

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD 66/2020/Gá  
(VÚPaD/1931/2019/Gá)  
Č. j.: 10487/2020

V Novej Dubnici dňa 30.09.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.10.2019 podal

**Realitka 4U, s .r. n., Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín**

(ďalej len "stavebník"), na stavbu:

**PENZION DUBOVÝ HÁJ- DUBČEK( s príslušenstvom)**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/28, 778/65, 778/138, 778/229, 789, 790/1, 790/2, 790/3 v katastrálnom území Veľký Kolačín, so stavebnými objektami:

SO 01 Penzión  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 06 Prípojka NN  
SO 07 Prípojka slaboprúd  
SO 08 Sadové úpravy  
SO 09 Voľnočasové aktivity(iba na pozemku KNC 790/3,789)  
SO 10 Zariadenie staveniska

a na základe tohto preskúmania :

vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**stavebné povolenie**

na stavbu

**PENZION DUBOVÝ HÁJ- DUBČEK( s príslušenstvom)**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/28, 778/65, 778/138, 778/229, 789, 790/1, 790/2, 790/3 v katastrálnom území Veľký Kolačín na stavebné objekty:

SO 01 Penzión  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 06 Prípojka NN  
SO 07 Prípojka slaboprúd  
SO 10 Zariadenie staveniska

a zároveň podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona

**zastavuje**

stavebné konanie na stavebné objekty:

SO 08 Sadové úpravy  
SO 09 Voľnočasové aktivity( na pozemku KNC 790/3,789)

## **Popis a účel stavby.**

### **SO 01 Penzión**

V projekte stavby je uvažované, že celý areál bude slúžiť na rekreačné účely a objekt SO-01 je navrhnutý pre poskytovanie ubytovacích, stravovacích, kultúro-spoločenských a voľno-časových aktivít v rozsahu kategórie penziónu \*\*\*. Pri hmotovo- priestorovom riešení sme vychádzali z historizujúcich prvkov, ktoré sú charakteristické pre mesto Nová Dubnica. Penzión pozostáva z troch funkčných zón:

Zóna I sa nachádza v 1.PP, kde sú umiestnené voľno-časové aktivity (sauny, vírivky, šatne, soc. zariadenia, telocvičňa, viacúčelová miestnosť, posilňovňa, klubová miestnosť, golfový тренаžér, skladové priestory a pod.)

Zóna II sa nachádza na 1.NP, kde sú umiestnené odbytové zariadenia so zázemím (repcia, reštaurácia, bar, kuchyňa a jej zázemie, soc. zariadenia, izba pre imobilných, spoločenská miestnosť, materská škôlka so zázemím, kotolňa)

Zóna III sa nachádza na 2.NP, kde sú umiestnené ubytovacie kapacity, kde každá má svoje hygienické zázemie, klubovne, kancelária, pracovňa.

Vzhľadom na potrebu oddelenia hospodárskeho a hlavného vstupu a taktiež potrebu parkovania je nutné vybudovať príjazdovú komunikáciu z cesty sústredenej IBV do východnej časti pozemku, kde sú situované parkovacie plochy a hospodársky vstup. Toto riešenie umožňuje využiť väčšiu časť pozemku na rekreáciu a oddych a taktiež dáva vyznieť prírodnému rázu prostredia z uhla pohľadu pozorovateľa nachádzajúceho na terase resp. pred stavbou penziónu.

Nástup do objektu je cez jednoramenné schodisko, pričom vstup je cez zádverie a vstupnú halu s recepciou, na ktorú sú napojené všetky aktivity objektu - komunikačný uzol. Na prvom podzemnom podlaží je umiestnené wellness, šatne so sprchami, telocvičňa, biliardová miestnosť, posilňovňa, skladové priestory, sociálne zariadenia, upratovačka, klubová miestnosť, golfový тренаžér, technická miestnosť, požičovňa športových potrieb a núdzový východ do exteriéru.

Trojramenným schodiskom je sprístupnené prvé nadzemné podlažie, kde sú umiestnené po pravej strane od vstupnej haly, odbytové priestory reštaurácie s barom, zázemie kuchyne so sociálnym zariadením zamestnancov a dvojramenným schodiskom. Po ľavej strane od vstupnej haly je umiestnená repcia s predajom upomienkových predmetov, izba pre imobilných návštevníkov, spoločenská miestnosť, materská škôlka so zázemím a kotolňa. Vedľajší vstup, ktorý je oproti hlavnému vstupu slúži ako nástup pre imobilných návštevníkov z priestoru átria. Druhé nadzemné podlažie tvorí ubytovacia časť penziónu, kde každá izba má vlastné hygienické zariadenie, v koncovej časti pravého ramena je situovaná pracovňa a v tejto časti je aj kancelária. V hlĺzkosti komunikačného jadra je situovaná klubovňa. Urbanistické umiestnenie budovy je ovplyvnené osou symetrie a snahou zapojiť objekt do okolitého terénu. Taktiež vhodným natočením objektu k svetovým stranám.

### **Kapacita stavby:**

Zastavaná plocha penzión: 1300,36 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor penzión: 14213,12 m<sup>2</sup>

Výška objektu nad terénom: 9,5m

Počet pracovníkov na dve zmeny 25

Počet podlaží 3 z toho jedno podzemné.

