

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/419/2021/Gá
Č. j.: 836/2021
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 16.2.2021

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Ing. Tomáš Božík , Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá,
Melánia Verešová, Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom**

(ďalej len "stavebník") dňa 31.12.2020 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom - novostavba

na pozemku register "C" parc. č. 778/357, 778/143 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenie VÚP a dopravy

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 a § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha : situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Božík Tomáš, Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Melánia Verešová, Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
4. Ing. Miroslav Otrusina, J.B. Magina 2296/7, 911 01 Trenčín
5. Michaela Otrusina, J.B. Magina 2296/7, 911 01 Trenčín
6. Juraj Šefara, Trenčianska 725/58, 018 51 Nová Dubnica
7. Róbert Matejov, Liešťany č.468, 972 27 Liešťany
8. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov (EIA) - doručenie verejnou vyhláškou

Projektanti:

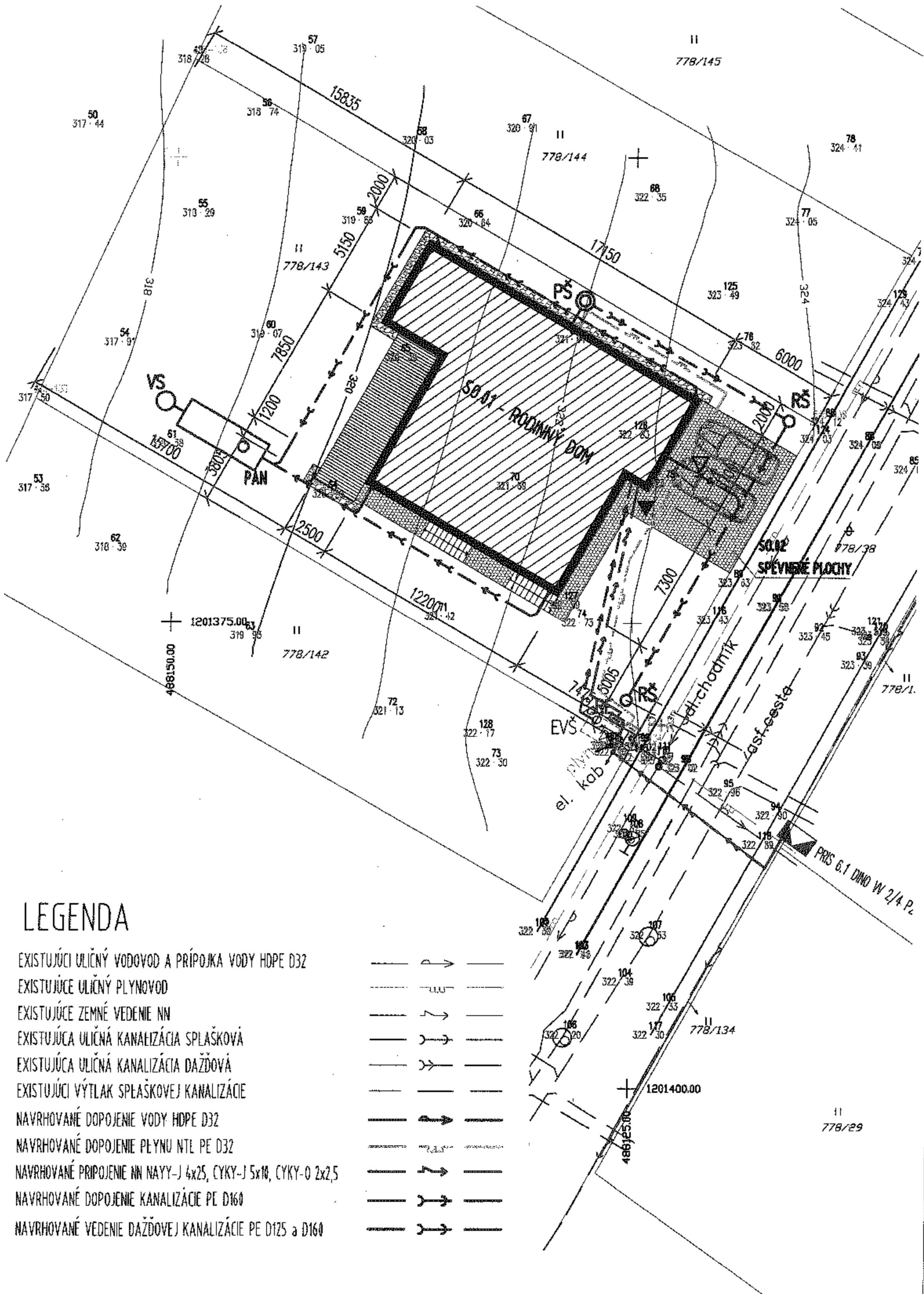
9. Ing. Juraj Pavlík, Ace Home, s.r.o. Rozvadze 460,913 11 Trenčianske Stankovce
10. Ing. Martin Blaško, Zamarovská súp. č. 253, 911 05 Zamarovce
11. Ing. Mária Garajová, Bernoláková súp. č. 520/30, 972 01 Bojnice
12. Ing. Katarína Hudecová, Trenčianske Stankovce č. 643, 913 Trenčianske Stankovce
13. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet súp. č. 2032/65, 017 01 Považská Bystrica

dotknuté orgány

14. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Ilava, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
19. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
20. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

