplotenia pozemku)	30 m (od oplotenia pozemku)
Trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)	10 m (od konštrukcie)
VTL plynovod do DN 200 PN 25 OP	4 m	4 m
VTL plynovod do DN 200 PN 25 BP	20 m	20 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 OP	8 m	8 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 BP	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu BP	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
Telekomunikačné káble	1 m	1 m

2.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešené územie nie je záujmovou lokalitou ministerstva obrany z hľadiska zabezpečovania záujmov obrany štátu, nenachádzajú sa tu žiadne objekty ani zariadenia v správe Ministerstva obrany, ktoré bolo potrebné zapracovať do územného plánu.

Z hľadiska protipožiarnej ochrany je konceptom riešenia zabezpečená ochrana obyvateľstva rešpektovaním všetkých, mierke spracovania územného plánu zodpovedajúcich, relevantných požiadaviek a podmienok ochrany pred požiarmi a to najmä návrhom komunikačného systému ciest, ktorý umožní rýchly prístup požiarnej techniky do všetkých častí sídla a návrhom napojenia územia na nevyhnutnú technickú infraštruktúru potrebnú pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany.

V zmysle požiadavky odboru CO a krízového riadenie ObÚ v Trenčíne, je v rozvojových územiach, kde sa je najväčšie sústredenie obyvateľstva, zakotvená povinnosť rešpektovať platnú legislatívu a to najmä Zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky č. 532/2006 Z.z. a vytvoriť podmienky pre ukrytie obyvateľstva do dochádzkovej vzdialenosti 500 m.

V zmysle súčasných trendov sme v koncepte riešenia vytvorili podmienky na spomalenie odtoku vody z územia. Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Z hôr nad Kolačínom steká Kolačinský potok a jeho ľavobrežný prítok Novodubnický potok. Tieto toky tangujú zastavané územie mesta nová Dubnica a v údolnej polohe, v mesiacoch s vyšším objemom zrážok, dochádza k zaplavovaniu okolitého zatiaľ neobývaného územia, ale potenciálne vhodného pre rozvoj. Túto problematiku rieši projektová dokumentácia Hydrotechnický výpočet odtoku extravilánových vôd mesta Nová Dubnica, ktorú spracovala spoločnosť AQUA PROCON s.r.o. Palackého tř. 12 z Brna v marci 2007. S cieľom ochrany rozvojových území, ktoré môžu byť potenciálne zaplavované pri privalových dažďoch je navrhnutá ochrana týchto území vybudovaním hrádze (ľavobrežnej a v časti aj pravobrežnej). Pre zadržanie dažďovej vody v území na je nad územiami určenými na urbanizáciu navrhnutá otvorená prírodná retenčná nádrž na odvod dažďovej vody z komunikácií a spevnených plôch z Kolačina a z nových rozvojových území UO D2, G2, G3, G7, I a C2. Retenčná nádrž má navrhovaný objem cca 1650m³.

2.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

2.k)a) Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v riešenom území.

- Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.
- Katastrálne územie mesta Nová Dubnica, kat. územie Malý a Veľký Kolačín sa nachádzajú v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie je súčasťou európskej sústavy chránených území, NATURA 2000 t.j. území európskeho významu alebo chránených vtáčích území.
 - Najbližšie územia sústavy chránených území :
 - SKUEV 0256 Strážovské vrchy,
 - SKCHVU 006 Dubnické štrkovisko ,
 - SKCHVU 028 Strážovské vrchy,
 - SKUEV 0274 Baske,
 - SKUEV 0574 Omšenská baba
- Dve tretiny územia Novej Dubnice a Kolačina sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy vyhlásenej v zmysle nariadenia vlády SR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z.

- Chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa v riešenom území ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia nenachádzajú.
- V riešenom území sa nenachádzajú Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...).
- V riešenom území ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia sa nenachádzajú chránené stromy.

2.k)b) Územný systém ekologickej stability

Záujmové územie je v dostatočnom súlade s krajinnoekologickým potenciálom, vznikajú výrazné kolízne plochy. Spoločenské záujmy sú orientované skôr v pozitívnom zmysle, prevládajú záujmy ochrany prírody a krajiny.

1. Nadregionálny územný systém ekologickej stability

V riešenom území ÚPN Mesta Nová Dubnica koncept riešenia sa nadregionálny územný systém ekologickej stability /RÚSES/ nenachádza

2. Regionálny územný systém ekologickej stability

▼ regionálne biocentrum Grófovec - Markovica - Ihrište:
prevažujú tu submontánne bučiny so zmladzujúcimi porastami s druhovým zložením blízkym pôvodným dubovo - hrabovým karpatským lesom. Významné je zastúpenie lesov stredného a vyššieho veku, a ochranných lesov.

Ohrozenia:

zarastanie a sukcesia na trávinnobylinných biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín

Manažment:

obnova pôvodného drevinového zloženia
optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín, zabrániť sukcesným procesom na trávobylinných ekosystémoch s výskytom chránených druhov

▼ regionálny biokoridor - terestrický biokoridor, prechádza východným územím riešeného územia. Do územia vstupuje z okresu Trenčín.

3. Miestny územný systém ekologickej stability

▼ biokoridor miestneho významu

Predstavuje ho Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok Novodubnického potoka mimo zastavaného územia s brehovým porastom, ktorý tvoria druhy drevín ako vrbá biela, jaseň stíhly a nízky krovinný porast. Tok je technicky upravený s vyrovnaným korytom. Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastami, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry.

Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariéry na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, necitlivo upravovať korytá. Priepustnosť a funkciu biokoridorov podporuje pestrá krajinná štruktúra, lesíky, remízky, striedanie obhospodarovných a neobhospodarovných plôch.

Ekologická funkcia:

Útočisko, potravná báza, úkryt, miesto pre reprodukciu organizmov, miesto zabezpečenia priaznivých životných podmienok druhov viazaných na tieto biotopy, migračný koridor

Ohrozenia

narovňovanie tokov, prehlbovanie koryt, spevňovanie (dláždenie) brehov, splachy z polí, znečistenie spôsobené septikmi a žumpami, výrubu brehových porastov, šírenie invázných druhov rastlín. Prípadná likvidácia brehovej vegetácie môže spôsobiť zníženú samočistiacu schopnosť vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine, prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Pokiaľ to priestorové podmienky umožnia, je nevyhnutné udržiavať nárazníkový pruh široký minimálne 10 m od toku pozdĺž oboch brehov. Nárazníkový pás by mal byť minimálne zatravněný. Najvhodnejšie by však bolo vytvoriť brehové porasty uvedenej šírky. Je potrebné ho chrániť pred akoukoľvek zástavbou a likvidáciou brehových porastov s výnimkou nevyhnutných opatrení správcu toku. Manažment biokoridoru vyžaduje aj likvidáciu nelegálnych skládok na brehoch a monitoring invázných druhov rastlín.

✓ lokálne významná mokraď

- alúvium Kolačinského potoka typ mokrade 1-jelšové slatinné lesy nížinné, 2-podhorské a horské jelšiny, 15-spoločerstva so zakorenenými vodnými rastlinami.

✓ biotop podhorského jelšoveho lesa v k.u. Malý Kolačín

✓ jelšovo- vrbový porast pri toku v k.u. Veľký Kolačín

Lokality jelšových porastov



V riešenom území Nová Dubnica a Kolačín nebol projektovaný *Miestny územný systém ekologickej stability* (MÚSES).

Na základe doplnkového prieskumu boli z hľadiska významnosti v území vyčlenené ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území).

Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia boli zaradené nasledovné prvky krajinnej štruktúry:

- lesné porasty s drevinovým zložením blízkom potenciálnej vegetácii
- vodné toky so zachovanou brehovou zeleňou
- pasienky s líniovou medznou zeleňou
- Interakčné prvky - nelesná stromová vegetácia

Interakčné prvky

Interakčné prvky s funkciou refúgií pre biotu sú líniová nelesná vegetácia pri cestách a starých úvozoch, zarastajúce terénne nerovnosti, všetky podmáčané a mokraďové ekosystémy s výskytom vysokobylinnej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov. Môžu byť čiastočne degradované, ale aj tak vykazujú priaznivý vplyv na biodiverzitu krajiny a tvoria nárazníkové pásmo na ochranu cenných prvkov ÚSES, prípadne sprostredkujú priaznivý vplyv na okolité ekologicky nestabilné ekosystémy. Ekologický význam majú najmä ako refúgiá pre zver, pre jej úkryty, ako miesta na rozmnožovanie a zdroje potravy.

2.k)c) Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny, návrh ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, spoločenstvá skál a teplomilné zarastajúce pasienky s xerotermnou vegetáciou.

Z javov znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- veľkoplošné orné pôdy
- areál povrchovej ťažby (dobývací priestor)
- znečistenie brehov tokov (najmä nelegálne výsypky odpadu)
- chýbajúca splašková kanalizácia obce a tým vyvolané znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

Tvorba krajiny v riešenom území v návrhu ÚPN Mesta Nová Dubnica koncept riešenia je zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinnou zeleňou a zmenou krajinného obrazu.

2.k)d) Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov úses, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov,
- výstavbu smerovať na plochy v zastavanom území
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine,
- kosenie a následné odstránenie biomasy
- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov,

2.k)e) Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- redukovat' nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,

2.k)f) Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín

2.k)g) Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov
- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením

2.k)h) Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasenie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticidov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu
- monitorovať výskyt invázií a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území.

2.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.l)a) Doprava

Doprava cestná

Cestná doprava je najvýznamnejší dopravný subsystém mesta. Najvýznamnejšia dopravná spojnica mesta je štátna cesta I/61, na ktorú je mesto, vzhľadom na svoju polohu, napojené štátnymi cestami tretej triedy III/061 37 a III/061 64. Cesta I/61 a I/57 je spojnicou mesta s diaľnicou D1, a európskym diaľničným systémom (E 50).

Štátne cesty prechádzajúce katastrálnym územím mesta:

- cesta prvej triedy I/61 v trase Trenčín - Ilava
- cesta tretej triedy III/061037 v trase križovatka I/61 k.ú. Nová Dubnica - Veľký Kolačín
- cesta tretej triedy III/061064 v trase križovatka I/61 k.ú. Nová Dubnica - križovatka s III/061 037 Veľký Kolačín

Cestná sieť mesta Nová Dubnica a jej mestskej časti Kolačín je priamo napojená na štátnu cestu I/61 v smere Bratislava - Trenčín - Dubnica nad Váhom - Žilina, ktorej priebeh je súbežný s diaľnicou D1 (Bratislava - Žilina). Spojnicou na diaľnicu je štátna cesta I/57 Dubnica nad Váhom - Nemšová - Česká republika. Diaľničný privádzač je situovaný cca 1,7 km od Novej Dubnice, čím je zabezpečený neobmedzený prístup k diaľnici D1.

Mesto je napojené na štátnu cestu I/61 v troch miestach. Jedná sa o cestu III/061064 v smere od centra mesta a III/061037 od Kolačina. V smere Nová Dubnica - centrum - Trenčianska Teplá je mesto napojené na štátnu cestu I/61 miestnou komunikáciou funkčnej triedy B2, kategórie Mz 8/50.

V pláne (návrhu) sa neuvažuje so zmenou križovania týchto ciest so štátnou cestu, vo výhlade je napojenie cesty tretej triedy III/061064 na štátnu cestu riešené cez okružnú križovatku.

Vlastná cestná sieť mesta je funkčne riešená v závislosti od rozvoja sídla. Centrom mesta Nová Dubnica vedie komunikácia spoločenského významu funkčnej triedy C1, kategórie MO 19,5/50 (ul. SNP), pričom je komunikácia vedená jednosmerne. Je priamou spojnicou so zbernými komunikáciami triedy B2, kategórie MZ 8,0/50 a spoločne zabezpečujú prístup do mesta zo štátnej cesty I/61. Mestská trasa je hlavnou rozvojovou tepnou mesta leží na hlavnej kompozičnej osi, koncept riešenia rozvíja túto cestu v smere na Kolačín ako jednosmernú po navrhovanú okružnú križovatku.

Jednotlivé obytné zóny a mestské časti sú obsluhované komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/50 s priamym napojením na zberné komunikácie. Doplňujúcu funkciu majú jednosmerné komunikácie MO 4,25 vo vnútri obytných útvarov (časť Miklovy).

Mestská časť Kolačín má priame spojenie so štátnou cestou I/61 cestou III/061037. S mestom Nová Dubnica je spojená cestou III/061064.

Základnú cestnú sieť mestskej časti tvoria komunikácie triedy C3, kategórii MO 7,0/50, MO 8,0/50. Okrajové komunikácie pokračujú po koniec zástavby ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MO 4,25/30, pričom ako výhybne slúžia vjazdy resp. rozšírené plochy pred jednotlivými rodinnými domami.

Nový územný plán mesta rieši dopravné napojenie navrhovaných rozvojových území s rôznou funkciou. Navrhované územné celky sú v koncepte ÚPN dopravné napojené na existujúci dopravný systém mesta.

V smere od štátnej cesty I/61 k centru mesta, na ceste III/061064 je plánovaná prvá okružná križovatka, ktorej hlavnou funkciou bude napojenie navrhovaného Priemyselného parku Hliny (UO H). Okrsok bude obsluhovaný komunikáciami C2 MO 7,5.

Ďalšia okružná križovatka navrhnutá na tejto ceste sprístupňuje UO C, kam vedie navrhovaná komunikácia kategórie C1 MO 12, ktorá významovo dopĺňa cestnú sieť centra mesta. Výhľadovo je táto komunikácia napojená aj na ul. Trenčianska v západnej polohe sídla a vytvára vonkajší okruh. V severnej polohe mesta je navrhnuté predĺženie ul. Jilemnického a úprava na kategóriu C1 MOU 8,0. Východné predĺženie tejto ulice je tangentou nových rozvojových lokalít v okrsku D tiež v kategórii C1 MOU 8,0. Kolmo sa napája na ul. SNP a jej pokračovanie - cestu III/061064. vedúcu k časti Kolačín. Napojenie je cez okružnú križovatku. Z tejto okružnej križovatky je plánované aj prepojenie časti Miklovky a ukončený okruh okolo celého UO E.

Medzi mestom Nová Dubnica a jeho mestskou časťou Kolačín je z cesty B2 MZ 8,5 (III/061064) plánované vybočenie komunikácie, ktoré slúži ako obchvat mestskej časti Kolačín. Takto navrhnutá komunikácia vedie východnou hranicou Kolačina až ku ceste III/061037 a tvorí hlavný cestný ťah, cesta C3 MOU 7,5 je vedľajšou, sprístupňuje mestskú časť.

Variant č. 2 rozvíja okrem územia vo variante č. 1 aj územie okrsku UO I - obytná zóna Vavrová. Toto napojenie je riešené okružnou križovatkou na ceste III/061064 pred vstupom do mestskej časti Kolačín. Zóna bude obsluhovaná komunikáciami C3 MOU 7,5.

Variantné riešenie upravuje aj obchádzanie mestskej časti Kolačín, kedy je z uvažovaného kruhového objazdu presmerovaná zberná komunikácia B2 MZ 8,5, ktorej priebeh je plánovaný východnou hranicou Kolačina s napojením na štátnu cestu III/061037.

Z požiadaviek Zadania vyplynulo riešenie prietahu mestom - jedná sa o úsek ul SNP vo v dopravnom okruhu okolo Krohovej štruktúry tvorený ulicami Jilemnického, Janka Kráľa, Trenčianska a Hviezdoslavova. Posilnením tohto okruhu - úpravou ciest na požadovanú kategóriu a orientovaním dopravy na tento okruh sa zníži dopravné zaťaženie tejto komunikácie a prejazd cez Námestie, ostávajúca doprava bude upokojená obmedzením rýchlosti.

Statická doprava

Dôležitou súčasťou riešenia dopravných potrieb sídelného útvaru je riešenie statickej dopravy, ktorá značnou mierou vplyva na plynulý chod celkovej dopravnej obsluhy mesta. V súčasnosti je snahou organizácia statickej dopravy v centre mesta tak, aby negatívne neovplyvňovala na ostatnú dopravu, aby neblokovala jazdné pruhy a pod. Narastajúci počet automobilov je nutné riešiť rekonštrukciou resp. návrhom nových odstavňích plôch. Rekonštrukciou južnej časti námestia vnikli v centre verejné parkovacie plochy, ďalšie plochy určené na statickú dopravu sú v severnej časti námestia a na plochách nadväzujúcich na Jilemnického ul., prioritne pre športovú zónu v UO C.

Parkovacie miesta vo vnútri obytného súboru v CMZ mesta je potrebné zorganizovať a usmerniť tak, aby bol zabezpečený najväčší možný počet parkovacích plôch, ale zároveň rešpektovať v čo najväčšej miere pomer zelených plôch vzhľadom k zastavaným. Uvedený problém bol riešený v Urbanistickej štúdii CMZ Nová Dubnica (Arcadia corp. , 2011).

Navrhované rozvojové územia je potrebné riešiť z hľadiska statickej dopravy nasledovne:

- určenie počtu odstavňích miest v nových lokalitách v závislosti od druhu zástavby, potreby jednotlivých objektov a predpokladaných obyvateľov resp. návštevníkov
- v zástavbe s rodinnými domami zabezpečiť odstavňovacie plochy v rámci pozemkov vlastníkov domov, minimalizovať parkovanie v uličnom koridore
- pri výpočte uvažovať so súčiniteľom vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5 a súčiniteľom deľby prepravnej práce IAD : ostatná doprava = 35 : 65

Urbanistický okrsk		Plán rozvoja UO		Plán rozvoja parkovacích miest	
		RD a HBV	odbytové plochy/návštevníci	RD a HBV	odbytové plochy/návštevníci
A	Stred		3360 m ²		35
B	Západ	36 bytov HBV		36	
C	Dlhé Diely	90 RD, 194 bytov, penzion	3000 m ²	235	30
D	Východ	18 RD, 350 bytov HBV	6000 m ² / 200os/deň	350	72
E	Miklovky	10 RD, 46 chát			
F	Pod Dubovcom	4 RD			
G	Kolačín	102 RD, 40 chát	400 m ²		5
H	Hliny juh		25.000 m ² /4000 návštevníkov/130 zamestnancov		500
	Hliny stred		20.000 m ² /1000 návštevníkov/100 zamestnancov		270
	Hliny sever		60.000 m ² /500 zamestnancov		625
I	Vavrová	125 RD 55 bytov HBV	200 m ²	55	
Spolu				676	1537
Spolu RD a HBV a odbytové plochy/návštevníci				2213	

Veľkokapacitné garáže

Koncept riešenia navrhol aj lokality pre veľkokapacitné garážovanie áut. Jedná sa o hromadné garáže - viacpodlažné, ktoré treba integrovať s novými stavbami pre bývanie a občiansku vybavenosť. V UO A sa jedná o podzemnú garáž pod objektom verejného mestského záujmu na námestí (časť JUH). V UO B je garáž ako súčasť obytných budov - môže byť aj nadzemná, V UO D sa jedná o viacpodlažnú garáž ako súčasť obytných budov príp. budov občianskeho vybavenia - časť môže byť nadzemná.

Samostatne stojace viacpodlažné garáže nie sú navrhované v plánovacom horizonte, vo výhľade je možné pri riešení problému zmeny monofunkčných plôch individuálnych garáží uvažovať aj s ich premiestnením alebo ich častí do hromadnej garáže ako súčasť budúcich obytných alebo zmiešaných území.

Hromadná doprava

Mesto má funkčné rozloženie autobusových zastávok prímestskej hromadnej dopravy. V rozvojových územia sú navrhnuté zastávky autobusovej HD. Plánované zastávky hromadnej dopravy je potrebné zakomponovať do existujúceho systému zastávok hromadnej dopravy a následne vyhotoviť optimálne trasovanie liniek. Dostupnosť zastávok je 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m) a 13 minút (izochróna 900 m)

Samostatná autobusová stanica v meste je plánovaná len pre diaľkové spoje autobusovej hromadnej dopravy (AHD) . Je lokalizovaná na vstupe do územia v UO H (časť H2 v náváznosti na kruhovú križovatku a plochy občianskeho vybavenia a čerpaciej stanice PHM. Napojenie na túto stanicu je možné spojmi prímestskej HD alebo miestnej HD z jednotlivých zastávok v sídle. Lokalizácia stanice umožňuje realizovať v sídle plánované prestávky s cieľom občerstvenia a hygieny cestujúcich a vodičov a je aj stojiskom autobusov prímestskej a miestnej HD na konečnej.

Cyklistická a pešia doprava

Cyklistické chodníky neboli na území mesta ani značené ani samostatne vyčlenené. V záujmovom území mesta je viacero spevnených trás, ktoré sú vhodné pre cyklistov a sú navrhnuté ako rekreačné trasy, alebo cyklotrasy - koncept riešenia ich podporuje.

V samotnom zastavanom území je navrhnutý samostatný cyklistický koridor v súbehu s významnými komunikáciami (Trenčianska, Jilemnického, ul., ul. SNP mimo jej jednosmerného úseku,) a okruhu okolo Krohovej štruktúry. Cyklotrasy majú prepojiť obytné územie s výrobným a rekreačným v náváznosti na nové rozvojové

územia a prepojiť mesto s jeho mestskou časťou Kolačín a sídlami v okolí najmä (Dubnica nad Váhom, Trenčianska Teplá a Trenčianske Teplice) s cieľom napojenia na regionálny systém cyklistických trás.

Významným je budovanie cyklistického a pešieho rekreačného koridoru tangujúceho mesto zo severu v súbehu s tokom Kolačinského a Novodubnického potoka.

Pešie trasy a plochy

Celé územie mesta je vybavené pešími chodníkmi a veľkorysým centrálnym námestím. Je žiaduce uvedené chodníky zachovať v šírke ako boli navrhnuté (najmä v Krohovej štruktúre a na hlavných peších koridoroch).

Plocha námestia je v pláne zachovaná, tak ako bola v roku 2011 v južnej časti rekonštruovaná, v súvislosti so stavbou na čele námestia bude táto plocha zmenšená, ale ostatne zachovaná myšlienka rekonštrukcie a kompozičné princípy Mierového námestia.

Nové rozvojové územia sú napojené na systém peších trás v súbehu s obslužnými a zbernými komunikáciami.

Prioritou je vybudovanie pešieho prepojenia susedných obcí s intenzívnymi väzbami Trenčianska Teplá - Nová Dubnica - Kolačín - Dubnica nad Váhom a posilnenie väzieb mesta na Trenčianske Teplice s podporou trás budovaním turistických miest a cieľov (areál zdravia, salaš, humná, agroturistika a pod.) v ich dotyku.

Ostatné nadregionálne druhy dopravy

- Letecká

Z hľadiska leteckej dopravy pre mesto má význam letisko Trenčín, prístupné cestou I/61 a vzdialené cca 20 km a letisko Dubnica (Slávnica) vzdialené cca 8 km prístupné cestou I/61, I/57, III/507034.

- Železničná

Mesto Nová Dubnica a časť Kolačín má nepriamu väzbu na železničnú dopravu. Najbližšie situovaná železničná stanica je v Trenčianskej Teplej, kadiaľ vedie trať č. 120 Bratislava - Žilina. Vzdialenosť stanice od centra mesta je cca 3,0 km.

- Vodná

Vodná doprava nemá na celkový dopravný systém mesta žiadny vplyv. V budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním Vážskej vodnej cesty označenej ako E 81, ktorá by mala medzinárodný význam v úseku Komárno - Žilina. V súčasnej dobe je na I. etape plavba otvorená v úseku Komárno - Sereď. Druhá etapa uvažuje s vybudovaním úseku Sereď - Púchov s najbližším prístavom a prekladiskom v Trenčíne a plavebnými komorami v Dubnici nad Váhom a Ilave.

Všeobecné požiadavky vyplývajúce z vplyvu dopravy na riešenie ÚPN mesta:

1. ochranné a hlukové pásma cestnej dopravy:

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie.

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo zberných komunikácií B1	20 m od osi (v intraviláne)
Ochranné pásmo zberných komunikácií B2	15 m od osi (v intraviláne)

2. ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne ochranné pásma leteckej dopravy:

Ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 322-383 m n.m.B.p.v.

Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 364-420,28 m n.m.B.p.v.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná a obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Časť územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica, tvorí leteckú prekážku a letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

3. Ochrana proti hluku z dopravy:

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia mesta Nová Dubnica a mestskej časti Kolačín, sú posudzované v zmysle „Vyhlášky MZ SR č. 141/1977 o prípustných hladinách vonkajšieho hluku“.

Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.

Mesto a jej mestská časť sú situované mimo hlavného ťahu štátnej cesty I/61 a nie je predpoklad prekračovania prípustnej hladiny hluku vplyvom cestnej dopravy.

2.1b) Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Nová Dubnica nemá vlastné zdroje pitnej vody, ktoré by boli využívané pre potreby mesta na zásobovanie. Mesto je zásobované pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu DN 400 mm z vodného zdroja Pružina. Voda z tohto vodovodu je akumulovaná vo vodojemoch s objemom $2 \times 1000 \text{ m}^3$ a $1 \times 1000 \text{ m}^3$, ktoré sa nachádzajú východne od vrchu Dedovec.

Z vodojemov je pitná voda rozvádzaná k jednotlivým odberným miestam potrubím DN225 mm. V obytnej časti mesta je pitná voda rozvádzaná potrubím DN150 mm. Potrebu požiarnej vody zabezpečuje verejný vodovod, na ktorom sú umiestnené požiarne hydranty. Požiarne hydranty na vodovodnej sieti sú označené podľa STN.

V centrálnej časti mesta - ul. SNP s výškovou zástavbou je vo vodovodnej sieti tlak 0,7 MPa. V časti mesta - IBV Miklovky je tlak vo vodovodnej sieti v rozsahu od 0,2 do 0,55 MPa. V ostatnej časti mesta je tlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa. Mestská časť Kolačín je zásobovaná vodou potrubím LT DN 150 mm. V jednotlivých uliciach sú rozvody vody DN 100 a DN 150 mm - LT a PVC.

V meste Nová Dubnica je zabezpečené 100 % zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a v mestskej časti Kolačín je zabezpečené takmer 100 % zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu v meste Nová Dubnica je Považská vodárenská spoločnosť a.s.

Ochranné pásma

Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany. V tomto pásme je povolené vykonávať stavebnú činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa. Ochranné pásmo má byť prístupné a nesmie byť zastavané.

Navrhané urbanistické okrsky budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť. Jedná sa de facto o rozšírenie existujúcej vodovodnej siete, ktorá svojou dimenziou a tlakovými parametrami bohato postačuje na pokrytie potreby vody. Nové rozvody vody budú navrhnuté z potrubia HD-PE dimenzie D110, ktoré budú súčasne pokrývať aj požiarnu potrebu navrhovaného okrsku.

Variant č. 2 uvažuje s urbanizáciou územia (okrsk I) položeným vyššie ako sú vodojemy, a tlak vody by bol nepostačujúci, je nutné uvažovať s čerpacími stanicami vody, ktoré budú distribuovať vodu do siete pre rodinné domy.

Potreba vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhl. č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Priemerná denná potreba vody pre všetky okrsky

Okrskok	Počet jednotiek	Špecifická potreba $\text{los}^{-1}\text{deň}^{-1}$	Q_d priemer $\text{m}^3\text{deň}^{-1}$
B2	36 bytov HBV	135	19,44
C2	90 RD	135	48,60
	170 bytov HBV	135	68,85
C3	24 bytov HBV	135	9,72
D2	350 bytov HBV	135	141,75
D3	18 RD	135	9,72
D4	200 os šport	60	12,0
E2	10 RD	135	5,40
E5	46 chát		
F2	4 RD	135	2,16
G2	30 RD	135	16,20
G3	12 RD	135	6,48
G8	40 chát		
G9	60 RD	135	32,40
I1	125 RD	135	67,50
	55 bytov HBV		22,275
H1	130 zamestnancov	120	15,60
	4000 návštevníkov	5	20,00
H2	100 zamestnancov	120	12,00
	1000 návštevníkov	5	5,00
H3	500 zamestnancov	120	60,00
Spolu			575,095

Priemerná denná potreba

$$Q_{d\text{ pr}} = 575,095 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 6,65 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_{d\text{ max.}} = Q_p \times k_d = 575,095 \times 1,4 = 805,13 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 9,31 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_{h\text{ max.}} = Q_d \times k_h = 9,31 \times 1,80 = 16,8 \text{ ls}^{-1}$$

Priemerná denná potreba vody pre Kolačín

Okrskok	Počet jednotiek obyvateľov	Špecifická potreba $\text{los}^{-1}\text{deň}^{-1}$	Q_d priemer $\text{m}^3\text{deň}^{-1}$
Kolačín	821 ob	135	110 835
G2	30 RD	135	16 200
G3	12 RD	135	6 480
Krčma	5 os	60	300
	20 návštev	5	100
Infra štruktúra	50	60	300
Spolu			134 215

Priemerná denná potreba

$$Q_{d\text{ pr}} = 134,215 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 1,55 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_{d\text{ max.}} = Q_p \times k_d = 134,215 \times 1,4 = 187,9 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 2,17 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_{h\text{ max.}} = Q_d \times k_h = 2,17 \times 1,80 = 3,91 \text{ ls}^{-1}$$

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - Odtokové pomery

Hydrologickú os riešeného územia okresov Trenčianskeho regiónu tvorí rieka Váh. Toto územie patrí do hydrologického povodia Váhu (4 -21) a člení sa v prevažnej miere do základných povodií 4-21-10, 4-21-09, 4-21-08, 4-21-07. Hlavnými pravostrannými prítokmi sú Popradnianka, Biela Voda, Vlára, Drietomica, Bošáčka, Klanečnica. Ľavostrannými prítokmi sú Pružinka, Teplička, Domanižanka. Prítoky v rieke Váh sú ovplyvnené prevádzkou I. a II. vážskej kaskády, pričom tieto prítoky sú nadlepšované vodnou nádržou Orava a vodnou nádržou Liptovská Mara. (UPN VÚC TSK)

Z hôr nad Kolačiom steká Kolačinský potok a jeho ľavobrežný prítok Novodubnický potok. Tieto toky tangujú zastavané územie mesta nová Dubnica a v údolnej polohe, v mesiacoch s vyšším objemom zrážok, dochádza k zaplavovaniu okolitého zatiaľ neobývaného územia, ale potenciálne vhodného pre rozvoj. Túto problematiku rieši projektová dokumentácia Hydrotechnický výpočet odtoku extravilánových vôd mesta Nová Dubnica, ktorú spracovala spoločnosť AQUA PROCON s.r.o. Palackého tř. 12 z Brna v marci 2007.

