

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 12. apríla 2017

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Správu o výsledku realizovaných kontrol
2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2016
3. Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica v roku 2017
4. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2016
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2017
6. Informatívnu správu o výsledku zrebovania nájomných bytov v bytovom dome Letka
7. Návrh VZN č. .../2017 o doplnení VZN č. 5/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach
8. Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14, bod C) zo dňa 09. 03. 2016
9. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – PaedDr. Jaroslav Ronec s manželkou
10. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Andrea Sivčová
11. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v m.č. Malý Kolačín – Ján Vulgán s manželkou
12. Zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ v prospech spoločnosti Termonova a.s., Nová Dubnica
13. Zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej, vodovodnej a elektrickej prípojky k prevádzke pri areáli letného kúpaliska v prospech Stanislava Magulu
14. Prenájom pozemku pred rodinným domom na ul. Slobody vo Veľkom Kolačine Milanovi Dudášovi s manželkou
15. Prenájom časti verejného plynovodu v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Bratislava
16. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky
17. Odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o., Bratislava
18. Kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Topoľovej

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 24

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2016

U z n e s e n i e č. 25

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Hospodársky výsledok Bytového podniku, m. p. o. Nová Dubnica za rok 2016 v sume 597,14 €

B) u k l a d á

Preveriť či financovanie opráv a revízií v súkromnej základnej škole je v súlade so zmluvou uzavretou medzi Mestom Nová Dubnica a Súkromnou základnou školou v Novej Dubnici

Z: hlavná kontrolórka

T: najbližšie zasadnutie MsZ

3. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m. p. o., Nová Dubnica na rok 2017

U z n e s e n i e č. 26

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2017 v zmysle predloženého návrhu

4. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2016 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia

U z n e s e n i e č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

B) s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Prebytok rozpočtu v sume 679 196,55 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR 11 495,83 EUR a po vyrovnaní schodkových finančných operácií -50 299,20 €, je vo výške 617 401,52 EUR .
3. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške 617 401,52 EUR takto:
 - prevod do rezervného fondu 66 70,07
obce v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách §15 ods. 4 vytvárajú rezervný fond vo výške určenej ich MsZ, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa §16 ods.6
 - prevod do fondu obnovy a rozvoja mesta (FOaRM) 550 631,45
v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách, § 16 ods. 6 prebytok rozpočtu obce zistený podľa § 10 ods. 3, písm. a) a b) je zdrojom rezervného fondu, prípadne ďalších fondov.

Závěrečný účet za rok 2016

v EUR

príjmy	6 963 150,11
výdavky	6 283 953,56
Výsledok hospodárenia - schodok bežného a kapitálového rozpočtu	679 196,55
nevyčerpané účelovo určené prostriedky	11 495,83
upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	667 700,72
schodok finančných operácií	-50 299,20
neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia vo finančných operáciách prebytkom hospodárenia /kladným rozdielom medzi príjmami a výdavkami rozpočtu /	617 401,52
zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2016	657 405,94

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2017

U z n e s e n i e č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica a programov na rok 2017 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2, písm. a) – d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 462 510 €
- Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 7 898 215 €.

6. Informatívna správa o vyžrebovaných nájomcoch v bytovom dome LETKA

U z n e s e n i e č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vyžrebovaných nájomcoch bytového domu LETKA

7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2017 o doplnení VZN Mesta Nová Dubnica č. 5/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach

U z n e s e n i e č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2017 o doplnení VZN Mesta Nová Dubnica č. 5/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach so zapracovanými pripomienkami

8. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09. 03. 2016

U z n e s e n i e č. 31

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09.03.2016 nasledovne:

v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09.03.2016 sa v bode C) mení v podmienkach nájmu druhá odrážka, ktorá znie:

„- doba nájmu: určitá, 20 rokov, v prípade splnenia podmienok:

1. Najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy nájomca vybuduje, resp. umiestní na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu:
 - a) tenisovú montovanú halu s parametrami podľa Prílohy č. 2 návrhu uznesenia (technické, prevádzkové a ekonomické informácie o montovanej hale Borga), alebo im podobnými, alebo
 - b) nafukovaciu tenisovú halu s parametrami podľa Prílohy č. 3 návrhu uznesenia (technické, prevádzkové a ekonomické informácie o nafukovacej hale Poly-Slovakia) alebo im podobnými.

Za deň splnenia podmienky podľa tohto bodu sa považuje deň, kedy bude kompletná tenisová hala uvedená v bode 1a) alebo 1b) umiestnená na predmete nájmu vrátane všetkého príslušenstva a bude plne prevádzkyschopná alebo deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ak je pre výstavbu tenisovej haly potrebné.

2. Nájomca zabezpečí aby tenisová hala uvedená v bode 1a) alebo 1b), podľa toho, pre ktorú halu sa nájomca rozhodne, bola umiestnená a prevádzkyschopná po jej vybudovaní, resp. umiestnení, každý rok počas trvania doby nájmu vždy minimálne v období od 15.10. kalendárneho roka do 10.4. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný preinvestovať na realizáciu tenisovej haly uvedenej v bode 1a) alebo 1b) finančné prostriedky v minimálnej výške 53 000,00 € (päťdesiattritisíc eur 0 centov) v dohodnutej lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
4. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch 1. až 3. zo strany nájomcu, bude naplnená rozvázovacia podmienka dohodnutá v nájomnej zmluve a nájomná zmluva automaticky zanikne.”

9. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – PaedDr. Jaroslav Ronec s manželkou

U z n e s e n i e č. 32

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

- a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,
 - b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 724 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- stavby - rodinného domu súp. č. 924, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 410/268 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m², k. ú. Nová Dubnica, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3751, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 PaedDr. Jaroslav Ronec, rod. Ronec, a jeho manželka Janka Roncová, bytom 018 51 Nová Dubnica,
- pozemku parc. KN-C č. 410/268 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3751, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 PaedDr. Jaroslav Ronec, rod. Ronec a jeho manželka Janka Roncová, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica,
- pozemku parc. KN-C č. 410/98 – ostatné plochy o výmere 398 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3751, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 PaedDr. Jaroslav Ronec, rod. Ronec a jeho manželka Janka Roncová, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú PaedDr. Jaroslav Ronec, rod. Ronec a jeho manželka Janka Roncová, rod. Danišová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

10. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Andrea Sivčová

U z n e s e n i e č. 33

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

- a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,
 - b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 724 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- stavby - rodinného domu súp. č. 894, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 410/260 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², k. ú. Nová Dubnica, pozemok zapísaný

Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3913, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Andrea Sivčová, bytom 018 51 Nová Dubnica,

- o pozemku parc. KN-C č. 410/260 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3913, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Andrea Sivčová, bytom 018 51 Nová Dubnica,
- o pozemku parc. KN-C č. 410/118 – ostatné plochy o výmere 674 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3913, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Andrea Sivčová, bytom 018 51 Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorou je Ing. Andrea Sivčová, bytom Nová Dubnica, ale aj jej právnym nástupcom. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

11. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v m.č. Malý Kolačín Ján Vulgán s manželkou

U z n e s e n i e č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie káblovej elektrickej prípojky nízkeho napätia do zeme v rámci stavby „Prestavba hospodárskych budov na rodinný dom“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) elektrická prípojka nízkeho napätia (cca 9,5 m²) na pozemku:

- parc. č. KN-E č. 74/1 - ostatné plochy o výmere 1 361 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 175/3 – záhrady o výmere 603 m²,
- parc. KN-C č. 176/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m²,
- parc. KN-C č. 176/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,

všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2343, k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Ján Vulgán, rod. Vulgán a Bc. Adriana Vulgán, obaja bytom 911 01 Trenčín, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ján Vulgán, rod. Vulgán a Bc. Adriana Vulgán, rod. Škrabalová, obaja bytom Trenčín, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu).

12. Zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 35

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) SO 01 Teplovodná prípojka (cca 304 m²) na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 2 272 m²,
- parc. KN-C č. 436/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²,
- parc. KN-C č. 436/11 – ostatné plochy o výmere 363 m²,
- parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o výmere 4 504 m²,
- parc. KN-C č. 433/2 – ostatné plochy o výmere 1 746 m²,
- parc. KN-C č. 430/21 – ostatné plochy o výmere 776 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti TERMONOVA, a. s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 322 644 za jednorazovú náhradu za vznik vecného bremena vo výške 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena, tak ako je uvedené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

13. Zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej, vodovodnej a elektrickej prípojky k prevádzke pri areáli letného kúpaliska v prospech Stanislava Magulu

U z n e s e n i e č. 36

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie teplovodnej, vodovodnej a káblovej elektrickej prípojky nízkeho napätia k prevádzke Miniaturgolf pri areáli letného kúpaliska na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) teplovodná prípojka (cca 20 m²) na pozemku:

- parc. č. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 2 272 m²,
 - parc. č. KN-C č. 436/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²,
- pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

b) vodovodná prípojka (cca 28,5 m²) na pozemku:

- parc. č. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 2 272 m²,
 - parc. č. KN-C č. 436/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²,
- pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

c) elektrická prípojka nízkeho napätia (cca 50 m²) na pozemku:

- parc. č. KN-C č. 436/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,

- parc. č. KN-C č. 436/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m²,
 - parc. č. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 2 272 m²,
 - parc. č. KN-C č. 436/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 382 m²,
 - parc. č. KN-C č. 436/11 – ostatné plochy o výmere 363 m²,
- pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 436/4 – ostatné plochy o výmere 259 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3394, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Stanislav Magula, bytom 018 51 Nová Dubnica,
a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Stanislav Magula, rod. Magula, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

14. Prenájom pozemku pred rodinným domom na ul. Slobody vo Veľkom Kolačine Milanovi Dudášovi s manželkou.

U z n e s e n i e č. 37

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 465/3 – ostatné plochy o výmere 69 m²,
pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 15 859 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č.45403066-230/2016 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 28.11.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 2 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov,
- predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorí za týmto účelom žiadajú jeho prenájom,

- prenájom je v súlade s Článkom 12 ods.5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť uvedenú v bode A) tohto uznesenia Milanovi Dudášovi a jeho manželke Eve Dudásovej, obaja bytom 018 41 Dubnica nad Váhom,

- výška nájomného: 0,50 €/ m²/ rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere pozemku 69 m² predstavuje celkom 34,50 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

15. Prenájom časti verejného plynovodu v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Bratislava

U z n e s e n i e č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- časť stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 151,70 m, nachádzajúcu sa na pozemkoch KN-C parc. č. 442/20, 406/1, 406/2 a 402/12 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. Výst.-983/2017-Va-TS1-A/10 zo dňa 14.02.2017, vydaného Mestom Dubnica nad Váhom, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2017, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom majetku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa):

1. Dňa 09.01.2017 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici uznesením č. 5 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ prevádzkovateľovi - spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 v súlade so Zákom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Prenechanie uvedenej časti verejného STL plynovodu do nájmu spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., Bratislava je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť uvedenú v bode A) tohto uznesenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- súčasne so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia bude uzavretá aj Zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, na základe ktorej sa bude vykonávať prevádzka a údržba uvedenej časti plynovodu podľa štandardných podmienok dohodnutých v zmluve,
- ostatné podmienky nájmu a podmienky údržby a opráv plynárenského zariadenia budú bližšie upravené v Zmluve o nájme plynárenského zariadenia a v Zmluve o údržbe a opravách plynárenského zariadenia,
- ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené uvedenými zmluvami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.), resp. Obchodného zákonníka (§ 536 a nasl.).

16. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

U z n e s e n i e č. 39

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku:

- parc. KN-C č. 2455/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ervínovi Belicovi a manželke Wiolete Belicovej, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemku 30 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 300,00 € (slovom tristo eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. odpredaj pozemku:

- parc. KN-C č. 2456/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislavovi Masárovi a manželke Márii Masárovej, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemku 31 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 310,00 € (slovom tristodesať eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. odpredaj pozemku:

- parc. KN-C č. 2452/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 30 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Javorkovi a manželke Eve Javorkovej, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemku 30 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 300,00 € (slovom tristo eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. odpredaj pozemku:

- parc. KN-C č. 2448/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 28 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, do výlučného vlastníctva Elene Breznickej, bytom 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemku 28 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 280,00 € (slovom dvestoosemdesiat eur 0 centov).

Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

17. Odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o. Bratislava

U z n e s e n i e č. 40

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. č. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 48 m², zapísaný Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia,
- b) pozemok parc. č. KN-C č. 442/46 – ostatné plochy o celkovej výmere 112 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/28 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-32/2017, vyhotoveného dňa 28.03.2017 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 2 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa):

- spol. BRP Top, s.r.o je vlastníkom nehnuteľností (stavba – sklad na parc. č. 402/5, pozemky parc. KN-C č. 407/7, 442/15 a 442/16) v lokalite Priemyselnej zóny Hliny,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo svojim Uznesením č. 174 zo dňa 16.12.2015 kúpu príslušného pozemku parc. KN-C č. 407/9, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie, a to z dôvodu rozšírenia inžinierskych sietí (Verejného STL plynovodu a Verejného vodovodu), v Priemyselnej zóne Hliny,
- odpredaj pozemku KN-C č. 407/9 spoločnosti BRP Top, s.r.o je súčasťou majetkoprávneho vysporiadania po zrealizovaní uvedených inžinierskych sietí s pôvodným vlastníkom uvedeného pozemku za rovnakú kúpnu cenu,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo svojim Uznesením č. 31 zo dňa 15.04.2015 odpredaj príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/16 k pozemku, ktorý je taktiež predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. KN-C č. 442/46), do výlučného vlastníctva spoločnosti BRP Top, s.r.o.,
- o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 442/46 žiada spol. BRP Top, s.r.o. z dôvodu rozšírenia plôch v okolí svojej prevádzky ako jedného z investorov v lokalite Priemyselnej zóny Hliny,

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti BRP Top, s. r. o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 44 545 690, nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia za cenu:

- a) pozemok uvedený v bode A písm. a) za cenu 1,00 € / celý pozemok o výmere 48 m², (slovom jedno euro 0 centov).
 - b) pozemok uvedený v bode A písm. b) za cenu 10,00 € / m², čo pri celkovej výmere pozemku 112 m² predstavuje spolu 1120,00 € (jedentisícdivestojeden eur 0 centov).
- Celková kúpna cena je: 1121,00 € (jedentisícdivestojeden eur 0 centov).

Ďalšie podmienky odpredaja a úhrada kúpnej ceny:

- kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu.
- predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a nákladov na vypracovanie geometrického plánu

18. Kúpa pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Topoľovej

U z n e s e n i e č. 41

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku :

- parc. KN-C č. 436/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 436/10 – ostatné plochy o celkovej výmere 942 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Bajzova 13, Bratislava, 821 08, SR, na základe geometrického plánu č. 46596399-20/2017 vyhotoveného dňa 20.03.2017 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia,

do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR,

za dohodnutú kúpnu cenu 38,40 €/ m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom kúpy 83 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu: 3 187, 20 € vrátane DPH (tritisícstoosemdesiatšedem eur 20 centov). DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 6,40 €/ m², a teda cena bez DPH predstavuje 32 € / m², čo pri celkovej výmere pozemku 83 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu bez DPH: 2 656,00 € (dvetisícšesťstopäťdesiatšesť eur 0 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 3 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Kúpa pozemku je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Topoľovej, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci.

Ing. Peter Marušinec
primátor