Popis konštrukčných prvkov hlavnej stavebnej výroby a pomocnej stavebnej výroby.

Objekt je koncipovaný ako železobetónový monolitický skelet stužený v priečnom smere železobetónovými obvodovými stenami od ktorého je zaťaženie prenášané do základových konštrukcii. Tieto sú navrhnuté ako železobetónová doska o hr. cca 40cm. Strecha objektu je navrhovaná prevažne sedlová, iba spojica kolmých častí je plochá. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickými železobetónovými stĺpmi v kombinácii so železobetónovými stenami po obvode objektu. Osové vzdialenosti stĺpov 4,53x4,53m, pôdorysný rozmer stĺpov je 300/300mm. Výplňové obvodové murivo je z POROTHERMU resp. HELUZ. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stropné dosky a konzoly stropov. Všetky tieto hlavné konštrukčné systémy sú navrhované ako monolitické bezprievlakové železobetónové s KV 200mm. Ich vystuženie predpisuje časť statika. Výplňové murivo obvodová stena je vyplnená obvodovým murivom POROTHERM 30 + izolácia ISOVER 140mm. Vnútorne deliace priečky sú riešené ako murované POROTHERM 115, 14, 175mm. Schodiská a rampy objekt zahŕňa tri schodiská. Hlavné schodisko je konštrukčne riešené ako monolitické železobetónové. Sklonom s radí medzi bežné schodiská. Pôdorysný tvar schodiska je trojramenný. A dvoma dvojramennými s dvoma rovnako dlhými priamymi ramenami. Povrchová úprava schodiska je navrhovaná z keramickej dlažby s hranou so schodiskovými obkladačkami s protišmykovou úpravou. Výber dlažby musí spĺňať nároky STN a bezpečnostných predpisov, t. j. rameno a jeho prvý a posledný stupeň musia byť dostatočne opticky odlíšené od podlahy podest a medzipodest. Zastrešenie je navrhnuté pomocou drevených

hranolov ako sedlová priestorová konštrukcia s nad krokvovou a medzi krokvovou tepelnou izoláciou. Krytina je navrhnutá keramická. Kohné spojnice v krajných častiach majú ploché strechy.

Povrchové úpravy, omietky, obklady povrchová úprava obvodových stien tvorí fasádna tenkovrstvá ušľachtilá omietka BAUMIT. Vnútorne steny budú omietnuté tenkovrstvovou omietkou BAUMIT, hr. Min 4mm a natreté farebným náterom. Povrchy stien v sociálnych zariadeniach, kuchyni, kúpeľniach sa obložia keramickým obkladom podľa špecifikácie obkladov. Výplne otvorov a výrobky budú tvoriť drevené okná s izolačným trojsklom. Okná sú riešené ako pevné alebo sklopno- otváracé. Hlavné vstupné dvere sú dvojkrídlové otváracé s hliníkovým profilom. Interiérové dvere sú prevažne drevené, dyhované opatrené transparentným lakom. Dvere sú pravé alebo ľavé a sú osadené do obložkových zárubní. Ich šírka sa pohybuje v rozmedzí 600-900mm.

### **SO 03 Vodovodná prípojka**

Pre potreby zásobovania objektu vodou bude zriadená samostatná vodovodná prípojka ukončená vo vodomernej šachte s vlastným meraním spotreby vody. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou PE D 63 z jestvujúceho vodovodu vedeného v prístupovej komunikácii. Vo vzdialenosti cca 13,5 m od miesta napojenia bude na pozemku investora umiestnená VŠ, v ktorej bude osadený fakturačný vodomer.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 12 \times 450 + 36 \times 500 + 150 \times 25 + 25 \times 60 = 28\,650 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_m = 28\,650 \times 1,4 = 40\,110 \text{ l/deň}$$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times 28\,650 \times 1,4 \times 1,8 = 3\,008 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = 28,65 \times 365 = 10\,457 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba požiarnej vody

Podzemný hydrant je situovaný na jestvujúcom vodovode DN 100, ktorý je súčasťou bytového komplexu „Sídlný útvar pri salaši“.

Dĺžka vodovodnej prípojky je cca 50m

### **SO 06 Prípojka NN**

Meranie elektrickej energie bude v hlavnom rozvážači RG. Meranie bude polopriame s úradne ciachovanými meracími transformátormi 200/5. Hlavný istič pred elektromerom In-200A charakteristika B. Meranie bude podružné. Hlavné meranie je vyhotovené v trafostanici pre celú TS. Napojenie rozvážača bude z novej trafostanice káblom NAYY-J 4x185mm. V zemi bude kábel uložený v súlade STN 34 1050 a STN 73 6005. Kábel sa ukončí v skrini SR pri objekte. Vývod z SR do objektu bude káblom CYKY-J 5x120mm. Kábel sa ukončí v rozvážači RG.

### **SO 07 Prípojka slaboprúd**

Predmetom projektovej dokumentácie je telekomunikačná prípojka do verejnej telekomunikačnej siete spoločnosti ako aj vonkajší telekomunikačný rozvod.

Budova bude vyhavená slaboprúdovým rozvodom, formou štrukturovanej kabeláže. Centrálny bod napojenia bude umiestnený v rozvážacej skrini RACKU a umožní pripojenie koncových bodov na moderné telekomunikačné technológie.