Ochranné pásmo z hľadiska vodných tokov

Ochranné pásmo potokov tvoria pozemky vo vzdialenosti 10 m od okraja toku. Správca toku však požaduje ponechať manipulačný pás pre opravy, údržby a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary Kolačinského potoka a 4 m od brehovej čiary Novodubnického potoka - jeho ľavobrežného prítoku.

Ostatné usmerňuje Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 a 75 2102.

Mesto Nová Dubnica je odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako gravitačná jednotná, odvádza splaškové a dažďové vody s odľahčením. Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané do čerpacej stanice Nová Dubnica umiestnenej vedľa št. cesty I/61.

Hlavné kanalizačné stoky v meste Nová Dubnica sú stoky "A" - BT 2300/1600 mm a "B" -BT DN 1000 mm. Pred čerpacou stanicou je vybudovaná odľahčovacia komora, ktorá odvádza dažďové odpadové vody do Kolačinského potoka. Z čerpacej stanice sú odpadové vody prečerpávané tlakovou kanalizáciou z potrubia HD-PE D300 vedenou popri št. ceste I/61 do gravitačnej kanalizácie za areálom Delta. Gravitačná kanalizácia je napojená na stoku "F" BT DN 2200 mm z Dubnice nad Váhom. Stoka F je zaústená do čistiarnie odpadových vôd Dubnica nad Váhom.

Kapacita čerpacej stanice je 120 l/s.

Priemerný prítok splaškových odpadových vôd je 30 l/s.

Priemerný denný prítok splaškových odpadových vôd je 1000 - 1200 m³/deň.

V mestskej časti Kolačín nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Je vybudovaná iba čiastočná dažďová kanalizácia, ktorá je zaústená do Kolačinského potoka.

Objekty a rodinné domy v tejto mestskej časti sú odkanalizované do žump.

Prevádzkovateľom kanalizačnej siete, čerpacej stanice a ČOV v Dubnici nad Váhom je Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača do DN 500 mm je 1,5 m od okraja potrubia.

Ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača nad DN 500 mm je 2,5 m od okraja potrubia.

Kanalizácia splašková

Splaškové odpadové vody v okrskoch v Novej Dubnici budú lokalizované v jestvujúcej kanalizačnej sieti, ktorá svojou kapacitou bohato pokryje slabý nárast splaškov z IBV resp. HBV výstavby.

Štyri rodinné domy uvažované v okrsku F2 na začiatku mesta od konca Trenčianskej Teplej budú napojené na žumpy, nakoľko sa v tejto lokalite nenachádza verejná sieť kanalizácie.

V miestnej časti Kolačín sa uvažuje s novou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do jestvujúceho kanalizačného zberača „F“, ktorý končí v ČOV v Dubnici nad Váhom.

Splaškové vody z okrsku „I“ - Vavrová budú napojené na kanalizáciu v Kolačine.

Množstvo splaškových odpadových vôd zo všetkých navrhovaných okrskov v korešponduje s výpočtom priemernej dennej potreby vody.

$$Q_{dpr} = 6,65 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_{hmax} = 3,0 \cdot 6,65 \text{ l s}^{-1} = 19,95 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_{hmin} = 0,6 \cdot 6,65 \text{ l s}^{-1} = 3,99 \text{ l s}^{-1}$$

Množstvo splaškových vôd z navrhovaných okrskov v Novej Dubnici odvádzané do prečerpávacej stanice.

$$Q_{dpr} = 5,10 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_{h_{\max}} = 3,0 \cdot 5,10 \text{ ls}^{-1} = 15,30 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_{h_{\min}} = 0,6 \cdot 5,10 \text{ ls}^{-1} = 3,06 \text{ ls}^{-1}$$

Množstvo splaškových vôd z Kolačina a z navrhovaných okrskov G2 a G3 odvádzané v budúcnosti do zberača „F“ do Dubnice nad Váhom.

$$Q_{d_{pr}} = 1,55 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_{h_{\max}} = 3,0 \cdot 1,55 \text{ ls}^{-1} = 4,65 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_{h_{\min}} = 0,6 \cdot 1,55 \text{ ls}^{-1} = 0,93 \text{ ls}^{-1}$$

Kanalizácia dažďová

V meste budú dažďové vody z okrskov B2, C3, D2, D3, D4 a F2 lokalizované do vsakovacích jám, ktoré vzhľadom na výborné štrkové podložie rieky Váh môže prijať tieto vody zo striech a komunikácií.

Dažďová voda z komunikácií z Kolačina a z nových okrskov D2, G2, G3, G7, I a C2 bude lokalizovaná v otvorenej dažďovej nádrži, ktorá bude osadená medzi sútokmi potokov Kolačinský a Novodubnický v severnej časti mesta. Jedná sa o prírodnú detenčnú nádrž o objeme cca 1650m³.

Ostatná dažďová voda z okrskov H1, H2 a H3 zo striech objektov bude lokalizovaná na mieste do vsakovacích jám resp. voľne na teréne.

Množstvo dažďových vôd odtekajúcich do retenčnej nádrže:

Okrskok	Plocha ciest m ²	Výdatnosť dažďa ls ⁻¹ m ⁻²	Súčiniteľ odtoku	dažďových vôd ls ⁻¹
Kolačin	6 300	200	1	126,00
G2	784	200	1	15,68
G3	665	200	1	13,30
G9	665	200	1	13,30
I	4 200	200	1	84,00
C2	1 540	200	1	30,80
D2	450	200	1	9,00
Spolu				292,08

Orientačná kubatúra retenčnej nádrže bude 1100m² . priemerná hĺbka 1,5m = 1 650m³

Pri kritickom daždi 15 minút natečie do retenčnej nádrži 900 . 292,08 ls⁻¹ = 262,87 m³ dažďovej vody čo znamená že je tam cca 6,3 násobná rezerva prítoku dažďovej vody.

Nakoľko sa jedná o delenú kanalizáciu resp. malé množstvá odpadných vôd v budúcnosti sa uvažuje minimálny priemer potrubia PVC-U DN250 resp. 300.

2.l)c) Zásobovanie energiami

Zásobovanie plynom

Územie Novej Dubnice je v súčasnosti pokryté sieťou strednotlakých - 300 kPa a nízkotlakých rozvodov plynu - 2 kPa.

VTL plynovod DN 100 PN 2,5 MPa - Považský systém je vedený z Dubnice nad Váhom do Trenčianskych Teplíc a je trasovaný nad sídliskom IBV Miklovky.

V areáli SPP a.s. na začiatku mesta od Dubnice nad Váhom sa nachádza regulačná stanica RS I s kapacitou 10 000 m³/hod. Výstupný tlak z RS I je 300 kPa - STL plynovody a 2 kPa - NTL plynovody. Na posilnenie plynovodnej siete v centre mesta slúži zemná doregulovacia stanica STL - NTL PN 300 kPa - 2 kPa umiestnená na Mierovom námestí .

Podľa informácie z SPP Žilina z 10/2011 existujúca NTL rozvodná sieť bude postupne nahrádzaná STL rozvodnou sieťou s prevádzkovým tlakom 0,3MPa. To znamená pri zachovalých dimenziách resp. pri rekonštrukciách pôvodných rozvodov budú prepravné kapacity potrubí bohato postačovať pokrývať potrebu maloodberu.

RS II je umiestnená v časti IBV Miklovky s kapacitou 1200 m³/hod. Výstupný tlak z RS II je 2 kPa. NTL plynovody sú v IBV Miklovky zaokruhované v jestvujúcich komunikáciách.

Mestská časť Kolačin je zásobovaná zemným plynom STL plynovodmi PN 300 kPa z regulačnej stanice RS I , ktorá sa nachádza v areáli SPP na začiatku mesta.

V navrhovaných urbanistických okrskoch A až I sa uvažuje IBV výstavba - 349 rodinných domov a HBV - 635 bytov.

Potreba zemného plynu

Objekt	Potreba á m ³ h ⁻¹	Potreba á m ³ rok ⁻¹	Potreba m ³ h ⁻¹	Potreba m ³ rok ⁻¹
RD - 349	1,5	2800	523,1	977 200
Byty - 635	0,7	470	444,5	298 450
Priem. zóna H1-3			2 583	589 040
Potreba plynu			3 551	1 864 690

Pre navrhovanú výstavbu bude zabezpečená dodávka zemného plynu z jestvujúcich STL rozvodov plynu o prevádzkovom pretlaku 0,3MPa. Rozvody plynu budú prevedené HD-PE potrubím PE100 SDR11 príslušnej dimenzie.

Zásobovanie priemyselnej zóny H1 až H3 sa uvažuje z centrálného tepelného zdroja.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán dotknutých plynovodov od ich osi na každú stranu.

Ochranné pásmo - OCH priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia - napr. regulačnej stanice.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo - BP je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch

Tepelné hospodárstvo

Od 1. januára 2005 platí zákon č. 657/2004 o tepelnej energetike. Ten upravuje, vysvetľuje, stanovuje a dohliada na činnosti, ktoré sú predmetom tohto zákona.

V zmysle §21 Povinný odber tepla tohto zákona je

(1) držiteľ povolenia na rozvod tepla povinný na zabezpečenie zmluvne dohodnutých dodávok tepla odoberať za určenú alebo schválenú cenu teplo od držiteľa povolenia na výrobu tepla, ktorý teplo vyrába z obnoviteľných zdrojov energie alebo v zariadení na kombinovanú výrobu tepla a elektriny, ak

- a. sám nevyrába alebo nenakupuje teplo z obnoviteľných zdrojov alebo zo zdrojov kombinovanej výroby tepla a elektriny,
- b. nezvýši tým cenu tepla pre odberateľov,
- c. teplonosná látka zo sústavy tepelných zariadení na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov tepla alebo z kombinovanej výroby tepla a elektriny je zhodná s teplonosnou látkou vo verejnom rozvode tepla,
- d. odber tepla za určenú alebo schválenú cenu z obnoviteľných zdrojov energie alebo zo zariadenia na kombinovanú výrobu tepla a elektriny je preňho rovnako ekonomicky efektívny ako odber tepla z iných zdrojov tepla.

(2) Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla

V zmysle zákona je preto v centrálnom zdroji tepla uvažované aj s výkonovou kapacitou pre nových odberateľov tepla a pri rozvoji nových území je potrebné v koncepte riešenia navrhnuť aj ich zásobovanie teplom z tohto zdroja.

Vykurovacia sústava v meste Nová Dubnica sa skladá:

- z centrálného zdroja tepla (CZT),
- primárnych potrubných rozvodov,
- odovzdávacích staníc tepla (OST).

V rámci rekonštrukcie tepelného hospodárstva a vzhľadom na zvýšenie rastu cien elektrickej energie, vody a zemného plynu došlo k úplnej zmene palivovej základne zdroja tepla, a to zo zemného plynu na drevnú štiepku (biomasu). V CZT sú v súčasnosti inštalované štyri kotly na biomasu od dánskeho výrobcu JUSTSEN:

- teplovodný - 1x2 MW a 2x7 MW,
- parný - 1x10 MW.

Parný kotol o tepelnom výkone 10 MW je zapojený s kondenzačnou turbínou na výrobu elektrickej energie. Rozdelenie tepelného výkonu tohto kotla je 7,4 MW tepelných a 2,6 MW elektrických (z toho 0,66 MW na technologickú spotrebu zdroja). Pre optimálne a ekonomicky výhodné využitie turbíny na výrobu elektrickej energie je parný kotol prevádzkovaný na plný výkon celoročne.

Inštalované zariadenia CZT dostatočne zabezpečia priemernú výkonovú potrebu tepla mesta, zvýšenú výkonovú potrebu v zimnom období i rezervu v prípade pripojenia sa nových odberateľov.

Tabuľka 1: Výkonové parametre CZT

	CZT
Inštalovaný výkon [MW]	26
Tepelný výkon [MW]	23,4
Elektrický výkon [MW]	2,6
Maximálny potrebný výkon [MW]	18
Aktuálna rezerva [MW]	5,4

Z uvedeného vyplýva dostatočná rezerva v CZT a bezproblémové pripojenie potenciálnych odberateľov tepelnej energie v rozvojových územi, ktoré sú v koncepte riešenia navrhnuté (viď nižšie) na CZT.

Palivo

V moderných kotlových systémoch na výrobu tepla z biomasy sa spaľuje pevný biomasový materiál s obsahom vody približne od 7 do 60 % z celkovej hmotnosti. Variabilnosť a flexibilita najmodernejšej dánskej technológie poskytuje výhodu v možnosti spaľovania suchých a mokrych typov biomasy s rozdielnymi výhrevnými hodnotami v jednom kotlovom zariadení s optimálnym regulovaním teploty a pri zachovaní vysokej účinnosti a životnosti kotla. Prednosťou biomasy ako paliva v porovnaní s fosílnymi palivami (uhlie, ropa, zemný plyn) je neutralita emisií CO₂, nakoľko sa pri jej spaľovaní uvoľní iba toľko CO₂, koľko rastlina počas svojho rastu prijala, preto využívanie biomasy na energetické účely nemá vplyv na tvorbu skleníkového efektu.

Potrubné rozvody a OST

Pôvodné potrubné rozvody sústavy sú vedené v nepriehľadných kanáloch. Potrubia sú oceľové, proti tepelným stratám opatrené izoláciou. V súčasnosti sú postupne menené za predizolované potrubia. Tie sú ukladané do pôvodných trás, do vlastných výkopov. Potrubné rozvody svojimi parametrami umožňujú zásobovanie mesta tepelnou energiou o výkone takmer 31 MW.

Sústava je prevádzkovaná ako tlakovo závislá aj nezávislá. Sústava sa rekonštruje a v rámci jej obnovy bola zrealizovaná aj decentralizácia v obytných súboroch mesta. Nové technológie okrem zníženia tepelných strát, kvalitnejšou a presnejšou reguláciou teploty vykurovacej vody vykazujú úsporu v spotrebe tepla. Uvedeným spôsobom došlo k podstatnému zníženiu tepelných nákladov na prípravu teplej vody (TV).

V celej vykurovacej sústave je v súčasnej dobe vybudovaných a prevádzkovaných okolo 80 OST pri inštalovanom výkone od 170 kW do 4,7 MW. Riadiaci systém OST umožňuje ich diaľkové monitorovanie z centrálného veľinu v CZT, odkiaľ je tiež možná úprava prevádzkových parametrov OST prostredníctvom diaľkového prenosu dát.

Rezerva pre nových odberateľov

V rámci rozvoja mesta Nová Dubnica je uvažované s rozvojom nových území v ktorých sa počíta s výstavbou obytných domov, priemyselných prevádzok i obchodných centier, ktoré je potrebné vykurovať. Vzhľadom na efektivitu a možnosť prevádzkovateľa je navrhnuté rozšírenie v zásobovní teplom z CZT do nasledovných urbanistických okrskov:

- B - rozšírenie obytného súboru - FPJ B2 - Západ,
- C - obytné územie - bývanie v bytových domoch a príslušná OV v FPJ C2 - Dlhé Diely,
- D - obytné územie - bývanie v bytových domoch a príslušná OV v FPJ D2 - Východ,
- H - priemyselná zóna a jej časti FPJ H1, H2, H3 - Hliny.

V FPJ B2 je plánované s výstavbou 36 b.j.. Primárne rozvody tepla budú vedené z mestskej časti označenej ako F, odbočkou z existujúceho teplovodného potrubia.

Predpokladaný tepelný výkon pre zásobovanie teplom je:

Tabuľka 2: Obytný súbor B2 - Západ

	36 b.j.
Príprava TV [kW]	150
Vykurovanie [kW]	150
Spolu	300
Ročná spotreba tepla [GJ/rok]	1750

FPJ C2 budú tvoriť bytové domy, rodinné domy a penzión. Spolu je uvažovaných 170 b.j., 90 rodinných domov a 80 garsóniek. Pre túto oblasť je stanovená výkonová rezerva 2,7 MW, ktorá umožňuje aj pripojenie rodinných domov. Primárne rozvody tepla budú vedené samostatnou odbočkou z hlavného potrubia vetvy vedenej do mesta.

Tabuľka 3: C2 - Dlhé Diely

	170 b.j.	90 RD	80 garsóniek
Príprava TV [kW]	525	280	150
Vykurovanie [kW]	680	900	160
Spolu I [kW]	1205	1180	310
Spolu II [kW]	2695		
Ročná spotreba tepla [GJ/rok]	7205	7610	1820
Spotreba tepla spolu [GJ/rok]	16635		

Časť mesta FPJ D2 bude výstavbou bytových domov rozšírená o približne 350 b.j.. Pre zásobovanie tejto časti je uvažované s odbočkou z hlavného potrubia pri základnej škole, ktorá zabezpečí požadovanú výkonovú kapacitu takmer 2,3 MW.

Tabuľka 4: D2 - Východ

	3x31 b.j.	257 b.j.
Príprava TV [kW]	280	590
Vykurovanie [kW]	370	1030
Spolu I [kW]	650	1620
Spolu II [kW]	2270	
Ročná spotreba tepla [GJ/rok]	3895	9960
Spotreba tepla spolu [GJ/rok]	13855	

V rámci rozvoja mesta Nová Dubnica sa uvažuje s rozšírením priemyselnej zóny a výstavbou obchodných centier. Tie sú situované do oblastí označených ako FPJ H1, H2, H3. Pre zásobovanie teplom je pre tento investičný zámer uvažované s rezervou 4,45 MW, ktorá bude využívaná na vykurovanie a prípravu teplej vody.

Tabuľka 5: H1, H2, H3 - Hliny

	H1	H2	H3
Príprava TV [kW]	170	150	420
Vykurovanie [kW]	875	700	2100

Spolu I [kW]	1045	850	2520
Spolu II [kW]	4415		
Ročná spotreba tepla [GJ/rok]	6925	5605	16670
Spotreba tepla spolu [GJ/rok]	29200		

Celková uvažovaná výkonová rezerva na zdroji tepla z dôvodu rozvoja mesta je:

Tabuľka 6: Výkonová rezerva

	B2	C2	D2	H1, H2, H3
Výkonová rezerva [kW]	9680			
Ročná spotreba tepla [GJ/rok]	61440			

Všetky nové primárne rozvody tepla budú z predizolovaných rúr, vedených voľne v zemi vo výkopoch. Prednostne budú ukladané do zelených pásov. Križovanie s inými inžinierskymi sieťami bude v zmysle platných STN. Zásobovanie objektov bude pomocou tlakovo nezávislých OST voda-voda.

Z uvedeného vyplýva, že v CZT je dostatočná rezerva pre bezproblémové pripojenie potenciálnych odberateľov tepelnej energie v rozvojových územiach, ktoré sú v koncepte riešenia navrhnuté .

Ochranné pásma

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z.

§ 36

(2) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

(3) Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

(4) Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice; odovzdávacou stanicou sa rozumie časť sústavy tepelných zariadení, ktorá slúži na zmenu parametrov (najmä tlaku a teploty) odovzdanej teplotonosnej látky, na hodnoty a účely potrebné na jeho ďalšie využitie (najmä distribúciu, prípravu teplej úžitkovej vody a na technologické účely).

(5) Ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

(6) Ak sú zariadenia rozvodu tepla vedené v technickom suteréne budov alebo v kolektore inžinierskych sietí alebo ak je odovzdávacia stanica tepla umiestnená priamo v budove, ochranné pásmo sa nevymedzuje.

(7) V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať

- a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
- b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.

(9) V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť jej prevádzky (najmä výstavbu plynojemov stožiarov, vykonávanie trhacích a búracích prác).

Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

FPJ A1 Mierové námestie

V zóne A1 Mierové námestie sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala väčšie nároky na zásobovanie elektrickou energiou. Pre nové odbery občianskej vybavenosti sa zabezpečí prívod elektrickej energie z existujúcich rozvodov NN v danej lokalite.

Na území zóny A1 sa nenachádzajú žiadne existujúce trafostanice. Nové NN rozvody riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

Požiadavky na prípadný prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného cez územie urbanistického okrsku A. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom.

Ochranné pásmo

- ochranné pásmo telekomunikačných káblov je 1m na obidve strany

FPJ A2 Krohová štruktúra-bývanie

V zóne A2 Krohová štruktúra - bývanie sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Na území zóny A2 sa nachádzajú existujúce trafostanice: TS862, TS863, TS864, TS866.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ A3 Krohová štruktúra-škola

V zóne A3 Krohová štruktúra - škola sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Na území zóny A3 sa nenachádzajú žiadne existujúce trafostanice.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ A4 Trenčianska stred

V zóne A4 Trenčianska stred sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala väčšie nároky na zásobovanie elektrickou energiou. Pre nové odbery občianskej vybavenosti sa zabezpečí prívod elektrickej energie z existujúcich rozvodov NN v danej lokalite, resp. z existujúcej trafostanice TS 870.

Na území zóny A2 sa nachádzajú existujúce trafostanice TS870, TS 871. Nové NN rozvody riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

Požiadavky na prípadný prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného cez územie urbanistického okrsku A. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom.

FPJ A5 Gymnázium

V zóne A5 Gymnázium sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Na území zóny A5 sa nenachádzajú žiadne existujúce trafostanice.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ A6 Jilemnického stred

Pre prípadný väčší odber el. energie v zóne A6 Jilemnického stred by sa vybudovala nová trafostanica 22/0,4kV, ktorá by sa riešila ako kiosková s výkonom do 630kVA, napojená z existujúceho rozvodu VN 22kV - linky č. 158, 159.

VN prípojka k navrhovanej trafostanici by sa riešila ako zemná, káblová. NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Ochranné pásma

- 22kV podzemné elektrické vedenie - pre káblové vedenie: 1 m od krajného kábla
- kiosková Trafostanica s vnútorným vyhotovením: nemá ochranné pásmo
- 1kV podzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 1 m od káblového výkopu na každú stranu

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať stavebnú činnosť.

Telekomunikácie

Požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného cez územie urbanistického okrsku A. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom.

FPJ A7 Areál kina Panorex

V zóne A7 Areál kina Panorex sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Na území zóny A7 sa nachádza existujúca trafostanica: TS861.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ B1 KBV severozápad

V zóne B1 KBV severozápad sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Na území zóny sa nachádza existujúca trafostanica TS852.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ B2 KBV juhozápad

V urbanistickom zóne B2 KBV juhozápad, kde je plánovaná výstavba bytových domov s cca 36 bytmi, sa zabezpečí prívod elektrickej energie z existujúcich trafostaníc v danej lokalite, kde by sa v prípade potreby vymenili existujúce transformátory za výkonnejšie. Na území zóny sa nachádzajú existujúce trafostanice: TS854, TS 855, TS857, TS858.

Na zásobovanie bytových domov v zóne B2 Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 115 \text{ kW}$ sa vybuduje NN prípojka. Prípojka NN bude slúžiť pre napojenie jednotlivých bytov i občianskej vybavenosti v objekte.

Prívodná prípojka NN sa predpokladá riešiť napojením z existujúcej murovanej trafostanice TS 857, ktorá je napojená z VN linky č. 158. Alternatívne napojenie je z existujúcej vstavanej murovanej trafostanice TS 858 / linka č. 158, 159.

Prívodný zemný kábel NN bude zaústený na objekte do typovej prípojkovej istiacej skrine NN. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste.

V existujúcich trafostaniciach treba posúdiť v spolupráci s dodávateľom el. energie SSE a.s. Žilina možnosť výkonového navýšenia výmenou existujúceho transformátora, resp. doplnením ďalšieho transformátora.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Verejné osvetlenie v lokalite doplnené osvetlenia verejných priestranstiev bude naväzovať na súčasný systém. Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpátiacových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Telekomunikácie

Požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného cez územie urbanistického okrsku B.

Pre Bytovku v zóne B2 Nová Dubnica bude riešená prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodný kábel bude zaústený na objekte do káblovej prípojkovej skrine.

Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom.

FPJ B3 Záhradkárska osada juh

V zóne B3 Záhradkárska osada juh sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Na území zóny B3 sa nenachádzajú žiadne existujúce trafostanice.

Verejné osvetlenie

V prípade požiadavky bude vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanej lokalite riešené v návaznosti na súčasný systém VO, realizovaný pre existujúce okolité zastavané územie.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na ocefových bezpäticových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ B4 Záhradkárska osada sever

V zóne B4 Záhradkárska osada sever sa nepočíta v návrhom období s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Na území zóny B4 sa nenachádzajú žiadne existujúce trafostanice.

Verejné osvetlenie

V prípade požiadavky bude vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanej lokalite riešené v návaznosti na súčasný systém VO, realizovaný pre existujúce okolité zastavané územie.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na ocefových bezpäticových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ C1 Športová zóna západ

V FPJ C1 Športová zóna západ sa nepočíta s výstavbou objektov, ktoré by mali nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne C1 sa nachádza existujúca trafostanica TS Europeum.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ C2 Obytná zóna Dlhé Diely

Na zásobovanie areálu Obytnej zóny Dlhé Diely Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 954 \text{ kW}$ sa vybuduje VN prípojka. Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice 2x630kVA.

Prívodná prípojka VN bude realizovaná napojením z existujúcich vzdušných rozvodov VN, vedených v oblasti Obytnej zóny Dlhé Diely Nová Dubnica.

Predpokladá sa, že bod napojenia by bol v počiatočnom bode prekládky VN linky č. 1302, vyvolanej kolíziou existujúceho vzdušného vedenia VN s plánovanou výstavbou. V tomto prípade by káblové vedenie prekládky VN bolo zaslučkované do navrhovanej Trafostanice a pokračovalo by ďalej až ku koncovému bodu prekládky, kde by sa opäť pripojilo na vzdušné vedenie VN.

Káble prípojky VN sa pripoja na existujúce vzdušné rozvody VN liniek v bode napojenia, stanovených SSE a.s. Žilina.

Ďalej by bola vyvolaná prekládka prípojky VN do Trafostanice pre firmu Europeum Nová Dubnica.

Trasovanie zemných rozvodov VN káblov je navrhnuté po severnom okraji plánovaného zastavaného územia Obytnej zóny, ktoré nekrižuje už existujúce zastavané územia a nevyžaduje riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Preložka VN by sa riešila podľa podmienok, stanovených SSE a.s. Žilina.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v návaznosti na existujúce VO v danej oblasti. Bodom napojenia bude rozvádzač vonkajšieho osvetlenia, ktorý sa umiestni na objekte navrhovanej trafostanice, z ktorej sa napojí na el. energiu.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka. Osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené špeciálnymi asymetrickými výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch s výložníkom.

Stožiare budú osadené vedľa okrajov cestných, cyklistických a peších komunikácií.

Ochranné pásma

- 22kV nadzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 10 m od krajného vodiča každú stranu
- 22kV podzemné elektrické vedenie - pre káblové vedenie: 1 m od krajného kábla
- kiosková Trafostanica s vnútorným vyhotovením: nemá ochranné pásmo

V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Telekomunikácie

Pre stavebné objekty Obytnej zóny Dlhé Diely Nová Dubnica bude riešená prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodné káble budú zaústené v areály Obytnej zóny do telekomunikačnej miestnosti, umiestnenej do jedného z navrhovaných stavebných objektov. Z vychodzieho bodu sa privedú telefónne linky do jednotlivých objektov, kde zaústia do prípojkových skriň.

FPJ C3 Juh

V zóne C3 sa vo variante.č. 2 počíta s ďalšou výstavbou bytových domov pre 24 bytov. Ostatná výstavba OV (reštrukturalizácia tech. služieb - hotel odbyt) nebude mať väčšie nároky na zásobovanie elektrickou energiou. V zóne C3 sa nachádzajú existujúce trafostanice TS Štadión a TS NDCA_ZS.2.

Na zásobovanie plánovaných Bytových domov v zóne C3 Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 72 \text{ kW}$ sa vybuduje NN prípojka. Prípojka NN bude slúžiť pre napojenie jednotlivých bytov v bytových domoch.

Prívodná prípojka NN sa predpokladá riešiť napojením z existujúcej stožiarovej trafostanice TS NDCA_ZS.2, ktorá je napojená z VN linky č. 1302.

Prívodný zemný kábel NN bude zaústený na objektoch do typových rozvodných istiacich skriň NN.

V existujúcej trafostanici treba posúdiť v spolupráci s dodávateľom el. energie SSE a.s. Žilina možnosť výkonového navýšenia výmenou existujúceho transformátora.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom pásme, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Pre ďalšie nové odbery sa zabezpečí prívod elektrickej energie z existujúcich rozvodov NN v danej lokalite.

NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanej lokalite bude riešené v návaznosti na súčasný systém VO, realizovaný pre existujúce okolité zastavané územie.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Telekomunikácie

Pre Bytové domy v zóne C3 Nová Dubnica bude riešená prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodný kábel bude zaústený na objekte do káblovej prípojkovskej skrine.

FPJ C4 Garáže, C5 - Retenčná nádrž, FPJ C6 - Sever

V FPJ C4, C5 a C6 sa nepočíta v návrhom horizonte s výstavbou objektov, ktoré by mali výrazné nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

V FPJ C5 Retenčná nádrž sa v prípade potreby zabezpečí prívod elektrickej energie prípojkou NN, vedenou z navrhovanej trafostanice pre zónu C2 Obytná zóna Dlhé Diely.

FPJ D1 KBV SNP juh

V FPJ D1 KBV SNP juh sa nepočíta s výstavbou objektov, ktoré by mali nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne D1 sa nachádza existujúca trafostanica TS 865, napojená z VN linky č. 158.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ D2 HBV SNP sever

V uvedenej lokalite sa v západnej časti od línie Kolačinského potoka počíta s výstavbou bytoviek s cca 190 bytov. Východne od Kolačinského potoka sa predpokladá s výstavbou bytových domov s cca 160 bytov + občianskej vybavenosti.

Na zásobovanie Bytoviek elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 531$ kW sa predpokladá vybudovanie novej kioskovej trafostanice 1x630kVA, ktorá by sa napojila VN prípojkou 22kV, vedenej z existujúcej trafostanice TS 869 / linky č. 158 a č. 1302.

Jednotlivé objekty bytoviek sa napoja prípojkami NN z navrhovanej trafostanice. Prípojky NN budú slúžiť pre napojenie jednotlivých bytov i občianskej vybavenosti v objektoch.

Na zásobovanie Bytových domov + OV elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 477$ kW sa predpokladá vybudovanie novej kioskovej trafostanice 1x630kVA, ktorá by sa napojila VN prípojkou zaslučkovaním na 22kV linky č. 158 a 1302.

Jednotlivé objekty Bytových domov + OV sa napoja prípojkami NN z navrhovanej trafostanice. Prípojky NN budú slúžiť pre napojenie jednotlivých bytov i občianskej vybavenosti v objektoch.

Prívodné zemné káble NN budú zaústené na objektoch do typových prípojkových istiacich skrií NN.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v návaznosti na existujúce VO v danej oblasti. Bodom napojenia bude rozvádzač vonkajšieho osvetlenia, ktorý sa umiestni na objekte navrhovanej trafostanice, z ktorej sa napojí na el. energiu.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťcových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka. Osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené špeciálnymi asymetrickými výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch s výložníkom.

Stožiare budú osadené vedľa okrajov cestných, cyklistických a peších komunikácií.

Ochranné pásmo

- 22kV podzemné elektrické vedenie - pre káblové vedenie: 1 m od krajného kábla
- kiosková Trafostanica s vnútorným vyhotovením: nemá ochranné pásmo
- 1kV podzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 1 m od káblového výkopu na každú stranu

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať stavebnú činnosť.

Telekomunikácie

Pre nové objekty v zóne D2 bude riešená prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodný kábel bude zaústený na objektoch do káblovej prípojkovskej skrine.

FPJ D3 IBV SNP juh

Zásobovanie Rodinných domov v zóne D3 elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 90$ kW je navrhnuté alternatívou č. 1, kedy sa predpokladá vybudovanie novej kioskovej trafostanice 1x160kVA, ktorá by sa napojila VN prípojkou z 22kV linky č. 158. Navrhovaná trafostanica by slúžila aj pre napojenie plánovanej výstavby RD v zóne E2 - Miklovky zóna IBV.

Alternatíva č.2 predpokladá napojenie z existujúcej murovanej trafostanice TS 865 Bytovky / linka č. 158.

Pre rodinné domy v zóne D3 Nová Dubnica sa vybudujú NN prípojky. Prívodné zemné káble NN budú zaústené do typových rozvodných istiacich skriň, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v oplatení RD.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanej lokalite bude riešené v návaznosti na súčasný systém VO, realizovaný pre existujúce okolité zastavané územie.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťcových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Ochranné pásma

- 22kV podzemné elektrické vedenie - pre káblové vedenie: 1 m od krajného kábla
- kiosková Trafostanica s vnútorným vyhotovením: nemá ochranné pásmo
- 1kV podzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 1 m od káblového výkopu na každú stranu

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať stavebnú činnosť.

Telekomunikácie

Pre Rodinné domy v zóne D3 Nová Dubnica bude riešená prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom.

FPJ D4 Športová zóna východ

Zásobovanie objektov v zóne D4 elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 100$ kW sa predpokladá z navrhovanej kioskovej trafostanice, riešenej pre zónu D2 - HBV SNP sever.

Z navrhovanej trafostanice bude vedená prípojka NN, zaústená do typových rozvodných istiacich skriň NN, z ktorých sa napoja príslušné objekty.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v návaznosti na existujúce VO v danej oblasti.

Na osvetlenie hlavných komunikácií budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťcových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka. Ďalej budú použité na osvetlenie parkové žiarivkové svietidlá na plastových stĺpkoch.

Telekomunikácie

Pre objekty rekreácie v zóne D4 bude riešená v prípade požiadavky prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodný kábel bude zaústený na objektoch do káblovej prípojkovskej skrine.

FPJ E1 Miklovky stred

V FPJ E1 Miklovky stred sa nepočíta s výstavbou objektov, ktoré by mali ďalšie nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne E1 sa nenachádza žiadna existujúca trafostanica.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ E2 Miklovky zóna IBV

V zóne E3 sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala väčšie nároky na zásobovanie elektrickou energiou. V severozápadnom okraji zóny sa predpokladá s výstavbou cca 10 rodinných domov.

Pre nové odbery sa zabezpečí prívod elektrickej energie z existujúcich trafostaníc v danej lokalite, kde by sa v prípade potreby vymenili existujúce transformátory za výkonnejšie. Na území zóny E2 sa nachádzajú trafostanice: TS863, TS867, TS868 a TS971.

Zásobovanie plánovaných rodinných domov v zóne E2 elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 50 \text{ kW}$ sa navrhuje riešiť z plánovanej Trafostanice pre zónu D3 - IBV SNP juh, alternatívne z trafostanice TS 865 Bytovky / linka č. 158.

Pre rodinné domy v zóne E2 Nová Dubnica sa vybudujú NN prípojky. Prívodné zemné káble NN budú zaistené do typových rozvodných istiacich skriň, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v oplotení RD.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanej lokalite bude riešené v návaznosti na súčasný systém VO, realizovaný pre existujúce okolité zastavané územie.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťcových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

FPJ E3 Miklovky cintorín

V FPJ E3 Miklovky cintorín sa nepočíta s výstavbou objektov, ktoré by mali nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne E3 sa nenachádza žiadna existujúca trafostanica.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies existujúcich komunikácií. Vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v roširenej časti cintorína bude riešené v návaznosti na súčasný systém VO.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ E4 Miklovky rekreačná zóna

V FPJ E4 Miklovky rekreačná zóna sa nepočíta s výstavbou objektov, ktoré by mali nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne E4 sa nenachádza žiadna existujúca trafostanica.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies existujúcich komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ E5 Rekreačná zóna

Na zásobovanie predpokladaných objektov 46 chát v zóne E5 Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 41$ kW sa vybudujú NN prípojky. Prípojky NN, vedené z existujúceho káblového rozvodu NN, budú slúžiť pre napojenie jednotlivých objektov.

Prívodné zemné káble NN budú zaústené do typových rozvodných istiacich skriň, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v oplotení pozemkov.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanej lokalite bude riešené v návaznosti na súčasný systém VO, realizovaný pre existujúce okolité zastavané územie.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Telekomunikácie

Pre objekty v zóne E5 Nová Dubnica sa prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS nepredpokladá.

FPJ F1 Priemyselná zóna pod Dubovcom

V FPJ F1 Priemyselná zóna pod Dubovcom sa nepočíta s výstavbou objektov, ktoré by mali nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne F1 sa nachádzajú existujúce trafostanice TS859 a TS860, napojené z VN liniek 22kV č. 158 a 1302.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ F2 IBV pod Studnicou

Na zásobovanie 4ks rodinných domov v zóne F2 Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 20$ kW sa vybuduje NN prípojka. Prípojka NN bude slúžiť pre napojenie jednotlivých rodinných domov.

Prívodná prípojka NN sa predpokladá riešiť napojením z plánovanej trafostanice, ktorá bude napojená z VN linky č. 1068.

Prívodný zemný kábel NN bude zaústený do typových rozvodných istiacich skriň, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v oplotení RD.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie cestnej komunikácie v riešenej lokalite je existujúce, výbojkovými svietidlami osadenými na oceľových stožiaroch s výložníkmi.

Telekomunikácie

Pre Rodinné domy v zóne F2 Nová Dubnica bude riešená v prípade požiadavky prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom.

FPJ G1 Kolačín stred

V FPJ G1 Kolačín stred sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala zvýšené nároky na zásobovanie elektrickou energiou. Pre prípadné nové odbery občianskej vybavenosti sa zabezpečí prívod elektrickej energie z existujúcich rozvodov NN v danej lokalite.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne G1 sa nenachádza žiadna existujúca trafostanica.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ G2 Kolačín západ

Na zásobovanie nových Rodinných domov v zóne G2 Kolačín západ elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 200 \text{ kW}$ sa vybudujú NN prípojky.

Pre posilnenie siete v urbanistickom okrsku G Kolačín sa predpokladá vybudovanie novej kioskovej trafostanice 1x250kVA, ktorá bude napojená z VN linky č. 1302. V zóne G2 sa nachádza existujúca stožiarová trafostanica TS Kolačín_obec, napojená z VN linky 22kV č. 1302.

Prípojky NN, vedené z existujúceho rozvodu NN a z plánovanej trafostanice, budú slúžiť pre napojenie jednotlivých rodinných domov. Prívodné zemné káble NN budú zaústené do elektromerových rozvádzačov v oplotení RD.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie cestných komunikácií v riešenej lokalite je existujúce, výbojkovými svietidlami osadenými na existujúcich stožiaroch rozvodu NN, resp. oceľových stožiaroch s výložníkmi.

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Ochranné pásma

- stožiarová trafostanica 22kV/0,4kV: 10 m od hranice objektu
- 1kV podzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 1 m od káblového výkopu na každú stranu

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať stavebnú činnosť.

Telekomunikácie

Pre Rodinné domy v zóne G2 Kolačín západ bude riešená v prípade požiadavky prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného vzdušným vedením na podperných bodoch. V prípade potreby bude riešené posilnenie existujúcich rozvodov v spolupráci so Slovak Telecom.

FPJ G3 Kolačín východ

Na zásobovanie nových Rodinných domov v zóne G3 Kolačín východ elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 60 \text{ kW}$ sa vybudujú NN prípojky.

Pre posilnenie siete v urbanistickom okrsku G Kolačín sa predpokladá vybudovanie novej kioskovej trafostanice 1x250kVA, ktorá bude napojená z VN linky č. 1302 a umiestnená v zóne G2.

Prípojky NN, vedené z navrhovanej trafostanice, resp. existujúceho rozvodu NN, budú slúžiť pre napojenie jednotlivých rodinných domov. Prívodné zemné káble NN budú zaústené do elektrimerových rozvádzačov v oplození RD.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie cestných komunikácií v riešenej lokalite je existujúce, výbojkovými svietidlami osadenými na existujúcich stožiaroch rozvodu NN, resp. oceľových stožiaroch s výložníkmi. V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

Pre Rodinné domy v zóne G3 Kolačín východ bude riešená v prípade požiadavky prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného vzdušným vedením na podperných bodoch. V prípade potreby bude riešené posilnenie existujúcich rozvodov v spolupráci so Slovak Telecom.

FPJ G4 Produkčný areál

V FPJ G4 Produkčný areál sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala väčšie nároky na zásobovanie elektrickou energiou. Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne G4 sa nenachádza žiadna existujúca trafostanica.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ G5 Cintorín

V FPJ G5 Cintorín sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala nároky na zásobovanie elektrickou energiou. Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. parkovými žiarivkovými svietidlami na plastových stĺpkoch. Vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v roširenej časti cintorína bude riešené v návaznosti na súčasný systém VO.

Telekomunikácie

V riešenej zóne nie sú požiadavky na prívod telefónnych liniek JTS.

FPJ G6 Kolačín vstup

V FPJ G6 Kolačín vstup sa nepočíta s výstavbou, ktorá by mala väčšie nároky na zásobovanie elektrickou energiou. Pre nové odbery občianskej vybavenosti sa zabezpečí prívod elektrickej energie z existujúcich rozvodov NN v danej lokalite.

Súčasná potreba pre zásobovanie elektrickou energiou riešenej zóny je v kapacitne plnohodnotne zabezpečená. V zóne G6 sa nenachádza žiadna existujúca trafostanica.

Verejné osvetlenie

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Telekomunikácie

Pre zónu G6 bude riešená v prípade požiadavky prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného

vzdušným vedením na podperných bodoch. V prípade potreby bude riešené posilnenie existujúcich rozvodov v spolupráci so Slovak Telecom.

FPJ G7 Záhradkárska osada

Na zásobovanie predpokladaných objektov 40 chát v zóne G8 Chatový areál elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 36 \text{ kW}$ sa vybudujú NN prípojky. Prípojky NN, vedené z existujúceho vzdušného káblového rozvodu NN, budú slúžiť pre napojenie jednotlivých objektov.

Prívodné zemné káble NN budú zaústené do typových rozvodných istiacich skriň, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v oplotení pozemkov.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanej lokalite bude riešené v náväznosti na súčasný systém VO, realizovaný pre existujúce okolité zastavané územie.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäticových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Telekomunikácie

Pre objekty v zóne sa prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS nepredpokladá.

FPJ G8 Plochy výroby

Objekty v tejto FPJ nemjú väčšie nároky na zásobovanie v elektrickou energiou, k plánovaným sa vybudujú NN prípojky.

Pre posilnenie siete v urbanistickom okrsku G Kolačín sa predpokladá vybudovanie novej kioskovej trafostanice 1x250kVA, ktorá bude napojená z VN linky č. 1302.

V zóne G2 sa nachádza existujúca stožiarová trafostanica TS Kolačín_obec, napojená z VN linky 22kV č. 1302.

Prípojky NN, vedené z existujúceho rozvodu NN a z plánovanej trafostanice, budú slúžiť pre napojenie jednotlivých objektov.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie cestných komunikácií v riešenej lokalite je existujúce, výbojkovými svietidlami osadenými na existujúcich stožiaroch rozvodu NN, resp. oceľových stožiaroch s výložníkmi.

V prípade potreby riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území úspornými žiarivkovými svietidlami, osadenými na existujúcich stožiaroch, resp. novovybudovaných, osadených vedľa telies automobilových, cyklistických a peších komunikácií.

Ochranné pásma

- stožiarová trafostanica 22kV/0,4kV: 10 m od hranice objektu
- 1kV podzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 1 m od káblového výkopu na každú stranu

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať stavebnú činnosť.

Telekomunikácie

Pre objekty v zóne bude riešená v prípade požiadavky prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného vzdušným vedením na podperných bodoch. V prípade potreby bude riešené posilnenie existujúcich rozvodov v spolupráci so Slovak Telecom.

Ochranné pásma

- ochranné pásma telekomunikačných káblov je 1m na obidve strany

FPJ G9 Kolačín IBV

Na zásobovanie areálu zóny G7 Kolačín IBV elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 300 \text{ kW}$ sa vybuduje VN prípojka. Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice 1x400kVA.

Prívodná prípojka VN bude realizovaná napojením z existujúcich vzdušných rozvodov VN, linky č. 1302, vedenej okrajom záujmovej oblasti. Predpokladá sa, že bod napojenia by bol v počiatočnom bode prekládky VN linky č. 1302, vyvolanej kolíziou existujúceho vzdušného vedenia VN s plánovanou výstavbou. V tomto prípade by káblové vedenie prekládky VN bolo zaslučkované do navrhovanej Trafostanice a pokračovalo by ďalej až ku koncovému bodu prekládky, kde by sa opäť pripojilo na vzdušné vedenie VN. Káble prípojky VN sa pripoja na existujúce vzdušné rozvody VN liniek v bode napojenia, stanovených SSE a.s. Žilina.

Z navrhovanej trafostanice sa realizujú zemné káblové rozvody NN, zaústené do typových rozvodných istiacich skriň, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v oplotení plánovaných rodinných domov.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom páse, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v náväznosti na existujúce VO v danej oblasti. Bodom napojenia bude rozvádzač vonkajšieho osvetlenia, ktorý sa umiestni na objekte navrhovanej trafostanice, z ktorej sa napojí na el. energiu.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpáticových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Ochranné pásma

- 22kV nadzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 10 m od krajného vodiča každú stranu
- 22kV podzemné elektrické vedenie - pre káblové vedenie: 1 m od krajného kábla
- kiosková Trafostanica s vnútorným vyhotovením: nemá ochranné pásmo

V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Telekomunikácie

Pre objekty v zóne G7 Kolačín IBV bude riešená prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodný kábel bude zaústený na objektoch do káblovej prípojčkovej skrine.

Urbanistický okrsk H - Hliny

Územie riešeného urbanistického okrsku H - Hliny križujú existujúce vonkajšie nadzemné elektrické vedenia 22kV liniek č. 158, 159 a 1302, ktoré prekážajú navrhovanej výstavbe. Tieto navrhujeme v dotknutej trase preložiť a nahradiť zemným káblovým vedením.

Pre zásobovanie areálu zón H1, H2 a H3 Nová Dubnica elektrickou energiou sa vybuduje hlavná kiosková spínacia stanica, vrátane prípojky VN 22kV, ktorá bude usmerňovať diaľkové ovládanie odberu el. energie z dvoch nezávislých VN liniek 22kV. Zo spínacej stanice budú zemnými káblami VN 22kV napájané podružné trafostanice v zónach H1, H2 a H3.

Body prechodu VN vedenia zo vzdušného na zemné, podmienky pre preložky VN vedení a spôsob riešenia nových VN rozvodov budú riešené na základe požiadaviek, stanovených SSE a.s. Žilina.

Trasovanie zemných rozvodov VN káblov je navrhnuté popri cestnej komunikácii I-61 Dubnica n/V - Trenčín po okraji plánovaného zastavaného územia Priemyselného parku, ktoré nekrižuje už existujúce zastavané územia a nevyžaduje riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v náväznosti na existujúce VO v danej oblasti. Bodom napojenia bude rozvádzač vonkajšieho osvetlenia, ktorý sa umiestni na objekte jednej z navrhovaných trafostaníc, z ktorej sa napojí na el. energiu.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpáticových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka. Osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené špeciálnymi asymetrickými výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch s výložníkom.

Stožiare budú osadené vedľa okrajov cestných, cyklistických a peších komunikácií.

Ochranné pásma

- 22kV nadzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 10 m od krajného vodiča každú stranu
- 22kV podzemné elektrické vedenie - pre káblové vedenie: 1 m od krajného kábla
- kiosková Trafostanica s vnútorným vyhotovením: nemá ochranné pásmo

V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Telekomunikácie

Pre stavebné objekty urbanistického okrsku H - Hliny Nová Dubnica budú riešené prípojky slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST, vedeného v blízkosti areálu stavby. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodné káble budú v jednotlivých objektoch zaústené do prípojkových skriň.

FPJ H1 Hliny juh

Na zásobovanie areálu zóny H1 Hliny juh Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 1\,800\text{ kW}$ sa vybuduje VN prípojka. Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovaných kioskových trafostaníc do 1x630kVA.

Prívodná prípojka VN bude realizovaná napojením z navrhovanej hlavnej spínacej stanice pre urbanistický okrsek H - Hliny. Prípojka VN by sa riešila podľa podmienok, stanovených SSE a.s. Žilina.

FPJ H2 Hliny stred

Na zásobovanie areálu zóny H2 Hliny stred Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 1\,800\text{ kW}$ sa vybuduje VN prípojka. Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovaných kioskových, resp. vstavaných trafostaníc do 1x1 000kVA.

Prívodná prípojka VN bude realizovaná napojením z navrhovanej hlavnej spínacej stanice pre urbanistický okrsek H - Hliny. Prípojka VN by sa riešila podľa podmienok, stanovených SSE a.s. Žilina.

FPJ H3 Hliny sever

Na zásobovanie areálu zóny H3 Hliny stred Nová Dubnica elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 5\,400\text{ kW}$ sa vybuduje VN prípojka. Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovaných kioskových, resp. vstavaných trafostaníc do 1x1 600kVA.

Prívodná prípojka VN bude realizovaná napojením z navrhovanej hlavnej spínacej stanice pre urbanistický okrsek H - Hliny. Prípojka VN by sa riešila podľa podmienok, stanovených SSE a.s. Žilina.

FPJ I1 Obytná zóna Vavrová

Na zásobovanie stavebných objektov v zóne I1 Obytná zóna Vavrová elektrickou energiou s celkovým predpokladaným príkonom $P_p = 850\text{ kW}$ sa vybuduje VN prípojka. Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie 3ks kioskových trafostaníc s predpokladaným príkonom do 1x630kVA.

Prívodná prípojka VN bude realizovaná káblovým vedením, napojením z existujúcich vzdušných rozvodov, zaslučkovaním na 22kV linku č. 1302. Káble prípojky VN sa pripoja na existujúce vzdušné rozvody VN v bode napojenia, stanovenom SSE a.s. Žilina.

Na napojenie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti sa vybudujú vonkajšie rozvody NN, napojené z plánovaných trafostaníc. Káble rozvodov NN budú zaústené do typových rozvodných istiacich skriň NN, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v oplotení rodinných a bytových domov i prípojkové skrine pre OV.

Trasovanie zemných rozvodov NN káblov je potrebné riešiť podľa možnosti v zelenom pásme, resp. v trasách, ktoré nevyžadujú riešenia kolíznych konaní s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zariadeniami.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v návaznosti na existujúce VO v danej oblasti. Bodom napojenia bude rozvádzač vonkajšieho osvetlenia, ktorý sa umiestni na objekte navrhovanej trafostanice, z ktorej sa napojí na el. energiu.

Na osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových bezpäťových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka.

Stožiare budú osadené vedľa okrajov cestných a peších komunikácií.

Ochranné pásma

- 22kV podzemné elektrické vedenie - pre káblové vedenie: 1 m od krajného kábla
- kiosková Trafostanica s vnútorným vyhotovením: nemá ochranné pásmo
- 1kV podzemné elektrické vedenie - pre vodiče bez izolácie: 1 m od káblového výkopu na každú stranu

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať stavebnú činnosť.

Telekomunikácie

Pre objekty v zóne I1 Obytná zóna Vavrová bude riešená prípojka slaboprúdu pre telefónne linky JTS. Prívod telefónnych liniek JTS bude riešený z existujúceho rozvodu - miestneho telefónneho kábla ST. Bod napojenia, spôsob prevedenia káblového rozvodu (metalické, alebo optické rozvody) stanoví Slovak Telecom. Prívodný kábel bude zaistený na objektoch do káblovej prípojkovvej skrine.

Ochranné pásmo

- ochranné pásmo telekomunikačných káblov je 1m na obidve strany

2.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územie katastra Nová Dubnica, katastra Veľkého Kolačina a Malého Kolačina vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. V Novej Dubnici zdrojom znečistenia ovzdušia je centrálny tepelný zdroj - kotolňa na drevnú štiepku (TERMONOVA) ktorá dodáva teplo na vykurovanie a ohrev TPV pre podstatnú časť bytovo-komunálnej sféry v Novej Dubnici .

Územie Malého a Veľkého Kolačina je bez výrazných znečisťovateľov životného prostredia. Dielčie nedostatky v tejto oblasti predstavujú:

- absencia splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie,
- dobývací priestor s povrchovou ťažbou (návrh na sanáciu)
- podiel bytových kúrenísk na spaľovanie tuhých palív

2.m)a) Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

- Funkčné využívanie územia je navrhnuté komplexne a v súlade s daným krajinoekologickým potenciálom (a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia):
- hospodárske využívanie územia nepresiahne súčasný rámec a návrh územného plánu,
- poľnohospodársku činnosť orientovať na lúčnopásienkárске obhospodarovanie
- lesohospodársku činnosť vykonávať podľa programu starostlivosti o lesy
- stavebný rozvoj mesta realizovať len na plochách na to určených územným plánom,

2.m)b) Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové faktory sú v prevažnej miere dôsledkom neprimeranej antropogénnej činnosti v krajine. Vytvárajú v území tzv. bariérový efekt. V podmienkach riešeného územia sa medzi stresové faktory (SF) radia:

- SF súvisiace s priemyslom (aj ťažobná činnosť)
- SF súvisiace s obyvateľstvom, s rozvojom urbanizácie
- SF ovplyvňujúce kvalitu vody
- SF súvisiace s fungovaním a rozvojom automobilovej dopravy

Návrh opatrení

- Obnova imisne zaťažených porastov výberom vhodných druhov drevín: Toto opatrenie sa vzťahuje len čiastočne na riešené územie (viac CHKO).

- Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov: Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť.
- Znižovanie znečisťovania podzemných vôd: Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových a bytových žump. Zásadným obratom v tomto smere bude realizácia splaškovej kanalizácie / Veľký a Malý Kolačín / v zmysle územnoplánovacej a projektovej prípravy.
- Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov: Konkrétnym riešením v obci bude vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie.
- Zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií: Toto opatrenie sa aplikuje takmer na kompletne úseky mimo zastavaného územia a primerane na úseky týchto tokov v zastavanom území .

2.m)c) Zložky životného prostredia

Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

povrchové vody

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh. Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. je katastrálne územie Nová Dubnica zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí povrchových vôd.

Veľkým a Malým Kolačinom pretekajú dva potoky, ktoré sa pod obcou zlievajú do Kolačinského potoka. Do Kolačinského potoka je zaústnený odvodňovací kanál začínajúci pri hospodárskom dvore Kvašovec a Novodubnický potok pritekajúci z Novej Dubnice.

podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá riešená oblasť do rajónu Mezozoikum severozápadnej časti Strážovských vrchov. Hladina podzemnej vody je prevažne voľná.

Podzemná voda sa nachádza v hĺbke cca 4-8 m pod terénom, ktorá závisí hlavne od konfigurácie územia a geologickej stavby. Je akumulovaná v štrkových náplavoch rieky Váh. Smer prúdenia podzemných vôd je od východu k západu.

V riešenom území možnosti využívania podzemných vôd na zásobovanie pitnou vodou neumožňuje ich kvalita, ktorá nevyhovuje STN Pitná voda.

Zásobovanie pitnou vodou je závislé od dodávky pitnej vody zo zdrojov mimo záujmového územia. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečuje skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica, ktorý patrí medzi významných odberateľov podzemných vôd.

Ochrana vody ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty podzemných aj povrchových vôd bude zabezpečená nasledovne:

- Všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). V zásade každý, kto nakladá s vodami, je povinný dbať na ich ochranu, vynakladať úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využívanie podľa požiadaviek vodného zákona a dbať na to, aby neboli porušené práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi. Je tiež povinný dbať na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- Navrhované výsledné zastavané územia (súčasnú zastavanú územie + nové rozvojové územia) budú kompletne odkanalizované .

Ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:

- dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),
- tlak na obmedzenia produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
- realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd
- obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
- dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu
- lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia - zmenšenie a spomalenie odtoku,
- úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
- likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.).

Ovzdušie

Stav ovzdušia je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou a prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Z lokálnych zdrojov ktoré znečisťujú ovzdušie sú bodové zdroje - energetické zdroje slúžiace na vykurovanie väčších objektov a rodinných domov. Ďalším lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia je predovšetkým doprava z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, iných obecných plôch, kúrenísk na tuhé palivá.

Orná pôda je v mimo vegetačnom období zdrojom sekundárnej prašnosti. Medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia patria najmä žumpy a čierne skládky odpadov. Cesta I/61, III/061037 sú charakterizované ako líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Výstavbou diaľnice sa preniesla časť dopravy a s tým súvisiace zaťaženie ovzdušia exhalátmi na sever, do nivy Váhu. V dôsledku toho sa v zastavanej časti mesta Nová Dubnica zrejme znížilo množstvo exhalátov z dopravy, a tým sa zlepšila kvalita ovzdušia v porovnaní s blízkou minulosťou.

