

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 14. decembra 2016

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2017
2. Informatívnu správu o stave súdnych konaní k 30.11.2016
3. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku Nová Dubnica, m.p.o. na rok 2016
4. Návrh rozpočtu Bytového podniku Nová Dubnica, m.p.o. na roky 2017, 2018 a 2019 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2017, 2018 a 2019
5. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2017-2019
6. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31. 12. 2016
7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
8. Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016
9. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
10. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 13/2015 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v k.ú. Nová Dubnica v prospech ŠFRB a MDVaRR SR
12. Odpredaj prislúchajúceho podielu k pozemku parc. KN-C 436/18 k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „Letka“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava
13. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C 436/19 k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „Letka II“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava
14. Odpredaj pozemku pred rodinným domom v mestskej časti Malý Kolačín Ing. Miroslavovi Škrabalovi a manželke Janke Škrabalovej
15. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky
16. Odpredaj pozemku pred rodinným domom v m.č. Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou
17. Prenájom časti verejného vodovodu v priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica
18. Prenájom verejného plynovodu v priemyselnej zóne Hliny SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava
19. Schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, 60, 61 v k.ú. Nová Dubnica jednotlivým spoluvlastníkom pozemkov
20. Návrh na odmeny poslancom MsZ a hlavnej kontrolórke mesta
21. Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnej kontrolórke mesta

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2017

U z n e s e n i e č. 126

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2017

2. Informatívna správa o stave súdnych konaní k 30. 11. 2016

U z n e s e n i e č. 127

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o stave súdnych konaní k 30. 11. 2016

3. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2016

U z n e s e n i e č. 128

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2016

4. Návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018, 2019 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018, 2019

U z n e s e n i e č. 129

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018, 2019 a podnikateľský plán Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2017, 2018, 2019

5. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2017 - 2019

U z n e s e n i e č. 130

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozpočet mesta na rok 2017, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

- príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 7 435 705 €, rozpočet je vyrovnaný

B) b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozpočet mesta na rok 2018, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

- príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 6 218 886 €, rozpočet je vyrovnaný

2. Rozpočet mesta na rok 2019, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry
 - príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 6 282 638 €, rozpočet je vyrovnaný
3. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2017 - 2019

6. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31. 12. 2016

U z n e s e n i e č. 131

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odpísanie pohľadávok k 31. 12.2016 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 3.008,65 €.

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nová Dubnica č. .../2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 132

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica

8. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016

U z n e s e n i e č. 133

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016 nasledovne:

- 1) V uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016 sa v bode A) písm. a) a b) mení výmera pozemku parc. KN-C č. 436/1 nasledovne:
 - parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 2 272 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica
- 2) V uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016 sa v bode A) mení písm. c) a znie nasledovne:
 - c) kiosková trafostanica na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 436/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - parc. KN-C č. 436/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Ostatné ustanovenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016 zostávajú nezmenené.

9. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

U z n e s e n i e č. 134

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 7/2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

10. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č.13/2015 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

U z n e s e n i e č. 135

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 8/2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 13/2015 – o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zapracovanou pripomienkou

11. Zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 136

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica:
 - Nájomné byty v polyfunkčnom bytovom dome o celkovom počte 24 b. j. súpisné č. 990, orientačné č. 24, ul. Petra Jilemnického Nová Dubnica, vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, na parcele registra KN-C, parcelné č. 436/18 zastavané plochy o výmere 555 m².

V polyfunkčnom bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo nebytového priestoru / číslo bytu	Podlahová plocha nebytového priestoru/bytu	Podlahová plocha balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku	Spoluvlastnícky podiel
bez s.č.	1	1.poschodie	1	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	1	1.poschodie	2	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	1	1.poschodie	3	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	1	1.poschodie	4	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	1	1.poschodie	5	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	1	1.poschodie	6	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	1.poschodie	7	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	1.poschodie	8	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	2.poschodie	9	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	1	2.poschodie	10	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	1	2.poschodie	11	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	1	2.poschodie	12	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	1	2.poschodie	13	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	1	2.poschodie	14	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	2.poschodie	15	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	2.poschodie	16	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	3.poschodie	17	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	1	3.poschodie	18	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	1	3.poschodie	19	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	1	3.poschodie	20	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	1	3.poschodie	21	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	1	3.poschodie	22	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	3.poschodie	23	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	1	3.poschodie	24	35,35	0,00	3535/153361	1/1

- Pozemok registra KN-C parcelné číslo 436/18, zastavané plochy o výmere 555 m²
- Pozemok registra KN-C parcelné číslo 436/7, zastavané plochy o výmere 1187 m²

v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

12. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/18 v k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „Letka“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava

U z n e s e n i e č. 137

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 436/18 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 555 m², spoluvlastnícky podiel 42790/153361-ín,

pozemok parc. KN-C č. 436/18 je zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
Spoluvlastnícky podiel 42790/153361-ín je podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č.1, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp. č. 990, vchod č. 24, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3993 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 SPARK-EX, s.r.o, Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, SR, IČO: 43919189. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku špecifikovaného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti SPARK-EX, s.r.o, Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, SR, IČO: 43919189