Pre štrukturovanú kabeláž navrhujeme použiť systém kategórie 6A tienená. Pre centrálny bod je možné použiť prípojku signálu technológiami I,TE ako aj optickú alebo metalickú prípojku, podľa uskutočniteľných meraní vlastníkom verejnej infraštruktúry.

### **SO 10 Zariadenie staveniska**

Pre potrebu realizácie sa zriadi stavenisko. Bude zriadená skládka zeminy, ktorá tu bude uložená pre potreby budúcich terénnych úprav. Na stavenisku budú zriadené nasledujúce stavebné objekty vrática, zostava buniek pre sociálne účely + kancelárie, oplotenie staveniska, kryté skladovacie plochy, prevádzkové ZS, prívod elektrickej energie. Ako staveniskové komunikácie bude možné využiť podkladné vrstvy definitívnych komunikácií, ktoré sú v súčasnosti vo výstavbe a nové sa vybudujú v predstihu.

**Účel stavby:** podľa §43c – nebytová budova, podľa ods. a) hotely, motely a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali:
  - Ing. arch. Ján Šimko, Ulica Víťazná 594/32, 958 04 Partizánske

- Peter Evetke , Bernolákova 1489/1, 949 01 Nitra
  - Ing. Tomáš Keresztesi, Kvetná ul.3051/2, Galanta
  - Ing. Marian Gulik, Zápolie 509/16, 956 21 Jacovce
  - Milan Tomiš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske
  - Ing. Ján Kubiš, RACIOTHERM, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín
  - Peter Kopecký, Delphia, Búdkova cesta 3, 811 01 Bratislava
- oprávnené kvalifikované osoby podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis. Vytýčenie stavby sa vykoná v súlade s vydaným územným rozhodnutím , ktoré vydalo mesto Nová Dubnica pod č. 4485/2017 v spise č. VÚPaD/65/2017/Gá dňa 30.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb, v súlade s ustanovením § 75a ods.4 stavebného zákona.
  4. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
  5. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
  6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
  7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia.
  8. So stavebnými materiálmi a stavebnými mechanizmami nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd. Dažďové vody zo strechy budú odvedené na pozemok stavebníka v zmysle projektovej dokumentácie takým spôsobom, aby nedochádzalo k stekaniu povrchových vôd na okolité pozemky a nespôsobili škody na okolitom majetku a susedných nehnuteľnostiach.
  9. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona , príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády.
  10. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/, h/ , stavebného zákona.
  11. Stavba bude dokončená december 2025
  12. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, s prednostným použitím materiálov zo zhodnotených odpadov s novým ekodizajnom ako zodpovedný prístup k obhospodarovaniu pre riešenia stavby( napr. retencia , zlepšenie infiltrácie - strechy, spevnené plochy... a/ to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkciou.
  13. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom . Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.
  14. Stavebník je povinný:
    - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
    - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavbu práce a priebeh výstavby.
    - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona ),

- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
  - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
15. Stavenisko bude mať:
- Zriadený dočasný vjazd a výjazd zo staveniska na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí udržiavať a čistiť.
  - únikové cesty musia byť trvalo voľné a vedú čo najkratšou cestou do bezpečného priestoru;
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
  - stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
  - stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
  - stavenisko musí byť zabezpečené požiaro-technickými zariadeniami a požiarom vodovodom;
  - staveniskové priestory a komunikácie musia byť dostatočne osvetlené prirodzeným, resp. umelým osvetlením;
  - obvod staveniska musí byť oplotený oplotením po celom obvode, viditeľne označený a identifikovateľný, strážený a osvetlený; vstup bude povolený len pre osoby dodávateľov;
  - realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraviť do pôvodného stavu; nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné;
  - sypké a prašné materiály na stavbe budú prikryté fóliami, resp. celtami tak, aby sa predišlo nadmernej prašnosti v okolí stavby;
16. Pozemné komunikácie dočasne využívané aj pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou, sa musia počas spoločného užívania chrániť a udržiavať.
17. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po prístupových komunikáciách a cestách.
18. Stavebník realizáciu stavby skoordínuje s ostatnými stavebnými prácami vykonávanými v dotknutej lokalite. Prácu na stavenisku uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť výstavby na povoľovanom objekte, s inými povolenými objektmi súvisiacimi s výstavbou v rámci povolených stavieb Sídlný útvar pri salaši .
19. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technickej infraštruktúry:

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne** vyj. č. KRHZ-TN-OPP-25-002/2018 zo dňa 9. 1. 2018

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zh. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja** vyjadrenie č.SC/2017/3228-2 zo dňa 21.11.2017

- súhlasíme bez pripomienok

**Slovak Telecom a.s. Bratislava** číslo vyjadrenia: 6611731637 zo dňa 20.11.2017 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti

nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289; Marcel Garai, marcel.garaif@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** štátna správa ochrany prírody a krajiny OÚ-IL-OSŽP-2017/001837-002 zo dňa 14.11.2017 má k vydaniu stavebného povolenia pripomienky:

1. Pri výrube drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.
2. Podľa § 103 ods. 6 zákona, orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** záväzné stanovisko vydané podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pod č. OÚ-IL-OSŽP-2018/000012-002 GRA dňa 10.01.2018