K zlepšeniu kvality ovzdušia rovnako prispieva postupné nahradzovanie pevných a kvapalných vykurovacích palív environmentálne vyhovujúcejším médium - zemným plynom, prípadne elektrickou energiou.

Ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- postupné utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá,
- zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zmysle návrhu v zastavaných územiach a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

Pôda

- cieleňá aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,

Biota

Všetky jestvujúce i navrhované opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny doplnené ďalšími návrhmi na upevnenie územného systému ekologickej stability smerujú k napĺňaniu požiadaviek ochrany životného prostredia.

Výrazom stabilnej ochrany bioty je napr. rešpektovanie :

Ö *biocentier*: (viď.kap.2.k1)

Ö *biokoridorov*: (viď.kap.2.k1)

Ďalšie opatrenia:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného územia
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach

2.m)d) Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Hluk

Predpokladanými zdrojmi hluku bude hlavne fungovanie dopravy po zberných a obslužných komunikáciách

Vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:

- stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií stavieb,
- realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a výrobných územiach,
- zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií
- v rámci výrobných území nutným prioritným posudzovaním hlukových dôsledkov prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných územiach

Prírodná rádioaktivita

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- prírodná rádioaktivita hornín
- prírodná rádioaktivita vôd
- kozmické žiarenie
- rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podlažia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky.

Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity:

- základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike, je zákon č. 20/1966 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu.
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením.
- od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky.

2.m)e) Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia územný plán mesta Nová Dubnica koncept riešenia považuje:

- množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaných území i mimo zastavaných území,
- relatívna kompaktnosť historického stavebného fondu a jeho výtvarné pôsobenie,
- relatívne nenarušená veduta obce ako panoramatický pohľad so zaujímavou kompozíciou,
- vybudované vodovody,
- minimálny počet živelných skládok odpadu,
- výrazný kultúrno-spoločenský život,
- šance formovania príjemného obytného prostredia,
- príprava celoobecnej splaškovej kanalizácie a realizovaná plynofikácia / Veľký a Malý Kolačín /

2.m)f) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

- zber papiera za účelom jeho ďalšieho zhodnotenia a využitia,
- zber skla za účelom jeho ďalšieho zhodnotenia a využitia,
- zber objemového odpadu za účelom rôzneho využitia podľa jeho charakteru,
- zber PET fliaš za účelom ďalšieho zhodnotenia,
- zber a aj spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu hlavne z údržby plôch verejnej obecnej zelene,
- zber nebezpečného odpadu, za ktorý sa považujú akumulátory, batérie, žiarivky atď.

Tieto činnosti spojené s nakladaním s odpadmi zodpovedajú doteraz prijaté Programy odpadového hospodárstva vyhlásené Všeobecnými záväznými nariadeniami mesta. Na realizácii úloh podľa Programov... sa okrem fyzických osôb (občania) podieľajú aj právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom na území mesta.

Vo väzbe na aktuálny Program odpadového hospodárstva pre nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy bude Program odpadového hospodárstva operatívne aktualizovaný,

2.n) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY

V katastrálnom území Mesta Nová Dubnica (zo stanoviska Obvodného banského úradu v Prievidzi) je evidované len ložisko nerastu stavebného kameňa na pozemku reg. C KN parcelné číslo 230/3 v k.ú. Malý Kolačín, na ktorej bola povolená činnosť vykonávaná banským spôsobom - dobyvanie ložiska dolomitov (doba platnosti do 31.12.2010). Mesto nemá záujem na obnovení ťažby stavebného kameňa v plánovacom horizonte, ložisko bude uzavreté a sanované. Sanáciou sa rozumie zahľadzenie následkov dobyvacích prác, ktoré zahŕňa stabilizáciu morfológie územného, vodného a biologického režimu, zatrávenie, prípadne zalesnenie územia, ak to vyžaduje ochrana územia pred pôsobením erózných vplyvov.

2.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU (PRED POVODŇAMI, ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)

V predchádzajúcich odsekoch 2.j) a 2.n) sú uvedené plochy riešené.

2.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO-DÁRSKEJ A LESNEJ PŮDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.p)a) Pôdne pomery

Medzi pôdnymi typmi dominujú pôdy hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké, pôdy bez skeletu. Pôdy luvizemne pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách na povrchu stredne ťažké, pôdy bez skeletu, ilimerizované pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom a pôdy kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, pôdy slabo skeletovité.

Pôdy v riešenom území, najmä v severnej časti kat. územia Nová Dubnica sú produkčné a intenzívne obrábané ide o veľkoblukovú poľn. pôdu 5. skupiny BPEJ. V ostatnom území dominujú trvalé trávne porasty. V južnej a východnej časti Kolačina prevládajú trvalé trávne porasty. Nepriaznivý vplyv na pôdu majú imisné škodliviny zo zdrojov nachádzajúcich sa v kat. území mesta a s prenosu imisí z okolitých priemyselných zdrojov.

Na plochách nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Pôdne typy dotknuté záberom podľa ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptom riešenia var. Č.1 a 2 zaradené podľa kódu BPEJ:

BPEJ	Pôdne typy
0250012	Hnedozeme pseudoglejové s hrubším humusovým horizontom na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké pôdy /hlinité/,slabo skeletovité
0256302 0256202	Luvizemne pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, pôdy ilimerizované s tenkým svetlým humusovým horizontom, pôdy bez skeletu
0790562 0290562 0790462 0790465	Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké / hlinité /, pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom
0287222 0287202 0787222	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké /

2.p)b) Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN mesta Nová Dubnica

Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004. Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyplývajúce s urbanistického návrhu ÚPN mesta Nová Dubnica, konceptu riešenia var.1 a 2 lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené vo výkrese č.7 Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Výkres je v územnom rozsahu konceptu riešenia v m = 1:5 000. Plochy sú označené číslom záberu lokality s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke Č.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

sú vyhodnotené lokality ktoré platia pre variant 1

V tabuľke Č.2 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

sú vyhodnotené lokality ktoré platia pre variant 2

2.p)c) Charakteristika lokalít

Lokalita č. 1

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 26,37ha určená pre plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Lokalita spadá do územia na ktoré bol KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 a 14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k Návrhu zmeny č.5.

Lokalita bola vedená pre funkciu priemysel.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 2

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 6,78ha určená pre plochy výroby, skladov, technickej vybavenosti a šport.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Na lokalitu bol KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 a 14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k návrhu ÚPN Mesta Nová Dubnica- zmena a doplnok č.8.

Lokalita bola vedená pre funkčné využitie občianskej vybavenosti.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 3

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 11,25ha určená pre IBV a HBV /obytná zóna Dlhé Diely/.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Na lokalitu bol KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k návrhu ÚPN Mesta Nová Dubnica- zmena a doplnok č.7.

Lokalita bola vedená pre funkčné využitie- bývanie.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 4

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 0,90ha určená pre HBV.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0245202 skupiny 5.

Lokalita patrí medzi plochy ktoré boli odsúhlasené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Mesta Nová Dubnica / Digitalizácia ÚPN Mesta Nová Dubnica výkr. č.4/ bola plocha určená pre dopravné zariadenia, vybavenosť a šport, vedená vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokalita č.2

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 5

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o celkovej výmere 0,85ha určená pre bývanie v rodinných domoch.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0250012 skupiny 4.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 je zahrnutá do záberu PP o výmere 0,43ha / cca 50% z celkovej výmery pod rodinné domy/.

Lokalita č. 6

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 2,52ha určená pre plochu retenčnej nádrže.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Lokalita spadá do územia na ktoré bol KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 a 14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k Návrhu zmeny č.5.

Lokalita bola vedená pre funkciu priemysel.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 7

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 2 je lokalita o celkovej výmere 0,35ha, katastrálne územie Nová Dubnica určená pre bývanie v HBV.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako záhrada zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.2 je zahrnutá do záberu PP o výmere 0,35ha.

Lokalita č. 8

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 1,56ha určená pre HBV. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda o výmere 8,40ha zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5., záhrady o výmere 7,12ha a zastavaná plocha o výmere 0,04ha.

Časť lokality ktorá zaberá ornú pôdu, patrí medzi plochy ktoré boli odsúhlasené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Mesta Nová Dubnica / Digitalizácia ÚPN Mesta Nová Dubnica výkr. č.4/ bola plocha určená pre bývanie v HBV vedená vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokalita č.5

Na časť lokality / záhrady / bol KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k návrhu ÚPN Mesta Nová Dubnica-zmena a doplnok č.7.

Lokalita bola vedená / Obytná zóna ul. J. Kráľa / pre funkčné využitie- bývanie.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 9

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 7,09ha určená na funkčné využitie pre plochy športu, plochy bývania a navrhované komunikácie.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Lokalita spadá do územia na ktoré bol KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 a 14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k Návrhu zmeny č.5.

Lokalita bola vedená pre funkciu priemysel.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 10

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 3,50ha určená pre IBV. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5. Lokalita patrí medzi plochy ktoré boli odsúhlasené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Mesta Nová Dubnica / Digitalizácia ÚPN Mesta Nová Dubnica výkr. č.4/ bola plocha určená pre vybavenosť a bývanie vedená vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokalita č.15, č.16, č.36a.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 11

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 1,11ha určená pre záhradkársku osadu.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako trvalý trávny porast zaradený do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 je zahrnutá do záberu PP o výmere 0,56ha / cca 50% z celkovej výmery/, pod prístupové komunikácie a objekty.

Lokalita č. 12

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 0.85ha určená pre komunikáciu. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Lokalita patrí medzi plochy ktoré boli odsúhlasené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Mesta Nová Dubnica / Digitalizácia ÚPN Mesta Nová Dubnica výkr. č.4/ bola plocha určená pre komunikáciu vedená vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokalita č.20.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 12a

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 2 je lokalita o výmere 0.15ha určená pre komunikáciu. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.2 je zahrnutá do záberu PP o výmere 0,15ha.

Lokalita č. 13

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 0,35ha určená pre rozšírenie cintorína v katastrálnom území Veľký Kolačín. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0287213 skupiny 7. o výmere 0,20ha a záhrady o výmere 0,15ha.

Lokalita patrí medzi plochy ktoré boli odsúhlasené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Mesta Nová Dubnica / Digitalizácia ÚPN Mesta Nová Dubnica výkr. č.4/ bola plocha určená pre navrhovaný cintorín vedená vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokalita č.23.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokality č. 14 - 17

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 sú lokality o výmere 9,33ha určené pre IBV a občiansku vybavenosť v katastrálnom území Veľký Kolačín. V súčasnej dobe sú plochy podľa registra C KN vedené ako orná pôda, záhrady a TTP, zaradené do BPEJ 0256202 skupiny6., BPEJ 0287202 skupiny7., BPEJ 0287222 skupiny 7., BPEJ 0787222 skupiny 7.

Lokality patria medzi plochy ktoré boli odsúhlasené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Mesta Nová Dubnica / Digitalizácia ÚPN Mesta Nová Dubnica výkr. č.4/ boli plochy určené pre IBV a vybavenosť vedené vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokality č.24, 25a, 26, 27, 30, 31, 32.

Z celkovej výmery lokalít 14-17 podľa konceptu ÚPN Nová Dubnica variant 1je do záberu PP zahrnutá výmera 0,07ha z lokality č.14.

Lokalita č. 18

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 9,27ha určená pre záhradkársku osadu, prístupové komunikácie a IBV v katastrálnom území Malý Kolačín. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako záhrady a orná pôda zaradená do BPEJ 0290562 skupiny 8., BPEJ 0790462 skupiny 8., BPEJ 0287222 skupiny 7.

Podľa ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 je zahrnutá do záberu PP výmera 4,60ha / cca 50% z celkovej výmery/, pod prístupové komunikácie a objekty.

Lokality č. 19 a 20

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 sú lokality o výmere 2,12ha určené pre IBV v katastrálnom území Malý Kolačín. V súčasnej dobe sú plochy podľa registra C KN vedené ako orná pôda a záhrady zaradené do BPEJ 0787222 skupiny 7.

Lokality patria medzi plochy ktoré boli odsúhlasené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Mesta Nová Dubnica / Digitalizácia ÚPN Mesta Nová Dubnica výkr. č.4/ boli plochy určené pre IBV vedené vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokalita č. 28.

Z celkovej výmery lokalít 19 a 20 podľa konceptu ÚPN Nová Dubnica variant 1je do záberu PP zahrnutá výmera 0,19ha z lokality č.19 a 0,32ha z lokality č.20.

Lokalita č. 21

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 2,11ha určená pre IBV v katastrálnom území Malý Kolačín.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako trvalý trávny porast zaradený do BPEJ 0787222 skupiny 7., a BPEJ 0790465 skupiny 8.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 je zahrnutá do záberu PP o výmere 1,10ha / cca 50% z celkovej výmery/, pod prístupové komunikácie a objekty.

Lokalita č. 22

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 1a2 je lokalita o výmere 0,50ha určená pre IBV v katastrálnom území Malý Kolačín.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako trvalý trávny porast zaradený do BPEJ 0790465 skupiny8., a BPEJ 0787222 skupiny 7.

Na lokalitu bol KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k návrhu ÚPN Mesta Nová Dubnica- zmena a doplnok č.7. Lokalita bola vedená ako RD Pod Húštikom.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.1 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 23

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 2 je lokalita o výmere 7,47ha určená pre IBV v katastrálnom území Veľký Kolačín.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5., do BPEJ 0256003 skupiny 6. a ostatná plocha.

Lokalita spadá do územia na ktoré bolo KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 a 14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k Návrhu zmeny č.5.

Lokalita bola vedená pre funkciu priemysel.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.2 nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 24

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 2 je lokalita o výmere 0,90ha určená pre komunikáciu.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0287213 skupiny 7.

Plocha v rámci ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.2 je zahrnutá do záberu PP o výmere 0,90ha.

Lokalita č. 25

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 2 je lokalita o výmere 20,81ha určená pre bývanie v IBV, prístupové komunikácie, verejnú zeleň a šport.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako trvalý trávny porast zaradený do BPEJ 0790562 skupiny 8.

Podľa ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.2 je zahrnutá do záberu PP výmera 10,50ha / cca 50% z celkovej výmery/, pod prístupové komunikácie a objekty.

Lokalita č. 26

Podľa konceptu ÚPN Mesta Nová Dubnica variant 2 je lokalita o výmere 0,70ha určená pre záhradkársku osadu.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako trvalý trávny porast zaradený do BPEJ 0256202 skupiny 6.

Podľa ÚPN Mesta Nová Dubnica konceptu riešenia var.2 je zahrnutá do záberu PP výmera 0,35ha / cca 50% z celkovej výmery/, pod prístupové komunikácie a objekty.

Tabuľka č.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Nová Dubnica	výroba, sklad	26,37							vydaný súhlas
2	Nová Dubnica	výroba, sklad	10,25							vydaný súhlas
3	Nová Dubnica	IBV, HBV	11,25							vydaný súhlas
4	Nová Dubnica	HBV	0,90							vydaný súhlas
5	Nová Dubnica	IBV	0,85	0,43	0250012 4	0,43	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
6	Nová Dubnica	Retenčná nádrž	2,52							vydaný súhlas
7	Nová Dubnica									Variant 2
8	Nová Dubnica	HBV	1,56							vydaný súhlas
9	Nová Dubnica	HBV, šport	7,09							vydaný súhlas
10	Nová Dubnica	IBV	3,50							vydaný súhlas
11	Nová Dubnica	Záhradkársk a osada	1,11	0,56	0256002 5	0,56	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
12	Nová Dubnica	komunikácia	0,85							vydaný súhlas

13	Veľký Kolačín	Rozšírenie cintorína	0,35								vydaný súhlas
14	Veľký Kolačín	IBV	0,28	0,07	02872027	0,07	fyz.osoby a iní	-	I. etapa		vydaný súhlas 0,21ha
15	Veľký Kolačín	IBV, vybavenosť	8,64								vydaný súhlas
16	Veľký Kolačín	IBV	0,33								vydaný súhlas
17	Veľký Kolačín	IBV	0,09								vydaný súhlas
18	Malý Kolačín	Záhradkárska osada, IBV	9,27	4,64	02905628	4,25	fyz.osoby a iní	-	I. etapa		
					07904628	0,25					
					02872227	0,14					
19	Malý Kolačín	IBV	0,92	0,19	07872227	0,19	fyz.osoby a iní				vydaný súhlas 0,73ha
20	Malý Kolačín	IBV	1,20	0,32	07872227	0,32	fyz.osoby a iní				vydaný súhlas 0,88ha
21	Malý Kolačín	IBV	2,11	1,10	07872227	0,56	fyz.osoby a iní				
					07904658	0,54					
22	Malý Kolačín	IBV	0,50								vydaný súhlas
Záber PP spolu pre variant 1				7,31		7,31					

ÚPN Mesta Nová Dubnica koncept riešenia variant 1 podľa uvedených hodnôt si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 7,31ha.

Tabuľka č. 2 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
1	Nová Dubnica	výroba, sklad y technická vybavenosť	26,37							vydaný súhlas
2	Nová Dubnica	výroba, sklad y technická vybavenosť	10,25							vydaný súhlas
3	Nová Dubnica	IBV, HBV	11,25							vydaný súhlas
4	Nová Dubnica	HBV	0,90							vydaný súhlas
5	Nová Dubnica	IBV	0,85	0,43	02500124	0,43	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
6	Nová Dubnica	Retenčná nádrž	2,52							vydaný súhlas
7	Nová Dubnica	HBV	0,35	0,35	02560025	0,35	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
8	Nová Dubnica	HBV	1,56							vydaný súhlas

9	Nová Dubnica	HBV, šport	7,09							vydaný súhlas
10	Nová Dubnica	IBV	3,00							vydaný súhlas
11	Nová Dubnica	Záhradkárska osada	1,11	0,56	02560025	0,56	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
12	Nová Dubnica	komunikácia	0,85							vydaný súhlas
12a	Nová Dubnica	komunikácia	0,15	0,15	02560025	0,15	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
13	Veľký Kolačín	Rozšírenie cintorína	0,35							vydaný súhlas
14	Veľký Kolačín	IBV	0,28	0,07	02872027	0,07	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	vydaný súhlas 0,21ha
15	Veľký Kolačín	IBV, vybavenosť	8,64							vydaný súhlas
16	Veľký Kolačín	IBV	0,33							vydaný súhlas
17	Veľký Kolačín	IBV	0,09							vydaný súhlas
18	Malý Kolačín	Záhradkárska osada, IBV	9,27	4,64	02905628	4,25	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					07904628	0,25				
					02872227	0,14				
19	Malý Kolačín	IBV	0,92	0,19	07872227	0,19	fyz.osoby a iní		I. etapa	vydaný súhlas na 0,73ha
20	Malý Kolačín	IBV	1,20	0,32	07872227	0,32	fyz.osoby a iní		I. etapa	vydaný súhlas na 0,88ha
21	Malý Kolačín	IBV	2,11	1,10	07872227	0,56	fyz.osoby a iní		I. etapa	
					07904658	0,54				
22	Malý Kolačín	IBV	0,50							vydaný súhlas
23			7,47							vydaný súhlas
24			0,90	0,90	02872137	0,90	fyz.osoby a iní		I. etapa	
25			20,81	10,50	07905628	10,50	fyz.osoby a iní		I. etapa	
26			0,70	0,35	02562026	0,35	fyz.osoby a iní		I. etapa	
Záber PP spolu pre variant 2				19,56		19,56				

ÚPN Mesta Nová Dubnica koncept riešenia variant 2 podľa uvedených hodnôt si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 19,56ha.

Použité podklady :

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Zb. z.,
- Vyhláška 508/2004 - § 5 / vykonávacia vyhláška k zákonu č.220/2004 § 27/
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVRR SR dňa 11.08.2004
- urbanistické riešenie ÚPN Mesta Nová Dubnica koncept riešenia var.1 a 2
- ÚPN Mesta Nová Dubnica - mapa vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy
- ÚPN Mesta Nová Dubnica zmena č. 6 / 2008 - mapa vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy
- ÚPN Mesta Nová Dubnica zmena a doplnok č.7 - výkres perspektívneho

- použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- ÚPN Mesta Nová Dubnica zmena a doplnok č.8 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- udelenie súhlasov na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 a §14 vydané KPÚ v Trenčíne pre ZaD č.5, ZaD č.6, ZaD č.7 a ZaD č.8

2.q) HODNOTENIE VARIANTOV NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.q)a) Enviromentálne hľadisko

Koncept riešenia v oboch variantoch vychádza zo Zadania. Do rozvoja vo variante č.1. sa premietla iba časť plôch, ktoré súčasný územný plán umožňuje urbanizovať, výrazne sa zmenšila rozloha plôch pre rozvoj výroby oproti súčasne platnému stavu pre priemyselný park celoštátneho významu v lokalite Dubnica nad Váhom - Kolačín.

Variet. č. 1 neurbanizuje v návrhom období plochy o rozlohe cca 50 ha, oproti súčasnému stavu. Vo variante č. 2 plocha súčasne platného výrobného územia sa sčasti mení na obytné územie - cca 7 ha, ostatné plochy sú vyňaté z urbanizácie, a ostávajú tam plochy trvalých trávnatých porastov a poľnohospodárska pôda.

Vo výhľade sa v tejto lokalite súčasne platného priemyselného parku uvažuje s rozsiahlejšou krajinou úpravou formou lesoparku a verejnej zelene ako súčasť rekreačného územia.

Koncept riešenia v oboch rozvojových variantoch nezaberá lesnú pôdu, nové záber poľnohospodárskej pôdy sú minimálne, pretože na väčšinu navrhovaných plôch už v súčasnosti sú vydané povolenia na zábery PP.

V návrhu územného rozvoja sa rešpektujú aj ostatné druhy druhov prírodných zdrojov regulovaním umiestňovania prevádzok v území, ktoré sú považované za priateľské k obytnému prostrediu, nenáročné na logistiku, nie sú výrazným zdrojom znečistenia ovzdušia ani vody. Dažďové vody zo sústredených plôch statickej dopravy musia byť predčistené pred odvedením do deliteľnej kanalizácie, vsakov, alebo retenčnej nádrže.

V oblasti odpadového hospodárstva, je riešená požiadavka na premiestnenie zberného dvora, triedenia odpadov a kompostárne do lokality mimo priameho dotyku s obytným a zmiešaným územím - prednostne do okrsku H. Do územného plánu sa premietajú platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi. Mesto má spracovanú koncepciu odpadového hospodárstva pre obdobie rokov 2008-2012. (*citácie*)

Odpadom v zmysle definície Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch je hnutelná vec, uvedená v prílohe 1 zákona o odpadoch, ktorej sa jej držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť alebo je v súlade s týmto zákonom alebo osobitnými predpismi povinný sa jej zbaviť

Komunálne odpady /ďalej KO/ sú odpady z domácnosti vznikajúce na území mesta pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činnosti právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa; za odpady z domácnosti sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chat, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácností, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce, a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení.

Drobné stavebné odpady / ďalej len DSO / sú odpady z bežných udržiavacích prác zabezpečovaných fyzickou osobou, pri ktorých postačuje ohlásenie stavebnému úradu alebo na, ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie

Zložka komunálnych odpadov je ich časť, ktorú je možné mechanicky oddeliť a zaradiť ako samostatný druh odpadu

Nebezpečné odpady sú také odpady, ktoré majú jednu nebezpečnú vlastnosť alebo viac nebezpečných vlastností uvedených v prílohe č.4 zákona o odpadoch /ďalej len NO /.

Nakladanie s odpadmi je zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania

Zber odpadov je zhromažďovanie, triedenie alebo zmiešavanie odpadov na účel ich prepravy

Separovaný zber je zber oddelených zložiek komunálnych odpadov

Elektroodpad z domácností je elektroodpad, ktorý pochádza z domácností fyzických osôb a z obchodných, priemyselných, inštitucionálnych a iných zdrojov, ktorý je svojím zložením a množstvom podobný tomu, ktorý pochádza z domácností fyzických osôb.

Biologicky rozložiteľný odpad (BRO) je odpad zo zelene vznikajúci pri údržbe verejnej zelene, vrátane parkov a cintorínov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení.

Množstvom zber je zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, pri ktorom ich pôvodca platí poplatok podľa osobitného zákona vo výške, ktorá je priamo úmerná množstvu týchto odpadov vyprodukovaných pôvodcom za daný čas.

Podľa dostupných údajov o zneškodňovaní objemného a drobného stavebného odpadu je badať trend rastu množstva objemného odpadu a drobného stavebného odpadu (s výnimkou roku 2006), ktorý súvisí s intenzívnymi rekonštrukciami bytov a domov - renovácie bytových jadier, výmena okien, zatepľovanie a pod. Tento odpad nie je možné energeticky zhodnotiť (v Trenčianskom kraji nie je takéto zhodnocovacie zariadenie), mesto musí tento odpad ukladať na skládku.

Množstvo komunálneho zmesového odpadu uloženého na skládku odpadov sa oproti roku 2005 zvýšilo o 178,77 tony, množstvo skládkovaného objemného odpadu sa znížilo oproti roku 2005 o 64,23 tony. Nárast vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu oproti roku 2005 bol o 446,006 tony. V roku 2007 sa zvýšilo aj množstvo separovaných komodít, na území mesta sa zaviedol zber kovových obalov, viacvrstvových kombinovaných obalov, na zbernom dvore sme intenzívne začali oddeľovať odpadové oleje a na obecnom kompostovisku kompostovať všetok zelený odpad z verejnej zelene.

Zber a vývoz komunálneho odpadu sa realizuje na základe zmluvy spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica s.r.o., ktorá je v 100% vlastníctve mesta, podľa schváleného zvozového kalendára. Separovanie ďalších zložiek komunálneho odpadu vrátane nebezpečných odpadov je možné priamym odovzdaním obyvateľmi do zberného dvora. Pri zbernom dvore sa na ulici Topoľovej nachádza aj obecné kompostovisko, na ktorom môžu obyvatelia mesta odovzdať biologicky rozložiteľný odpad - napr. konáre zo záhrad a pod. Ukladanie odpadu na zbernom dvore aj na kompostovisku prebieha pod dohľadom správcu zberného dvora.

Papier a lepenka sa do mája 2008 odovzdával spoločnosti ZDS s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti je uzatvorená zmluva so spoločnosťou Zberné suroviny, a.s. Žilina, ktorá ho odovzdáva ďalej na zhodnotenie.

Plasty do 31.7.2008 vyvážala na základe zmluvného vzťahu spoločnosť TEDOS Bánovce nad Bebravou s.r.o. a zhodnotenie zabezpečovala spoločnosť ENZO-VERONIKA-VES a.s. Dežerice. Od 1.8. 2008 vyváža kontajnery so zmesovými plastami spoločnosť TEKOS Nová Dubnica s.r.o. Vytvorili sa zmluvy na odber PET fliaš, polystyrénu, prepraviek a bandasiiek, fólií a zvyškových zmesových plastov.

Sklo sa odovzdáva na zhodnotenie spoločnosti Vetropack Nemšová s.r.o..

Viacvrstvé kombinované obaly sa odovzdávajú spoločnosti KURUC Company spol. s r.o. Veľké Lovce.

Kovové obaly sa odovzdávajú na zhodnotenie spoločnosti TAVAL s.r.o. Ľubotice.

Elektroodpad z domácností sa odovzdáva na zhodnotenie spoločnosti METAL Servis Recycling s.r.o. Banská Bystrica.

Opotrebované pneumatiky sa odovzdávajú na zhodnotenie spoločnosti V.O.D.S. a.s. Košice - prevádzka EkoBeluša.

Biologicky rozložiteľný odpad zo zelene mesto samostatne zhodnocuje na obecnom kompostovisku v spolupráci so spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica s.r.o.

Nebezpečný odpad sa odovzdáva podľa typu spoločnostiam Metal Servis Recycling s.r.o.

Banská Bystrica (žiarivky, vybojky), MACH-TRADE Sereď (autobatérie), ENZO-VERONIKA-VES a.s. Dežerice (odpadové oleje).

Komunálny odpad z mesta Nová Dubnica je na základe uzatvorenej zmluvy ukladaný na skládku komunálneho odpadu Lieskovec spoločnosti UNIKOMAS a.s. v k.ú. Dubnice nad Váhom, časť Prejta, objemný odpad na skládku Luštek Spoločnosti stredné Považie a.s., ktorá sa nachádza v k.ú. Dubnica nad Váhom.

Čierne skládky, zakladané v katastrálnom území mesta Nová Dubnica, mesto pravidelne odstraňuje.

Najčastejší výskyt čiernych skládok je:

- v priekopách okolo prístupových ciest do mesta,
- v koryte Kolačinského potoka pri garážach na ulici Topofovej,
- pri vstupe do areálu zdravia,
- nad cintorinom v Novej Dubnici,
- v Kolačine pri kaplnke,
- v Kolačine nad lokalitou Pod Húštikom,
- v Kolačine pri kameňolome,
- v Kolačine v koryte Kolačinského potoka.

