

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 07. septembra 2016

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Plnenie rozpočtu Mesta Nová Dubnica k 30. 06. 2016
2. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2016
3. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č.... /2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 o zeleni – Štatút zelene
4. Vzdanie sa člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej PhDr.,Ing. Drahomíry Janíkovej a voľba nového člena sociálno-zdravotno-bytovej komisie p. Anny Melovej
5. Zvýšenie základného imania spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
6. Zrušenie uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 131 zo dňa 11. 12. 2014
7. Prenájom SO 01 sphaškovkej kanalizácie v priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
8. Odpredaj projektovej dokumentácie pre stavbu „Letné kúpalisko“ spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
9. Odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 790 a 789 k.ú. Veľký Kolačín spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o.
10. Návrh na vyradenie budovy súp. č. 366 – budova MŠ + DJ a súvisiaceho pozemku parc. KN-C č. 513/5 zo zoznamu „Strategický majetok mesta“
11. Odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/57 a 11 pod prístupovú cestu k areálu spol. TERMONOVA, a.s.

#### 1. Plnenie rozpočtu Mesta Nová Dubnica k 30. 06. 2016

##### U z n e s e n i e č. 90

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení rozpočtu Mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2016

#### 2. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2016

##### U z n e s e n i e č. 91

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2016

#### 3. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 o zeleni – Štatút zelene

## **U z n e s e n i e č. 92**

### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 5/2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 o zeleni – Štatút zelene

#### **4. Vzdanie sa člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej PhDr., Ing. Drahomíry Janíkovej a voľba nového člena sociálno-zdravotno-bytovej komisie Anny Melovej**

## **U z n e s e n i e č. 93**

### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Vzdanie sa funkcie člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ v Novej Dubnici PhDr., Ing. Drahomíry Janíkovej

#### **B) v o ľ í**

Annu Melovú za člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ v Novej Dubnici

#### **5. Zvýšenie základného imania spoločnosti**

## **U z n e s e n i e č. 94**

### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s. r.o. o peňažný vklad vo výške 453 361,- €

#### **6. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 131 zo dňa 11.12.2014**

## **U z n e s e n i e č. 95**

### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) r u š í**

Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 131 zo dňa 11. 12. 2014

#### **7. Prenájom SO 01 splaškovej kanalizácie v priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti**

## U z n e s e n i e č. 96

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- SO 01 Splaškovú kanalizáciu v priemyselnej zóne Hliny v rozsahu 506,93 m vrátane prípojok, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. KN-C č. 402/12, 405/1, 405/3, 405/4, 409/2, 442/1, 488/39, 488/44 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2014/001129-04 SUC vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 24.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2014, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia.

#### B) s c h v a ľ u j e

nájom majetku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Mesto Nová Dubnica má zámer prenechať stavebný objekt SO 01 Splaškovú kanalizáciu slúžiacu verejnej potrebe na odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v priemyselnej zóne Hliny do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vodným zákonom č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Prenechanie uvedenej splaškovej kanalizácie do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica je za účelom zabezpečenia prevádzkovania vybudovanej splaškovej kanalizácie ako verejnoprospešnej stavby.

#### C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť uvedenú v bode A) tohto uznesenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za podmienok:

- výška nájomného: 33,00 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- ostatné podmienky nájmu SO 01 Splaškovej kanalizácie sú uvedené v návrhu Zmluvy o nájme zaslanými Mestu Nová Dubnica od Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia,
- ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené Zmluvou o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.).

