



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovné nehnuteľnosti:

- časť nebytových priestorov na prízemí (lekáreň) v budove Mestského zdravotného strediska, súp. č. 773, na ulici Gagarinovej v Novej Dubnici o výmere 170 m²,
- prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) o výmere 10 m²,

spolu 180 m², oba priestory sú vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru, stavba súp. č. 773 vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 2428/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m², zapísaná na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, a to spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice 040 11, IČO: 31 596 461.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípado hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ spoločnosť Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. užíva uvedené nebytové priestory od 01.01.2011 až doteraz na základe Zmluvy o nájme č. 314/2010 zo dňa 01.12.2010 v znení jej dodatkov,
- z dôvodu, že uvedená zmluva o nájme bola uzatvorená na obdobie 10 rokov a jej účinnosť končí dňa 31.12.2020, Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. požiadala mesto Nová Dubnica o predĺženie nájmu predmetných priestorov na obdobie ďalších 10 rokov a zároveň predložila pre mesto nový, výhodnejší návrh podmienok nájmu, ktorý obsahuje vyššie nájomné aké je podľa Znaleckého posudku č. 115/2020 zo dňa 13.05.2020.
- žiadateľ si doteraz plní všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme č. 314/2010 zo dňa 01.12.2010 v znení jej dodatkov,

V Novej Dubnici dňa 08.09.2020

Ing. Peter Marušinec
primátor Mesta Nová Dubnica