Najhoršia situácia je v okolí záhradkárskeho osád, garáží a v miestnej časti Kolačín, hoci z garáží zabezpečuje mesto odvoz objemného odpadu 1x mesačne, z Kolačína odvoz objemného odpadu 2x ročne a zo záhradkárskeho osád 2x ročne zabezpečuje mesto odvoz konárov. Záhradkárom ani užívateľom garáží mesto odvoz komunálneho odpadu nezabezpečuje, sú povinní umiestniť odpad do zberných nádob v mieste bydliska.

Aj toto sú dôvody, pre ktoré je žiaduce uvažovať vo výhľade s premiestnením osád a blokov individuálnych z dotyku s centrom mesta a v kontakte s obytným územím a vytvoriť predpoklady pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a ich logistiku.

2.q)b) Ekonomické a sociálne dôsledky

Oba rozvojové varianty zabezpečujú rovnomerný rozvoj všetkých sídelných funkčných zložiek a zvažujú ich synergické pôsobenie. Mesto sa rozvíja proporčne v oboch rozvojových variantoch, vo variante č. 2 ponúka viacero alternatív pre rozvoj bývania, práve kvôli zabezpečeniu plnenia územnoplánovacích cieľov, ktoré v súčasnosti výrazne komplikujú vlastnícke vzťahy, ochota či neochota spolupracovať pri rozvoji vecí verejného záujmu a tým aj priechodnosti zámerov mesta alebo súkromných investorov v území. Vytvorili sa jasné urbanistické celky v smere rozvojových osí a v súlade s regionálnymi tendenciami rozvoja. Podporuje sa ťažisko osídlenia regionálneho významu, ktorým je priestor okolo krajského mesta Trenčín a tiež rozvojová os I. stupňa - Považská rozvojová sídelná os.

V súlade so Zadaním urbanizácia nových rozvojových území rešpektuje danosti územia a časovou a priestorovou koordináciou vytvára urbanistické väzby na okolité územia. Nové rozvojové lokality podporia aj dotvorenie chýbajúcich dopravných a prevádzkových väzieb (dotvorenie väzby medzi okrskami A, C, D, posilnenie väzby okrsku F na sídlo a presmerovanie tranzitnej dopravy mimo obytné územie okrsku G

Priestory s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou sú navrhnuté na transformáciu tak, aby podporili kvalitu života v rámci už existujúcich urbanistických väzieb.

Vytvorili sa stimuly pre rozvoj v územiach, kde nie je zabezpečená dostatočnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry.

V súlade so spoločenským trendom sa pripravili podmienky pre nové formy rekreácie (rekreačné osady a ústup od prvoplánového záhradkárčenia), cykloturistiku a turistiku, sú viazané na krajinný potenciál v dotyku so zastavaným územím.

Rozvoj nových plôch zvažoval aj stav vlastníckych vzťahov a smeroval verejné stavby a stavby verejného záujmu najmä na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta, alebo ich vlastnícke vzťahy nebránia rozvoju v plánovacom horizonte a na pozemky, ktoré už dnes je možné na základe platnej ÚPD rozvíjať.

3 . N á v r h z á v ä z n e j č a s t i

Závazná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a regulatívov územného rozvoja. Závazná časť ÚPN mesta (ďalej len ÚPN) bude v rámci schvaľovacieho procesu vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta, čím sa dosiahne všeobecná platnosť záväzných a smerných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie pre všetky subjekty, ktorých záujmov sa tieto regulatívy dotýkajú.

Pre účely regulácie je územie mesta (súčasnú zastavané územie i navrhované plochy) rozdelené na funkčno-priestorové jednotky (ďalej len FPJ), vymedzujúce územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

Riešené územie je v návrhu rozdelené FPJ, grafické vymedzenie je v schéme záväzných častí s vyznačením hraníc FPJ :

A1 - Mierové námestie	E1 Miklovky stred
A2 - Krohova štruktúra - byvanie	E2 Miklovky zóna IBV
A3 - Krohova štruktúra - škola	E3 Miklovky cintorín
A4 - Trenčianska stred	E4 Miklovky rekreačná zóna
A5 - Gymnázium	E5 Rekreačná zóna
A6 - Jilemnického stred	F1 Priemyselná zóna pod Dubovcom
A7 - Areál kina Panorex	F2 IBV Pod Studnicou
B1 KBV severozápad	G1 Kolačín stred
B2 KBV juhozápad	G2 Kolačín západ
B3 Záhradkárska osada juh	G3 Kolačín východ
B4 Záhradkárska osada sever	G4 Produkčný areál
C1 Športová zóna západ	G5 Cintorín
C2 Obytná zóna Dlhé diely	G6 Kolačín vstup
C3 Juh	G7 Záhradkárska osada
len pre variant č. 2	G8 Plochy výroby
C4 Garáže	G9 Kolačín IBV
C5 Retenčná nádrž	len pre variant č. 2
C6 Sever	H1 Hliny juh
D1 KBV SNP juh	H2 Hliny stred
D2 HBV SNP sever	H3 Hliny sever
D3 IBV SNP juh	I1 Obytná zóna Vavrová
D4 Športová zóna východ	len pre variant č. 2

Pozn. :

Index A - I - určuje vzťah k urbanistickému okrsku

3.1.1. Regulatívy funkčného využitia územia FPJ a to najmä :

- Organizácia územia a funkčné väzby
- Funkčné využitie (prípustné, obmedzujúce (podmienične prípustné) alebo vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch)
- Funkčné obmedzenia vyplývajúce z ekologických, hygienických, kultúrno-historických, sociálnych iných aspektov)

Pozn. :

- Za Prípustné funkčné využitie sa považuje funkčné využitie, ktoré vyjadruje stabilizáciu alebo rozvoj príslušnej funkcie v FPJ- táto funkcia je zväčša dominantná v FPJ a predstavuje optimálne funkčné využitie plôch v FPJ
- Za Obmedzujúce (Podmienične prípustné) funkčné využitie pripúšťa aj iné funkčné využitie, ako doplnkové alebo priestorovo obmedzené a za dodržania stanovených podmienok, uvedené funkčné využitie nemá negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej funkcie FPJ

- Za Vylučujúce podmienky(nepripustné využitie) sa považujú funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej funkcie v FPJ a majú negatívny dopad na prostredie

3.1.2. Regulatívy priestorového usporiadania FPJ :

- Stabilita územia a rozvojový potenciál územia
- Priestorové usporiadanie územia - stabilizované, vyžadujúce priestorové dotvorenie, rozvojové, určené na asanáciu, nezastaviteľné

Pozn. :

- Stabilné územie - územie s relatívne ukončeným rozvojom, rozvoj formou intenzifikácie, alebo skvalitňovaním existujúcich väzieb (dopravných a infraštrukturálnych), implantácia nových funkcií a stavieb iba výnimočne, ak to vyžaduje potvrdenie či zlepšenie kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov, modernizácia dopravnej a technickej obsluhy a skvalitnenie životného prostredia
- Stredne stabilné územie - územie s relatívne ukončeným rozvojom, kde sú žiaduce čiastočné zmeny funkčného využitia plôch a priestorové dotvorenie, zlepšenie kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov a vytvorenie absentujúcich väzieb, rozvoj a modernizácia dopravnej a technickej obsluhy a skvalitnenie životného prostredia
- Málo stabilné až nestabilné územie - územie vyžadujúce zásadnú funkčnú a priestorovú premenu, územie blokujúce rozvoj mesta, tvorbu a rozvoj jeho kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov, územie s absentujúcimi alebo porušenými vonkajšími aj vnútornými väzbami, bez adekvátneho dopravného a technického vybavenia, s negatívnym dopadom na životné prostredie
- Kompozičné regulatívy - osi, dominanty, panorámy, priehľady, vizuálne exponované pohľady
- Intenzita využitia plôch - určená

- Indexom zastavanosti plôch IZP, ktorý udáva pomer súčtu zastavaných plôch k celkovej výmere územia FPJ, .
- Koeficientom zelene KZ, ktorý udáva minimálny podiel zelene ako pomer medzi plochami zelene a celkovou výmerou územia v FPJ (určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb a zmien stavieb
- Výšková hladina VZ, určuje želanú výšku väčšiny časti (viac ako 75% objemu) regulovanej priestorovej štruktúry v území (stavby musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu), je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie, aj prechodné.
- Maximálna výška VM, obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov- zachovanie panorámy, priehľadov...), je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie.

Pozn. :

- § IZP, VZ VM sa stanovuje pre FPJ v prípade, že je prípustné umiestňovanie nových stavieb do stabilizovaných území a týka sa to týchto stavieb, príp. nadstavieb existujúcich
- § Za zastavanú plochu sa považuje plocha zastavaná a a navrhovaná na zastavanie, čiže zastaviteľnú budovami (jej vodorovný priemet na terén).
- § Za plochu zelene s považuje nespevnená plocha na rastlom teréne s vegetačný pokryvom (rastlý terén je nezastavaný stavbami s výnimkou podzemných vedení inžinierskych sietí).
- § Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom príľahlej miestnej obslužnej komunikácie.
- § Za nadzemné podlažie sa považuje aj obytné podkrovie a ustupujúce podlažie

3.1.3. Zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry .

Sú zvlášť definované pre Krohovu štruktúru (FPJ A1, A2 a A3). Uvedené zásady vyplynuli zo spracovania spodrobňujúceho UPP - UŠ CMZ Nová Dubnica (2011) a sú súčasťou záväznej časti UPN mesta pre FPJ A1, A2, A3 v urbanistickom okrsku A.

- Krohova štruktúra je súčasťou kultúrneho dedičstva mesta Nová Dubnica a akékoľvek zásahy do stavieb Krohovej štruktúry a ich častí je možné vykonať až po posúdení mestským úradom Nová Dubnica (mestským architektom) a po schválení orgánom mesta Nová Dubnica.
- Nie je možné odstraňovať ani meniť tvaroslovné, architektonické a tektonické prvky a výzdobu na objektoch. Je možné vymieňať niektoré prvky, ktoré vplyvom fyzického opotrebenia neplnia svoju funkciu (okná, dvere, zasklené steny, výklady, zábradlia, oplechovanie, strešná krytina, komíny a pod.) za dodržania princípu výmeny „ kus za kus“, aby bol zachovaný pôvodný tvar, veľkosť, členenie, materiál a povrchová štruktúra.
 - a) Pri výmenách prvkov je možné použiť súčasné materiálové náhrady identické vzhľadom, charakterom, štruktúrou (omietky, obklady , krytina, a pod.)
 - b) Pri výmene výplňových konštrukcií otvorov (okná, dvere, výklady, zasklené steny) sa pripúšťa náhrada plastových a hliníkových okien, pri zachovaní veľkosti profilov rámov a krídiel, priečnikov, a zabezpečení statiky pri zachovaní pôvodného členenia presklených plôch priečnikmi
- Je prípustné vykonať tzv.“ koncepčné zmeny“. Týmto zmenám musí predchádzať komplexná architektonická štúdia navrhovaného riešenia a zmeny sa musia uskutočniť komplexne a naraz. Na koncepčné zmeny je potrebné stavebné povolenie.
 - a) Za koncepčnú zmenu sa považuje napr. :
 - zobytnenie podkroví a s tým súvisiace zásahy do strešného plášťa
 - zmena charakteru zábradlí balkónov a terás (iný materiál, členenie, farebnosť)
 - zmena farebnosti fasády, vrátane klampiarskych častí (zvody, oplechovanie ríms a atík a pod.
 - b) Koncepčné práce musia byť vopred navrhnuté, graficky a textovo zdokumentované pre celý objekt, alebo súvisiaci stavebný celok, prerokované a realizované naraz.
 - c) V súvislosti s koncepčnými zmenami je možné umiestniť do strešného plášťa nové konštrukcie - prípustné sú iba strešné okná, v časti stavieb buď v jednej strešnej rovine, alebo obidvoch - viď výkres č. 4
- Je prípustné umiestňovanie doplnkových konštrukcií na ochranu pred nepriazňou počasia nad vstupmi do budov (pergoly, markízy), reklamné pútače, tieniace prvky , kvetinové stojany a parapetné ohrádky na kvety
 - a) Pergoly, makrízy budú zhotovené z vyfahčených konštrukcií, s transparentnou plochou strechou s minimálnym spádom (pre odvodnenie)
 - b) Pri umiestňovaní (poloha, kotvenie) doplnkových konštrukcií sa nesmie odoberať z hmoty pôvodnej konštrukcie
 - c) Doplnkové konštrukcie nesmú byť kotevné do horizontálnych tektonických a architektonických prvkov (rímsy, atiky), štruktúrovanej omietky parteru (rustika), nároží, originálne riešených ostení, parapetov a pod. ani do dekoračných prvkov a výzdoby fasád.
 - d) Všetky doplnkové konštrukcie, musia byť vopred navrhnuté, graficky a textovo zdokumentované vrátane spôsobu ich kotvenia a posúdené mestským architektom.
- Farebné riešenie fasád vychádza z dochovaných poznatkov o pôvodnej farebnej úprave. Vhodná farebná škála pre vybrané konštrukcie je súčasťou výkresu regulatívov - č. 4 (a viď príloha č. 1. tohto dokumentu). Výmaľba dekoračných prvkov musí byť identická s pôvodnou
 - a) Objekty nemusia mať identické farebné riešenie, vhodnosť výmaľby, súvislosť s okolitými stavbami v rámci súvisiacich celkov a súbor podlieha posúdeniu a doporučeniu mestského architekta.
 - b) Podklad pre farebné kombinácie vybraných prvkov je dochovaný vo výkresovej dokumentácii príp. fotodokumentácii. Tie sú k nahliadnutiu na MsÚ, Nová Dubnica a v archívoch Muzea mesta Brna
- Na akýkoľvek zásah do stavebnej, architektonickej a stavebno-technickej konštrukcie je nutné spracovať zámer aj v grafickej podobe (výkresová dokumentácia, vizualizácia a pod.) Zámer musí byť spracovaný autorizovanou osobou (architektom)
- Akýkoľvek zásah do pôvodnej stavby je možný len na základe rozhodnutia stavebného úradu (stavebné povolenie, ohlásenie stavby - § 54 stavebného zákona)

DOPORUČENÁ FAREBNÁ PALETA.

pomer RGB

	195/55/0	strošná krytina
	249/219/157 255/250/178	nágr onielky (trizolituj), s alyby (nimo štruktúrou odlišného parteru a sokaj), slúly a pod- nimo klasickej výzdoby a mozaik
	209/191/163	sokel (faso, parter) vrátane ukončovacích ríms
	210/130/99	sokel (nasp. - parter) vrátane ukončovacích ríms - variant (slobodárne)
	243/203/94 255/250/178	dvojfarebné štr. kurované murivo parteru
	157/43/38 222/190/158	slúly arkád, preklady, pilastre, zosilnené ostenia vslúpov, baler puc labia
	115/81/29	dverné výplne vstupov
	255/255/250	atiky, rímasy, podhlady, rám okenných otvorov, výklacov, balkónové strošné dcsky
	71/118/0	oplechovanie, kovové konštrukcie - variant
	195/55/0	ap. ocovanie, kovové konštrukcie - variant
	44/134/195	kovové konštrukcie balkónov - variant
	252/247/84	kovové konštrukcie balkónov - variant
	255/149/62	kovové konštrukcie balkónov - variant
	209/191/163	kovové konštrukcie balkónov - variant pre kované zabraclie
	74/91/46	kovové konštrukcie balkónov - variant pre kované zabraclie

Kombinácie svetlých a tmavých farieb (tmavšie v parteri), sýce odtiene použité na doplnkových prvkoch (balkóny, rímasy, bosáž, mozaik a pod.) konkrétne farebné riešenie a kombinácie farieb použitých na tvaroslovných prvkoch fasád vychádzajú z palety a so súhlasom mesta a jeho odborných orgánov.

Zoznam stavebných zásahov - so stanovením ich prípustnosti

Zásahy do stavieb	prípustné	Obmedzené s podmienkou	podmienka	vylúčené
Zásahy do obvodovej konštrukcie	udržiavacie práce, opravy, pri zachovaní pôvodnej veľkosti a charakteristiky stavby, bez poškodzovania pôvodných tvaroslovných prvkov sorely,	Markízy, reklamy, bezbariérové vstupy, okenné vonkajšie rolety. terasy	Kotvením nesmú poškodiť tvaroslovie stavby, štruktúrovanú omietku, nesmú byť v priamom dotyku ani cloniť výtvarnej výzdobe fasády, vyľahčené, transparente	nové stavebné prvky - otvory alebo zmeny otvorov pôvodných, vikiere, arkiere, komíny na obvode stavby a pod.
Výmena okien	Pre Všetky okenné otvory pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu rámov- drevo, farby- biela v bytoch a a hnedá v prevádzkach, nové izolačné sklá	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové	Zachovať tvar členenie, hrúbku pôvodných profilov, farbu	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia, poškodenia ostení a šambrán, parapetov a výzdoby, zamurovanie
Výmena vstupných dverí	Pre všetky vstupné dvere - pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu rámov- drevo, farba- hnedá v nové izolačné sklá, poštové priečinky	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové	Zachovať tvar členenie, hrúbku pôvodných profilov, farbu	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia, poškodenie ostení, nadpraží a výzdoby
Výmena strešnej krytiny	Keramicická krytina, farba červená	Betónová krytina Plechová krytina	Tvarovo a farebne príbuzná keramickej V južnej časti CMZ od ul. SNP na juh	Zmeny farebnosti, poškodzovanie atík, rím, komínov, alebo ich odstránenie

Výmena klampiarskych prvkov	Všetky klampiarske prvky v rámci opravy Farbená úprava ako pôvodná, pri kompletnej výmene v súlade s návrhom farebného riešenia stavby	Alternatíva medi - pozink. plech + náter príslušnej farby	Tvarovo a farebne prispôbiť pôvodným prvkom	poškodzovanie konštrukcii, na ktorých sú klampiarske výrobky, zmeny parametrov kl. Výrobkov od pôvodných
Výmena balkónových stien	Všetky balkónové steny, zachovať tvar, veľkosť, členenia, farebnosť a materiál	Zmeny materiálu za adekvátne náhrady	pri zachovaní tvaru, veľkosť, členenia, farebnosti a štruktúry pôvodného materiálu	
Úpravy zasklených stien	Len v zmysle "kus za kus", pri zachovaní pôvodnej veľkosti, členenia a materiálu	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové		Zmeny polohy, zamurovanie
Objemové zmeny				Prístavby, nadstavby, dostavby, odstraňovanie existujúcich prvkov stavieb...
Zatepľovanie	Len tepelnoizolačnou omietkou s podobnou štruktúrou ako je pôvodná škrabaná	Na vybraných objektoch (viď výkr. č.4)	Pri zachovaní tvaroslovných, architektonických a výtvarných prvkov stavby	Na vybraných objektoch (viď výkr. č.4)
Maľovanie fasády	Na všetkých stavbách, podľa schváleného farebného riešenia vo farbách sorely	Časti stavieb	Bez farebného odlišenia pod pôvodnej farebnosti	Svojoľné premaľovanie časti fasád bez posúdenia a schválenia mestským architektom
Terasy	Samonosné konštrukcie v rámci podlubi na vymedzenej ploche a na chodníkoch tak, aby boli zachované šírky chodníka od vstupov do prevádzok 2 m aj od komunikácie 1,5m	Elektroinštalácia po povrchu	V okrajových polohách a na hranách plôch	Zásahy do podlubi, arkád, štruktúrovanej omietky stĺpov
Oprava ozdobných tvaroslovných prvkov sorely	Reštaurátorským spôsobom	Náhrada poškodených za nové	V identickom tvare, veľkosti, dizajne a farebnosti, na pôvodnom mieste	Odstraňovanie a poškodzovanie pôvodnej výzdoby, implantovanie novej, premiestňovanie, poškodzovanie, zmenšovanie, prekryvanie a pod.
Označenie prevádzok	v exteriéri parteru jednotne, veľkosť A4 20/30 cm na alebo vedľa vstupných dverí do prevádzky			
Umiestňovanie reklám a pútačov	V podlubi na osi podlubi - otočené do podlubi Na osi arkád - otočené do priestoru námestia, na konzole pod stropom Limitovaná veľkosť priestorom 600/600/ max 600 mm	Veľkorozmerové - horizontálna poloha	V nadsvetlíku okien a výkladov - jednotná výška, resp. na ploche celého výkladu - jednostranne transparentná fólia	Veľkoplošné panely osadené na stĺpoch, obvodových múroch alebo tvaroslovných prvkoch sorely

3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ

Zásady a regulatívy sú formulované pre každú funkčno -priestorovú jednotku (ďalej FPJ) samostatne a obsahujú podmienky využitia územia na vymedzených plochách s podobnou charakteristikou (funkčnou, alebo priestorovou)

A1 - Mierové námestie

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s plnohodnotnými funkčnými a priestorovými väzbami
- Centrálné verejné priestranstvo v ťažisku CMZ v jadre UO A a ohraničujúca hmotovo-priestorová štruktúra s integrovanou OV v parteri
- funkčno -priestorové časti - SEVER, STRED a JUH
- Priestor pre zhromažďovanie, sociokontakty, kultúrno-spoločenské dianie
- Dôsledná segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Verejné priestranstvo s prioritou pešieho pohybu
- Verejná zeleň a verejné detské oddychové enklávy,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá, podzemná garáž
- Občianska vybavenosť
 - stavby a zariadenia pre kultúru, správu a administratívu verejného záujmu a významu - na čele námestia v časti JUH v kontakte s ul. Trenčianska
 - stavby pre obchod a služby v časti JUH a STRED v kontakte s ul. SNP
 - stavby pre kultúru (múzejné a galerijné zameranie) v časti SEVER
 - maloobchod, odbytové zariadenia a nevýrobné služby v parteri

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- občianska vybavenosť - školstvo regionálneho významu pre vyššie odborné alebo akademické vzdelanie
- odbytové zariadenia na verejnom priestranstve a plochách pre peších (terasy)

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- výroba a sklady všetkého druhu
- Občianska vybavenosť (ubytovacie zariadenia, sociálne služby, rekreačné zariadenia, športové stavby)
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupina N2)
- Zmeny koncepcie tepelného hospodárstva vyžadujúce nové samostatne stojace, stavby a zariadenia (napr. kotolne, zásobníky, výmenníkové stanice a pod.) ani forme prístavieb, vstavieb či nadstavieb.

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Uplatniť princíp symetrie, resp. eurytmie, pri osadzovaní nových objektov na os Mierového námestia
- Vytvoriť novú dominantu priestoru v časti SEVER a doplniť akcenty do priestoru námestia
- Zachovať priehľady v Krohovej štruktúre na dominanty Krohovej štruktúry
- Dotvoriť čelo námestia ako dôležitý exponovaný pohľad a eliminovať nepriaznivé pohľady v časti JUH na súčasné stavby (stavba polyfunkčného domu na ul. Trenčianska v dotyku s námestím)
- Zachovať kontakt (priamy aj optický) s pôvodnou Krohovou architektúrou v štýle sorela

- Intenzifikácia rozvoja bývania možná len formou využitia existujúcich priestorov (podkrovi)
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina neurčená
- Maximálna výška 6 nadzemných podlaží

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Uplatniť zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry v plnom rozsahu .

A2 - Krohova štruktúra - bývanie

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s plnohodnotnými funkčnými a priestorovými väzbami
- Obytné územie v centrálnej mestskej zóne
- Urbanistická štruktúra v štýle sorela, tzv. Krohova architektúra.
- Posilnenie dopravného okruhu po obvode v trasách ul. Trenčianska, J. Kráľa, Jilemnického, Hviezdoslavova, z ktorého sú obslužené obytné bloky,
- Posilnenie ul. SNP ako mestskej triedy, utlmovať prieťah cez FPJ v koridore ul. SNP
- Územie s potenciálom skvalitnenia dopravných a obslužných vzťahov smerom dovnútra FPJ
- Dôsledná segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v bytových domoch
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Verejná a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Samostatné cyklistické trasy v súbehu s ul. Trenčianska a ul. P. Jilemnického
- Občianska vybavenosť
 - stavby a zariadenia pre kultúru, správu a administratívu verejného záujmu a významu
 - stavby pre obchod a služby vo väzba na dopravný okruh a mestskú triedu
 - stavby pre kultúru (múzejné a galerijné zameranie) v časti sever
 - maloobchod, odbytové zariadenia a nevýrobné služby v parteri

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- občianska vybavenosť - sociálne a zdravotnícke služby integrované v obytných domoch
- školské a výchovné zariadenia bez nároku na vyhradené otvorené priestranstvo (kluby, jazykové školy)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- výroba a sklady všetkého druhu
- zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)
- Zmeny koncepcie tepelného hospodárstva vyžadujúce nové samostatne stojace, stavby a zariadenia (napr. kotolne, zásobníky, výmenníkové stanice a pod.) ani forme prístavieb, vstavieb či nadstavieb.

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Zachovanie urbanisticko-architektonickej štruktúry v štýle sorela v pôvodnom rozsahu
- Zachovať prieťahy v Krohovej štruktúre na dominanty Krohovej štruktúry
- Zachovať ,kontakt priamy aj opticky s pôvodnou Krohovou architektúrou v štýle sorela

- Neimplantovať žiadne nové nadzemné stavby s výnimkou
 - nevyhnutných líniových stavieb (miestne komunikácie, chodníky, vedenia médií technickej infraštruktúry)
 - stavieb detských ihrísk v obytnom území a oddychových plôch
 - prvkov urbanistického mestského dizajnu (napr. fontány)
 - Sochárske diela
- Intenzifikácia rozvoja bývania možná len formou využitia existujúcich priestorov (podkrovi)
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného počtu (únosného) plôch statickej dopravy
- Koeficient zelene 50%

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Uplatniť zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry .

A3 - Krohova štruktúra - škola

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s plnohodnotnými funkčnými a priestorovými väzbami s rozvojovým potenciálom
- Plocha pre rozvoj základnej občianskej vybavenosti - základná umelecká škola
- Urbanistická štruktúra v štýle sorela, tzv. Krohova architektúra.
- Žiaduca dôsledná segregácia pešej a cestnej dopravy, odstrániť konflikt zásobovania nadväzných území (FPJ C1) s pešou trasou

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Občianska vybavenosť - školstvo umeleckého zamerania
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. P. Jilemnického

Obmedzujúce (podmienične prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výchovné a vzdelávacie zariadenia iného zameranie
- Kultúra, múzejná a galerijná činnosť
- Administratíva a správa

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť - maloobchod, nevýrobné služby, odbytové zariadenia (s výnimkou školského stravovania resp. rýchleho občerstvenia, sociálne a zdravotníckej služby
- Zariadenia pre šport a rekreáciu (ubytovanie, športoviská s výnimkou zariadení pre balet a tanec)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)
- Zmeny koncepcie tepelného hospodárstva vyžadujúce nové samostatne stojace, stavby a zariadenia (napr.kotolne, zásobníky, výmenníkové stanice a pod.) ani forme prístavieb, vstavieb či nadstavieb.

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produktujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Zachovanie urbanisticko-architektonickej štruktúry v štýle sorela v pôvodnom rozsahu
- Zachovať kontakt (priamy aj opticky)s pôvodnou Krohovou architektúrou v štýle sorela

- Neimplantovať žiadne nové nadzemné stavby s výnimkou
 - nevyhnutných líniových stavieb (miestne komunikácie, chodníky, vedenia médií technickej infraštruktúry)
 - stavieb detských ihrísk v obytnom území a oddychových plôch
 - prvkov urbanistického mestského dizajnu (napr. fontány)
 - Sochárske diela
- Intenzifikácia rozvoja bývania možná len formou využitia existujúcich priestorov (podkrovi)
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného počtu (únosného) plôch statickej dopravy
- Koeficient zelene 40%

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- Uplatniť zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry .

A4 - Trenčianska stred

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie, vyžadujúce čiastočnú zmenu funkčného využitia plôch vo výhľade - t. j. postupne utlmovať rozvoj pôvodnej funkcie (výroba a montáž) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade
- Zmiešané územie (plochy pre obytné budovy, občianska vybavenosť)
- Rôznorodá urbanistická štruktúra vyžadujúca dotvorenie vzťahov na kontaktnú FPJ (A2, A1).
- Žiaduca dôsledná segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Občianska vybavenosť
 - maloobchod a služby obyvateľstvu,
 - administratíva
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - výchova a školstvo
- Bývanie v bytových domoch a rodinných domoch vrátane obytnej zelene (zeleň záhrad RD a kontaktného okolia bytových domov)
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Trenčianska

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby
- Sklady menšieho rozsahu
- Zariadenia dopravy - garáže

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia pre šport s výnimkou vyhradených športovísk areálu školy a detských ihrísk ako súčasť plôch obytnej zelene
- Výroba všetkého druhu
- Sklady s podlažnou plochou nad 100 m²
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Priestorové dotvorenie parteru na ul. Trenčianska v kontakte s FPJ A1 a A2
- Priestorové dotvorenie areálu mestskej polikliniky a dotvorenie väzieb na obytné územia mesta - rozvoj možný formou prístavby alebo nadstavby
- Blokácia pohľadov na existujúcu funkciu výroby, nepovoľovať žiadne nové stavby a zariadenia pre rozvoj a stabilizáciu tejto funkcie
- Intenzifikácia rozvoja bývania možná len formou využitia existujúcich priestorov (podkroví)
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného počtu (únosného) plôch statickej dopravy
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina 4-5 nadzemných podlaží
- Maximálna výška 5 nadzemných podlaží

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Posudzovať stavby s ohľadom na kontakt s Krohovou štruktúrou, ochranu jej urbanistickej hodnoty - vytvoriť kvalitné architektonické stavby v priehľadoch, zohľadniť kompozičné väzby a rozvojové princípy (os námestia, symetria)

A5 - Gymnázium

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s rozvojovým potenciálom zlepšenia priestorových väzieb
- Plocha základnej občianskej vybavenosti
- Vyhradený areál školy s rozvojenou hmotovo-priestorovou štruktúrou
- Žiaduce dotvorenie plôch statickej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Občianska vybavenosť - školstvo a výchova, vrátane školského stravovania
- Športové zariadenia a plochy
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technického vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Trenčianska

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby vo väzbe na vzdelávacie činnosti
- Sklady menšieho rozsahu
- Zariadenia dopravy - garáže

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba všetkého druhu
- Sklady s podlažnou plochou nad 100 m²
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta a obytné územie v kontaktnom FPJ
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Intenzifikácia rozvoja možná formou nadstavieb
- Nové stavby len pre prípustnú funkciu
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného počtu (únosného) plôch statickej dopravy
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 70%
- Maximálna výška 4 nadzemné podlaží

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Posudzovať stavby s ohľadom na kontakt s Krohovou štruktúrou, ochranu jej urbanistickej hodnoty - vytvoriť kvalitné architektonické stavby v priehľadoch, zohľadniť kompozičné väzby a rozvojové princípy (os námestia, symetria)

A6 - Jilemnického stred

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Málo stabilné územie, vyžadujúce zásadnú funkčnú a priestorovú premenu,
- Rôznorodá urbanistická štruktúra vyžadujúca výrazne priestorové pretvorenie a odstránenie blokujúcich funkcií (plochy skladov, zberný dvor, kompostáreň a pod.)
- Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti mestského významu s adekvátnymi plochami statickej dopravy a zelene
- Žiaduce dotvorenie priestorových väzieb
- Žiaduca segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Občianska vybavenosť
 - maloobchod a služby obyvateľstvu, veľkopriestorové predajne
 - kultúra
 - odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
- Zariadenia turistického ruchu
- Verejná zeleň
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby
- Bývanie
- Zariadenia dopravy - garáže

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia pre šport detských ihrísk ako súčasť plôch občianskeho vybavenia
- Výroba všetkého druhu
- Sklady s podlažnou plochou nad 100 m²
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta a obytné územie v kontaktnom FPJ

- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Priestorové dotvorenie parteru na ul. Jilemnického v kontakte s FPJ A1, A2 a A3
- Priestorové pretvorenie areálu technických služieb a dotvorenie kompozičných a prevádzkových väzieb
- Priestorové pretvorenie plochy športu (bývalé škvárové ihrisko) a dotvorenie kompozičných a prevádzkových väzieb
- Posilnenie hlavnej kompozičnej osi v osi Mierového námestia a dotvorenie uličnej fronty na ul. Topoľová
- Vytvorenie kvalitných kompozičných a prevádzkových väzieb s plochu športu v UO C
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenie adekvátnej a únosnej plochy statickej dopravy
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 40%
- Výšková hladina 2-3 nadzemné podlažia

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Posudzovať stavby s ohľadom na kontakt s Krohovou štruktúrou, ochranu jej urbanistickej hodnoty - vytvoriť kvalitné architektonické stavby v priehľadoch, zohľadniť kompozičné väzby a rozvojové princípy (os námestia, symetria)

A7 - Areál kina Panorex

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s plnohodnotnými funkčnými a priestorovými väzbami
- Plocha pre rozvoj občianskej vybavenosti mestského významu
- Zástavby solitérmi s výraznou architektonickou hodnotou
- Žiaduca dôsledná segregácia pešej a cestnej dopravy, odstrániť konflikt zásobovania s pešou trasou
- Výrazné zastúpenie verejnej parkovej zelene

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Občianska vybavenosť
 - Kultúra a priestory pre zhromažďovanie,
 - múzejná a galerijná činnosť
 - výchovno-vzdelávacie činnosti
 - odbytové zariadenia
- Verejná zeleň
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Hviezdoslavova

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť mimo prípustnej
- Bývanie
- Rekreačné a športové zariadenia
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta a obytné územie v kontaktnom FPJ
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Neimplantovať žiadne nové nadzemné stavby s výnimkou
 - nevyhnutných liniových stavieb (miestne komunikácie, chodníky, vedenia médií technickej infraštruktúry)
 - prvkov urbanistického mestského dizajnu (napr. fontány)
 - Sochárske diela
- Neumiestňovať v FPJ nové stavby ani doplnkové stavby, prístavby a nadstavby k existujúcim pre verejné technické vybavenie, alebo zmenu zásobovania teplom.
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenie adekvátnej a únosnej plochy statickej dopravy
- Koeficient zelene 60%

B1 KBV severozápad

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s plnohodnotnými funkčnými a priestorovými väzbami
- Obytné územie so základnou OV s potrebou dobudovania príslušných plôch statickej dopravy
- Kompaktná urbanistická štruktúra
- Segregácia pešej a cestnej dopravy nie je nevyhnutná

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Byvanie v bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - maloobchod a služby obyvateľstvu,
 - výchova a vzdelávanie
 - administratíva
 - zdravotnícke a sociálne služby
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - garáže

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Udržanie a posilnenie parteru v kontakte s mestskou triedou (ul. SNP)
- Zákaz nadstavieb bytových domov
- Neimplantovať žiadne nové nadzemné stavby s výnimkou
 - Dotvorenie existujúceho parteru v kontakte s mestskou triedou

- nevyhnutných liniových stavieb (miestne komunikácie, chodníky, vedenia médií technickej infraštruktúry)
- stavieb detských ihrísk v obytnom území a oddychových plôch
- prvkov urbanistického mestského dizajnu
- Neumiestňovať v FPJ nové stavby ani doplnkové stavby, prístavby a nadstavby k existujúcim pre verejné technické vybavenie, alebo zmenu zásobovania teplom
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného počtu (únosného) plôch statickej dopravy
- Koeficient zelene 60%

B2 KBV juhozápad

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s plnohodnotnými funkčnými a priestorovými väzbami s rozvojovým potenciálom
- Obytné územie so základnou OV, s potrebou dobudovania príslušných plôch statickej dopravy
- Kompaktná urbanistická štruktúra
- Segregácia pešej a cestnej dopravy nie je nevyhnutná

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - maloobchod a služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
 - výchova a vzdelávanie
 - administratíva
 - zdravotnícke a sociálne služby
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Trenčianska

Obmedzujúce (podmienienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - garáže
- Nevýrobné služby

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Možnosť umiestnenia výškovej stavby - dominanty na vstupe do mesta, za dominantu sa nepovažujú nadzemné stavby a zariadenia technického vybavenia územia (komíny, stožiar a apod.)
- Neumiestňovať v FPJ nové stavby ani doplnkové stavby, prístavby a nadstavby k existujúcim pre verejné technické vybavenie, alebo zmenu zásobovania teplom
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného (únosného) počtu plôch statickej dopravy
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 50%

- Výšková hladina 5-6 nadzemných podlaží s výnimkou dominanty

B3 Záhradkárska osada juh

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Vyhradené plochy záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou
- Verejná zeleň a biokoridor miestneho významu
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Drobné stavby (chatky)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť s výnimkou maloobchodu súvisiaceho s prípustným funkčným využitím (predaj záhradkárskych potrieb a produktov)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Priestorové usporiadanie

- Zhodné umiestnenie a orientácia drobných stavieb na pozemku záhrad
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 90%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

B4 Záhradkárska osada sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Málo stabilné územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne utlmať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch záhrad) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídlo
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Vyhradené plochy záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou
- Verejná zeleň a biokoridor miestneho významu
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Drobné stavby (chatky)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť s výnimkou maloobchodu súvisiaceho s prípustným funkčným využitím (predaj záhradkárskych potrieb a produktov)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať žiadne nové stavby na rozvoj prípustnej funkcie v návrhu
- Koeficient zelene 90%

C1 Športová zóna západ

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie s rozvojovým potenciálom na čiastočnú zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne utlmovať rozvoj pôvodnej funkcie (plochy výroby) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu s prevahou športovísk

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Plochy exteriérových a interiérových športovísk
- Verejná zeleň
- Občianska vybavenosť
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
 - Zariadenia turistického ruchu
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Žiaduca dôsledná segregácia pešej a cestnej dopravy, odstrániť konflikt zásobovania s pešou trasou

Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - garáže
- Existujúca výroba bez rozvojových nárokov
- Nevýrobné služby (súvisiace s prípustnou funkciou)

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť mimo prípustnej
- Bývanie
- Rekreačné a športové zariadenia
- Výroba a sklady všetkého druhu (mimo existujúcich)
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať nové stavby tak, aby blokovali rozvoj prípustnej funkcie
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina 3-4 nadzemné podlažia

C2 Obytná zóna Dlhé diely

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Obytné územie s občianskou vybavenosťou
- Žiaduca kompaktná urbanistická štruktúra
- Segregácia pešej a cestnej dopravy nie je nevyhnutná

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v bytových domoch a rodinných domoch
- Občianska vybavenosť
 - zdravotnícke a sociálne služby (penzión pre seniorov)
 - služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie

- výchova a vzdelávanie
- administratíva
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Rekreačné plochy pre dennú rekreáciu vo väzbe na biokoridor
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technického vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického a po ľavobrežnej hrádzi Kolačinského a Novodubnického potoka

Obmedzujúce (podmienične prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - samostatne stojace garáže
- Nevýrobné služby

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Rozvoj uličnej siete a kompaktná zástavba rodinnými domami a bytovými domami
- Rezervovať priestor pre mestskú triedu a dopravné prepojenie FPJ na ul. SNP a výhľadovo aj na Dubnicu nad Váhom
- Uvoľňovať hmotovo-priestorovú štruktúru smerom k biokoridoru a rekreačným plochám
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina

1-2 nadzemné podlažia pre plochy bývania v rodinných domoch
3-4 nadzemné podlažia pre plochy bývania v bytových domoch
- Maximálna výška

4 nadzemné podlažia

C3 Juh (var. 1)

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu
- Územie pre rozvoj plôch občianskeho vybavenia, rekreácie a športu mestského významu s adekvátnymi plochami statickej dopravy a zelene
- Žiaduca segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Plochy exteriérových a interiérových športovísk
- Občianska vybavenosť
 - prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
 - Zariadenia turistického ruchu
 - školstvo a výchovné zariadenia
 - veľkopredajne spotrebného tovaru
- Statická doprava pre osobné vozidlá

- Verejná a vyhradená zeleň
- Verejná a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického

Obmedzujúce (podmienčne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
 - veľkopredajne spotrebného tovaru
- Plochy existujúceho technického vybavenie územia (kompostáreň) vo väzbe na FPJ C6

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Výroba všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Dotvorenie uličnej fronty Topoľovej ul.
- Mestská štruktúra zástavby s prioritou verejných plôch zelene
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia

C3 Juh (var. 2)

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu
- Územie pre rozvoj plôch občianskeho vybavenie a rekreácie a športu mestského významu s adekvátnymi plochami statickej dopravy a zelene a bývania
- Žiaduca segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Plochy exteriérových a interiérových športovísk
- Bývanie v bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
 - Zariadenia turistického ruchu
 - Školstvo a výchovné zariadenia
 - Veľkopredajne spotrebného tovaru
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Verejná zeleň, vyhradená a obytná zeleň
- Verejná a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického

Obmedzujúce (podmienčne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
 - veľkopredajne spotrebného tovaru

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Dotvorenie uličnej fronty Topoľovej ul.
- Mestská štruktúra zástavby s prioritou verejných plôch zelene
- Kompaktná zástavby bytovými domami vo väzba na výhľadové plochy bývania
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia

C4 Garáže

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Málo stabilné územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne utlmať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch individuálnych garáží) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídlo
- Plocha individuálnych garáží blokujúca rozvoj sídla

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Statická doprava - Individuálne garáže
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby súvisiace s prípustnou funkciou a technickým vybavením územia

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť s výnimkou maloobchodu súvisiaceho s prípustným funkčným využitím (predaj záhradkárskych potrieb a produktov)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce FPJ (produkuje zápach, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať žiadne nové stavby na rozvoj prípustnej funkcie v návrhu

C5 Retenčná nádrž

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo

- Zázemie pre rozvoj rekreácie mestského a okrskového významu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Plochy zelene a vodné plochy s prioritnou vodohospodárskou funkciou a sekundárnym rekreačným využitím
- Rekreačný chodník vrátane cyklistického

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Ostané funkcie okrem prípustnej

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce územie
- Činnosti podporujúce povodňovú aktivitu v území a v území súvisiacom (nevhodné úpravy koryta, zmeny koryta, odvoz riečného materiálu, výrub vegetácie, záhradkárčenie a stavby na pobrežných pozemkoch a pod.)

Priestorové usporiadanie

- Prioritne umiestňovať vodohospodárske diela, vodné stavby a terénne úpravy zabezpečujúce ochranu územia pred povodňami.
- Stavby súvisiace so sekundárnym funkčným využitím (rekreácia) neumiestňovať v inundačnom území tokov Kolačinského a Novodubnického potoka.
- Rekreačný chodník na ľavobrežnej hrádzi je súčasťou mestskej cyklistickej trasy a regionálnej trasy
- Rozvíjať a ochraňovať biokoridor potokov, ako krajinný rámec rekreačného územia

C6 Sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Málo stabilné územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne utlmiť rozvoj pôvodnej funkcie (plôch individuálnych garáží a záhradkárská osada) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídlo
- Súčasná plocha blokuje rozvoj sídla a vhodných funkcií (bývanie a OV)

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Statická doprava - Individuálne garáže
- Vyhradené plochy záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou
- Verejná zeleň a biokoridor miestneho významu
- Drobné stavby

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby súvisiace s prípustnou funkciou a technickým vybavením územia

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť s výnimkou maloobchodu súvisiaceho s prípustným funkčným využitím (predaj záhradkárskych potrieb a produktov)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce FPJ (produkuje zápach, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať žiadne nové stavby na rozvoj prípustnej funkcie v návrhu

D1 KBV SNP juh

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s plnohodnotnými funkčnými a priestorovými väzbami
- Obytné územie v kontakte s centrálnou mestskou zónou
- Riadková zástavba málopodlažnými bytovými domami
- Posilnenie ul. SNP ako mestskej triedy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - maloobchod a služby obyvateľstvu,
 - zdravotnícke a sociálne služby, domov dôchodcov
 - školské a výchovné zariadenia
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. SNP

Obmedzujúce (podmienične prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Garáže
- Zmeny koncepcie tepelného hospodárstva vyžadujúce nové samostatne stojace stavby a zariadenia (napr. kotolne, zásobníky, výmenníkové stanice a pod.) ani vo forme prístavieb, vstavieb či nadstavieb.

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať nové stavby na bývanie do existujúcej hmotovo-priestorovej štruktúry, zachovať riadkovú zástavbu bytovými domami. Intenzifikácia funkcie bývania možná len formou nadstavieb podkroví
- Možné prístavby, nadstavby stavieb občianskeho vybavenia školy, domov dôchodcov
- Neimplantovať žiadne iné nové nadzemné stavby s výnimkou horeuvedených
 - Nevyhnutných líniových stavieb (miestne komunikácie, chodníky, vedenia médií technickej infraštruktúry)
 - Stavieb detských ihrísk v obytnom území a oddychových plôch
 - Prvkov urbanistického mestského dizajnu
 - Sochárske diela
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného počtu (únosného) plôch statickej dopravy
- Koeficient zelene 60%
- Maximálna výška neurčená

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Posudzovať zmeny stavieb a nové stavby s ohľadom na kontakt s Krohovou štruktúrou, ochranu jej urbanistickej hodnoty - vytvoriť kvalitné architektonické stavby v priehľadoch, zohľadniť kompozičné väzby a rozvojové princípy

D2 HBV SNP sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo
- Obytné územie v kontakte s centrálnou mestskou zónou
- Kompaktná zástavba málopodlažnými bytovými domami
- Posilnenie ul. SNP ako mestskej triedy
- Poloha na vstupe do mesta z výhodnej strany

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - maloobchod a služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - školské a výchovné zariadenia
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Rekreačia zonálneho a mestského významu (v kontakt s biokoridorom)
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá a garáže integrované v rámci bytových domov
- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. SNP

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zmeny koncepcie tepelného hospodárstva vyžadujúce nové samostatne stojace, stavby a zariadenia (napr. kotolne, zásobníky, výmenníkové stanice a pod.) ani forme prístavieb, vstavieb či nadstavieb.

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Samostatné stojace individuálne garáže
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Akceptovať hlavnú rozvojovú a kompozičnú os - mestskú triedu ul. SNP
- Zvýrazniť vstup do mesta z východnej strany umiestnením akcentu /dominanty - vežový bytový/polyfunkčný dom, za dominantu sa nepovažujú nadzemné stavby a zariadenia technického vybavenia územia (komíny, stožiar a apod.)
- Nové stavby na bývanie umiestňovať kolmo na mestskú triedu ul. SNP
- Riešiť parter pre OV v stavbách orientovaných do ul. SNP.
- Kľudové priestory OV zonálneho významu (školské zariadenia a pod.) orientovať do vnútra FPJ a smerom Možné prístavby, nadstavby stavieb občianskeho vybavenia školy, domov dôchodcov
- Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenia primeraného počtu (únosného) plôch statickej dopravy
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%

- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina 5-6 nadzemných podlaží s výnimkou akcentu/dominanty
- Maximálna výška neobmedzená pre výškovú dominantu

D3 IBV SNP juh

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo
- Obytné územie na vstupe do mesta z východnej strany
- Usporiadaná zástavba rodinnými domami
- Posilniť význam ul. SNP ako mestskej triedy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch
- Občianska vybavenosť integrovaná v rámci rodinných domov
 - služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - školské a výchovné zariadenia
- Verejná zeleň a zeleň biokoridoru
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. SNP

Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - samostatne stojace garáže
- Nevýrobné služby

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produktujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Rozvoj uličnej siete a kompaktná zástavba rodinnými domami
- V kontakte s mestskou triedou umiestňovať stavby rezidenčného typu, kolmo na mestskú triedu
- Uvoľňovať hmotovo-priestorovú štruktúru smerom k biokoridoru Novodubnického potoka
- Rezervovať priestor pre dokončenie vonkajšieho dopravného okruhu - predĺženie Okružnej ul. a jej napojenie na ul. SNP
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2-3 nadzemné podlažia pre plochy bývania v rodinných domoch

D4 Športová zóna východ

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom na okraji sídla s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu a šport

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Plochy exteriérových a interiérových športovísk
- Verejná zeleň
- Občianska vybavenosť
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
 - Zariadenia turistického ruchu
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Žiaduca dôsledná segregácia pešej a cestnej dopravy

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy súvisiace s prípustnou funkciou - garáže
- Bývanie - služobné byty
- Nevýrobné služby súvisiace s prípustnou funkciou

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť mimo prípustnej
- Výroba a sklady všetkého druhu (mimo existujúcich)
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Priestorové usporiadanie

- Rozvoľnená priestorová štruktúra v zeleni
- Prípustné halové stavby pre interiérové športy
- Rezervovať priestor pre dokončenie vonkajšieho dopravného okruhu - predĺženie Jilemnického a Okružnej ul.
- Plochy statickej dopravy orientovať k hraniciam s FPJ D2
- Maximálny index zastavanosti plôch 20%
- Koeficient zelene 60%
- Maximálna výška 10 m

E1 Miklovky stred

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu vo výhľade t. j. postupne utlmať rozvoj pôvodnej funkcie (výroba) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade
- Ťažiskový priestor urbanistického okrsku E
- Žiaduca dôsledná segregácia cestnej a pešej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Občianska vybavenosť
 - stavby pre zhromažďovanie (saleziánske centrum)
 - školstvo a výchovné zariadenia
 - ubytovanie - služobné byty
 - maloobchod a odbytové zariadenia

- kultúrno-spoločenské zariadenia
- Vyhradené priestory športovísk
- Verejná a vyhradená zeleň
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby
- Plochy existujúcej ľahkej výroby bez rozvojových ambícií

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Štruktúra izolovaných stavieb vo väzbe na ul. Gorkého .
- Mestská štruktúra zástavby s prioritou verejných plôch zelene
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koefficient zelene 60%
- Výšková hladina 3-4 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 4 nadzemné podlažia

E2 Miklovky zóna IBV

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s ukončeným priestorovým vývojom
- Usporiadaná zástavba rodinnými domami v určenej uličnej sieti
- Posilniť význam ul. Okružná jej napojením na ul. SNP vo východnej polohe

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch
- Občianska vybavenosť integrovaná v rámci rodinných domov(RD) a na pozemkoch RD
 - služby obyvateľstvu
 - odbytové zariadenia
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - školské a výchovné zariadenia
- Verejná zeleň
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - samostatne stojace garáže
- Nevýrobné služby

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať nové stavby na bývanie v rámci parcel s existujúcimi RD a nezahusťovať existujúcu hmotovo-priestorovú štruktúru.
- Intenzifikácia bývania je možná len formou nadstavieb jednopodlažných domov.
- Nadstavby 2 podlažných domov sú neprípustné s výnimkou striech bez využitia podkrovia do sklonu 15° a bez zmeny výšky atiky/rímsy pôvodnej stavby
- Prípustné sú stavby a prístavby garáží na pozemkoch RD len vo väzbe na obslužnú komunikáciu
- Neumiestňovať žiadne nové stavby na plochách verejnej zelene s výnimkou prvkov urbanistického dizajnu a sochárskych diel.
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina 2-3 nadzemné podlažia pre plochy bývania v rodinných domoch

E3 Miklovky cintorín

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s rozvojovým potenciálom

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Plochy zelene cintorína
- Dopravná obsluha, osobná doprava
- Plochy statickej dopravy

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Ostatné funkcie okrem prípustnej

Priestorové usporiadanie

- Dotvoriť verejný vstupný priestor
- Rozvojovú plochu cintorína napojiť na sieť uličiek existujúceho
- Rezervovať priestor pre rozvoj sepulchrálnej architektúry (napr. kolumbárium) s jasnými kompozičnými vzťahmi v rámci FPJ a na vstupný priestor
- Vytvoriť dostatočné plochy statickej dopravy pred vstupom
- Tvoríť panorámu mesta

E4 Miklovky rekreačná zóna

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Vyhradené plochy záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou
- Ochranná a izolačná zeleň na hranici s FPJ E3
 - Statická doprava pre osobné vozidlá na vstupe do osady
 - Drobné stavby (chatky)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť s výnimkou maloobchodu súvisiaceho s prípustným funkčným využitím (predaj záhradkárskych potrieb a produktov)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Priestorové usporiadanie

- Zhodné umiestnenie a orientácia drobných stavieb na pozemku záhrad
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 90%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

E5 Rekreačná zóna

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Vyhradené plochy pre záhrady s prioritou rekreačnej funkcie
- Prípustné hospodárske využitie záhrad
- Statická doprava pre osobné vozidlá na vstupe do osady
- Drobné a jednoduché stavby (záhradné a rekreačné chatky)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Priestorové usporiadanie

- Zhodné umiestnenie a orientácia drobných stavieb na pozemku záhrad
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 90%
- Výšková hladina 1-2 nadzemné podlažia

F1 Priemyselná zóna pod Dubovcom

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s možnosťou rozvoja formou prípustnej intenzifikácie plôch
- Výrobné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia, špecifické dopravné zariadenia
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné, autobusy), garáže len v rámci vyhradených areálov
- Poľnohospodárska pôda - rastlinná produkcia

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť - veľkoobchod
- Bývanie v služobných bytoch
- Vyhradené športové plochy pre zamestnancov v priestoroch FPJ

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti negatívne ovplyvňujúce susediace obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Nové stavby umiestňovať v existujúcom rastrí osadených stavieb
- V kontakte s ul. Trenčianska umiestňovať prioritne stavby administratívy s mierkou a štruktúrou mestských stavieb
- Rešpektovať ochranné pásmi lesa a neumiestňovať v jeho kontakte halové stavby
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%
- Koefficient zelene 30%
- Výšková hladina 4 nadzemné podlažia resp. 10 m

F2 IBV Pod Studnicou

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom
- Väzba na susedné sídlo a jeho hmotovo -priestorový rozvoj.

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustnej funkcie v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá v rámci pozemkov RD

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v bytových domoch
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Občianska vybavenosť , ani integrovaná v RD
- Rekreačia a šport

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie

- Činnosti negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Dominuje väzba na susednú obec (Trenčianska Teplá)
- Stavby umiestniť mimo ochranného pásma komunikácie a lesa.
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia

G1 Kolačín stred

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu vo výhľade
- Ťažiskový priestor urbanistického okrsku G
- Žiaduca segregácia cestnej a pešej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Občianska vybavenosť
 - stavby pre zhromažďovanie (kostol)
 - maloobchod a odbytové zariadenia
 - kultúrno-spoločenské zariadenia
 - služby obyvateľstvu integrované na pozemkoch v stavbách RD
 - stavby CO ap.
- Verejná zeleň
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Štruktúra izolovaných stavieb
- Sprehľadnenie dopravných vzťahov a vytvorenie verejného priestranstva v ťažisku FPJ
- Vidiecka otvorená štruktúra zástavby
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2-3 nadzemné podlažia

G2 Kolačín západ

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu
- Obytné územie vidieckeho typu
- Žiaduca segregácia cestnej a pešej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch
- Občianska vybavenosť integrovaná na pozemkoch v stavbách RD
 - maloobchod a odbytové zariadenia
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - služby obyvateľstvu
 - výchova a školstvo
- Verejná zeleň
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Vyhradené rekreačné plochy - záhradkárska osada
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá na pozemkoch RD

Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby integrovaná na pozemkoch v stavbách RD
- Ľahká výroba, sklady a montáž integrovaná na pozemkoch v stavbách RD
- Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Kompletizácia potočnej zástavby RD,
- Vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry (dvory, záhrady)
- Nová ulica na ploche záhumienkov a záhrad
- Rozvoľnená zástavba smerom do krajiny
- Prípustné jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

G3 Kolačín východ

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu a rozvojové územie s potrebou dotvorenia priestorových väzieb na sídlo
- Obytné územie vidieckeho typu
- Žiaduca segregácia cestnej a pešej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch
- Občianska vybavenosť integrovaná na pozemkoch v stavbách RD
 - maloobchod a odbytové zariadenia
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - služby obyvateľstvu
 - výchova a školstvo
- Verejná zeleň
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá na pozemkoch RD

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby integrované na pozemkoch v stavbách RD

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Kompletizácia potočnej zástavby RD,
- Vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry (dvory, záhrady)
- Prípustné jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia

G4 Produkčný areál

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu
- Výrobné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť - veľkoobchod
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia,
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné, autobusy), garáže len v rámci vyhradených areálov

Vylučujúce (ne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Živočišna výroba

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti negatívne ovplyvňujúce susediace obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Utlmovať výrobu v kontakte s obytným územím, a neumiestňovať sme nové stavby
- Vytvoriť plochu verejnej zelene v kontakte s FPJ G1 a G2
- Možnosť umiestniť nadzemné zariadenia verejného technického vybavenia územia mestského a zonálneho významu
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 40%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia resp. 8 m
- Maximálna výška 8 m

G5 Cintorín

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s rozvojovým potenciálom

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Plochy zelene cintorína
- Dopravná obsluha, osobná doprava
- Plochy statickej dopravy

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Ostatné funkcie okrem prípustnej

Priestorové usporiadanie

- Dotvoriť verejný vstupný priestor
- Rozvojovú plochu cintorína napojiť na sieť uličiek existujúceho
- Rezervovať priestor pre rozvoj sepulkralnej architektúry (napr. kolumbárium) s jasnými kompozičnými vzťahmi v rámci FPJ
- Izolačná zeleň od susedných FPJ G2 a G6

G6 Kolačín vstup

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu
- Vstup do urbanistického okrsku G

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch
- Občianska vybavenosť
 - maloobchod a odbytové zariadenia
 - služby obyvateľstvu integrované na pozemkoch v stavbách RD
 - sociálne a zdravotnícke služby
 - kultúra a výchova

- Verejné rekreačné a športové plochy a stavby
- Verejná zeleň
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Štruktúra izolovaných stavieb vytvárajúca ucelený verejný priestor ako kontaktný priestor viacerých funkčných plôch
- Sprehľadnenie dopravných vzťahov a vytvorenie verejného priestranstva v ťažisku FPJ
- Vidiecka otvorená štruktúra zástavby
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

G7 Záhradkárska osada

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Vyhradené plochy pre záhrady s prioritou rekreačnej funkcie
- Prípustné hospodárske využitie záhrad
- Statická doprava pre osobné vozidlá na vstupe do osady
- Drobné a jednoduché stavby (záhradné a rekreačné chatky)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Priestorové usporiadanie

- Zhodné umiestnenie a orientácia drobných stavieb na pozemku záhrad
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 90%
- Výšková hladina 1-2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia

G8 Plochy výroby

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú funkčnú zmenu a priestorovú premenu
- Výrobné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Lhká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť - veľkoobchod
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel podskupiny N1,
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné iba N1), garáže len v rámci vyhradených areálov
- Cyklistický chodník

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Garáže súvisiace s prípustnou funkciou
- Vyhradené rekreačné a športové plochy

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti negatívne ovplyvňujúce susediace obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Stavby umiestňovať na vytvorenú uličnú líniu (stavebnú čiaru)
- Vytvoriť plochu verejnej zelene
- Statickú dopravu orientovať ku komunikácii III/ 061064
- Možnosť umiestniť nadzemné zariadenia verejného technického vybavenia územia mestského a zonálneho významu
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 40%
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia resp. 8 m

G9 Kolačín IBV len pre variant č. 2

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Obytné územie s občianskou vybavenosťou
- Žiaduca kompaktná urbanistická štruktúra
- Segregácia pešej a cestnej dopravy nie je nevyhnutná

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch

- Občianska vybavenosť
 - zdravotnícke a sociálne služby (penzión pre seniorov)
 - služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
 - výchova a vzdelávanie
 - administratíva
- Verejná zeleň a zeleň biokoridoru
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
 - Statická doprava pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov
 - Samostatná cyklistická trasa v súbehu komunikácie III/061037

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - samostatne stojace garáže
- Rekreačia a šport

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Rozvoj uličnej siete a kompaktná zástavba rodinnými domami
- V kontakte s kocestou III/ 061037 umiestniť stavby rezidenčného typu
- Občiansku vybavenosť možno riešiť aj v samostatných stavbách na verejných plochách aj ako integrovanú na pozemkoch a v stavbách RD
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 1-3 nadzemné podlažia pre plochy bývania v rodinných domoch

H1 Hliny juh

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Výrobné a rekreačné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť
 - Veľkoobchod a maloobchod
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
- Verejné rekreačné a športové plochy a stavby- exteriérové aj interiérové
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia, špecifické dopravné zariadenia

- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné, autobusy), garáže len v rámci vyhradených areálov
- Technické vybavenia územia mestského významu (centrálny zdroj tepla)

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v služobných bytoch
- Garáže súvisiace s prípustnou funkciou

Vylučujúce (nepřípustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti negatívne ovplyvňujúce susediace obytné prostredie (produkuje hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Nové stavby umiestňovať v ortogonálnom rastru, kolmo na rozvojovú os mesta (ul. SNP
- Stavby orientovať vstupmi a verejnými priestormi k mestskej triede (ul. SNP), zásobovanie dovnútra FPJ
- Statickú dopravu orientovať k štátnej ceste I/61 a k mestskej triede
- Blokovať nepriaznivé pohľady(na kotoľňu, sklady, manipulačné plochy) od nástupu do mesta
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%
- Koeficient zelene 30%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia resp. 10 m

H2 Hliny stred

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie s potrebou funkčnej a priestorovej premeny a potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Výrobné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť
 - Veľkoobchod a maloobchod
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia, špecifické dopravné zariadenia
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné, autobusy), garáže len v rámci vyhradených areálov
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Technické vybavenie územia mestského významu (zberný dvor, kompostáreň a p.)

