



# Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

---

## Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

### ZÁMER

**prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovnú nehnuteľnosť:**

- **nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 88**, v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 957 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru, ako **miestnosti č. 1.28, 1.31 až 1.34, 1.36, 1.39 až 1.48 spolu o celkovej výmere 246,50 m<sup>2</sup>**, Občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia, o.z., Pod Hájom 1097/97, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 281 857.

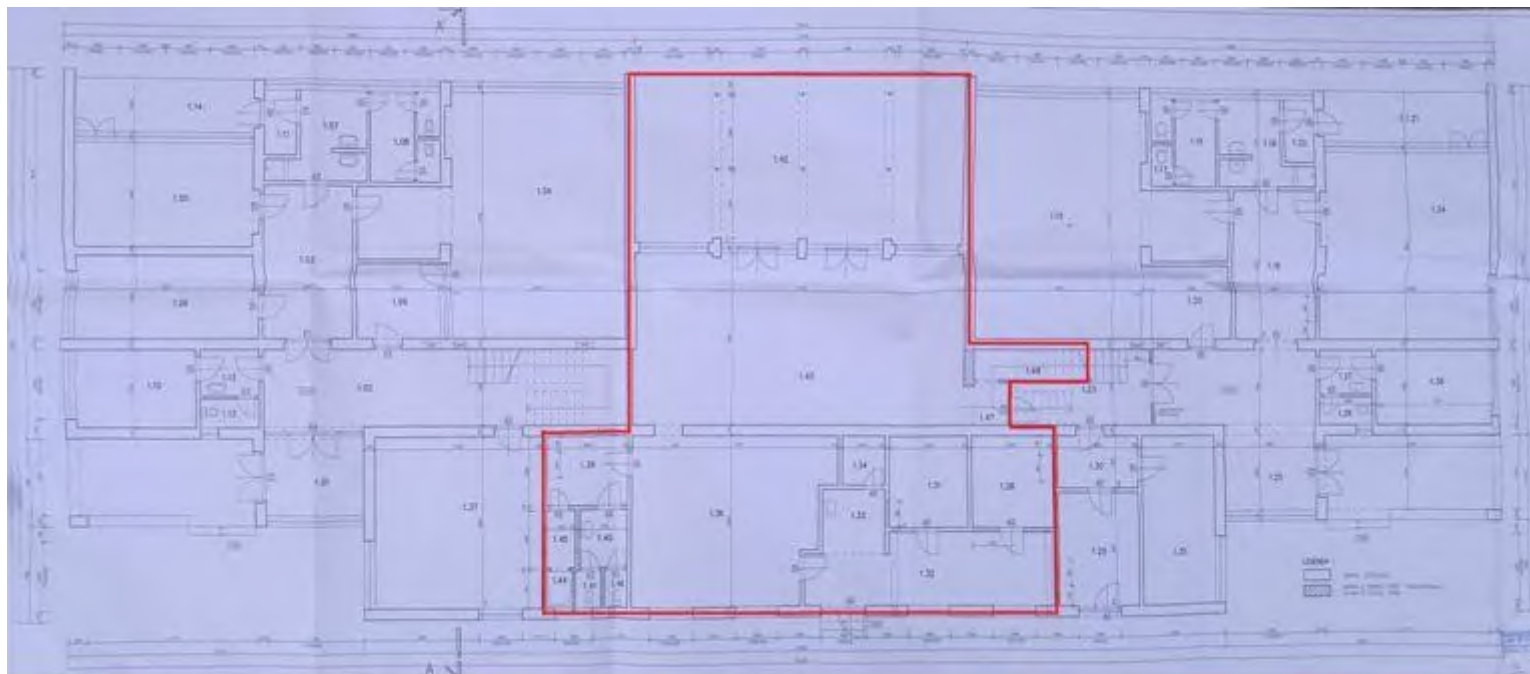
Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípadohodný osobitného zreteľa):

- *Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojim uznesením č. 54 zo dňa 21.06.2018 schválilo zámer prenajať nebytové priestory Občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia za účelom uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej mohla OSA – Športová akadémia podať žiadosť na stavebný úrad a mohlo byť zahájené stavebné konanie na zmenu užívania časti stavby,*
- *v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361/2019 zo dňa 19.12.2019 predložilo občianske združenie OSA – Športová akadémia spolu so žiadosťou o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov aj rozhodnutie stavebného úradu, ktorým sa povoľuje nový účel užívania „Komunitná telocvičňa – fitness centrum pre rozvoj pohybových a športových činností detí a mládeže mesta Nová Dubnica“.*
- *občianske združenie OSA – Športová akadémia žiada prenájom uvedených nebytových priestorov za účelom športovej činnosti pre deti a mládež, skupinové cvičenia pre deti ZŠ a deti predškolského veku, skupinové cvičenia pre rodičov s deťmi, skupinové cvičenia pre rodičov, skupinové cvičenia pre seniorov a kondičné tréningy pre mládežnícke športové kluby,*
- *prenechaním uvedených nebytových priestorov je sledovaný verejnoprospešný záujem, a to podpora športových aktivít pre obyvateľov mesta.*

Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia

V Novej Dubnici dňa 08.09.2020

**Ing. Peter Marušinec**  
**primátor Mesta Nová Dubnica**



### LEGENDA MIESTNOSTÍ:

D.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	DRUH PODLAHY	UPRAVA STĚN	ČERVENÁ STRIHOVÁ
			POVRCHOVÁ ÚPRAVA		
1.01	ZÁDVERĚ	8,9	TERAZZO-DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.02	CHODBA-SCHODISKO	33,4	TERAZZO-DLAŽBA	OLEJ. NÁTĚR vr=1500	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.03	CHODBA	16,1	PVC	OLEJ. NÁTĚR vr=1500	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.04	SPÁLŇA	58,0	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.05	DENNÁ MIESTNOST	22,5	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.06	KANCELÁRIA	18,6	KOBEREC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.07	UMÝVAREŇ	7,0	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=2000	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.08	WC	6,7	KERAM.DLAŽBA	OLEJ. NÁTĚR vr=1500	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.09	SKLAD	7,6	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.10	SKLAD	11,0	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.11	PREDSEŇ	2,4	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.12	WC	2,0	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=1800	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.13	PREDSEŇ	3,2	KERAM.DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.14	LOGGIA	10,8	TERAZZO-DLAŽBA	BRZOLITOVÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.15	CVČOŠTE TANCA	60,6	LAMINÁTOVÉ PARKETY	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.16	ŠATŇA	16,1	LAMINÁTOVÉ PARKETY	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.17	WC	2,4	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=2000	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.18	UMÝVAREŇ	7,8	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=2000	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.19	PREDSEŇ	4,8	KERAM.DLAŽBA	OLEJ. NÁTĚR vr=1500	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.20	SKLAD	7,6	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.21	LOGGIA	10,8	TERAZZO-DLAŽBA	BRZOLITOVÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.22	PREDSEŇ	2,4	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.23	SCHODISKO	9,5	TERAZZO-DLAŽBA	OLEJ. NÁTĚR vr=1500	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.24	CVČOŠTE TANCA	41,1	LAMINÁTOVÉ PARKETY	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.25	ZÁDVERĚ	8,9	LAMINÁTOVÉ PARKETY	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.26	WC	2,0	KERAM.DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.27	PREDSEŇ	3,2	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.28	ŠATŇA - DIEVČATÁ	9,2	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.29	ZÁDVERĚ	10,9	TERAZZO-DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.30	CHODBA	5,2	TERAZZO-DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.31	ŠATŇA - OHLAPO	9,2	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.32	CHODBA	20,8	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.33	RECEPCIA	4,7	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.34	SKLAD POMOČK	2,5	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.35	VÝMENNÁKOVÁ STANICA	16,5	KERAM.DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.36	TELEFÓNŇA-MALA	39,2	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.37	TREDA	54,4	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.38	SKLAD	11,0	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.39	CHODBA	7,0	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.40	PREDSEŇ	3,4	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=1800	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.41	WC - DIEVČATÁ	1,2	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=2100	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.42	TERASA	65,5	TERAZZO-DLAŽBA	BRZOLIT. OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.43	TELEFÓNŇA	72,1	KOBEREC	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.44	SPRCHA	1,8	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=2100	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.45	PREDSEŇ	2,5	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=1800	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.46	WC - OHLAPO	1,2	KERAM.DLAŽBA	KERAM. OBKLAD vr=2100	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.47	CHODBA	1,8	TERAZZO-DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA
1.48	SKLAD	4,0	TERAZZO-DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	VÁPENNÁ OMÍTKA

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
Ing. Masár Pavol  
Dopravná 1915, 044 01 Trnava  
IČO: 36 07 886, ZČ: 0000000000  
SÚ: 0000000000, 0000000000

0,000 = úroveň +0,000 súčasnej podlahy

Zapísaná kniha	Výročná	Kontrola	PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Ing. Masár Pavol Trnava, 80/01 Trnava, 012/2019 Tel.: 033/2603441
Ing. Masár Pavol	Ing. Masár Pavol	Ing. Masár Pavol	
Dielo	Nový Duplíc	Okres	Nový
Investor	mesto Nová Dubnica		Datum
Objekt	bývalý ZUŠ - zmena dokončanej stavby		11/2019
	obj.101 - bývalá ZUŠ		Stupeň
			projekt
			Termín
			12.04
			26.04.2019
			15/2019
Obj. 101 - arch. - územný plán			
Objekt	P80GRYS s.p.	+0,000	nový stav
			Merka
			1:50
			Č. výkresu
			4