- Návrh na začatie stavebného konania vo veci povolenia stavby je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č.OÚ-IL-OSŽP-2017TO183P-002zo dňa 14.11.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

- 1. V predloženej projektovej dokumentácii sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú
- 3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzať vzniku odpadu
  - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
  - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
  - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
  - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
4. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
5. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.
6. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s

Vyhláškou MŽP SR Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

7. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
8. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
9. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
10. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t. j. investor povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, t. j. investor môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
11. Pôvodca nebezpečného odpadu je podľa § 25 ods. 5 zákona o odpadoch povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečného odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou, s výnimkou, ak jeho nebezpečné vlastnosti a bližšie podmienky nakladania s ním je možné zistiť z karty bezpečnostných údajov výrobku alebo zo sprievodnej dokumentácie výrobku, ak výrobok kartu bezpečnostných údajov nemá.
12. Nakoľko vznikne pri realizácii stavby aj nebezpečný odpad (obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami), je stavebník povinný:
  - zhromaždiť nebezpečný odpad vo vhodnej nádobe a riadne ho označiť podľa osobitného predpisu
  - miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu musí spĺňať podmienky stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
  - nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi
  - zakazuje sa triediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov navzájom, nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné, a nebezpečné odpady s látkami alebo s materiálmi, ktoré nie sú odpadom, okrem prípadov uvedených v § 25 ods. 2 zákona o odpadoch a za udelenia súhlasu podľa § 91 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.
  - vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov, ktorá ma na to oprávnenie podľa § 97 zákona o odpadoch.
13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
14. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

**Slovenský plynárenský priemysel –distribúcia a. s. Bratislava** ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

- **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia,

podsypaný a obsypý plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

#### UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6. 12. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo vydané

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín** vyjadrenie č. KPÚTN-2019/25611-2/97671 zo dňa 26.11.2019 súhlasí a určuje tieto podmienky:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.  
Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPU Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky [podatelna.od@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.od@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie práce ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.



- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účet, na ktorý je určené.
- Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Piešťany Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany**

- SVP š.p., SPSV I. Puchov súhlasí s realizáciou predmetnej stavby a s vydaním stavebného povolenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján ŠIMKO, bez pripomienok, nakoľko sú rešpektované naše podmienky z predchádzajúcich pracovných stretnutí a konzultácií s projektantom stavby. Akékoľvek zmeny odvádzania dažďových vôd oproti predloženej projektovej dokumentácii požadujeme vopred odsúhlasiť s našou organizáciou,
- Na predmetnú stavbu je v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) potrebný súhlas OÚ OSoŽP - OŠSV Ilava.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Upozorňujeme: V zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Upozorňujeme: V prípade nefunkčnosti bioklimatického rezervoára B2 a existujúcej retenčnej (akumulačnej) nádrže je nutné urobiť také opatrenia, aby dažďová voda z povrchového odtoku hola v čo najväčšej miere zadržaná na pozemku investora. SVP š.p. nepreberá zodpovednosť za žiadne škody, ku ktorým dôjde v súvislosti so zachytávaním, akumuláciou a odvádzaním zrážkových vôd z predmetnej oblasti.

**Okresný úrad Trenčín odbor pozemkový a lesný** ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe skutočností známych z predchádzajúcej služobnej činnosti vydal záväzné stanovisko č. OU-TN-PLO-2017/0008286-003 zo dňa 21.02.2017

- v zmysle § 10 ods. 2 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch súhlasí s umiestnením stavby „Penzión Dubový' háj - Dubček" na nelesných pozemkoch parcelné číslo C-KN 790, 789, 778/28, 778/65 v k. ú. Veľký Kolačín vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného pozemku parcelné číslo C-KN 1364 v k. ú. Veľký Kolačín.
- Vydaním tohto záväzného stanoviska nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch súvisiace s ochranou a využívaním lesných pozemkov (napr. § 31, § 33 ods. 1 a pod.).

**Dopravný úrad Bratislava** vyjadrenie zo dňa 20.11.2017.- stavba s výškou 10.18m /cca 332,18 m.n.m. B.p.v. sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení s svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výška stavby resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala ohlasu Dopravného úradu podľa § 30ods.1 zákona č.143/1998 Zb. o civilnom letectve je nutné akciu opätovne prerokovať.

**PVS, a.s. Považská Bystrica** vyjadrenie č. j. 66/21/2013-CA zo dňa 8.1.2018

- Predložená PD rieši zaústenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre navrhovaný objekt penziónu do potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Upozorňujeme, že verejný vodovod a verejná kanalizácia v lokalite „Sidelný útvar pri Salaši" nie sú v súčasnosti ešte vybudované. Napojenie navrhovaného penziónu na tieto siete je možné až po vybudovaní verejného vodovodu a kanalizácie a ich uvedení do prevádzky t. j. po ich kolaudácii.
- V prípade, že vybudovaný vodovod a kanalizácia budú po kolaudácii prevádzkované Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s., požadujeme:
- Zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok" a podľa pokynov majstra vodovodov Ing. Majchroviča č.t. 0907817530 a kanalizačnej prípojky v zmysle „Pravidiel o budovaní kanalizačných prípojok" a podľa pokynov majstra kanalizácie Bc. Šutaru č .t.0908743752.
- Vodomerňa šachta musí byť vzdialená max. 10 m od potrubia verejného vodovodu.
- Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti VŠ zo strany investora.
- Z predloženej PD je jasné, že vnútorná potreba požiarnej vody bude zabezpečovaná z akumuláčnych nádrží, ktoré budú zásobované vodou z vlastnej studne.
- Na základe požadovanej potreby vody pre objekt penziónu vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer 420DN25 Q<sub>3</sub> = 10 m<sup>3</sup>/hod.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zák. Č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný

vodovod alebo s verejným vodovodom.