## **8. Odpredaj projektovej dokumentácie pre stavbu „Letné kúpalisko“ spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

### **U z n e s e n i e č. 97**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica,
- projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj majetku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- obchodná spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom Topoľová 781 v Novej Dubnici, spoločnosť so 100 % - nou účasťou Mesta Nová Dubnica, bude vykonávať pre mesto niektoré činnosti súvisiace s rozvojom mesta (prípravné činnosti pri inžiniersko – investorskej činnosti, poradenská a sprostredkovateľská činnosť, zabezpečovanie činností pri budovaní technickej infraštruktúry), a to pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica. Obchodná spoločnosť na realizáciu činností potrebných pri tejto investičnej akcii, najmä pri budovaní letného kúpaliska nevyhnutne potrebuje byť vlastníkom projektovej dokumentácie k územnému i k stavebnému konaniu,
- dôvodom odpredaja projektovej dokumentácie je verejno – prospešný záujem (zrealizovať priestor, ktorý bude slúžiť užívateľovi počas celého roka, tzn. nemal by plniť iba jednu funkciu - letné kúpalisko, ale mal by slúžiť občanom zároveň ako oddychová zóna mesta pre pasívny a aktívny relax pre všetky vekové kategórie, a vytvoriť vhodné podmienky na relax v meste Nová Dubnica),
- odpredaj hnuťelného majetku je v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

##### **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj majetku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 44 215 673, spoločnosti so 100 % - nou účasťou mesta, a to za cenu vo výške 5 000,00 € (slovom päťtisíc eur 0 centov).

## **9. Odpredaj pozemkov parc. KN – C č. 790, 789 k. ú. Veľký Kolačín spoločnosti REALITKA 4U, s. r. o.**

### **U z n e s e n i e č. 98**

## Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 790 – záhrady o výmere 9 296 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN-C č. 789 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- oba pozemky zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, do výlučného vlastníctva spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 07 Trenčín, IČO: 46 928 286. Situačný náčrt pozemkov tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

### B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ ako investor obytného sídliska „Pri Salaši“ je výlučným vlastníkom okolitých príľahlých pozemkov,
- o odkúpenie uvedených pozemkov žiada žiadateľ za účelom vybudovania rekreačnej a oddychovej zóny pre obyvateľov Mesta Nová Dubnica a jeho okolia v súlade so schváleným Uzemným plánom Mesta Nová Dubnica, v ktorom sú uvedené pozemky na tento účel určené,
- žiadateľ vlastní prístupové pozemky k danej lokalite a je v jeho možnostiach realizovať investične nákladnú výstavbu inžinierskych sietí, ciest a chodníkov a súvisiacej infraštruktúry z prostriedkov Európskej únie - podmienkou na ich získanie je, aby žiadateľ bol vlastníkom pozemkov, na ktorých sa má výstavba realizovať,
- odpredaj predmetných pozemkov by bol uskutočnený len s podmienkou zrealizovania celého strategického zámeru na vybudovanie rekreačnej a oddychovej zóny, ktorej návrh a realizácia by podliehala schváleniu Mestom Nová Dubnica,
- odpredaj predmetných pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príľahlých pozemkov),
- zámer odpredať uvedené pozemky je za účelom rozvoja rekreačných a oddychových možností pre obyvateľov mesta a jeho okolia.

### C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 07 Trenčín, IČO: 46 928 286, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50 000,00 € / za celý predmet kúpy, (slovom päťdesiat tisíc eur 0 centov), tak ako je uvedený v bode A/ tohto návrhu uznesenia.

Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností .

Ďalšie podmienky odpredaja:

1. Kupujúci je povinný v lehote do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva zabezpečiť výstavbu a skolaudovanie rekreačnej a oddychovej zóny na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy. Za skolaudovanie sa považuje vydanie právoplatného rozhodnutia o kolaudácii výrobného objektu.
2. Pri nedodržaní lehoty podľa predchádzajúceho bodu má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 50 000,00 € (päťdesiat tisíc eur), ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve ako vecného práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - Mesta Nová Dubnica. Na základe zriadenia predkupného práva touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudzit' na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t.j. 50 000,00 € / za celý predmet kúpy, (slovom päťdesiat tisíc eur 0 centov).
4. V prípade, ak sa v čase, keď kupujúci a povinný z predkupného práva bude chcieť odpredať v budúcnosti predmet zmluvy, budú nachádzať na predmete zmluvy stavby (aj rozostavané), ponúkne ich súčasne s predmetom zmluvy predávajúcemu a oprávnenému z predkupného práva na odkúpenie za cenu vo výške podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí kupujúci.  
Predkupné právo ako vecné právo bude evidované v katastri nehnuteľností v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva.