- za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 € / m², čo pri odpredávanom spoluvlastníckom podiele 42790/153361-ín z celkovej výmery pozemku 555 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 9 291,20 € (slovom deväťtisícdeväťdesiatjeden eur 20 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

13. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. KN-C č. 436/19 v k.ú. Nová Dubnica pod polyfunkčným bytovým domom „Letka II“ spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava

U z n e s e n i e č. 138

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 436/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m², spoluvlastnícky podiel 42782/153353-ín, pozemok parc. KN-C č. 436/19 je zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
Spoluvlastnícky podiel 42782/153353-ín je podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp. č. 991, vchod č. 25, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3992 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 SPARK-EX, s.r.o, Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, SR, IČO: 43919189. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku špecifikovaného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti SPARK-EX, s.r.o, Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, SR, IČO: 43919189

- za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 € / m², čo pri odpredávanom spoluvlastníckom podiele 42782/153353-ín z celkovej výmery pozemku 555 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 9 289,95 € (slovom deväťtisícdeväťdesiatdeväť eur 95 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

14. Odpredaj pozemku pred rodinným domom v mestskej časti Malý Kolačín Ing.Miroslavovi Škrabalovi s manželkou

U z n e s e n i e č. 139

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. KN-E č. 13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 51 m² a parc. KN-E č. 74/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 1361 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-81/2016 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 10.10.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

15. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

U z n e s e n i e č. 140

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku:

- parc. KN-C č. 524/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 524/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 158 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-91/2016 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 28.11.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Mgr. Mgr. Pavlovi Sojkovi, PhD., rod. Sojka, nar. 05.07.1982, bytom ul. Kollárova 566/32, 917 01 Trnava a v podiele 1/2 Mgr. Adriane Sojkovej, rod. Junová, nar. 02.12.1981, bytom ul. Okružná 98/18, 018 51 Nová Dubnica, za cenu 5,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemku 42 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 210,00 € (slovom dvestodesať eur 0 centov).

Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Náklady za vypracovanie geometrického plánu č. 46596399-91/2016 znášajú kupujúci.

2. odpredaj pozemku:

- parc. KN-C č. 524/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, pozemok, ktorého výmera bola upravená geometrickým plánom č. 46596399-91/2016 vyhotovený geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 28.11.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, do výlučného vlastníctva Ing. Jaroslave Remšíkovej, rod. Pichlerová, nar. 27.07.1958, bytom ul. Dobrá 1283, 914 01 Trenčianska Teplá, za cenu 5,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemku 116 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 580,00 € (slovom päťstoosemdesiat eur 0 centov).

Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Náklady za vypracovanie geometrického plánu č. 46596399-91/2016 znáša kupujúci.

3. odpredaj pozemkov:

- a) parc. KN-C č. 2467/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
 - b) parc. KN-C č. 2467/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - c) parc. KN-C č. 2466/2 – záhrady o výmere 34 m²,
- všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislavovi Zicháčkovi, rod. Zicháček, nar. 16.11.1965 a manželke Kataríne Zicháčkovej, rod. Bučková, nar. 05.04.1977, obaja bytom Sady Cyrila a Metoda 21/14, 018 51 Nová Dubnica, za cenu:
- parc. KN/C č. 2467/2 (pred domom) za cenu 10,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 24 m² predstavuje sumu vo výške 240,00 € (slovom dvestoštyridsať eur 0 centov),
 - parc. KN/C č. 2467/3 (vedľa domu) a parc. KN/C č. 2466/2 (za domom) za cenu 5,00 €/ m², čo pri celkovej výmere oboch pozemkov 52 m² predstavuje sumu vo výške 260,00 € (slovom dvestošesťdesiat eur 0 centov).

Celková kúpna cena za celý predmet kúpy je 500,00 € (päťsto eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

16. Odpredaj pozemku pred rodinným domom v mestskej časti Veľký Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou

U z n e s e n i e č. 141

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 465/3 – ostatné plochy o výmere 69 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 15 859 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-230/2016 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 28.11.2016, ktorý tvorí Prílohu č.1 návrhu uznesenia.

17. Prenájom časti verejného vodovodu v priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica

U z n e s e n i e č. 142

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- časť vodnej stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD“ v priemyselnej zóne Hliny v dĺžke 143,00 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80, nachádzajúcu sa na pozemkoch KN-C parc. č. 442/1, 407/6, 407/9, 407/14, 409/3, 402/12 a 402/1 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. OÚ-IL-OSŽP-2016/0001433-06 REN zo dňa 11.10.2016, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2016, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom majetku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípado hodný osobitného zreteľa):

1. Dňa 16.11.2016 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici uznesením č. 125 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD“ v priemyselnej zóne Hliny v dĺžke 143,00 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 do nájmu prevádzkovateľovi - Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Prenechanie uvedenej časti verejného vodovodu do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť uvedenú v bode A) tohto uznesenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za podmienok:

- výška nájomného: 33,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- ostatné podmienky nájmu verejného vodovodu budú bližšie upravené v Zmluve o nájme,
- ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené Zmluvou o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.).