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v služobných bytoch
- Garáže súvisiace s prípustnou funkciou

Vylučujúce (nepřípustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba
- Verejné rekreačné a športové plochy a stavby

Priestorové usporiadanie

- Nové stavby umiestňovať v ortogonálnom rastrí, kolmo na rozvojovú os mesta (ul. SNP
- Stavby orientovať vstupmi a verejnými priestormi k mestskej triede (ul.SNP), zásobovanie dovnútra FPJ
- Statickú dopravu orientovať k štátnej ceste I/61 a k mestskej triede
- Blokovať nepriaznivé pohľady na plochy zásobovania prevádzok od nástupu do mesta
- Možnosť umiestnenia výškovej stavby - dominanty na vstupe do mesta, za dominantu sa nepovažujú nadzemné stavby a zariadenia technického vybavenia územia (komíny, stožiare, reklamné bannery a apod.)
- Neumiestňovať žiadne stavby pre výrobu a stavby technického vybavenia územia v biokoridore Kolačinského potoka a jeho inundačnom území s výnimkou vodohospodárskych diel a protipovodňových stavieb a opatrení, a vybraných inžinierskych stavieb (peši a cyklistický chodník, cestné prepojenie medzi susednými FPJ)
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%
- Koeficient zelene 20%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia resp. 8-10 m s výnimkou výškovej dominanty
- Maximálna výška neobmedzená pre výškovú dominantu

H3 Hliny sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stredne stabilné územie s potrebou funkčnej a priestorovej premeny a potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Výrobné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť
 - Veľkoobchod a maloobchod
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladnými vozidlami bez obmedzenia, špecifické dopravné zariadenia
- Kompletné technického vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné, autobusy), garáže len v rámci vyhradených areálov
- Stanovisko (zastávka, stanica) diaľkovej autobusovej HD

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Technické vybavenie územia mestského významu (zberný dvor, kompostáreň a p.)
- Garáže súvisiace s prípustnou funkciou

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba
- Verejné rekreačné a športové plochy a stavby

Priestorové usporiadanie

- Nové stavby umiestňovať v ortogonálnom rastrí, kolmo na rozvojovú os mesta (ul. SNP
- Stavby orientovať vstupmi a verejnými priestormi k mestskej triede (ul.SNP), zásobovanie dovnútra FPJ

- Statickú dopravu orientovať k štátnej ceste I/61 a k mestskej triede
- Blokovať nepriaznivé pohľady na plochy zásobovania prevádzok od nástupu do mesta
- Možnosť umiestnenia výškovej stavby - dominanty na vstupe do mesta, za dominantu sa nepovažujú nadzemné stavby a zariadenia technického vybavenia územia (komíny, stožiar a apod.)
- Neumiestňovať žiadne stavby pre výrobu a stavby technického vybavenia územia v biokoridore Kolačinského potoka a jeho inundačnom území s výnimkou vodohospodárskych diel a protipovodňových stavieb a opatrení, a vybraných inžinierskych stavieb (peši a cyklistický chodník, cestné prepojenie medzi susednými FPJ
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%
- Koeficient zelene 20%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia resp. 8-10 m s výnimkou výškovej dominanty
- Maximálna výška neobmedzená pre výškovú dominantu

11 Obytná zóna Vavrová

len variant č. 2

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Obytné územie s občianskou vybavenosťou
- Urbanistická štruktúra kopírujúca morfológiu terénu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch a terasových bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
 - školstvo a výchova (predškolské zariadenia)
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Verejná a vyhradená rekreačné plochy pre dennú rekreáciu vo väzbe krajiny (salaš, agroturistika ap.)
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejná a vyhradená oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technického vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce (podmienične prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Zariadenia dopravy - samostatne stojace garáže
- Nevýrobné služby

Vylučujúce (nepřípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá podskupiny N2)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie a krajinu
- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Rozvoj uličnej siete akceptujú morfológiu terénu a charakter krajiny (zachovanie mimolesnej vegetácie)
- Prechod od kompaktnej zástavby v ťažisku FPJ do rozvoľnenej smerom k okraju FPJ

- Terasový spôsob zástavby bytovými domami
- Integrácia garáží bytových domoch
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 3 NP

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácia a výroby

Zo zadania UPN mesta vyplynuli požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia (ďalej len OV), jej skladbu a vytvorenie predpokladov na umiestnenie na konkrétnych plochách a v sídelných väzbách.

3.2.1. Zásady umiestnenia OV

- OV mestského významu umiestňovať prioritne na plochách v ťažisku sídla a jednotlivých urbanistických okrskov a v ťažiskových väzbách
- Posilňovať význam hlavnej rozvojovej osi mesta - mestskej triedy (ul. SNP) a Mierového námestia
- OV zonálneho významu je umiestnená na plochách jednotlivých FPJ, nemusí sa jednať o ťažisko FPJ
- Mesto nemá, ani sa riešením nevytvárajú zmiešané plochy s prevahou plôch pre OV
- OV je zastúpená primerane v obytnom území, výrobnom území aj rekreačnom území
- Druh prípustného a podmienene prípustného a neprípustného občianskeho vybavenie je určený v kapitole v bode 1) pre každú funkčno-priestorovú jednotku samostatne
- Vo vybratých polohách ťažiska mesta - CMZ - Mierové námestie, mestska trieda (ul. SNP a ul. Trenčianska a v navrhovaných polohách ťažiskových priestorov a väzieb je OV integrovaná v parteroch obytných budov, predstavbách týchto budov, alebo v rámci rodinných domov ich predstavieb (lokalita C2 a obytná zóna v Kolačine (G2 a G3)
- Integrovať do stavieb možno tie druhy OV, ktoré sú priateľské k obytnému prostrediu, teda - s nízkou periodicitou zásobovania, zásobovanie prípustné len malými a strednými nákladnými automobilmi, s nízkou produkciou odpadu (TKO), bez tvorby emisií, škodlivín, hluku, prachu a pod, druhy OV, ktoré nevyžadujú veľké priestorové nároky a nemajú nárazový charakter príchodu a odchodu klientov týchto OV. Za vhodné sa považujú nasledovné druhy OV :
 - služby obyvateľstvu typu kaderníctvo, kozmetika, právne, architektonické služby a sídla firiem s malým počtom zamestnancov- max 5), a pod.
 - výchova a vzdelávanie (kluby, jazykové, umelecké školy s malým počtom žiakov, predškolské zariadenia bez nároku na samostatné vyhradené exteriérové plochy
 - sociálne a zdravotnícke služby (lekárne, ambulancie, dentisti, hygiena, denné stacionáre, opatrovanie a pod.)
 - maloobchodné predajne
 - odbytové zariadenia - kaviarne, denné bary, reštauračné zariadenia a pod.
 - Umelecká činnosť, výstavníctvo (ateliéry, galérie)
- Podmienene prípustné je integrovať druhy OV, ktoré môžu svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovať okolie najmä v obytnom území (herne, nočné bary, puby, diskotéky a pod.) Uvedené druhy umiestňovať prioritne v samostatne stojacich stavbách bez priameho kontaktu s obytným prostredím.
- Stavby pre kultúru, školstvo, správu a administratívu, t.j. stavby pre vyhradenú alebo nevyhradenú verejnosť s vyššou intenzitou využitia vo vymedzenom čase a väčším počtom klientely s charakterom nárazovosti využitia, prioritne umiestňovať v stavbách v ťažiskách urbanistických okrskov, naviazaných na verejné dopravné napojenie s dostatkom priestoru pre doplnkové funkcie - statickú dopravu a obsluhu, verejnú a vyhradenú zeleň s enklávami pre sociokontakty a oddych, šport.
- Umiestňovať OV do pôvodnej Krohovej štruktúry v štýle sorela a v kontakte s ňou (v panoráme, priehľadoch a pod.) tak, aby nebola narušená pôvodná urbanisticko- architektonická myšlienka tejto hmotovo-priestorovej štruktúry a jej kompozičné princípy a aby nedošlo ku kolízii s touto štruktúrou, ale jej podpore a akceptácii.

3.2.2. Zásady umiestnenia rekreácie

- Umiestňovať stavby pre rekreáciu , šport a cestovný ruch, vo väzbe na verejnú dopravnú kostru mesta a tak, aby bola možnosť spoločného využitia plôch statickej dopravy a technického vybavenia územia funkciami, ktoré sú využívané nárazovo, ale v iných časových úsekoch (veľkopredajne, školy a pod.).
- Oživiť zaniknuté rekreačné a športové priestory v pôvodných polohách a využívať ich génus loci, alebo zachovanú tradíciu (salaš, kúpalisko)
- Vytvárať predpoklady pre postupné presídlenie plôch rekreácie - záhradkárskych osád a navrhovaným dať im inú kvalitu - viac rekreačnej náplne ako primárnej hospodárskej funkcie pestovania zeleniny a ovocia. Osady umiestniť na okraj sídla v kontakte s krajinou a naviazať ich na sieť rekreačných trás a cyklotrás

3.2.3. Zásady umiestnenia výroby

- V sídle umiestňovať iba nezávadný a ľahký priemysel s vyššou pridanou hodnotou
- Orientovať sa na vedu a výskum a nevýrobné služby
- Neumiestňovať kompaktné nadrozmerné haly (nad 5.000m²), ktoré porušujú mierku hmotovo-priestorovej štruktúry mesta a môžu porušiť panorámu sídla a krajiny.
- Zachovať priehľad v osi ul. SNP na obytné územie mesta pri vstupe zo štátnej cesty I / 61
- Utlmovať nevhodné druhy výroby na existujúcich plochách, reštrukturalizovať plochy
- Nerozvíjať v meste živočíšnu výrobu, rastlinnú len formou malovýroby

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.3.1. Doprava cestná

- Rezervovať priestor pre rozvoj a zlepšenie parametrov štátnej cesty I. triedy (I/61) a cesty III . triedy (III/061037 , III/061064, III/061 037) v prípade zvyšovania ich kapacity,
- Rezervovať územie pre zmeny v riešení križovatiek a pre umiestnenie nových križovatiek navrhovaných komunikácií s existujúcimi miestnymi komunikáciami
- Rezervovať koridory pre navrhované miestne komunikácie (v návrhu aj výhľade) v príslušnej funkčnej triede kategórii do všetkých rozvojových území
- Posilniť okruh okolo Krohovej štruktúry, upokojovať dopravu v prieťahu ul. SNP cez Mierové námestie
- Dobudovať vonkajší okruh - prepojiť ul. Okružnú s ul. SNP a ul. Jilemnického
- Vytvoriť priestorové podmienky pre preložku cesty III/061064 a vytvoriť západný obchvat Kolačina
- .Napojiť UO Vavrová na preloženú cestu III/061064, križovanie s ňou riešiť cez okružnú križovatku

3.3.2. Statická doprava

- Organizáciou statickej dopravy v centre mesta odstrániť blokovanie ostatnej dopravy, stáťim v jazdných pruhoch.
- Určiť počet odstavňových miest v nových lokalitách v závislosti od druhu zástavby, potreby jednotlivých stavieb a ich funkcií, počtu obyvateľov resp. návštevníkov
- v zástavbe s rodinnými domami zabezpečiť odstavovacie plochy v rámci pozemkov vlastníkov domov, minimalizovať parkovanie v uličnom koridore
- pri výpočte uvažovať so súčiniteľom vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5 a súčiniteľom deľby prepravnej práce IAD : ostatná doprava = 35 : 65
- Rezervovať priestor pod Mierovým námestím JUH pre veľkokapacitnú garáž
- Pri navrhovaní nových stavieb na bývanie a stavieb s integrovanou OV uvažovať s parkovaním v podzemí, resp. v parteri týchto stavieb.
- Upravovať existujúce parkovacie plochy, tak aby spĺňali požadované návrhové parametre a zvýšila sa tak ich obsadenosť správnym parkovaním
- Utlmovať rozvoj v existujúcich plochách individuálnych garáží uvažovať aj s ich premiestnením alebo ich časti do hromadnej garáže ako súčasť budúcich obytných alebo zmiešaných území.

3.3.3. Hromadná doprava

- Plánované zastávky hromadnej dopravy je potrebné zakomponovať do jestvujúceho systému zastávok hromadnej dopravy a následne vyhotoviť optimálne trasovanie liniek. Dostupnosť zastávok je 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m) a 13 minút (izochróna 900 m)
- Rezervovať v UO H územie pre umiestnenie stojiska (zastávky resp. stanice) diaľkovej autobusovej dopravy vo väzba na ostatné dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a služby OV (odbytové zariadenia, hygienické zariadenia)

3.3.4. Cyklistická doprava

- Vytvárať koridory pre samostatné cyklistické chodníky v súbehu s vybraným miestnymi komunikáciami a v o vybraných rekreačných trasách
- Prepojiť sieť cyklotrás s regionálnou sieťou cyklotrás, najmä podporovať prepojenie mesta s jeho mestskou časťou Kolačinom a sídlami v okolí najmä Dubnica nad Váhom, Trenčianska Teplá a Trenčianske Teplice .
- Významným je budovanie cyklistického a pešieho rekreačného koridoru tangujúceho mesto zo severu v súbehu s tokom Kolačinského a Novodubnického potoka.

3.3.5. Pešie trasy a plochy

- Je žiaduce zachovať chodníky v Krohovej štruktúre a na hlavných peších koridoroch v šírke ako boli navrhnuté
- Časť chodníkov na Mierovom námestí (STRED a SEVER) môže byť využitá pre umiestnenie letných terás a posedení - záber chodníkov vopred preukázať urbanistickou štúdiou.
- Sprístupniť všetky navrhované lokality pešími chodníkmi, účelovými v súbehu s navrhovanými miestnymi komunikáciami a rekreačné ako sieť oddychových chodníkov v obytnom, rekreačnom a výrobnom území.
- Prioritou je vybudovanie pešieho prepojenia susedných obcí s intenzívnymi väzbami Trenčianska Teplá - Nová Dubnica - Kolačín - Dubnica nad Váhom a posilnenie väzieb mesta na Trenčianske Teplice s podporou trás budovaním turistických miest a cieľov (areál zdravia, salaš, humná, agroturistika a pod.) v ich dotyku.

3.3.6. Ostatné nadregionálne druhy dopravy

- Rozvojom na území mesta neovplyvňuje trasovanie, kapacita a parametrov nadregionálnej dopravy, väzby na tieto systémy sú nepriame a ostávajú stabilizované tak ako boli navrhnuté riešením nadradenou UPD - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č. 1/2004
- Rozvoj na území mesta je ovplyvnený ich ochrannými pásmami a treba ich rešpektovať (bližšie bod 3.8). Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

3.4.1. Vodné hospodárstvo

- Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu
- Súčasné tlakové pomery v potrubí a kapacitu dostatočne pokryjú nové nároky na zásobovanie vody v rozvojových územiach, je potrebné do týchto území rozšíriť vodovodnú sieť v navrhnutých trasách. Rezervovať koridory pre tieto trasy vrátane ochranného pásma potrubí.
- Uvažovať s čerpacími stanicami pri rozvoji urbanistického okrsku I Vavrová (variant č. 2) rozvodnej siete (čerpacími stanicami) a zabezpečiť dostatočný tlak v potrubí nad úrovňou vody vo vodojeme.
- Splašková kanalizácia bude rozšírená do navrhovaných území s výnimkou lokality F2 (tá bude odkanalizovaná prostredníctvom žump). Rezervovať koridory pre kanalizačné stoky, vrátane ochranného pásma potrubí.
- V Okrsku G - Kolačín zabezpečiť odkanalizovanie splaškov z celého územia vrátane navrhovaných lokalít a ich zaústenie do kanalizačného zberača F v katastri Dubnica nad Váhom.
- Napojiť stoky splaškovej kanalizácie z navrhovaných území na existujúce kanalizačné zberače zaústené do ČOV Dubnica nad Váhom.
- Osobitne odvádzať dažďové a splaškové vody z rozvojových území.
- Umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú.
- Uplatňovať súčasné poznatky o tvorbe odtoku zrážkovej vody z územia, jeho vplyvu na krajinu a zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní na malých tokoch a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldoroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov Novodubnického potoka a odvodňovacieho rigolu ako prítoku a Kolačinského potoka)
- dažďové vody z FPJ B2, C3, D2, D3, D4 a F2 budú lokalizované do vsakovacích jám, ktoré vzhľadom na štrkové podložie rieky Váh môže prijať tieto vody zo striech a komunikácií
- dažďová voda z okrskov Hliny H1, H2 a H3 zo striech objektov bude lokalizovaná na mieste do vsakovacích jám resp. voľne na teréne.
- Dažďová voda z komunikácií z Kolačina a z nových okrskov D2, G2, G3, G7, I a C2 bude lokalizovaná v otvorenej dažďovej nádrži, ktorá bude osadená medzi sútokmi potokov Kolačinsky a Novodubnický v severnej časti mesta. Jedná sa o prírodnú retenčnú nádrž o objeme cca 1650m³.

3.4.2. Zásobovanie plynom a teplom

- Existujúca NTL rozvodná sieť bude postupne nahrádzaná STL rozvodnou sieťou s prevádzkovým tlakom 0,3MPa, pri zachovaní dimenzií
- Pre navrhované rozvojové územia bude zabezpečená dodávka zemného plynu z jestvujúcich STL rozvodov plynu o prevádzkovom pretlaku 0,3MPa. Rozvody plynu budú prevedené HD-PE potrubím PE100 SDR11 príslušnej dimenzie.
- Vybraté územia v dostupnej vzdialenosti a efektívite sú alternatívne zásobované aj teplom z centrálneho tepelného zdroja, ktoré vyrába teplo spaľovaním biomasy - teda z obnoviteľných zdrojov. Alternatíva výroby tepla je podmienená dodržaním zákonných predpokladov vyplývajúcich zo Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (§21 Povinný odber tepla).
- V zmysle §21 sa prednostne zásobovanie teplom od dodávateľa, ktorý vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla týka okrem

existujúcich odberných miest aj novonavrhovaných území v FPJ B2 , FPJ C2 - Dlhé Diely, D - obytné územie - bývanie v bytových domoch a príslušná OV v FPJ, D2 - Východ a H -priemyselná zóna a jej časti FPJ H1, H2, H3 - Hliny.

3.4.3. Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

- Zásady a regulatívy sú formulované pre jednotlivé okrsky a FPJ. Pri všetkých elektrických vedeniach a zariadení je potrebné dodržať ochranné pásma.
- Spôsob riešenia a použitia technológie prenosu telekomunikačných signálov v navrhovanej lokalite stanoví Slovak Telecom a.s. Bratislava v ďalšej prípravnej etape PD pre územné konanie

Urbanistický okrsok A - Stred

- realizovať zemné NN prípojky pre objekty občianskej vybavenosti

FPJ B2 / KBV juhozápad

- realizovať zemnú NN prípojku pre objekt plánovanej bytovky
- realizovať výmenu existujúceho transformátora, resp. doplnenie ďalšieho traťa v existujúcej trafostanici 22/0,4kV
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ C2 / Obytná zóna Dlhé Diely

- Výraznou podmienkou využiteľnosti navrhovaných rozvojových plôch je potreba preložky 22kV vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia č.1302 na území riešenej Obytnéj zóny. Nadzemné vedenie 22kV sa nahradí zemným káblovým vedením VN.
 - realizovať distribučnú kioskovú trafostanicu 22/0,4kV
 - realizovať VN prípojku pre kioskovú trafostanicu 22/0,4kV
 - realizovať preložku vzdušnej linky VN 22kV č.1302 v trase, ktorá je v kolízii s navrhovanou výstavbou
 - realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
 - bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
 - realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ C3 / Sever

- realizovať výmenu existujúceho transformátora v existujúcej stožiarovej trafostanici 22/0,4kV
- realizovať zemnú NN prípojku pre objekty bytových domov
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ C4 Garáže, C5 - Retenčná nádrž, FPJ C6 - Sever

- realizovať zemnú NN prípojku pre požadované objekty
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení

FPJ D2 / HBV SNP sever

- realizovať distribučné kioskové trafostanice 22/0,4kV
- realizovať VN prípojky pre kioskové trafostanice 22/0,4kV
- realizovať zemné NN prípojky pre objekty bytoviek a bytových domov + OV
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ D3 / IBV SNP juh

- realizovať distribučnú kioskovú trafostanicu 22/0,4kV
- realizovať VN prípojku pre kioskovú trafostanicu 22/0,4kV
- realizovať zemné NN prípojky pre objekty rodinných domov
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ D4 / Športová zóna východ

- realizovať zemnú NN prípojku z plánovanej trafostanice
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ E2 / Miklovky zóna IBV

- realizovať zemné NN prípojky pre objekty rodinných domov
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ E5 / Rekreačná zóna

- realizovať zemné NN prípojky
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení

FPJ F2 / IBV pod Studnicou

- realizovať zemnú NN prípojku pre rodinné domy
- dodržať ochranné pásma elektro infraštruktúry a zariadení podľa osobitých predpisov
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

FPJ G1 / Kolačín stred

- realizovať zemnú NN prípojku pre občiansku vybavenosť

FPJ G2 / Kolačín západ

- realizovať distribučnú kioskovú trafostanicu 22/0,4kV
- realizovať VN prípojku pre stožiarovú trafostanicu 22/0,4kV
- realizovať zemné NN prípojky pre objekty rodinných domov

FPJ G3 / Kolačín východ

- realizovať zemné NN prípojky pre objekty rodinných domov

FPJ G6 / Kolačín vstup

- realizovať zemnú NN prípojku pre občiansku vybavenosť

FPJ G7 / Záhradkárska osada

- realizovať zemné NN prípojky

- dodržať ochranné pásma elektro infraštruktúry a zariadení podľa osobitých predpisov

FPJ G8 / Plochy výroby

- realizovať zemnú NN prípojku pre plochy výroby

FPJ G9 / Kolačín IBV

- Výraznou podmienkou využiteľnosti navrhovaných rozvojových plôch je potreba preložky 22kV vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia č.1302 na území riešenej zóny. Nadzemné vedenie 22kV sa nahradí zemným káblovým vedením VN.
- realizovať distribučnú kioskovú trafostanicu 22/0,4kV
- realizovať VN prípojku pre kioskovú trafostanicu 22/0,4kV
- realizovať zemné káblové rozvody NN
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

Urbanistický okrsk H - Hliny

- Výraznou podmienkou využiteľnosti navrhovaných rozvojových plôch je potreba preložky 22kV vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia línií č. 158, 159 a 1302 na území urbanistického okrsku.
- Nadzemné vedenia 22kV sa nahradia zemným káblovým vedením VN.
 - realizovať hlavnú kioskovú spinaciu stanicu 22kV
 - realizovať VN prípojku pre navrhovanú spinaciu stanicu
 - realizovať preložky vzdušných línií VN 22kV č. 158, 159 a 1302 v trase, ktorá je v kolízii s navrhovanou výstavbou
 - realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území riešenej zóny energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
 - bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
 - realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

Urbanistický okrsk I - Vavrová

- realizovať distribučné kioskové trafostanice 22/0,4kV
 - realizovať VN prípojku pre kioskové trafostanice 22/0,4kV
 - realizovať zemné NN prípojky pre objekty rodinných a bytových domov
 - realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
 - bodom napojenia pre JTS bude miestny telekomunikačný kábel Slovak Telecomu a.s. Bratislava
 - realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení
- Pre celé územie mesta rozširovať optickej siete, ktorá ponúka kompletne riešenie komunikačných potrieb - prenos hlasu, pripojenie na internet, prepojenie pobočiek spoločností a firiem, riešenie pre elektronické obchodovanie.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Špecifikom mesta je urbanistická štruktúra v štýle sorela v centrálnej mestskej zóne - známa aj pod názvom Krohova štruktúra. Je vymedzená ulicami Trenčianska, Hviezdoslavova a, Jilemnického a ul. J. Kráľa. Tvorí ju súbory Sady Cyrila a Metoda, Pribinove sady, Komenského sady a Sad. Kpt. Nálepku. Urbanistická je navrhnutá na vyhlásenie za Pamiatkovú zónu (návrh vypracoval Krajský pamiatkový úrad).
- Pre Krohovu štruktúru (FPJ A1, A2 a A3) sú zvlášť definované aj zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry uvedené v bode 3.1.3. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch*

3.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene

• Rešpektovať :

- regionálne biocentrum Grófovec - Markovica - Ihrište
- biokoridory regionálneho významu
- MBk ekosystém Kolačinského potoka
- MBk Novodubnického potoka
- Interakčné prvky - mimolesná stromová vegetácia
- alúvium Kolačinského potoka

3.6.1. Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia:

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- výstavbu smerovať na plochy zastavaného územia mesta a obcí a na plochy s ním susediace,
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry / Veľký a Malý Kolačín /,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine,
- kosenie a následné odstránenie biomasy
- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,
- revitalizácia spustených plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov

3.6.2. Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu:

- Zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zatráviť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou)
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,

3.6.3. Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek:

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii

3.6.4. Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradi:

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,

- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením

3.6.5. Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva:

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),

3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.7.1. Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia
Ďalšie funkčné využívanie v zastavané územie v k.ú. Nová Dubnica, Veľký a Malý Kolačín je podmienené:

- zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- zlepšením štruktúry biokoridorov
- ukončením činnosti v dobývacom priestore
- nepripustením otvorenia nového dobývacieho priestoru
- zmierňovaním vplyvu intenzívnej dopravy (hluk),
- ochranou a tvorbou životného prostredia v nových zastavaných územiach,
- zlepšením štruktúry biokoridorov
- zvýšením podielu drevinnej mimolesnej vegetácie
- znižovaním znečistenia vodných tokov
- ochranou a tvorbou životného prostredia v nových zastavaných územiach
- Novej Dubnice a Kolačina

3.7.2. Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- obnoviť imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- znížiť miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov a prachom hlavne cestou plynofikácie,
- zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou novej splaškovej kanalizácie (zabrániť priesakom zo žump, septikov, zo živočíšnej farmy...),
- zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií znamená takmer nezasahovať do Kolačinského potoka a jeho Novodubnického prítoku potoka v celej jeho dĺžke a odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad).

