

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 21. apríla 2021

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správu o výsledku kontrol
2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2020
3. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2020 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021
5. Protest prokurátora
6. Schválenie financovania výstavby Zariadenia sociálnych služieb
7. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže
8. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy Základnej školy J. Kráľa 1 Nová Dubnica
9. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017
10. Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
11. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
12. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti PVS, a.s., Považská Bystrica
13. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s.
14. Odpredaj pozemku na ulici Slobody v k.ú. Veľký Kolačín Irene Dianovej
15. Odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely Ing. Jurajovi Kebískovi s manželkou
16. Odňatie majetku mesta Nová Dubnica zo správy a jeho vyradenie
17. Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budove kina Panorex

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontrol.

2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2020

U z n e s e n i e č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Hospodársky výsledok Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2020 v sume 17 358,48 €.

3. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2020 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020

U z n e s e n i e č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

B) s c h v a ľ u j e:

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Prebytok rozpočtu v sume 230 679,65 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len ZRPÚS/, upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky o 134 986,73 EUR je prebytok 95 692,92 €. Po upravení prebytku o prebytkové finančné operácie, ktoré sú vo výške 413 868,27 EUR /upravené o cudzie zdroje/, zostávajúce neprerozdelené finančné prostriedky v objeme 509 561,19 EUR budú prerozdelené.
3. Použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ ZRPÚS po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 ZRPÚS vo výške 95 692,92 € na tvorbu rezervného fondu.
4. Použitie zostatku finančných operácií vo výške 413 868,27 € na tvorbu rezervného fondu.
5. Celkom prevod do rezervného fondu 509 561,19 €.

v EUR

Bežné príjmy	8 259 039,03
Bežné výdavky	7 585 326,98
Bežný rozpočet - prebytok/ schodok	673 712,05
Kapitálové príjmy	198 459,93

Kapitálové výdavky	641 492,33
Kapitálový rozpočet - prebytok/ schodok	-443 032,40
PREBYTOK / SCHODOK ROZPOČTU	230 679,65
Nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky/úprava schodku	134 986,73
UPRAVENÝ PREBYTOK / SCHODOK ROZPOČTU	95 692,92
Príjmové finančné operácie	796 892,08
Výdavkové finančné operácie	335 023,81
Zostatok finančných operácií	461 868,27
cudzie zdroje	48 000,00
Upravený zostatok finančných operácií	413 868,27
HOSPODÁRENIE OBCE	509 561,19

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021

U z n e s e n i e č. 12

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2021 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a)-d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 561 240 Eur
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 10 710 183 Eur
- zapojenie „Rezervného fondu“ vo výške 359 561,19 Eur.

5. Prerokovanie protestu prokurátora

U z n e s e n i e č. 13

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v y h o v u j e

Protestu prokurátora zo dňa 22. 02. 2021 proti článku 4 odsek 4 a článku 6 odsek 1 a odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica.

B) u k l a d á

Pripraviť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva zrušenie napadnutých ustanovení VZN č. 4/2007.

Z: ved. odd. organizačno – správneho

T: v texte

6. Schválenie financovania výstavby Zariadenia sociálnych služieb

U z n e s e n i e č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

a) Účel

1. Investičný zámer - výstavba Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, všetky pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, vlastníctvo v 1/1 mesto Nová Dubnica, (stavba vrátane projektu) na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom - Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 1 474 943,68 Eur. Doba splatnosti úveru na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb je 40 rokov.
2. Investičný zámer - obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN a vývod a úprava rozvážača v TS) na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– ine Mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 21.04.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom -Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 21 829,75 Eur. Doba splatnosti úveru na výstavbu technickej vybavenosti je 20 rokov.

B) s ú h l a s í

b) So spôsobom financovania stavby

1. Predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb (stavba vrátane projektu) a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN a vývod a úprava rozvážača v TS) v Novej Dubnici.
2. Spôsobom financovania výstavby - Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– ine mesto Nová Dubnica (stavba vrátane projektu na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100%, čo predstavuje sumu 1 372 008,00 Eur a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 102 935,68 Eur.
3. Spôsobom financovania obstarania technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN a vývod a úprava rozvážača v TS) na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– ine mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75%, čo predstavuje sumu 16 372,31 Eur a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 5 457,44 Eur.

c) s určením zabezpečenia záväzku

1. Spôsobom ručenia záväzku - úveru zo ŠFRB nehnuteľným majetkom mesta, ktorý bude predmetom záložného práva a to objekt:
Základná umelecká škola Štefana Baláža, sídlo Nová Dubnica, P.O. Hviezdoslava 13/4
 - stavba súp. č. 13 - škola (Základná umelecká škola Štefana Baláža), na pozemku parc. KN-C č. 415, k.ú. Nová Dubnica,
 - pozemok parc. KN-C č. 414 - záhrada o výmere 1 160 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 415 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 825 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 416 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 074 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 419 - ostatná plocha o výmere 2 165 m²,
 - všetky nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica, LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

d) s prijatím záväzku

1. Zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov.
2. Zapracovať splátky úveru do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

7. Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“

Uznesenie č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom záhradky v ZO č. 2 – pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“, ktorá tvorí prílohu návrhu uznesenia.

8. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy

Uznesenie č. 16

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 3 ods. 4 a s Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – technického vybavenia v obstarávacej cene vo výške 4 490,40 €, nábytku v obstarávacej cene vo výške 23 349,60 € a didaktických pomôcok v obstarávacej cene vo výške 75 270,00 € v rámci projektu s názvom „Vybudovanie fyzikálnej a biologicko-chemickej učebne v Základnej škole Janka Kráľa, Nová Dubnica,“ do správy Základnej školy, Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 34 057 579, v celkovej obstarávacej cene vo výške 103 110,00 €.

9. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017

Uznesenie č. 17

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 nasledovne:

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 sa v bode A) mení a znie nasledovne:

V súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie vodovodnej prípojky podrážaním a elektrickej prípojky nadzemného vedenia nízkeho napätia na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 460/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3454, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/3 Ing. Róbert Blaško, rod. Blaško, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/3 Patrik Bublavý, rod. Bublavý, a Ivana Bublavá, rod. Moczerniuková, obaja bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/6 Peter Bobčík, rod. Bobčík, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom a 1/6 Ľubica Andrejcová, rod. Sládková, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Róbert Blaško, Patrik Bublavý a Ivana Bublavá, Peter Bobčík a Ľubica Andrejcová, všetci bytom Dubnica nad Váhom, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (geometrický plán tvorí Prílohu č. 4).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 sa v bode A) mení a znie nasledovne:

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ pre stavbu mosta cez koryto potoka na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 460/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3454, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/3 Ing. Róbert Blaško, rod. Blaško, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/3 Patrik Bublavý, rod. Bublavý a Ivana Bublavá, rod. Moczerniuková, obaja bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/6 Peter Bobčík, rod. Bobčík, nar. 19.11.1977, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom a 1/6 Ľubica

Andrejcová, rod. Sládková, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Róbert Blaško, Patrik Bublavý a Ivana Bublavá, Peter Bobčík a Ľubica Andrejcová, všetci bytom Dubnica nad Váhom, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (geometrický plán tvorí Prílohu č. 4).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 zostávajú nezmenené.

10. Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Uznesenie č. 18

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „P1191 - Nová Dubnica zariadenie sociálnych služieb preložka NN rozvodov“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 513/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m²,
- parc. KN-C č. 513/2 – ostatná plocha o výmere 26 766 m²,
- parc. KN-C č. 513/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (Situačné náčrty tvoria Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

11. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Uznesenie č. 19

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „12230 – Nová Dubnica – Záhradkárska osada – Predĺženie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 1181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 279 m²,
- parc. KN-C č. 1183/1 – ostatná plocha o výmere 1 261 m²,
- parc. KN-C č. 1183/3 – ostatná plocha o výmere 1 126 m²,
- parc. KN-C č. 1183/6 – ostatná plocha o výmere 72 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

12. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti PVS, a.s. Považská Bystrica

U z n e s e n i e č. 20

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia a kanalizačného potrubia so šachtami v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- 1) umiestnenie káblového vedenia NN na pozemkoch:
 - a) parc. KN-C č. 643/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
 - b) parc. KN-C č. 643/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- 2) umiestnenie kanalizačného potrubia (DN 300) so šachtami na pozemkoch:
 - c) parc. KN-E č. 126/12 – orná pôda o výmere 475 m²,
 - d) parc. KN-E č. 12/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
 - e) parc. KN-E č. 15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m²,
pozemky označené ako písm. c) až písm. e) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
 - f) parc. KN-E č. 13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

- g) parc. KN-E č. 35/1 – vodná plocha o výmere 3 433 m²,
h) parc. KN-E č. 43/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,
i) parc. KN-E č. 74/1 – ostatná plocha o výmere 1 350 m²,
j) parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²,
k) parc. KN-C č. 72/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 892 m²,
pozemky označené ako písm. f) až písm. k) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
l) parc. KN-E č. 145/204 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2591 pre k. ú. Veľký Kolačín, v podiele 1/5 mesto Nová Dubnica,
m) parc. KN-E č. 124/101 – orná pôda o výmere 420 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3100 pre k. ú. Veľký Kolačín, v podiele 46/48 mesto Nová Dubnica,
n) parc. KN-E č. 124/401 – orná pôda o výmere 1 641 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3004 pre k. ú. Veľký Kolačín, v podiele 1817/1900 mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za jednorazový poplatok 3,56 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia.

Odplata za vecné bremeno je navrhnutá Považskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Považská Bystrica, na základe znaleckých posudkov číslo 95/2019 a číslo 96/2019, vypracovaných znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, kde všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za vznik časovo neobmedzeného vecného bremena predstavuje hodnotu 3,56 €/ m².

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

13. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s.

U z n e s e n i e č. 21

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie stavebných objektov SO - 06 Prípojka teplovodu a SO - 07 Prekládka jestvujúcej prípojky teplovodu v rámci stavby „Zariadenie sociálnych služieb“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 513/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m²,
- parc. KN-C č. 513/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m²,
- parc. KN-C č. 513/2 – ostatná plocha o výmere 26 766 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
v prospech spoločnosti TERMONOVA, a. s., SNP 98, 018 51 Nová Dubnica,
IČO: 36 322 644 (Situačné náčrty tvoria Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

14. Odpredaj pozemkov na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín Irene Dianovej

U z n e s e n i e č. 22

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 517/2 – ostatná plocha o výmere 35 m²,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 523/2 – záhrada o výmere 58 m²,
 - c) pozemok parc. KN-C č. 524/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- všetky tri pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9192 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 41373006-07-21, vyhotoveného geodetom Ing. Vladimírom Murcinom – GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41 373 006, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností - pozemkov uvedených v bode A) návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 99 na pozemku parc. KN-E č. 21/2, ktorý je priľahlý k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadosti o odkúpenie,
- pozemky o odkúpenie ktorých žiada, užíva od roku 1960, sú oplotené a tvoria s priľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľky ucelenú plochu (záhradu),
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

do výlučného vlastníctva 1/1 Irene Dianovej, rod. Smolková, bytom PSČ: 018 51 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m², čo pri výmere všetkých pozemkov 98 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 960,00 € (slovom tisícdeväťstošesťdesiat eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

15. Odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely Ing. Jurajovi Kebískovi

U z n e s e n i e č. 23

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 410/328 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/134 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-10/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 976 na pozemku parc. KN-C č. 410/234 a príľahlého pozemku parc. KN-C č. 410/18,
- žiadosť o kúpu pozemku parc. KN-C č. 410/328 podali žiadatelia za účelom rozšírenia záhradnej plochy na výsadbu kvetín a okrasných drevín pre zveľadenie okolia,
- odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (žadateľ je vlastník príľahlých nehnuteľností).

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 Jurajovi Kebískovi, rod. Kebísek a Dušane Kebískovej, rod. Geregová, obaja bytom PSČ: 018 51, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 52 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 300,00 € (slovom jedentisícristo eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 327,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

16. Odňatie majetku mesta Nová Dubnica zo správy a jeho vyradenie

U z n e s e n i e č. 24

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 4 ods. 2 písm. a) a s Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica odňatie majetku mesta Nová Dubnica – konvektomatu FAGOR plynového + podstavca zo správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912, v obstarávacej cene vo výške 9 819,89 € a v zostatkovej cene k 31. 03. 2021 vo výške 0,00 €.

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 18 ods. 3 a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta hnutel'ný hmotný majetok uvedený v bode A) tohto uznesenia.

17. Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budove kina Panorex súp. č. 15

U z n e s e n i e č. 25

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zámer prenechať do nájmu nebytové priestory v budove kina Panorex súp. č. 15 po ukončení jeho rekonštrukcie, označené v projektovej dokumentácii ako:

1. miestnosť č. 148 - reštaurácia	o výmere	89,92 m ²
2. miestnosť č. 142 - sociálny priestor	o výmere	4,05 m ²
3. miestnosť č. 146 - zásobovanie	o výmere	11,93 m ²
4. miestnosť č. 145 - kuchyňa	o výmere	18,23 m ²
5. miestnosť č. 144 - kuchyňa	o výmere	12,02 m ²
6. miestnosť č. 143 - denná miestnosť	o výmere	8,05 m ²
7. miestnosť č. 141 - chodba	o výmere	16,91 m ²

Spolu: 161,11 m²

za účelom zriadenia gastro prevádzky. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru.

Ďalšie informácie:

1. Uvedený zámer zverejniť v Novodubnických zvestiach a na internetovej stránke mesta Nová Dubnica.
2. V zámere osloviť podnikateľské subjekty na území mesta, ktoré podnikajú v oblasti gastronómie (reštaurácie, kaviarne a pod.) a mali by v budúcnosti záujem poskytovať svoje služby v nebytových priestoroch zrekonštruovanej budovy kina Panorex.
3. Záujemci môžu predložiť mestu svoj zámer (predstavu) na zriadenie gastro prevádzky v termíne do 05.06.2021.
4. Záujemci vo svojom zámere uvedú:
 - a) bližšiu špecifikáciu – typ a druh gastro prevádzky (sortiment jedál, nápojov),
 - b) vizualizáciu interiérového dizajnu prevádzky (3D), prípadne ďalšie grafické znázornenia.
 Záujemcom budú poskytnuté podklady (pôdorys a rozmery NP), koncepcia – vizualizácia budovy kina po rekonštrukcii. Gastroprevádzka nie je určená na závodné stravovanie, ale má zohľadňovať potreby kultúrno-spoločenského zariadenia.
5. Uvedený prieskum je za účelom upresnenia stavebných úprav predmetných nebytových priestorov pre vybraný druh gastro prevádzky v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie budovy kina Panorex.
6. Mesto Nová Dubnica po vyhodnotení predložených zámerov vyhlási Verejnú obchodnú súťaž na prenájom uvedených nebytových priestorov pre vybraný druh gastro prevádzky.

Ing. Peter Marušinec
primátor