Co do spisu:

24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



LEGENDA

EXISTUJÚCI ULIČNÝ VODOVOD A PŘÍPOJKA VODY HDPE D32

EXISTUJÚCE ULIČNÝ PLYNOVOD

EXISTUJÚCE ZEMNÉ VEDENIE NN

EXISTUJÚCA ULIČNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

EXISTUJÚCA ULIČNÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ

EXISTUJÚCI VÝTLAK SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

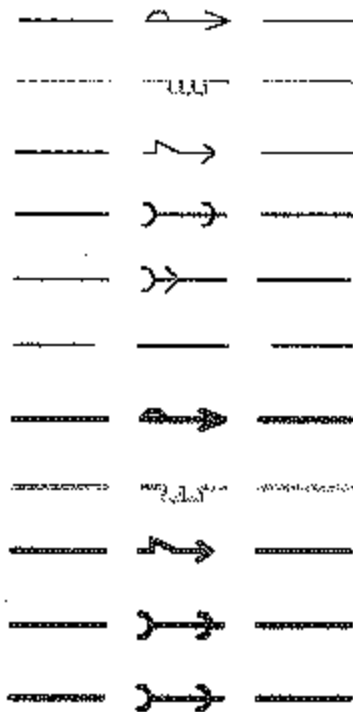
NAVRHOVANÉ DOPOJENIE VODY HDPE D32

NAVRHOVANÉ DOPOJENIE PLYNU NTL PE D32

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJENIE NN NAYY-J 4x25, CYKY-J 5x10, CYKY-O 2x25

NAVRHOVANÉ DOPOJENIE KANALIZÁCIE PE D160

NAVRHOVANÉ VEDENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PE D125 a D160





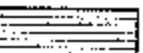




LEGENDA

SO.01 - RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

SO.02 - SPEVNEŇE PLOCHY

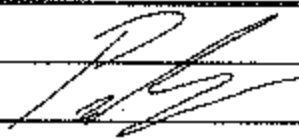

-  OBRYŠ NAVRHOVANÉHO RODINNÉHO DOMU
-  VSTUP, VJAZD
-  SPEVNEŇE PLOCHY - BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  ODKVAPOVÝ CHODNÍK - RIEČNE VALÚNY
-  TERASA - KOMPOZITNÉ DOSKY

- EVŠ - EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
- RE - NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- P+R - NAVRHOVANÝ PLYNOMER A REGULÁTOR
- PŠ - NAVRHOVANÁ PREČERPÁVACIA A REVÍZNA ŠACHTA
- RŠ - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA
- PAN - NAVRHOVANÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ 6,2 m³ S PREPADOM
- VS - VSAKOVACIA STUDŇA

POZNÁMKA:

1. DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA A POZNÁMKY SÚ UVEDENÉ VO VÝKRESE Č. 2.
2. POUŽIVANIE A KOPÍROVANIE TOHTO DIELA BEZ SÚHLASU AUTORA JE ZAKÁZANÉ V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.
3. TATO DOKUMENTÁCIA NIJE JE URČENÁ NA REALIZÁCIU STAVBY, SLUŽI PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA!!!

±0,000 = 323,70 m n.m.

ZODP. PROJEKTANT:	ING. JURAJ PAVLÍK		 www.acehome.sk info@acehome.sk 0903 046 496		
VYPRACOVAL:	ING. JURAJ PAVLÍK				
KRESLIL:	ING. JURAJ PAVLÍK				
OBJEDNÁVATEĽ:	Tomáš Božík, Ing., Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá Melánia Verešová, Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom		STUPEŇ:	SP	
STAVBA:	p.č. 778/143, k.ú. Veľký Kolačín		FORMÁT:		
NÁZOV P.S.:	<h1>RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA</h1>		DÁTUM:	8/2020	
PROFESIA:			VÝKRES:	POČET KÓPIÍ:	5
<h2>ARCH.</h2>	<h2>SITUÁCIA</h2>	MIERKA	<h2>1:250</h2>	VÝKRES ČÍSLO	<h2>1</h2>