

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 08. novembra 2017

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Správu o výsledku realizovaných kontrol
2. Voľbu kandidátov do funkcie prísediacich za mesto Nová Dubnica
3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2017 o organizácii miestneho referenda
4. Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2016
5. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12. 04. 2017
6. Nadobudnutie nehnuteľného majetku – kaplnky do vlastníctva mesta Nová Dubnica
7. Prenájom pozemkov pri miniaturgolfe Stanislavovi Magulovi
8. Prenájom pozemkov v ZO SZZ č. 2 Ing. Petrovi Bačovi
9. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Olivera Galandáka
10. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Róberta Blaška
11. Odpredaj bytu č. 838/17 – 2 na ul. P. Jilemnického
12. Odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Miroslavovi Mazáňovi a manželke
13. Kúpu pozemkov a stavieb v obytnej zóne Dlhé diely

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 86

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

2. Voľba kandidátov do funkcie prísediacich za mesto Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 87

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v o l í

Ing. Evu Čížovú, Máriu Dubcovú, JUDr. Dagmar Gregušovú, Nadeždu Lackovičovú, Mgr. Zuzanu Vankovú, Helenu Vranovú, Vincenta Bezdedu, Martu Babukovú do funkcie prísediaceho za mesto Nová Dubnica

B) u k l a d á

Zaslať predsedovi Okresného súdu v Trenčíne výpis z uznesenia MsZ o zvolených kandidátoch
Z: ved. odd. organizačno – správneho
T: ihneď

3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2017 o organizácii miestneho referenda

Uznesenie č. 88

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 8/2017 o organizácii miestneho referenda v meste Nová Dubnica

B) u k l a d á

Zaslať na Okresnú prokuratúru v Trenčíne výpis z uznesenia MsZ o schválenom všeobecne záväznom nariadení.

Z: ved. odd. organizačno –správneho

T: ihneď

4. Informatívna správa o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2016

Uznesenie č. 89

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2016.

5. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12. 04. 2017

Uznesenie č. 90

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12.04.2017 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 68 zo dňa 28.06.2017.

B) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, t. z. bez nároku na jednorazovú primeranú náhradu v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) SO 01 Teplovodná prípojka na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 2 272 m²,
- parc. KN-C č. 436/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²,
- parc. KN-C č. 436/11 – ostatné plochy o výmere 363 m²,
- parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o výmere 8 448 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti TERMONOVA, a. s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 322 644 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 26/2017 vyhotoveného spoločnosťou DOF, spol. s r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO: 47 712 988, Ing. Jakubom Dlhým dňa 20.10.2017, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.
Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

6. Nadobudnutie nehnuteľného majetku – kaplnky do vlastníctva mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 91

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavby bez súpisného čísla – kaplnky na pozemku parc. KN-C č. 492/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 616/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-80/2017, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 23.10.2017 a príslušenstva (plot, vonkajšie schody, spevnené plochy s dreveným krížom, oporné múry, sklad – prístrešok), do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica formou prevzatia na základe všeobecnej hodnoty stanovenej znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16 636, 54 €.

7. Prenájom pozemkov pri minaturgolfe Stanislavovi Magulovi

U z n e s e n i e č. 92

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 437/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 436/3 – ostatné plochy o výmere 239 m²,
- c) pozemok parc. KN-C č. 436/11 – ostatné plochy o výmere 363 m²,
- d) pozemok parc. KN-C č. 436/14 – ostatné plochy o výmere 107 m², a to časť o výmere 55 m², všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.
Situačný náčrt pozemkov tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- pozemky uvedené v bode A) tohto uznesenia sú od r. 2007 užívané žiadateľom:
 - pozemok v písm. a) - na prevádzkovanie skladového priestoru s prístreškom, súvisiaceho s prevádzkovaním minigolfového ihriska,
 - pozemok v písm. b) - ako ostatné plochy súvisiace s prevádzkovaním minigolfového ihriska,
 - pozemky v písm. c) a d) - na prevádzkovanie detského ihriska vybudovaného žiadateľom,
- z dôvodu, že mesto Nová Dubnica ako vlastník a prenajímateľ pozemkov zahájilo výstavbu letného kúpaliska a s tým súvisiacich inžinierskych sietí, dalo dňa 25.06.2017 čiastočnú výpoveď z nájomnej zmluvy č. 175/2012 zo dňa 27.04.2012 uzavretej so Stanislavom Magulom ako nájomcom. Výpoveď sa týkala len 3 uvedených pozemkov pod písm. a) až c) tohto uznesenia a výpovedná lehota skončila dňa 31.12.2016,
- po ukončení výstavby letného kúpaliska a súvisiacich inžinierskych sietí už pominul dôvod výpovede a na základe predchádzajúcich rokovaní a žiadosti žiadateľa je predložený tento návrh uznesenia na opätovné prenechanie uvedených pozemkov do nájmu.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Stanislavovi Magulovi, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37 656 708, pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia za rovnakých podmienok, aké boli schválené v Uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 38 zo dňa 23.04.2012 a následne dohodnuté v Nájomnej zmluve č. 175/2012 zo dňa 27.04.2012, to znamená:

Nájomné:

- u pozemku uvedeného v bode A) písm. a) : 0,15 € / m² / rok v súlade s Článkom 12 ods.11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatého pozemku 116 m² predstavuje 17,40 € / rok (slovom sedemnášť eur 40 centov),
- u pozemkov uvedených v bode A) písm. b), c) a d) : 0,05 € / m² / rok v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatých pozemkov 657 m² činí spolu 32,85 € / rok (slovom tridsaťdva eur 85 centov),
- celkový nájom za predmet nájmu je spolu 50,25 € / rok (slovom päťdesiat eur 25 centov),

Doba nájmu: neurčitá,

Výpovedná lehota: 12 mesiacov, ktorá začne plynúť od 1. dňa kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.

Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany.

Ďalšie podmienky: podľa nájomnej zmluvy č. 175/2012 zo dňa 27.04.2012.

8. Prenájom pozemkov v ZO SZZ č. 2 Ing. Petrovi Bačovi

U z n e s e n i e č. 93

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

<i>Pozemok parcelné číslo KN-C</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>Výmera parcely (m²)</i>	<i>Podiel</i>	<i>Prenajímaná výmera (m²)</i>	<i>Poznámka</i>
399/373	záhrady	1000	217	1/1	217 m ²	(záhradka)
399/1	záhrady	3647	1908	1/145	Spolu spoločné priestory 16,34 m²	(spol. priestory)
399/196	ostatné plochy	3647	13	1/145		
399/200	ostatné plochy	3647	13	1/145		
399/201	ostatné plochy	3647	16	1/145		
399/195	záhrady	3647	219	1/145		
399/183	záhrady	1000	201	1/145		

všetky pozemky v k.ú. Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov uvedených v bode A) návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ dlhodobo užíval uvedené pozemky na základe Nájomnej zmluvy č. 273/2014 zo dňa 31.10.2014 na záhradkárské účely v súlade so Stanovami a Sadovým poriadkom Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 23-23 za plynármi Nová Dubnica - Záhradková osada č. 2, 018 51 Nová Dubnica, najmä na pestovanie ovocia, zeleniny, kvetov a iných rastlín, aktívny odpočinok a rekreačné účely (parc. KN-C č. 399/373), a ako spoločné prístupové cesty, chodníky, pozemky pod spoločnými hygienickými a inými zariadeniami ... (parc. KN-C č. 399/1, 196, 200, 201, 195 a 183) v období od 01.11.2014 do 31.10.2017,
- nájomnú zmluvu č. 273/2014 uzavrel žiadateľ s mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom na základe výsledku v tom čase mestom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvedených pozemkov, ako úspešný uchádzač (podal najvýhodnejšiu ponuku),
- žiadateľ si ako nájomca počas celej doby nájmu riadne a včas plnil všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- počas nájmu žiadateľ investoval finančné prostriedky do zhodnotenia prenajatých pozemkov,
- žiadateľ žiada predĺženie nájmu uvedených pozemkov do 14.10.2018 za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté v Nájomnej zmluve č. 273/2014.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Petrovi Bačovi, bytom 018 51 Nová Dubnica, pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 101,00 € / rok za celý predmet nájmu (jednostojeđen eur 0 centov),

- doba nájmu: určitá od 14.11.2017 do 14.10.2018,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu, stavebné práce a terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

9. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Olivera Galandáka

U z n e s e n i e č. 94

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

- a) vodovodnej prípojky,
- b) kanalizačnej splaškovej prípojky,
- c) plynovej prípojky

na pozemku:

- parc. KN-E č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 54/2 – záhrady o výmere 333 m², pozemok parc. KN-C č. 54/2 – záhrady o výmere 500 m², k. ú. Malý Kolačín zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2347, vlastník 1/1 Oliver Galandák, trvale bytom 911 08 Trenčín, z ktorého bude na základe geometrického plánu č. 45403066-159/2017, vyhotoveného MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 16.08.2017 (Príloha č. 1 návrhu uznesenia), odčlenená novovzniknutá parc. KN-C č. 54/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 167 m²,
- parc. KN-C č. 54/6 – ostatné plochy o výmere 167 m², pozemok vzniknutý odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 54/2 – záhrady o výmere 500 m², k. ú. Malý Kolačín, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2347, vlastník 1/1 Oliver Galandák, trvale bytom 911 08 Trenčín, na základe geometrického plánu č. 45403066-159/2017, vyhotoveného MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 16.08.2017 (Príloha č. 1 návrhu uznesenia), a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je menovaný Oliver Galandák, bytom Trenčín, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 2).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

10. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Róberta Blaška

U z n e s e n i e č. 95

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie vodovodnej prípojky podrážaním (približne 15,2 m²) a elektrickej prípojky nadzemného vedenia nízkeho napätia (približne 18,4 m²) na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-E č. 5006/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 303 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 460 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 523 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3378, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Ing. Róbert Blaško, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Ing. Róbert Blaško, bytom Dubnica nad Váhom, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 2).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

11. Odpredaj bytu č. 838/17 – 2 na ul. P. Jilemnického

U z n e s e n i e č. 96

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) 2-izbovú bytovú jednotku na prízemí v bytovom dome súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, označenú v projektovej dokumentácii ako byt č. 2, bytová jednotka má výmeru 61,72 m² pozostáva z miestností: kuchyňa (5,56 m²), izba (21,42 m²), izba (14,06 m²), chodba (7,86 m²), WC (1,65 m²), kúpeľňa (6,12 m²), špajza (3,64 m²), pivnica (1,41 m²),
- b) prislúchajúci podiel 62/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838,
- c) prislúchajúci podiel 62/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m², vedený na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838 predstavuje 13,15 m²).

Pôdorys bytu tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj bytovej jednotky uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- viacročné užívanie predmetného bytu nájomcom Jakubom Kucharíkom, ktorý požiadal o jeho odkúpenie,
- do bytu, ktorý má v nájme, už vynaložil určité finančné prostriedky,
- v súčasnosti tento nájomca nemá možnosti iného bývania z finančných dôvodov,
- zámer odpredať jednotlivé byty v bytovom dome súp. č. 838 súčasným nájomcom bol schválený Uznesením MsZ č. 28 zo dňa 18.04.2011.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Jakuba Kucharíka, bytom 018 51 Nová Dubnica, SR, nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia:

- za dohodnutú kúpnu cenu:

- a) 2 – izbová bytová jednotka uvedená v bode A) písm. a) tohto uznesenia + prislúchajúci podiel 62/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838 uvedený v bode A) písm. b) tohto návrhu uznesenia vo výške 29 317,00 € (slovom dvadsať deväťtisícristosedemnáť eur 0 centov),
- b) prislúchajúci podiel pozemku pod bytovou jednotkou (62/2834-itín), uvedený v bode A) písm. c) tohto uznesenia vo výške 262,96 € (dvestošesťdesiat dva eur 60 centov).

Spolu kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 29 579,96 € , (slovom dvadsaťdeväťtisícpäťstosedemdesiatdeväť eur 96 centov).

Kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

D) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 15 bodom 1 písm. y) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., Tomášikova 48, PSČ: 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653 k nehnuteľnostiam uvedeným v bode A) tohto uznesenia.

12. Opredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Miroslavovi Mazánovi

U z n e s e n i e č. 97

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 410/292 – orná pôda o výmere 87 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 – orná pôda o výmere 6 561 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,
- pozemok parc. KN-C č. 410/293 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m²,

pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 671 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

na základe geometrického plánu č. 46596399-78/2017, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 23.10.2017, ktorý je prílohou návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami stavebného pozemku parc. KN-C č. 410/102 v obytnej zóne Dlhé diely, ktorí majú záujem o odkúpenie uvedených prísluších pozemkov k ich pozemku za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenie záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome,
- mestské zastupiteľstvo dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (kupujúci sú vlastníkami príslušieho pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Miroslavovi Mazánovi, a jeho manželke Adriane Mazánovej, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere oboch pozemkov 91 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 275,00 € (slovom dvetisícdeväťdesiatpäť eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

13. Kúpa pozemkov a stavieb v obytnej zóne Dlhé diely

U z n e s e n i e č. 98

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemkov :

- a)** parc. KN-C č. 410/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 972 m²,
- b)** parc. KN-C č. 410/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 325 m²,
- c)** parc. KN-C č. 410/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 562 m²,
- d)** parc. KN-C č. 410/134 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m²,

e) parc. KN-C č. 410/135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 590 m²,
f) parc. KN-C č. 410/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 388 m²,
g) parc. KN-C č. 410/199 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²,
h) parc. KN-C č. 410/252 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
i) parc. KN-C č. 410/255 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,
j) parc. KN-C č. 410/132 – ostatné plochy o výmere 301 m²,
k) parc. KN-C č. 410/133 – ostatné plochy o výmere 169m²,
všetky pozemky a) až k) zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3372 pre k. ú. Nová Dubnica,
vlastníctvo:

- Pavel Šajben, rod. Šajben, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 1/8,
- CF Develop, s.r.o., SNP 9/25, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 2/8,
- NETURE BAU spol. s r.o., Okružná 591/75, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 5/8,

l) pozemok parc. KN-C č. 410/207 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3744 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 CF Develop, s.r.o., SNP 9/25, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR.

m) pozemok parc. KN-C č. 1895 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 1494 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo:

- NETURE BAU spol. s r. o., Okružná 591/75, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- CF Develop, s.r.o., SNP 9/25, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- Pavel Šajben, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,

do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR ,

- za dohodnutú kúpnu cenu 5,52 € / m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 13 165 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu: 72 670,80 € vrátane DPH (sedemdesiatdvatisícšesťstosedemdesiat eur a osemdesiat centov). DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 0,92 € / m², a teda cena bez DPH predstavuje 4,60 € / m², čo pri celkovej výmere pozemkov 13 165 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu bez DPH: 60 559,00 € (slovom šesťdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiatdeväť eur 0 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 72 670,80 € vrátane DPH (slovom: sedemdesiatdvatisícšesťstosedemdesiat eur a osemdesiat centov) jednotlivým predávajúcim nasledovne:

1. splátku vo výške 20 000,00 € vrátane DPH (slovom dvadsaťtisíc eur 0 centov) uhradí kupujúci alikvotné časti uvedenej splátky jednotlivým predávajúcim v závislosti od veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré sú predmetom zmluvy, do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami nasledovne:

- predávajúcemu 1 (Pavel Šajben, rod. Šajben) vo výške 2 426, 25 €
- predávajúcemu 2 (CF Develop, s. r.o.) vo výške 5 480, 95 €
- predávajúcemu 3 (NETURE BAU spol. s r.o.) vo výške 12 092, 80 €

2. splátku vo výške 20 000,00 € vrátane DPH (slovom dvadsaťtisíc eur 0 centov) uhradí kupujúci alikvotné časti uvedenej splátky jednotlivým predávajúcim v závislosti od veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré sú predmetom zmluvy, najneskôr do 30.11.2018 nasledovne:

- predávajúcemu 1 (Pavel Šajben, rod. Šajben) vo výške 2 426,25 €

- predávajúcemu 2 (CF Develop, s. r.o.) vo výške 5 480,94 €
 - predávajúcemu 3 (NETURE BAU spol. s r.o.) vo výške 12 092,79 €
3. splátku vo výške 32 670,80 € vrátane DPH (slovom tridsaťdvatisícšesťstosedemdesiat eur a osemdesiat centov) uhradí kupujúci alikvotné časti uvedenej splátky jednotlivým predávajúcim v závislosti veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré sú predmetom zmluvy, najneskôr do 31.05.2019 nasledovne:
- predávajúcemu 1 (Pavel Šajben, rod. Šajben) vo výške 3 963,38 €
 - predávajúcemu 2 (CF Develop, s. r.o.) vo výške 8 953,35 €
 - predávajúcemu 3 (NETURE BAU spol. s r.o.) vo výške 19 754,07 €

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa úhrady 1. splátky kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je uvedené v tomto návrhu uznesenia.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci.

Kúpa pozemkov, tak ako sú bližšie špecifikované v písm. a) až m) tohto návrhu uznesenia je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Obytnéj zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, nakoľko vlastníkom a správcom miestnych komunikácií v k. ú. Nová Dubnica je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov mesto Nová Dubnica.

Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete (splašková kanalizácia a verejné osvetlenie).

2. kúpu častí stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“, nachádzajúcej sa v lokalite Dlhé diely, v k. ú. Nová Dubnica:

a) SO 01 Komunikácie a parkoviská

- asfaltové komunikácie 4 204 m²,
- betónové komunikácie 2 383 m²,
- parkoviská 404 m²,

b) SO 02 Samostatné a pešie chodníky

- chodníky 1 070 m²,
- cyklochodníky 470 m²,

na uvedené časti stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ bolo dňa 31.05.2016 Mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 3135/2016, Spis č. VUPaD/869/2016/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2016,

c) SO 03 Dažďová kanalizácia

- dĺžka 357 bm,
- vsakovacie zariadenia 5 ks,

d) SO 08 Verejné osvetlenie

- 26 ks,
- cca 1 000 bm trasy,

na uvedené časti stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ bolo dňa 30.05.2016 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 3133/2016, Spis č. VUPaD/870/2016/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.06.2016,

od výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) až d), ktorým je spoločnosť NETURE BAU spol. s r.o., Okružná 591/75, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR

- za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) za stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a parkoviská“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ 1,00 €/m² bez DPH, a teda 1,20 €/m² vrátane DPH, čo predstavuje cenu:
- za asfaltové komunikácie o výmere 4 204 m² vo výške 5 044,80 € vrátane DPH (slovom päťtisícštyridsaťštyri eur a osemdesiat centov), a teda cena bez DPH je 4 204,00 € (slovom štyritisícdeväťdesiatštyri eur),
 - za parkoviská o výmere 404 m² vo výške 484,80 € vrátane DPH (slovom štyristoosemdesiatštyri eur a osemdesiat centov), a teda cena bez DPH je 404,00 € (slovom štyristoštyri eur),
 - za betónové komunikácie o výmere 2 383 m² vo výške 2 859,60 € vrátane DPH (slovom dvetisícosemstopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov), a teda cena bez DPH je 2 383,00 € (slovom dvetisícristoosemdesiattri eur),
- b) za stavebný objekt „SO 02 Samostatné a pešie chodníky“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ 1,00 €/m² bez DPH, a teda 1,20 €/m² vrátane DPH, čo predstavuje cenu:
- za chodníky o výmere 1 070 m² vo výške 1 284,00 € vrátane DPH (slovom jedentisícdeväťdesiatštyri eur), a teda cena bez DPH je 1 070,00 € (slovom jedentisícdeväťdesiat eur),
 - za cyklochodníky o výmere 470 m² vo výške 564,00 € vrátane DPH (slovom päťstošesťdesiatštyri eur), a teda cena bez DPH je 470,00 € (slovom štyristosedemdesiat eur),
- c) za stavebný objekt „SO 03 Dažďová kanalizácia“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“
- za dažďovú kanalizáciu 1,00 €/bm bez DPH, to je 1,20 €/bm vrátane DPH, čo pri dĺžke 357 bm predstavuje sumu vo výške 428,40 € vrátane DPH (slovom štyristodvadsaťosem eur a štyridsať centov), a teda cena bez DPH je 357,00 € (slovom trisťpäťdesiat sedem eur),
 - za vsakovacie zariadenia 1,00 €/ks bez DPH, to je 1,20 €/ks vrátane DPH, čo pri počte 5 ks predstavuje sumu 6,00 € vrátane DPH (slovom šesť eur), a teda cena bez DPH je 5,00 € (slovom päť eur),
- d) za stavebný objekt „SO 08 Verejné osvetlenie“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ 1,00 €/bm bez DPH, to je 1,20 €/bm vrátane DPH, čo pri dĺžke 1 000 bm (26 ks) predstavuje sumu vo výške 1 200,00 € vrátane DPH (slovom jedentisícdeväťdesiat eur), a teda cena bez DPH je 1 000,00 € (slovom jedentisíc eur).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške 11 871,60 € vrátane DPH (slovom jedenásťtisícosemstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiat centov), pričom DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 1978,60 €, a teda celková kúpna cena za predmet kúpy bez DPH predstavuje 9 893,00 € (slovom deväťtisícosemstodeväťdesiattri eur).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 11 871,60 € vrátane DPH (slovom jedenásťtisícosemstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiat centov) predávajúcemu nasledovne:

- 1. splátku vo výške 4 000,00 € vrátane DPH (slovom štyritisíc eur 0 centov) uhradí kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami predávajúcemu,
- 2. splátku vo výške 4 000,00 € vrátane DPH (slovom štyritisíc eur 0 centov) uhradí kupujúci najneskôr 30.11.2018 predávajúcemu,
- 3. splátku vo výške 3 871,60 € vrátane DPH (slovom tritisícosemstosedemdesiatjeden a šesťdesiat centov) uhradí kupujúci najneskôr do 31.05.2019 predávajúcemu.

- ďalšie podmienky kúpy:

1. Záručná doba na stavebné objekty (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 08) je 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vykonajú obhliadku všetkých stavebných objektov (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 08) vždy najneskôr 1 mesiac pred uplynutím termínu 2. splátky a 3. splátky. Konkrétny termín vykonania obhliadky si zmluvné strany dohodnú vopred.
3. Po vykonaní obhliadky zmluvné strany priamo na mieste podpíšu „Protokol o vykonaní obhliadky“ s uvedením prípadných závad.
4. V prípade zistenia závad na základe vykonanej obhliadky zmluvné strany dohodnú termín odstránenia zistených závad.
5. V prípade zistenia závad, po odstránení zistených závad podpíšu zmluvné strany „Zápis o odstránení zistených závad“. V takomto prípade príslušná splátka kúpnej ceny bude uhradená kupujúcim najneskôr do 30 dní po podpísaní „Zápisu o odstránení zistených závad“ zmluvnými stranami, a teda nebudú platiť vyššie dohodnuté termíny splátok.

Ing. Peter Marušinec
primátor