- Upozorňujeme, že v zmysle zák. č. 44272002 Z.z. § 4 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, celá dĺžka vodovod, a kanál, prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovod, a kanál, prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
  - Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len splaškové OV.
  - Žiadame dodržiavať Prevádzkový poriadok lapača tukov a kanalizačný poriadok mesta Nová Dubnica.
  - Pred začatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. v zmysle STN 73 30 50. Vytyčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky.
  - Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
  - Po pripojení vodovod, prípojky na verejný vodovod a kanál, prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s PVS a. s. na odber pitnej vody a odkanalizovanie splaškových OV.
  - Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.
- 20. Dodržať rozhodnutia vydané podľa osobitných predpisov:
  - Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový a lesný** dňa 18.12.2017 pod č. OU-TN-PLO-2017/038318-002-Pav, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2017 na odňatie pôdy podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov
  - Okresného úradu Ilava odboru starostlivosti o životné prostredie** vydané pod č.OU-IL-OSZP-2018/000036-04REN zo dňa 8.1.2018 povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods.1 písm. j) vodného zákona
  - Mesta Nová Dubnica** súhlas na výrub drevín podľa §47 ods.3 a §48 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
  - Okresného úradu Ilava odboru starostlivosti o životné prostredie** vydané pod č.OU-IL-OSZP-2018/000063-09REN zo dňa 18.1.2018
- 21. Prácu na stavenisku a činnosti na stavenisku uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť výstavby na povoľovanom objekte, s inými povolenými resp. zhotovovanými objektmi súvisiacimi so stavbami nachádzajúcich sa v lokalite v rámci stavby: „Sídlny útvar pri salaši“
  - Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
  - Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom ŠSD vstup na stavenisko a na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
  - Stavenisko pre uskutočňovanie povolovanej stavby treba zriadiť, usporiadať v rozsahu uvedenom v § 43i stavebného zákona tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie ( § 13 odsek 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z.);
  - Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný úrad;
  - Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby slúžilo prevádzkovým, výrobným a sociálnym účelom a účelom skladovania počas realizácie povolovanej stavby a súvisiacich objektov a stavebných prác.
  - Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením;
- 22. Na elimináciu nepriaznivého vplyvu stavebnej činnosti na biotu počas realizácie sa dodržia nasledovné opatrenia:
  - zvýšenú sekundárnu prašnosť obmedzovať kropením, polievaním a čistením príjazdových komunikácií, čistením automobilov pri odjazde zo staveniska.
  - navrhovateľ pri realizácii stavby musí dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny.

23. Počas výstavby vypracovať projekt sadových úprav v dotknutom území, ktoré sa vykonajú po realizácii výstavby. Druhovú skladbu drevín je potrebné podriadiť danosti územia. Pri výsadbách uprednostniť pôvodné druhy drevín, druhovú skladbu a odsúhlasiť orgánom ochrany prírody a krajiny.
24. Pred začatím užívania stavby zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu, kovov ,papiera , skla plastov , bioodpadu
25. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi v súlade s ustanovením § 17 a §18 vyhl. č.453/2000 z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V stavebnom konaní uplatnili námietky a pripomienky účastníci konania:

1. **Združenie domových samospráv Bratislava** uplatnil nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b) resp. ods.4 písm. d) Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm. e) vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

b) K predmetnej stavbe „Penzión Dubový háj- Dubček“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Námietke stavebný úrad vyhovel.

c) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

d) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

e) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a) alebo §65 vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

f) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK 543/2002

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

g) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j ) Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiagnúť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h) a a i) tohto vyjadrenia.

Námietke stavebný úrad vyhovel

h) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.([https:// www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa](https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa))

Námietke stavebný úrad vyhovel.

S realizáciou stavby súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 ([https:// www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba -5/uzemne-planovanie/metodicke- usmernenia-oznámien-1](https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke- usmernenia-oznámien-1))

stanoviska-pokyny/standards-minimálnej-vybavenosti-obcí-pdf-1-95-mb) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

Námietku stavebný úrad zamieta.

3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým ekodizajnom ako zodpovedný prístup k obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby( napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy)a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkciou, ktoré zabezpečia min. 80% podiel priesakovej plochy a preukazateľne zadržania min. 8l vody na m2 po dohu 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ( [www.samospravydomov.org/files/retencna.dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna.dlazba.pdf)).

Námietke stavebný úrad vyhovel.

4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- hnošťa označeného hnedou farbou

Námietke stavebný úrad vyhovel.

5) Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kopie spisu(skenu) v rozsahu nami uplatnených pripomienok, t.j.

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods.2 stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa vodného zákona a rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona.
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Námietke stavebný úrad vyhovel.

**2. Slovenský pozemkový fond Bratislava RO Považská Bystrica** listom č. SPFS/54224-2019/RO-7 zo dňa 11.11.2019 :

- Fond ako správca susedných pozemkov vo vlastníctve SR a ako oprávnený nakladať so susednými pozemkami v zmysle §16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ( neznámi vlastníci) parcela KN E parc.č. 5003/2, 615 a 628 v k.ú. Veľký Kolačín oznamuje, že namieta a nesúhlasí s využitím týchto pozemkov pre prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch fondu

Námietke stavebný úrad vyhovuje, nakoľko podľa predloženej dokumentácii nie sú uvedené pozemky stavbou dotknuté.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.10.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedení stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. K predmetu návrhu stavebného konania sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa § 29 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 4485/2017 v spise č. VÚPaD/65/2017/Gá dňa 30.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenia stavby: „Penzión Dubový Háj –DUBČEK (s príslušenstvom)“ na pozemkoch parcely register "C" 778/28, 778/65, 778/138, 778/229, 790/1, 790/2, 790/3 ,789 v k. ú. Veľký Kolačín - kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.10.2019, evidovanú pod č. 5073/2019 (bez príloh); rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2017/000074-020 GRA dňa 10. 1. 2017, právoplatné dňa 11. 4. 2017 je zverejnené na internetovej stránke [http:// www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin](http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin);

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania, účastníkom konania podľa osobitného predpisu( zákon č.24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) a nariadil ústne pojednávanie.

Súčasne ich upozornil , že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď bola žiadosť o stavebné povolenie úplná. Podľa §61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním ústneho pojednávania.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 2.12.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Účastníci boli vyzvaní k uplatneniu námietok k prejednávanej veci a zároveň upozomení, že k neskôr uplatneným námietkam sa nebude prihliadať. Dotknuté orgány a organizácie boli taktiež upovedomené, že môžu svoje stanoviská k predmetu konania oznámiť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Doručenie oznámenia o začatí konania je preukázané, doručenkami založenými v spise.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava, štátna správa odpadového hospodárstva
- Krajské riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad, P.O.BOX 148, Nová súp. č. 2, 971 01 Prievidza
- Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
- SSE- distribúcia a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
- Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Nábřežie I. Krasku súp. č. 3/834, 921 80 Piešťany

**Rozhodnutia podľa osobitných predpisov boli predložené:**

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
- Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
- Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Na základe ústneho pojednávania a predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy spolupôsobiacich v konaní stavebný úrad zistil, že v predloženej dokumentácii nie je pre navrhovanú činnosť „Výstavba penziónu Dubový háj, lokalita Vavrová“ k. ú. Veľký Kolačín splnená podmienka uvedená v bode 8) písm. c, d, e, rozhodnutia OU-IL-OSŽP-2017/000074-020 GRA vydaného dňa 10. 01.2017 Okresným úradom v Ilave, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe tohto zistenia, stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny Mesta Nová Dubnica vydaného dňa 18.11.2019 pod č. 5711/2019 v spise č. ŽP 2104/2019 bol navrhovateľ písomnosťou vydanou pod č. 224/2020 dňa 11.01.2020 vyzvaný v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v lehotu do 30. apríla 2020 a predĺžením termínu do 31.08.2020 predloženú žiadosť doplnil o tieto doklady a podklady :

1. Projektovú dokumentáciu objektu „sadových úprav“ s použitím druhov drevín a osív v ňom vymenovaných. Pri návrhu druhovú skladbu drevín podriadiť danosti územia, uprednostniť pôvodné druhy drevín. Projekt sadových úprav by mal zároveň obsahovať aj začlenenie náhradnej výsadby, uloženej orgánmi ochrany prírody a krajiny na pozemkoch predmetnej stavby, do sadových úprav.
2. Stanovisko Mesta Nová Dubnica podľa § zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii sadových úprav
3. Dopracovať projektovú dokumentáciu pre SO 09 Voľno- časové aktivity, aby PD spĺňala ustanovenie § 9 ods.1 písm. a), b) bod 8, d),e) vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie prerušil. Do stanoveného termínu navrhovateľ požadované doklady nedoplnil. Po uplynutí lehoty stanovenej v rozhodnutí o prerušení konania a jeho predĺžení, stavebný úrad rozhodol vo veci návrhu a stavbu v rozsahu stavebných objektov SO 01 Penzión; SO 03 Vodovodná prípojka; SO 06 Prípojka NN; SO 07 Prípojka slaboprúd; ; SO 10 Zariadenie staveniska podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolil. Zároveň podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavil stavebné konanie na stavebné objekty: SO 08 Sadové úpravy; SO 09 Voľnočasové aktivity(iba na pozemku KNC 790/3,789) z dôvodu, že vo vzťahu k uvedeným stavebným objektom neboli doručené chýbajúce a požadované podklady a navrhovateľ bol o tejto skutočnosti vyznamenaný v rozhodnutí o prerušení konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní účastník konania Združenie domových samospráv Bratislava uplatnil nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b) resp. ods.4 písm. d) Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm. e) vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- a) K predmetnej stavbe „Penzión Dubový háj- Dubček“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Námietke stavebný úrad vybovel s odôvodnením, že predložená projektová dokumentácia k stavebnému konaniu rešpektuje uplatnené námietky, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo je preukázané záväzným stanoviskom Okresného úradu Ilava odboru starostlivosti o životné prostredie úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané dňa 10.1.2018 pod č. OU-IL-OSŽP-2018/000012-002 GRA. V záväznom stanovisku Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci povolenia

stavby: „Penzión Dubový háj–DUBČEK“ k.ú. Veľký Kolačín“, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke stavebný úrad nevyhovel, s poukázaním, že povolenie pozemných komunikácií nie je predmetom tohto stavebného konania.