18. Prenájom verejného plynovodu v priemyselnej zóne Hliny SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava

U z n e s e n i e č. 143

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- časť stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 184,65 m, nachádzajúcu sa na pozemkoch KN-C parc. č. 442/13, 442/1, 407/6, 407/9, 402/14, 409/3 a 402/12 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. Výst. – 28873/2016-Čk-TS1-A/10 zo dňa 13.10.2016, vydaného Mestom Dubnica nad Váhom, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom majetku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Dňa 16.11.2016 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici uznesením č. 125 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 184,65 m prevádzkovateľovi - spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Bratislava, IČO: 35 910 739 v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Prenechanie uvedenej časti verejného STL plynovodu do nájmu spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., Bratislava je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť uvedenú v bode A) tohto uznesenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- súčasne so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia bude uzavretá aj Zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, na základe ktorej sa bude vykonávať prevádzka a údržba uvedenej časti plynovodu podľa štandardných podmienok dohodnutých v zmluve,
- ostatné podmienky nájmu a podmienky údržby a opráv plynárenského zariadenia budú bližšie upravené v Zmluve o nájme plynárenského zariadenia a v Zmluve o údržbe a opravách plynárenského zariadenia,
- ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené uvedenými zmluvami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.), resp. Obchodného zákonníka (§ 536 a nasl.).

19. Schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, 60 a 61 v k. ú. Nová Dubnica jednotlivým spoluvlastníkom pozemkov

U z n e s e n i e č. 144

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, ako oprávneného z vecného bremena na uloženie verejného vodovodu SO 03 v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ vybudovanej na základe stavebného povolenia č. OÚ-IL-OSŽP-2015/000032 -189 SUC vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 29.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2015, na pozemkoch parc. KN-C č. 460/58, KN-C č. 460/60 a KN-C č. 460/61, všetky pozemky k. ú. Nová Dubnica . Mesto Nová Dubnica ako investor uhradí alikvotné časti jednorazovej náhrady jednotlivým vlastníkom uvedených pozemkov ako povinným z vecného bremena v závislosti od veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k jednotlivým pozemkov.

Dohodnutá výška jednorazovej odplaty je 15,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena.

Výška jednorazovej odplaty pre jednotlivých vlastníkov pozemkov je uvedená v tabuľke č.1

Tabuľka č. 1

Vlastník:	Spoluvlastnícky podiel k parc. KN-C č. 460/58 , (LV č. 2809) Dotknutá časť o výmere 18,75 m²	Spoluvlastnícky podiel k parc. KN-C č. 460/61 (LV č. 3432) Dotknutá časť o výmere 12,53 m²	Spoluvlastnícky podiel k parc. KN-C č. 460/60 (LV č. 3432) Dotknutá časť o výmere 33,31 m²	Jednorazová odplata: (v €)
Rudolf Fusik , r. Fusik, nar. 17.05.1944 ul.Nová č. 181, 018 51 Nová Dubnica	1/6			46,88
Lucia Fusiková , r. Fusiková nar. 08.04.1990 Sedmerovec č. 654, 018 54 Slávnica	1/6			46,88
Gabriel Fusik , r. Fusik nar. 09.05.1956 J. Nerudu 468/18, 018 51 Nová Dubnica	1/6	1/6	1/6	161,49
Jozef Fusik , r. Fusik nar. 24.04.1953 SNP č. 364/64, 018 51 Nová Dubnica	1/6			46,88
Vladimír Košut , r. Košut nar. 03.08.1939 28. októbra 1173/6, 911 01 Trenčín	1/6	1/6	1/6	161,49
Stanislav Marek , r. Marek nar. 31.10.1954 SNP č. 534/94-4, 018 51 Nová Dubnica	1/6			46,88
				Spolu: <u>510,50 €</u>

20. Návrh na schválenie odmien poslancom MsZ a hlavnej kontrolórke mesta

U z n e s e n i e č. 145

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Odmeny poslancom Mestského zastupiteľstva - MUDr. Márii Augustínovej, Marte Babukovej, Vincentovi Bezdedovi, Bc. Štefanovi Cucíkovi, Mgr. Michalovi Domanovi, Štefanovi Dvorskému, JUDr. Miroslavovi Holbovi, PaedDr. Soni Kačíkovej, Ing. Ľubomírovi Kunertovi, Ing. Jaroslavovi Kusému, Ing. Petrovi Lendelovi, Bc. Jaroslavovi Marušincovi, Ing. Mariánovi Mederovi, Bc. Pavlovi Pažitkovi, Mgr. Tomášovi Zemkovi vo výške 250 €.
2. Odmenu Ing. Marte Gašajovej, hlavnej kontrolórke Mesta Nová Dubnica vo výške 1.300 €.

21. Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnej kontrolórke Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 146

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 18c ods. 5 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k platu hlavnej kontrolórky Mesta Nová Dubnica, ktorý je súčinnom koeficientu 1,96 a priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, mesačnú odmenu vo výške 20 % z mesačného platu a to odo dňa 01.01.2017.

Ing. Peter Marušinec
primátor