**10. Návrh na vyradenie budovy súp. č. 366 – budova MŠ + DJ a súvisiaceho pozemku parc. KN-C č. 513/5 zo zoznamu „Strategický majetok mesta“**

**U z n e s e n i e č. 99**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) n e s c h v a ľ u j e**

vypustiť zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ v Časti I ... Budovy, nasledovné nehnuteľnosti uvedené v tabuľke pod poradovým číslom 1 :

<i>p.č.</i>	<i>Názov majetku</i>	<i>Identifikácia Využitie</i>	<i>Rok dania do užívania</i>	<i>Obstarávací hodnota (eur)</i>	<i>Zostatková hodnota (eur)</i>	<i>Pozn.</i>
1.	<b>Budova MŠ+DJ</b> SNP 366/96 + súvisiaci pozemok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nájom súkromná škola</li> <li>• parc. KN-C č. 513/5 zastavané plochy a nádvorcia - 901 m<sup>2</sup></li> </ul>	1984	135 162,02	2 983,66	

**11. Odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/57 a 11 pod prístupovú cestu k areálu spol. TERMONOVA, a.s.**

**U z n e s e n i e č. 100**

## Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 488/57 – ostatné plochy o výmere 1 006 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. KN-C č. 488/44 – ostatné plochy o výmere 1 630 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 488/43 – ostatné plochy o výmere 147 m<sup>2</sup>, pozemky zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
  - pozemok parc. KN-C č. 488/ 11 - ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. KN-C č. 405/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 315 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 405/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 191 m<sup>2</sup>, pozemky zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-53/2016 vyhotoveného Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 01.08.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

### B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť Termonova, a. s. užívala časť predmetných pozemkov na základe Nájomnej zmluvy č. 87/2007 zo dňa 01.05.2007 v znení dodatkov, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMONOVA, a. s., Nová Dubnica ako nájomcom, na účely prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti,
- v rámci realizácie stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ (ďalej len „okružná križovatka“) v súlade s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou, je plánovaná výstavba novej prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti TERMONOVA, a. s. Nová Dubnica,
- na základe predbežných rokovaní medzi spoločnosťou TERMONOVA, a. s. a Mestom Nová Dubnica je predložený tento návrh uznesenia o odkúpenie pozemkov pod plánovanou prístupovou cestou, za podmienky, že výstavbu plánovanej prístupovej cesty zrealizuje spoločnosť TERMONOVA, a. s. na vlastné náklady podľa právoplatného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie,
- za týmto účelom Mesto Nová Dubnica postúpi práva zo stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2016/005415-003 zo dňa 14.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2016, vrátane projektovej dokumentácie na stavbu „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ v časti týkajúcej sa výstavby prístupovej komunikácie na základe „Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka“ v deň podpisu kúpnej zmluvy na predmetné pozemky.

### C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti TERMONOVA, a. s., SNP 98, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 322 644 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere oboch pozemkov 1050 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 050,00 € (slovom jedentisícpäťdesiat eur 0 centov). Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností .

Ďalšie podmienky odpredaja:

1. Výstavbu plánovanej prístupovej cesty zrealizuje spoločnosť TERMONOVA, a. s. na vlastné náklady podľa právoplatného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Za deň ukončenia realizácie prístupovej cesty sa bude považovať deň predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia kupujúcim predávajúcemu (mestu).
2. Mesto Nová Dubnica za týmto účelom postúpi práva zo stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2016/005415-003 zo dňa 14.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2016, vrátane projektovej dokumentácie na stavbu „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ (ďalej len „okružná križovatka“) v časti týkajúcej sa výstavby prístupovej komunikácie na základe „Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka“ v deň podpisu kúpnej zmluvy.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor