

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici**  
**dňa 24. februára 2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:**

1. Správu o výsledku kontrol
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020
3. VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica
4. Schválenie spôsobu prenájmu záhradky v ZO č. 2 – pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2021
6. Vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
7. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom spoločnosti BRESMAN s.r.o, Dubnica nad Váhom
8. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 425/44 k. ú. Nová Dubnica Petrovi Krupovi s manželkou

**1. Správa o výsledku kontrol**

**U z n e s e n i e č. 1**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku kontrol.

**2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020**

**U z n e s e n i e č. 2**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.

**3. VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica**

### U z n e s e n i e č. 3

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nová Dubnica č.1/2021 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

#### 4. Schválenie spôsobu prenájmu záhradky v ZO č. 2 – pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž

### U z n e s e n i e č. 4

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

1) spôsob prenájmu záhradky v ZO č. 2 - nasledovných pozemkov v k. ú. Nová Dubnica formou obchodnej verejnej súťaže :

<i>Pozemok parcelné číslo KN-C</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>Výmera parcely (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Podiel</i>	<i>Prenajímaná výmera (m<sup>2</sup>)</i>
399/192	záhrady	1000	211	1/1	211 m <sup>2</sup>
399/1	záhrady	3647	1908	1/145	Spolu spoločné priestory 16,34 m <sup>2</sup>
399/196	ostatné plochy	3647	13	1/145	
399/200		3647	13	1/145	
399/201	ostatné plochy	3647	16	1/145	
399/195		3647	219	1/145	
399/183	ostatné plochy	3647	201	1/145	
	záhrady	3647		1/145	
	záhrady	1000		1/145	

2) súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž :  
„Prenájom záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“.

## **5. Návrh na rozdelenie dotácií**

### **U z n e s e n i e č. 5**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

rozdelenie dotácií na rok 2021 v zmysle predloženého návrhu.

## **6. Vzdanie sa funkcie konateľa v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

### **U z n e s e n i e č. 6**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

vzdanie sa funkcie konateľa Ing. Jána Krumpolca v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

## **7. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí spoločnosti BRESMAN s.r.o., Dubnica nad Váhom**

### **U z n e s e n i e č. 7**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 99/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť BRESMAN s.r.o. ako budúci nový vlastník novinového stánku na Mierovom námestí, ktorého prevádzkovateľom je v súčasnosti Adriana Kočkovská, požiadala mesto Nová Dubnica o prenájom pozemku nachádzajúceho pod týmto stánkom,
- konkrétne sa jedná o časť pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m<sup>2</sup> (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 12 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Dubnica nad Váhom), tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 zámeru,
- nakoľko má spoločnosť BRESMAN s.r.o. záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

### **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia spoločnosti BRESMAN s.r.o., Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 616 992, za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 € / m<sup>2</sup> / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> je celkom 150,00 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **8. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 425/44 k. ú. Nová Dubnica Petrovi Krupovi s manželkou**

### **U z n e s e n i e č. 8**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 425/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 425/1 - ostatná plocha o výmere 523 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-03/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

## **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- uvedený pozemok je príľahlý k pozemku parc. KN-C č. 425/7, na ktorom sa nachádza stavba (montážna dielňa ) súp. č. 833 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- pozemok parc. KN-C č. 425/44 tvorí s príľahlým pozemkom parc. KN-C č. 425/7 vo vlastníctve žiadateľa ucelenú plochu, ktorá je ohraničená plotom zberného dvora, areálu tenisového klubu a areálu spoločnosti VDS – B, s.r.o. ( zberné suroviny),
- žiadateľ vo svojej žiadosti vyhlasuje, že v prípade schválenia odpredaja predmetného pozemku a jeho nadobudnutia vlastníctva, dá súhlas mestu s uložením elektrickej prípojky ku zbernému dvoru na tomto pozemku a za týmto účelom uzatvorí s mestom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ a po vybudovaní elektrickej prípojky tiež riadnu „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ s jej následným vkladom do katastra nehnuteľností,
- odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastník príľahlých nehnuteľností).

## **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 Petrovi Krupovi, bytom Nová Dubnica, PSČ: 018 51 a Gabriele Krupovej, bytom Nová Dubnica, PSČ: 018 51, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 55 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 100,00 € (slovom jedentisícsto eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 190 €.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor