

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 09. januára 2017

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č./2017 o zmene a doplnení VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica
2. Kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome, 24 b.j. Letka II.
3. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04. 11. 2015
4. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Martinovi Husárovi, Trenčianska Turná
5. Schválenie zámeru prenajať časť verejného vodovodu a verejnú splaškovú kanalizáciu spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica a časť verejného plynovodu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
6. Zámenu pozemkov v areáli letného kúpaliska

1. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č./2017 o zmene a doplnení VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 1/2017 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica

2. Kúpa nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome, 24 b.j. Letka II

U z n e s e n i e č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

a) Účel

1. Obstaranie nájomných bytov bežného štandardu 1x24 b. j. podľa § 4, ods. 1 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (účel – U 413 kúpa bytu v polyfunkčnom dome pre nájom).
2. Investičný zámer a spôsob financovania kúpy nájomných bytov v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA II. Nová Dubnica, o celkovom počte 1x24 b. j. a im prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, na ulici P. Jilemnického, Nová Dubnica, súpisné číslo 991, na parcele registra KN-C, parcelné číslo 436/19 v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STRAMING s.r.o., Dlhé Hony 1158/3, 911 01

Trenčín na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Nová Dubnica č. VÚPaD/690/2016/Gá, č. j. 2177/2016 zo dňa 18.04.2016.

3. Účel obstaranie nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 1 055 172,30 Eur.

b) Zmluvu

1. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43919189, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STRAMING s.r.o., Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Nová Dubnica č. VÚPaD/690/2016/Gá, č. j. 2177/2016 zo dňa 18.04.2016.

c) Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome:
A/ úver zo ŠFRB 65% vo výške 685 851,00 Eur
B/ dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 35% vo výške 369 294,00 Eur
C/ financovanie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov z vlastných zdrojov Mesta Nová Dubnica 100% obstarávacej ceny vo výške 109 169,56 Eur a nákladov vzniknutých zaokrúhľovaním vo výške 27,30 Eur.
2. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, , ktoré sú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/690/2016/Gá, č. j. 2177/2016 zo dňa 18.04.2016 spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189, sú vyčlenené v rozpočte mesta na roky 2017 – 2019.
3. Zapracovanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a úveru, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa o celkovom počte 1x24 b. j. , na parcele registra KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré sú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/690/2016/Gá, č. j. 2177/2016 zo dňa 18.04.2016 spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

d) Záväzky

1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v polyfunkčnom bytovom dome 1x24 b. j. , na parcele registra KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica.

2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v polyfunkčnom bytovom dome 1x24 b. j. , na parcele registra KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica na dobu 30 rokov.
3. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťami, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA II. Nová Dubnica o celkovom počte 1x24 b. j. a im prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu , na ulici P. Jilemnického, Nová Dubnica, súpisné číslo 991, na parcele registra KN-C, parcelné číslo 436/19 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

V polyfunkčnom bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Podlahová plocha bytu	Podlahová plocha balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku	Spoluvlastnícky podiel
991	7	1.poschodie	1	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	1.poschodie	2	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	1.poschodie	3	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	1.poschodie	4	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	1.poschodie	5	45,86	6,26	4586/153353	1/1
	7	1.poschodie	6	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	1.poschodie	7	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	1.poschodie	8	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	2.poschodie	9	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	2.poschodie	10	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	2.poschodie	11	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	2.poschodie	12	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	2.poschodie	13	45,86	6,26	4586/153353	1/1
	7	2.poschodie	14	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	2.poschodie	15	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	2.poschodie	16	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	3.poschodie	17	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	3.poschodie	18	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	3.poschodie	19	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	3.poschodie	20	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	3.poschodie	21	45,86	6,26	4586/153353	1/1
	7	3.poschodie	22	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	3.poschodie	23	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	3.poschodie	24	35,35	0,00	3535/153353	1/1

a pozemok registra KN-C parcelné č. 436/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1187 m².

4. Súhlasí so zriadením záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica:
 - Nájomné byty v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA II. Nová Dubnica o celkovom počte 1x24 b. j. a im prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, na ulici P. Jilemnického, Nová Dubnica, súpisné číslo 991, na parcele registra KN-C, parcelné číslo 436/19 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica.

V polyfunkčnom bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Podlahová plocha bytu	Podlahová plocha balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku	Spoluvlastnícky podiel
991	7	1.poschodie	1	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	1.poschodie	2	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	1.poschodie	3	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	1.poschodie	4	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	1.poschodie	5	45,86	6,26	4586/153353	1/1
	7	1.poschodie	6	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	1.poschodie	7	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	1.poschodie	8	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	2.poschodie	9	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	2.poschodie	10	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	2.poschodie	11	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	2.poschodie	12	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	2.poschodie	13	45,86	6,26	4586/153353	1/1
	7	2.poschodie	14	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	2.poschodie	15	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	2.poschodie	16	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	3.poschodie	17	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	3.poschodie	18	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	3.poschodie	19	62,43	2,92	6243/153353	1/1
	7	3.poschodie	20	45,90	2,92	4590/153353	1/1
	7	3.poschodie	21	45,86	6,26	4586/153353	1/1
	7	3.poschodie	22	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	3.poschodie	23	35,35	0,00	3535/153353	1/1
	7	3.poschodie	24	35,35	0,00	3535/153353	1/1

- pozemok registra KN-C parcelné č. 436/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1187 m², v prospech:

Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

- Podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVRR SR na obstaranie nájomných bytov bežného štandardu 1x24 b. j. v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA II. Nová Dubnica na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré sú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/690/2016/Gá, č. j. 2177/2016 zo dňa 18.04.2016, spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o., so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.
- Dodržanie podmienok § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri nájomných bytoch v polyfunkčnom dome 1x24 b. j. , na parcele registra KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² v katastrálnom území Nová Dubnica.

3. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04. 11. 2015

U z n e s e n i e č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04.11.2015.

4. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Martinovi Husárovi, Trenčianska Turná

U z n e s e n i e č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 99/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Martin Husár je vlastníkom predajného stánku (bývalé Fornetti) nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 10 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Dubnica nad Váhom),
- časť uvedeného pozemku doteraz užívala spoločnosť SANGLI s.r.o., ktorej konateľom je Martin Husár, na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 404/2015. Nakoľko došlo k prevodu vlastníckeho práva predajného stánku na nového vlastníka Martina Husára (žiadateľa) a žiadateľ má záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- prenájom pozemku je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (do úvahy prichádza len jeden nájomca, ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti).

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia Martinovi Husárovi, rod. Husár, bytom Trenčianska Turná za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Schválenie zámeru prenechať do nájmu časť verejného vodovodu a verejnú splaškovú kanalizáciu spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica a časť verejného plynovodu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Bratislava

U z n e s e n i e č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zámer prenechať do nájmu nasledovné nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- 1) časť vodnej stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica“ stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD o dĺžke 164,44 m vrátane prípojok s dvomi podzemnými hydrantmi H80 a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA vrátane prípojky o dĺžke 140,06 m s troma revíznymi kanalizačnými šachtami, nachádzajúce sa na pozemkoch KN-C parc. č. 402/12, 406/2, 406/1, 442/20 a 442/19 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe Rozhodnutia č. OÚ-IL-OSŽP-2016/000492-06 REN zo dňa 18.03.2016, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2016 a geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 25.10.2016 Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, za štandardné nájomné vo výške 33,00 €/ rok za celý predmet nájmu – verejný vodovod a za štandardné nájomné vo výške 33,00 €/ rok za celý predmet nájmu – verejná splašková kanalizácia. Schválenie tohto zámeru je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedených stavebných objektov a ďalších povinností prevádzkovateľa týchto stavebných objektov,
- 2) časť stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí“ objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD v dĺžke 172,55 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C parc. č. 402/12, 406/2, 406/1, 442/20, 442/19, v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe Rozhodnutia č. Výst. – 4479/2016-Čk-TS1-A/10 zo dňa 01.04.2016, vydaného Mestom Dubnica nad Váhom, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2016 a geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 25.10.2016 spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., ul. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, za štandardné nájomné vo výške 1,00 €/ rok za celý predmet nájmu. Schválenie tohto zámeru je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu.

6. Zámerna pozemkov v areáli letného kúpaliska

U z n e s e n i e č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 430/24 – ostatné plochy o celkovej výmere 919 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 243 m², zapísaného na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399/2016 vyhotoveného dňa 07.12.2016 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,
- b) pozemok parc. KN-C č. 430/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 331 m²,
- c) pozemok parc. KN-C č. 434/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 147 m², oba pozemky /písm. b) a písm.c)/ zapísané na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica (celková výmera uvedených troch pozemkov je 1397 m²),

B) s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia za pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251:

- a) parc. KN-C č. 430/25 – ostatné plochy o celkovej výmere 878 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/19 – ostatné plochy o celkovej výmere 896 m², zapísaného na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251 na základe geometrického plánu č. 46596399/2016 vyhotoveného dňa 07.12.2016 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399,
- b) parc. KN-C č. 430/15 – ostatné plochy o celkovej výmere 150 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251, (celková výmera oboch pozemkov je 1028 m²),

ako zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Na predmetných zamieňaných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o, má Mesto Nová Dubnica zámer rozšíriť areál letného kúpaliska ako verejnoprospešnej stavby o ďalšie plochy pre oddych, rekreáciu a šport pre širokú verejnosť.
2. Uvedená zámena pozemkov je súčasťou komplexného vysporiadania pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska za účelom vytvorenia ďalších ucelených plôch, tak ako je znázornené v Prílohe č. 2.

C) s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov uvedených v bode A) písm. a), b) a c) a v bode B) písm. a) a b) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica:
 - a) parc. KN-C č. 430/24 – ostatné plochy o celkovej výmere 919 m²,

pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 243 m², zapísaného na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399/2016 vyhotoveného dňa 07.12.2016 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia,

- b) parc. KN-C č. 430/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 331 m²,
- c) parc. KN-C č. 434/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 147 m²,
oba pozemky /písm. b) a písm.c)/ zapísané na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica (celková výmera uvedených troch pozemkov je 1397 m²),
prejdú do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251, SR

a

- 2. pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251:

- a) parc. KN-C č. 430/25 – ostatné plochy o celkovej výmere 878 m²,
pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/19 – ostatné plochy o celkovej výmere 896 m², zapísaného na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251 na základe geometrického plánu č. 46596399/2016 vyhotoveného dňa 07.12.2016 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399,
- b) parc. KN-C č. 430/15 – ostatné plochy o celkovej výmere 150 m²,
pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251, (celková výmera oboch pozemkov je 1028 m²), prejdú do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR.

- 3. Vzhľadom ku rozdielnym celkovým výmerám zamieňaných pozemkov uvedených v bode A) písm. a), b) a c) (1397 m²) a pozemkov uvedených v bode B) písm. a) a b) (1028 m²) tohto uznesenia sa zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom finančnom vysporiadaní:

- Rozdiel v celkových výmerách zamieňaných pozemkov 369 m² (1397 m² - 1028 m² = 369 m²), bude vysporiadaný za rovnakú cenu 38,40 € / m² vrátane DPH, za akú nadobudlo Mesto Nová Dubnica pozemky v areáli letného kúpaliska od spol.4-YOU, s.r.o., to znamená, že spoločnosť 4-YOU, s.r.o. uhradí Mestu Nová Dubnica celkovú sumu 14 169,60 € (slovom štrnásťtisícstošesťdesiatdeväť eur 60 centov).

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí Mesto Nová Dubnica.

D) s c h v a ľ u j e

úhradu finančného vysporiadania rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov, tak ako je uvedené v bode C) tohto uznesenia, formou vzájomného zápočtu pohľadávok s časťou 4. splátky kúpnej ceny podľa Článku 2 ods.1 Kúpnej zmluvy centr. č. 329 / 2015 zo dňa 29.12.2015 uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako kupujúcim a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251 (*d'alej len „zmluva“*) za kúpu pozemkov v areáli letného kúpaliska v celkovej sume 14 169,60 € (slovom štrnásťtisícstošesťdesiatdeväť eur 60 centov).

Uvedený zápočet je v súlade s Článkom 15 ods.1 písm.z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a Smernicou obehu účtovných dokladov.

Ing. Peter Marušinec
primátor