c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona Námietke stavebný úrad nevyhovel. V §16a sa uvádza „Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada fyzická osoba alebo právnická osoba (ďalej len „žadateľ“) orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b)“ V § 16 ods.6 písm. b) znie „ ak neúspech pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu, alebo pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody je dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo ak sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka a sú splnené súčasne všetky tieto podmienky:

1. uskutočnia sa všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej vody alebo stav útvaru podzemnej vody,
2. dôvody úprav alebo zmien útvarov povrchovej vody alebo útvarov podzemnej vody sú menovito uvedené a vysvetlené v pláne manažmentu povodia (§ 13) a environmentálne ciele sa vyhodnotia každých šesť rokov,
3. dôvody pre tieto úpravy alebo zmeny vyplývajú z nadradeného verejného záujmu alebo prínosy z dosiahnutia cieľov podľa odseku 1 pre životné prostredie a spoločnosť sú prevážené prínosmi nových úprav alebo zmien pre ľudské zdravie, udržanie ľudskej bezpečnosti alebo trvalo udržateľného rozvoja a
4. očakávané prínosy týchto úprav alebo zmien vodného útvaru nie je možné z dôvodov technickej realizovateľnosti alebo neprímeraných nákladov dosiahnuť inými prostriedkami, ktoré sú podstatne lepšou environmentálnou voľbou“

Stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a osobitných predpisov.

d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a) alebo §65 vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Námietke stavebný úrad nevyhovel, nakoľko stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a osobitných predpisov.

e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK 543/2002

Námietke stavebný úrad nevyhovel. V § 3 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny sa uvádza:“ Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.<sup>16)</sup> Ods.3 „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia<sup>14)</sup> a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.<sup>15)</sup>“

Ods. 4 „Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia“.

Stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.543/2002 z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a osobitných predpisov a splnenie podmienok vyplývajúcich zo záverečného stanoviska. Stavebník podmienkou stavebného povolenia uvedenou v bode 23. bol zaviazaný vypracovaním projektu sadových úprav s uprednostnením návrhu a následnej realizácie s pôvodnými druhmi drevín a rastlín .

f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. c) a písm. j) Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností

umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných radiaciach, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h) a i) tohto vyjadrenia.

§ 47 písm. e) stavebného zákona“ technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných radiaciach, regulačných a monitorovacích systémov,

§ 47 písm. j) stavebného zákona“ dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo,

Námietke stavebný úrad vyhovel, v stavebnom konaní bolo preukázané splnenie požiadaviek na výstavbu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu( vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z.) vo vzťahu k navrhovaniu stavieb.

g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.([https:// www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela](https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela))

Námietke stavebný úrad vyhovel, navrhovateľ predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S realizáciou stavby súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

6) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 ([https:// www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznámiena-stanoviska-pokyny/](https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznámiena-stanoviska-pokyny/) standardy-minimálnej vybavenosti-obcí-pdf-1-95-mb) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Námietke stavebný vyhovuje. Z dôvodu že návrh o povolenie sadových úprav nespĺňal predpísané náležitosti bol SO 08 sadové úpravy zamietnutý a podmienkou pod č.23 vydaného stavebného povolenia zaviazaný na vypracovanie projektu sadových úprav s uprednostnením pôvodných druhov drevín v danom území a tento projekt odsúhlasiť pred realizáciou s orgánom ochrany prírody a krajiny.

7) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

Námietku stavebný úrad zamieta, nakoľko vodohospodárske stavby nie sú predmetom tohto konania.

8) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým ekodizajnom ako zodpovedný prístup k obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby( napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy)a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkciou, ktoré zabezpečia min.80% podiel prísakovej plochy a preukazateľne zadržania min 8l vody na m2 po dobu 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ( [www.samospravydomov.org/files/rctencna.dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/rctencna.dlazba.pdf)).

Námietke stavebný úrad vyhovel a bola zapracovaná do podmienok stavebného povolenia pod bodom 12.

9) Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bioodpadu označeného hnedou farbou

Námietke stavebný úrad vyhovel a bola zapracovaná do podmienok stavebného povolenia pod bodom 24.



10) Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kopie spisu(skenu) v rozsahu nami uplatnených pripomienok, t.j.

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods.2 stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa vodného zákona a rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona.
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Námietke stavebný úrad vyhovel a požadované podklady účastníkovi holi poskytnuté.

K predloženým podkladom pre vydanie rozhodnutia v požadovanom rozsahu holo dňa 6.12.2019 doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv Bratislava podľa § 33 ods.2 správneho poriadku v tomto znení " Stavebný úrad predložil podklady stavebného povolenia, z ktorých vyplýva splnenie environmentálnych záujmov ZDS tak, že boli zapracované do projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu; pripomienku máme iba k zvolenému povrchu parkovacích státí osobných automobilov. Bola zvolená betónová dlažba so špárami (zrejme systém PREMAC), ktorý retenciu zabezpečuje špárami; nie je uvedené ako sa bude zahraňovať kolmatácii špár a tak znižovaniu účinnosti zvoleného riešenia.

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby stavebné povolenie obsahovalo konštatovanie splnenia environmentálnych záujmov ZDS v overenej DSP a súčasne uložil podmienku realizácie a prevádzky parkovacích státí osobných automobilov tak, aby sa zahránilo kolmatácii; zvolené riešenie bude doložené pri kolaudácii stavby.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel vo vzťahu k spevneným plochám, ktoré sú predmetom tohto povolenia. Upozorňujeme na povinnosť pripojiť k stavebnému povoleniu overenú projektovú dokumentáciu (aspoň krycí list). Poznámka: Dávame však do pozornosti aj iné technické riešenie, ktoré bude použité na parkovisku pri bratislavskom letisku a nechávame na zváženie projektanta, či nie je celkovo vhodnejším technickým riešením; z environmentálneho hľadiska je vhodnejšie, nakoľko sú z recyklovaných plastov (príspevok k obehovému hospodárstvu), majú menší koeficient prechodu tepla (nedochádza k prehrievaniu územia)."

Slovenský pozemkový fond Bratislava RO Považská Bystrica listom č. SPFS/54224-2019/RO-7 zo dňa 11.11.2019 uplatnil námietku a pripomienku:

Fond ako správca susedných pozemkov vo vlastníctve SR a ako oprávnený nakladať so susednými pozemkami v zmysle §16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ( neznámi vlastníci) parcela KN E pare. Č. 5003/2, 615 a 628 v k.ú. Veľký Kolačín oznamuje, že namieta a nesúhlasí s využitím týchto pozemkov pre prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch fondu

Námietke stavebný úrad vyhovuje, nakoľko podľa predloženej dokumentácii nie sú uvedené pozemky dotknuté.

Účastníci konania: Realitka 4U, s.r.o., Bohumil Hanzel, Vladimír Marek, Marta Mederová, Mesto Trenčianske Teplice, Spoluvlastníci pozemku KNE 615 k.ú. Veľký Kolačín, Spoluvlastníci pozemku KNE 627 k.ú. Veľký Kolačín, Spoluvlastníci pozemku KNC 940 k.ú. Trenčianske Teplice, Michal Štefan, Dagmar Leitmanová, Dušan Holý, Jana Šošovičková, Mgr. Dagmara Štofániková, Ing. arch. Ján Šimko, Peter Evetke, Ing. Tomáš Keresztesi, Ing. Marian Gulik, Milan Tomiš, Ing. Ján Kubiš, Peter Kopecký v konaní námietky neuplatnili.

#### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväznú aj pre právnych nástupcov účastníkov konania

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu( § 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 16.10.2019.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia( pre navrhovateľa podľa § 67 stavebného zákona)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli : [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trenčianske Teplice, internetovej stránke mesta [www.teplice.sk](http://www.teplice.sk) . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
2. Bohumil Hanzel, Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín
3. Vladimír Marek, Hanulova súp. č. 1831/9, Dúbravka, 841 02 Bratislava
4. Marta Mederová, Okružná 521/105, 018 51 Nová Dubnica
5. NEW HOUSE s.r.o., Záhradnícka 93,821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
6. Mesto Trenčianske Teplice, mestský úrad, M.R. Štefánika 4., 914 51 Trenčianske Teplice
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
8. Spoluvlastníci pozemku KNE 615 k. ú. Veľký Kolačín
9. Spoluvlastníci pozemku KNE 627 k. ú. Veľký Kolačín
10. Spoluvlastníci pozemku KNC 940 k. ú. Trenčianske Teplice

Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov

11. Dagmar Leitmanová, Sládkovičova 98/652, 018 51 Nová Dubnica
12. Dušan Holý, E.Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica
13. Jana Šošovičková, Okružná 148/35, 018 51 Nová Dubnica
14. Mgr. Dagmara Štofániková, Okružná 139/17, 018 51 Nová Dubnica
15. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, Rovnianková súp. č. 14, 850 00 Bratislava
16. Michal Štefan, E. Podjavorinskej súp. č. 250/15, 018 51 Nová Dubnica

Projektanti:

17. Ing. arch. Ján Šimko, Ulica Víťazná 594/32, 958 04 Partizánske
18. Ing. Tomáš Keresztesi, Kvetná ul.3051/2, 924 01 Galanta
19. Ing. Marian Gulik, Zápolie 509/16, 956 21 Jacovce
20. Milan Tomiš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske
21. Ing. Ján Kubiš, RACIOTHERM, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín
22. Peter Kopecký, Delphia, Búdkova cesta 3, 811 01 Bratislava
23. Peter Evetke, Bernolákova 1489/1, 949 01 Nitra

dotknuté orgány

24. Okresný úrad Ilava, odbor CO a KR, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
26. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
27. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
28. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
29. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
30. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
31. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
33. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
34. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
35. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku súp. č. 3/834, 921 80 Piešťany
36. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
37. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
38. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
39. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
40. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

Co do spisu:

41. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Doručí sa dotknutému orgánu a zároveň povoľujúcemu orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

42. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

Doručí sa rezortnému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

43. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