3.7.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- hranice zastavaných území sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
- po obvode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky, Malý Kolačín, Veľký Kolačín) ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

3.7.4. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- vybudovanie splaškovej kanalizácie /Malý a Veľký Kolačín/

- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojiská so zachytením splachov...),
- realizácia protihavarijných systémov (monitoring...),
- vybudovanie dažďovej kanalizácie,
- opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív a pesticídov.

3.7.5. Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia

- podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevenej hmoty) a postupná plynofikácia zastavaných území
- postupné utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi
- obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami...),
- výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode výrobných území

3.7.6. Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd

- cieľená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- zlepšenie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie.
- vo vyššie položených lokalitách vylúčiť oplôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erózie,
- priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd a tvorí klznú plochu a zintenzívňuje povrchový odtok, vznik záplav).

3.7.7. Opatrenia na stabilizáciu biotopy

- rešpektovať veľkoplošne chránené územie,
- rešpektovať prvky regionálneho aj miestneho územného systému ekologickej stability,

3.7.8. Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

- už v štádiu príprav výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným územiám,
- v obytných územiach, pozdĺž komunikácie B2, v stiesnených úsekoch podmieňovať výstavbu realizáciou izolačnej zelene
- v riešenom území bol radónový prieskum vykonaný v rámci spracovanej odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1 : 200 000. V riešenom území sa nachádzajú oblasti tak s nízkym ako aj stredným radónovým rizikom.
- Výsledky meraní sú dosť závažné a preto sa musí so systematickým prieskumom
- radiačnej záťaže obyvateľstva pokračovať aj naďalej. Je potrebné eliminovať tie
- oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov,
- alebo realizovať tieto opatrenia ako sanačné práce v už existujúcom bytovom
- fonde.
- rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy podmienkami vypracovaných geologických posudkov.

3.7.9. Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),
- využiť možnosti cez samostatný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém.

3.7.10. Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- rešpektovať platnú legislatívu a Program odpadového hospodárstva,
- prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým zmenšovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami,
- zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov,
- odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných predpisov,
- presadzovať plynofikáciu objektov o.i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,
- vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- asanovať zvyšky živelných skládok odpadov,

3.8. Vymedzenie za zastavaného územia

Súčasnú zastavanú územie katastrálnych území Nová Dubnica veľký Kolačín a malý Kolačín v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou zastavaného územia. Táto hranica nezohľadňuje už v súčasnosti skutočne zastavané územie. Koncept riešenia súčasne zastavané územie rozširuje o nové rozvojové plochy v rozsahu :

Navrhované zmeny zastavaného územia vo variante č. 1	Navrhované zmeny zastavaného územia vo variante č. 2
ND zastavané územie stav = 1365753 návrh = 615270 spolu = 1981023	ND zastavané územie stav = 1365753 návrh = 621486 spolu = 1987239
MK zastavané územie stav = 74638 návrh = 212252 spolu = 286890	MK zastavané územie stav = 74638 návrh = 212252 spolu = 286890
VK zastavané územie stav = 285750 návrh = 111365 spolu = 397115	VK zastavané územie stav = 285750 návrh = 412463 spolu = 698213

3.9. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

V riešenom území treba rešpektovať ochranné pásma týchto sídelných systémov dopravného a technického vybavenia územia :

3.9.1. Doprava

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie.

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo zberných komunikácií B1	20 m od osi (v intraviláne)
Ochranné pásmo zberných komunikácií B2	15 m od osi (v intraviláne)

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne ochranné pásma leteckej dopravy:

- Ochranným pásmom kuželovej plochy Letiska Dubnica (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 322-383 m n.m.B.p.v.
- Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 364-420,28 m n.m.B.p.v.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná a obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Časť územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužefovej plochy Letiska Dubnica, tvorí leteckú prekážku a letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia mesta Nová Dubnica a mestskej časti Kolačín, sú posudzované v zmysle „Vyhľadávky MZ SR č. 141/1977 o prípustných hladinách vonkajšieho hluku“.

Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.

3.9.2. Vodné hospodárstvo

Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany. V tomto pásme je povolené vykonávať stavebnú činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa. Ochranné pásmo má byť prístupné a nesmie byť zastavané.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany,
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany.

3.9.3. Energetika a telekomunikácie

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z.

Primárny rozvod po OS:

- v zastavanom území na každú stranu 1m
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

OS tepla:

- 3m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice

Rozvod tepla za OS:

- v zastavanom území na každú stranu 1m

Mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

3.9.4. Ochranné pásma vodných zdrojov, vodárenských zdrojov a tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať:

- Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, pričom tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Časť katastrálneho územia zasahuje do tejto CHVO,

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd:

- rešpektovať a chrániť významnú prirodzenú akumuláciu vôd - CHVO Strážovské vrchy

Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) určuje pobrežné pozemky vodných tokov :

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej pätý hrádze.

- Správca toku však požaduje ponechať manipulačný pás pre opravy, údržby a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary Kolačinského potoka a 4 m od brehovej čiary Novodubnického potoka - jeho ľavobrežného prítoku.

Hygienické pásma ochrany 2. stupňa - vonkajšia časť vodárenského zdroja Dubnica nad Váhom a Nová Dubnica - Kolačín, ktoré zasahovali aj do kat. územie Novej Dubnice sú zrušené. Vodný zdroj Nová Dubnica - Kolačín, ktorý tvoria studňa ST1 a vrt ND1 a ND2, je v súčasnosti odstavený pre nevyhovujúcu kvalitu vody jeho OP I. stupňa a OP II. Stupňa - vnútorná časť sú zrušené.

3.9.5. Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

3.9.6. Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

3.9.7. Ochranné pásmo vyplývajúce z pamiatkovej ochrany

V zmysle Zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z. sa v riešenom území nenachádzajú.

Urbanistická štruktúra v štýle sorela (Krohova štruktúra) je navrhnutá na vyhlásenie za Pamiatkovú zónu (návrh vypracoval Krajský pamiatkový úrad).

3.9.8. Ochranné pásmo živočíšnej poľnohospodárskej výroby

Nenachádzajú sa v riešenom území

3.9.9. Chránené územia (CHÚ) v riešenom území

§ biocentrum regionálneho významu

§ biokoridor regionálneho významu

Najbližšie územia sústavy chránených území :

SKUEV 0256 Strážovské vrchy cca 7 km východným smerom, SKCHVU 006 Dubnické štrkovisko cca 3km severným smerom a SKCHVU 028 Strážovské vrchy ležiace cca 6km juhovýchodným smerom.

Z maloplošných - PR Omšenská Baba cca 2,80 m juhovýchodným smerom, NPP Lánce 3 km na juhovýchod, PR Žihľavník cca 4 km na juhovýchod, PP Potok v Havránkovej doline cca 4 km na juho-juhovýchod. Dve tretiny územia Novej Dubnice a Kolačina sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy vyhlásenej v zmysle nariadenia vlády SR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z.

Katastrálne územie mesta Nová Dubnica sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000 t.j. území európskeho významu alebo chránených vtáčích území.

3.10. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb a statickej dopravy požadovanej kapacity, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených. Pre stanovenie rozlohy týchto plôch je potrebné konkretizovať riešenie týchto plôch územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom zóny v mierke prislúchajúcej tejto podrobnosti (M 1 : 1000, resp. 1 : 2000 a M 1 : 500), z ktorej sa budú dať presne definovať plochy pre stavby a plochy prislúchajúce k stavbám, potreba delenia a sceľovania pozemkov.

V území sa nenachádzajú plochy, určené v koncepte riešenia na asanáciu. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokať rozvoj území podľa navrhutej regulácie je možné určiť až ďalším stupňom ÚPD - územným plánom zóny.

3.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny

ÚPN mesta navrhuje a reguluje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie mesta a jeho záujmového územia v podrobnosti a mierke M 1 : 5000. Nerieši podrobnosti výstavby na konkrétnych funkčno-priestorových jednotkách. Predovšetkým priestorové návrhy na ucelených nových rozvojových plochách je potrebné ďalej spodrobiť v územno-plánovacej dokumentácii v mierke zóny a príslušnou podrobnou reguláciou, ktorou je územný plán zóny.

V zmysle § 12 Zákona č. 50 / 1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa územný plán zóny (ÚPN Z) spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje :

- a) obstarat' územný plán zóny pre vymedzenú časť obce
- b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely

Na riešenie formou ÚPN Z sú navrhnuté vybrané územia (časti mesta) :

- Územia so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu (Krohova štruktúra, ale aj ostatné ucelené urbanizované priestory a zóny s jasne definovanou priestorovou a kompozičnou štruktúrou) a to :
 1. UO A - Stred alebo jeho FPJ A1, A2, A3
 2. UO B - alebo jeho FPJ B1, B2
- Územia v zastavanom území mesta, navrhované na intenzifikáciu príp. zmenu funkčného využitia, s predpokladom koordinácie širokej škály záujmov v území a to :
 3. FPJ C3
 4. FPJ A5
- Nové rozvojové územia a to :
 5. UO D alebo jeho FPJ D2, D3, D4
 6. UP H a jeho FPJ H1, H2, H3
 7. FPJ G9 (pre variant č. 2)
 8. UO I Vavrová (pre variant č. 2)

3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 zákona č. 50 / 1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územno-plánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

3.12.1. Kategórie VPS

V koncepte riešenia ÚPN mesta je navrhnutá kategorizácia verejnoprospešných stavieb (VPS) v štruktúre podľa funkčnej charakteristiky:

Dopravné vybavenie mesta - d1-5 :
 Technické vybavenie mesta - t 1-8 :
 Občianska vybavenosť - s 1-7:
 Ekostabilizačné stavby - e 1

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) - kategorizácia

Dopravné vybavenie mesta - d1-5 :

d1. Cestná komunikačná sieť

Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete mesta,

d2. Hromadná doprava

Zastávky autobusovej hromadnej dopravy, odstavné plochy pre autobusy HD

d3. Štátická doprava

Verejné parkoviská na priestranstvách mestského záujmu pri stavbách resp. (záchytné parkovisko, verejné parkovisko v CMZ) a pri ostatných verejnoprospešných stavbách

d4. Pešia doprava

Námestia, pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách všetkých funkčných tried

d5. Cyklistická doprava
Samostatné cyklistické chodníky

Technické vybavenie mesta - t 1-8 :

- t1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení (dotlačacia stanica, čerpacia stanica a pod.)..
- t2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení (prečerpávacie stanice, ČOV)
- t3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - dažďová kanalizácia, recipient, detenčná nádrž, rigoly na odvod vody do recipientu)
- t4. Ochranná hrádza vodného toku a stavby protipovodňovej ochrany územia
- t5. Plynovody tranzitnej prepravy plynu a zariadenia verejného rozvodu plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
- t6. Vedenia a a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
- t6. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostáreň, zberný dvor a triediareň odpadu)
- t8. Zariadenie CO

Občianska vybavenosť - s 1-7:

- s1. Verejné školstvo - školské stavby pre základné vzdelanie výchovu, predškolské stavby, základné umelecké školy, stavby pre stredoškolské všeobecné a odborné vzdelávanie vrátane konzervatória, školské kluby a stravovacie zariadenia
- s2. Verejné sociálne a zdravotnícke služby - stavby zdravotníckych zariadení prvého kontaktu, domovy, penzióny a kluby dôchodcov, zariadenia staníc opatrovateľskej služby, krízové centrá
- s3. Verejná administratíva - stavby a zariadenia zabezpečujúce chod samosprávy mesta, VÚC a zariadenia verejnej štátnej administratívy a ostatných štátnych úradov a zložiek zabezpečujúcich bezpečnosť štátu a mesta (pošta, polícia, HaZZ, colnica ...)
- s4. Verejné zariadenia pre kultúru - stavby mestského významu a záujmu s kultúrno-spoločenskou náplňou, ekumenické stavby, múzeum, galéria)
- s5. Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva
- s6. Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a zonálneho významu a verejného záujmu (exteriérové - ľadové plochy, viacúčelové ihriská, mestské kúpalisko, interiérové - viacúčelová športová hala, komunitné centrá so športovým zameraním v obytných zónach)
- s7. Sepulkrálné stavby - cintorín, dom smútku, kolumbárium

Ekostabilizačné stavby - e 1

e1. Lesopark vrátane terénnych úprav, výstavby peších trás a priestranstiev a vodných plôch

VPS v zmysle uvedenej kategorizácie sú bližšie konkretizované zoznamom pre jednotlivé urbanistické okrsky v 2 variantoch v zmysle Zadania .

3.12.2. Zoznam VPS v jednotlivých urbanistických okrskoch

A stred

Dopravné vybavenie urbanistického okrsku A stred :

- d1. Cestná komunikačná sieť - úprava existujúcich miestnych komunikácií na funkčnú triedu C1 a kategóriu MOU 8,0, tvoriacich dopravných okruh okolo CMZ tvorený komunikáciami Trenčianska ul., ul. J. Kráľa, Jilemnického ul. a Hviezdoslavova ul.
- d3. Statická doprava - verejné úrovňové parkovisko v polohe Mierového námestia (stred, sever) a parkoviská pri stavbách mestského významu a záujmu (MSÚ, kultúrny dom, mestská poliklinika a pod.) vrátane podzemnej garáže pod Mierovým námestím (juh), verejné parkovisko na vstupe do športovej zóny okrsku C
- d4. Pešia doprava - rekonštrukcia Mierového námestia STRED a SEVER
- d5. Cyklistická doprava - Samostatné cyklistické chodníky v súbehu s ul. Trenčianska a ul. P. Jilemnického

Technické vybavenie urbanistického okrsku A stred :

- t1 Rekonštrukcia rozvodov verejného vodovodu zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou
- t2 Rekonštrukcia verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení
- t5 Rekonštrukcia rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice ap.)
- t6 Rekonštrukcia, modernizácia a prekládka vedenia a a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku A stred:

- s1 Verejné školstvo - rekonštrukcia a zmena funkcie bývalej 1. ZŠ na základnú umeleckú školu (ZUŠ) príp. rozšírenie pre stredoškolské štúdium (konzervatórium)
- s2 Verejné sociálne a zdravotnícke služby - rozšírenie existujúcej stavby mestskej polikliniky, integrované zariadenia v rámci existujúcich stavieb v okrsku - v prízemí resp. 2. NP
- s3 Verejná administratíva - stavba nového mestského úradu, na Mierovom námestí - SEVER s príp. s integráciou detašovaných pracovísk štátnej správy a pod., rekonštrukcia a dostavba existujúceho MsÚ, príp. jeho zmena na inú verejnoprospešnú stavbu
- s4 Verejné zariadenia pre kultúru - stavba kultúrneho stánku resp. jeho integrácia so stavbou MsÚ na Mierovom námestí
- s5 Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská obytných blokov, modernizácia športovísk škôl a predškolských zariadení verejného školstva

Pre UO A - časť FPJ A1, A2, A3 a A5 bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Závaznej časti obstarat' a schváliť územný plán zóny, predtým preverený urbanistickou štúdiou.

B západ

Dopravné vybavenie urbanistického okrsku B západ:

- d1. Cestná komunikačná sieť - úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu a nová miestna komunikácia funkčnej triedy C1 MO 12 do navrhovaného rozvojového územia UO C ako budúcu mestskú triedu spájajúcu UO B a C , okružná križovatka na existujúcej komunikácii ul. SNP
- d2. Hromadná doprava- Rekonštrukcia zastávok autobusovej hromadnej dopravy
- d4. Pešia doprava - chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách
- d5. Cyklistická doprava - Samostatný cyklistický chodník v súbehu s ul. Trenčianska

Technické vybavenie urbanistického B západ:

- t1 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov verejného vodovodu zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou
- t2 Rozšírenie a rekonštrukcia verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení
- t5 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice a p.)
- t6 Rozšírenie, modernizácia a prekládky vedenia a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrické osvetlenia

Občianska vybavenosť urbanistického B západ:

- s1 Verejné školstvo - modernizácia a rozšírenie existujúcej stavby ZUŠ po jej premiestnení do budovy bývalej 1. ZŠ a zmena funkcie pre školské kluby, príp. detašované pracoviská ZUŠ/ konzervatória
- s5 Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská obytných blokov, modernizácia športovísk a predškolských zariadení verejného školstva

Vzhľadom na to že ÚPN mesta rieši v mierke 1 : 5000 funkčné využívanie a priestorové usporiadanie mesta a jeho záujmového územia a nerieši podrobnosti výstavby na konkrétnych funkčno-priestorových jednotkách v urbanistických okrskoch je potrebné pre spresnenie parametrov, polohy a vzťahových súvislostí verejnoprospešných stavieb. Tie budú spresnené až v územno-plánovacej dokumentácii zóny ktorou je územný plán zóny.

Pre UO B - časť FPJ B1 a B2 - bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Závaznej časti obstarat' a schváliť územný plán zóny, predtým preverený urbanistickou štúdiou.

C Dlhé diely

Dopravné vybavenie urbanistického okrsku C Dlhé diely :

- d1. Cestná komunikačná sieť - nové miestne komunikácie zberné a obslužné do navrhovaného rozvojového obytného územia C2, predĺženie ul. Jilemnického a úprava na požadovanú funkčnú triedu a kategóriu , úprava križovatiek v napojení na existujúce komunikácie Jilemnického a Topoľovú ul.
- d2. Hromadná doprava- zastávky autobusovej hromadnej dopravy na predĺžení Jilemnického ul. Na rozhraní obytnej zóny a športovej zóny okrsku do obytnej zóny
- d3. Statická doprava - Verejné parkovisko v kontakte s plochami športu (mestský štadión, športová hala)
- d4. Pešia doprava - pešie napojenie na Mierové námestie a pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách,

- d5. Cyklistická doprava Samostatné cyklistické chodníky v súbehu ul. P. Jilemnického, pozdĺž západnej a severnej hranice okrsku a v súbehu s tokom Kolačinského a Novodubnického potoka na ich ľavom brehu ako súčasť mestskej rekreačnej cyklistickej trasy

Technické vybavenie urbanistického okrsku C Dlhé diely :

- t1 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov verejného vodovodu zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou
 t2 Rozšírenie a rekonštrukcia verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení
 t3 Vodohospodárske stavby pre nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - úprava toku Kolačinského potoka a jeho ľavobrežného toku Novodubnického potoka ako recipientu dažďových vôd z nových rozvojových území (UO D, UO C) , rigoly na odvod vody do recipientu, retenčná nádrž pri sútoku oboch tokov, zvýšiť vodnú plochu tokov a zadržať v nich čo najväčšie množstvo vody, spomaľovať odtok vody z územia, obnoviť pobrežnú drevinnú vegetáciu
 t4 Ľavobrežná Ochranná hrádza vodného toku Kolačinského potoka a jeho ľavobrežného toku Novodubnického potoka a stavby protipovodňovej ochrany územia, na rozhraní nových urbánných území (UO C - UO D a UO C - UO H) obojstranná hrádza
 t5 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice)
 t6 Rozšírenie, modernizácia a prekládka vedenia a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku C Dlhé diely :

- s2 Verejné sociálne a zdravotnícke služby - domov resp. penzión, klub dôchodcov, zariadenie opatrovateľskej služby
 s5 Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská obytných blokov, modernizácia športovísk škôl a predškolských zariadení verejného školstva
 s6 Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a zonálneho významu a verejného záujmu exteriérové viacúčelové ihriská, oddychové plochy

Pre UO C - samostatne pre FPJ C3 bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Závaznej časti obstarat' a schváliť územný plán zóny, predtým preverený urbanistickou štúdiou.

D Východ

Dopravné vybavenie urbanistického okrsku D východ :

- d1. Cestná komunikačná sieť - nové miestne komunikácie zberné a obslužné do navrhovaného rozvojového obytného územia UO D (D2, D3), a rekreačného územia (D4), úprava existujúcej komunikácie (ul. SNP) na požadovanú kategóriu MOU 19,5, úprava križovatiek v napojení nových komunikácií na existujúce komunikácie (ul. SNP a ul. Jilemnického a Okružná ul.)
 d2. Hromadná doprava- zastávky autobusovej hromadnej dopravy na centrálnej polohe vo väzbe na ul. SNP v UO D.
 d3. Statická doprava - Verejné parkovisko v kontakte s rekreačnou zónou
 d4. Pešia doprava -pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách a rekreačné chodníky pozdĺž toku Novodubnického potoka
 d5. Cyklistická doprava - Samostatné cyklistické chodníky v súbehu s tokom Novodubnického potoka na jeho ľavom brehu ako súčasť mestskej rekreačnej cyklistickej trasy

Technické vybavenie urbanistického okrsku D východ :

- t1 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov verejného vodovodu zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou
 t2 Rozšírenie a rekonštrukcia verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení
 t3 Vodohospodárske stavby pre nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - úprava toku Kolačinského potoka a jeho ľavobrežného toku Novodubnického potoka ako recipientu dažďových vôd z nových rozvojových území (UO D, UO C) , rigoly na odvod vody do recipientu, retenčná nádrž pri sútoku oboch tokov, zvýšiť vodnú plochu tokov a zadržať v nich čo najväčšie množstvo vody, spomaľovať odtok vody z územia, obnoviť pobrežnú drevinnú vegetáciu
 t4 Ľavobrežná ochranná hrádza vodného toku Kolačinského potoka a jeho ľavobrežného toku Novodubnického potoka a stavby protipovodňovej ochrany územia, na rozhraní nových urbánných území (UO C / UO D a UO C / UO H) obojstranná hrádza
 t5 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice ap.)
 t6 Rozšírenie, modernizácia a prekládka vedenia a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia
 t8 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku D východ :

- s1 Verejné školstvo - školské stavby pre základné a stredoškolské všeobecné a odborné vzdelávanie vzdelanie a výchovu, predškolské stavby, školské kluby a stravovacie zariadenia
- s2 Verejné sociálne a zdravotnícke služby - zariadenie opatrovateľskej služby, krízové centrum pre deti a mládež a pod.
- S5 Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská obytných blokov, športoviská základných stredných škôl a predškolských zariadení verejného školstva
- S6 Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a zonálneho významu a verejného záujmu - exteriérové viacúčelové ihriská, oddychové plochy, športová viacúčelová hala, komunitné centrá so športovým zameraním v obytných zónach

Pre UO D - samostatne pre FPJ D2, D3, D4 bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Závaznej časti obstarat' a schváliť územný plán zóny, predtým preverený urbanistickou štúdiou.

E Miklovky

Dopravné vybavenie urbanistického okrsku E Miklovky :

- d1. Cestná komunikačná sieť - úprava existujúcich komunikácií na požadovanú funkčnú triedu C3 a kategóriu MOU 7,5
- d4. Pešia doprava - pešie chodníky v súbehu so zbernou komunikáciou C1 (Okružná) a C3 (ul. Gorkého). Peší rekreačný chodník do nových rozvojových záhradkárskych plôch

Technické vybavenie urbanistického okrsku E Miklovky :

- t1 Rekonštrukcia rozvodov verejného vodovodu zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou
- t2 Rekonštrukcia verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení
- t5 Rekonštrukcia rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení
- t6 Modernizácia vedenia a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia, rozšírenie vedenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia do navrhovaných záhradkárskych plôch

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku E Miklovky :

- S7 Rozšírenie cintorína a súvisiace sepulkrálne stavby

G Kolačín

Dopravná vybavenosť urbanistického okrsku G Kolačín :

- d1. Cestná komunikačná sieť - úprava existujúcich miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3 a kategóriu MOU, a nová obslužná komunikácia vo východnej časti UO G (G2) Nová zberná komunikácia B2 ako obchvat západný obchvat Kolačina.
Variant 2. Okružná križovatka na vstupe do UO G (napojenie UO I). Obslužné komunikácie nového rozvojového územia definované ÚPD v mierke a podrobnosti zóny (UPN Z)
- d2 Hromadná doprava - Rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok. Variant 2. Stavby nových autobusových zastávok v polohe vstupe do UO G a a nástupu do UO I (G6) a pri novej obytnej zóne G7
- d3. Statická doprava - Verejné parkovisko v kontakte so športovou plochu a cintorína (G6)
- d4. Pešia doprava - peší chodník v súbehu so zbernou komunikáciou B2
- d5. Cyklistická doprava Samostatné cyklistický chodník v súbehu so zbernou komunikáciou B2

Technické vybavenie urbanistického okrsku G Kolačín :

- t1 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov verejného vodovodu zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou
- t2 Liniové stavby verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení a napojenie na systém verejnej kanalizácie mesta
- t5 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice a p.)
- t6 Rozšírenie a modernizácia a prekládky vedenia a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia
- t7 Stavby na nakladanie s odpadom - kompostáreň v polohe G4

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku G Kolačín :

- s1 Verejné školstvo - stavby pre vzdelávanie vzdelanie a výchovu, predškolské stavby, školské kluby ako integrované v rámci plôch so zmiešanou funkciou.
Variant 2. stavby pre vzdelávanie vzdelanie a výchovu, predškolské stavby na nových obytných plochách (G9),

- s2 Verejné sociálne a zdravotnícke služby - domovy/penzión a kluby pre dôchodcov, zariadenie opatrovateľskej služby, krízové centrum pre deti a mládež, azylové centrum a pod. ako integrované v rámci plôch so zmiešanou funkciou.
- s5 Nekomerčné zariadenia pre šport - verejné detské ihriská a ihriská predškolských zariadení verejného školstva
 Variant 2. verejné detské ihriská na nových obytných plochách (G9),

Pre UO G - FPJ G9 bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Závaznej časti obstaráť a schváliť územný plán zóny, predtým preverený urbanistickou štúdiou.

H Hliny

Dopravné vybavenie urbanistického okrsku H Hliny :

- d1. Cestná komunikačná sieť - nové miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 do navrhovaného rozvojového výrobného územia (H2, H3) až na vstup do plochy športu (H1) požadovanej kategóriu MO 7,5, okružná križovatka v mieste napojenia nových komunikácií na existujúce komunikácie (ul. SNP)
- d2. Hromadná doprava - zastávky autobusovej hromadnej dopravy v nástupnej polohe výrobného územia (H1, H2). Odstavná plocha pre hromadnú prímestskú autobusovú dopravu
- d3 Verejné parkovisko pri vstupe do plochy športu
- d4. Pešia doprava - pešie chodníky pri navrhovaných obslužných komunikáciách
- d5. Cyklistická doprava - samostatné cyklistické chodníky napojené na mestskú sieť cyklistických chodníkov z UO B a C

Technické vybavenie urbanistického okrsku H Hliny :

- t1 Rozšírenie a rekonštrukcia hlavných rozvodov verejného vodovodu
- t2 Rozšírenie a rekonštrukcia verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení
- t3 Vodohospodárske stavby pre nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - úprava toku Kolačinského potoka ako recipientu dažďových vôd z nových rozvojových území rigoly na odvod vody, zvýšiť vodnú plochu tokov a zadržať v nich čo najväčšie množstvo vody, spomaľovať odtok vody z územia, obnoviť pobrežnú drevinnú vegetáciu
- t4 Pravobrežná hrádza toku Kolačinského potoka ako protipovodňová ochrana navrhovaného výrobného územia
- t5 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice)
- t6 Rozšírenie, modernizácia a prekládky vedenia a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia
- t7 Stavby na nakladanie s odpadom - kompostáreň, zberný dvor a triediareň komunálneho odpadu
- t8 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku H Hliny :

- S6 Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a regionálneho významu a verejného záujmu - exteriérové viacúčelové ihriská, športové stavby

Pre UO H - časť FPJ H1, H2, H3 bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Závaznej časti obstaráť a schváliť územný plán zóny, predtým preverený urbanistickou štúdiou.

I Vavrová

Dopravné vybavenie urbanistického okrsku I Vavrová :

- d1. Cestná komunikačná sieť - nové miestne komunikácie zberné a obslužné do navrhovaného rozvojového obytného územia . okružná križovatka v napojení UO I na zbernú komunikáciu B2 (III 061064)
- d2. Hromadná doprava- zastávky autobusovej hromadnej dopravy v centre obytnej zóny
- d4. Pešia doprava - pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách,
- d5. Cyklistická doprava - cyklistický chodník tangujúci UO I z juhovýchodu

Technické vybavenie urbanistického okrsku I Vavrová :

- t1 Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou
- t2 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vrátane súvisiacich zariadení
- t5 Rozšírenie rozvodov plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice)
- t6 Rozšírenie vedenia a a zariadení verejného rozvodu elektrického prúdu a verejného elektrického osvetlenia
- t8 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku I Vavrová :

- s2 Verejné sociálne a zdravotnícke služby - domov / penzión, klub dôchodcov, zariadenie opatrovateľskej služby
- s5 Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská obytných blokov
- s6 Ostatné nešpecifikované zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a zonálneho významu a verejného záujmu v polohe bývalého salaša

Ekostabilizačné stavby urbanistického okrsku I Vavrová

- e1 Lesopark vrátane terénnych úprav, výstavby peších trás a priestranstiev

Pre UO I Vavrová bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Závaznej časti obstarat' a schváliť územný plán zóny.