

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 24. augusta 2016

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Správu z vykonanej kontroly
3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016
4. Správu o konaní zahraničnej služobnej ceste primátora mesta
5. Informáciu o výsledku výberového konania na riaditeľa TEKOS-u Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľa ZŠ Janka Kráľa 1 Nová Dubnica a vedúceho oddelenia životného prostredia MsÚ Nová Dubnica
6. Informatívnu správu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj 2 izbového bytu č. 11/41 – 105 ul. SNP
7. Zrušenie uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 59 zo dňa 22. 06. 2016
8. Zrušenie uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 60 zo dňa 22. 06. 2016
9. Zrušenie uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 101 zo dňa 09. 09. 2015
10. Prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej spoločnosti Apollo s.r.o. Nová Dubnica
11. Prenájom pozemku za bytovým domom súp. č. 300 na ul. Gagarinovej
12. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.
13. Návrh na zmenu konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., so sídlom Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36303305
14. Prenájom pozemku v IBV Miklovky spoločnosti MB – ELMONT, s.r.o. Dubnica nad Váhom
15. Prenájom 2-izbového bytu č. 838/17-2, ul. P. Jilemnického
16. Zriadenie vecného bremena – SO 05 prekládka VTL plynovodu v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava
17. Zriadenie vecného bremena v rámci rekonštrukcie káblového vedenia vysokého napätia v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina
18. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Preložka NN skrine SR“
19. Kúpu pozemkov parc. KN-C č. 460/56, 59 v k.ú. Nová Dubnica
20. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky MDDr. Petre Majzlovej, Nová Dubnica

#### 1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutia MsZ

##### U z n e s e n i e č. 70

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

#### 2. Správa z vykonanej kontroly

### **U z n e s e n i e č. 71**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku realizovanej kontroly

#### **3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016**

### **U z n e s e n i e č. 72**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica a programov na rok 2016 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) – d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 574 246 €
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 7 354 696 €

#### **4. Správa o konanej zahraničnej služobnej ceste primátora mesta**

### **U z n e s e n i e č. 73**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o konanej zahraničnej služobnej ceste primátora mesta konanej v dňoch 22. 07. 2016 až 25. 07. 2016 v Rusku

#### **5. Informácia o výsledku výberového konania na riaditeľa TEKOS-u Nová Dubnica, riaditeľa ZŠ Janka Kráľa 1 Nová Dubnica a vedúceho oddelenia životného prostredia MsÚ Nová Dubnica**

### **U z n e s e n i e č. 74**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Výsledky výberového konania na riaditeľa Základnej školy Janka Kráľa 1 Nová Dubnica, riaditeľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a vedúceho oddelenia životného prostredia MsÚ Nová Dubnica

**6. Informatívna správa o výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj 2 izbového bytu č. 11/41 – 105 ul. SNP**

**U z n e s e n i e č. 75**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti – 2 izbového bytu č. 105, na 8. poschodí bytového domu súp. č. 11, vchod 41, ul. SNP v Novej Dubnici

**7. Zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 59 zo dňa 22. 06. 2016**

**U z n e s e n i e č. 76**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) r u š í**

Uznesenie MsZ Nová Dubnica č. 59 zo dňa 22. 06. 2016

**8. Zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 60 zo dňa 22. 06. 2016**

**U z n e s e n i e č. 77**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) r u š í**

Uznesenie MsZ Nová Dubnica č. 60 zo dňa 22. 06. 2016

**9. Zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 101 zo dňa 09. 09. 2015**

**U z n e s e n i e č. 78**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) r u š í**

Uznesenie MsZ Nová Dubnica č. 101 zo dňa 09. 09. 2015

**10. Prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej spoločnosti Apollo, s.r.o. Nová Dubnica**

**U z n e s e n i e č. 79**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 420/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN-C č. 420/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>, jeho časť o výmere 117 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN-C č. 420/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m<sup>2</sup>,
- všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

## **B) s c h v a ľ u j e**

nájom pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ o prenájom - spoločnosť Apollo s. r. o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemkov parc. KN-C č. 420/5 a č. 420/13, ktoré sú príslušné k pozemkom parc. KN-C č. 420/12, č. 420/14 a č. 420/15 a sú predmetom žiadosti,
- prenájom uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príslušných nehnuteľností),
- spoločnosť Apollo s.r.o. je v súčasnosti výlučným vlastníkom príslušných pozemkov, ktoré nadobudla od predchádzajúceho vlastníka spoločnosti BAMAX plus s.r.o.,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 09.09.2015 Uznesením č. 101 schválilo prenájom pozemkov parc. KN-C č. 420/12 a č. 420/15 spoločnosti BAMAX plus s.r.o., na základe ktorého bola uzatvorená Nájomná zmluva centr. č. 326/2015 zo dňa 08.10.2015, za účelom vybudovania parkovacích miest pred prevádzkou žiadateľa a užívania ako prístupovej cesty,
- prenájom uvedených pozemkov (parc. KN-C č. 420/12 a č. 420/15) spoločnosti Apollo s.r.o. je navrhovaný za rovnakých podmienok, aké boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 101 pre spoločnosť BAMAX plus s.r.o. z dôvodu, aby boli zachované rovnaké podmienky prenájmu, ktoré boli dohodnuté v Nájomnej zmluve centr. č. 326/2015 zo dňa 08.10.2015 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou BAMAX plus s.r.o.,
- o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 420/14 žiada spoločnosť Apollo s.r.o. za účelom vybudovania preložky chodníka pre peších, vyvolanej z dôvodu realizovania parkovacích miest na parc. KN-C č. 420/15 k plánovanej rekonštrukcii budovy súp. č. 789 - stavba „Penzión a športová hala“,
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta a podpora rozvoja služieb pre obyvateľov mesta.

## **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Apollo s.r.o., ul. J. Kollára 696/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 50 026 402 pozemky uvedené v bode A) tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

1. cena nájmu pozemku uvedeného v bode A) písm. a) tohto uznesenia (parc. KN-C č. 420/12) je dohodnutá vo výške: 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere pozemku 205 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške: 410,00 €/rok. Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (pozemok užívaný ako prístupová cesta).
2. cena nájmu pozemkov uvedených v bode A/ písm. b) a c) tohto uznesenia ( parc. KN-C č. 420/14 a parc. KN-C č. 420/15) je dohodnutá vo výške: 1,00 €/rok nájmu za celkovú výmeru oboch pozemkov. Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Pri stanovovaní výšky nájmu bol zohľadnený verejnoprospešný záujem – na uvedených pozemkoch nájomca vybuduje na vlastné náklady verejné parkovisko a preložku chodníka pre peších.  
Celková cena nájmu za celý predmet nájmu, tak ako je uvedený v bode A) tohto uznesenia (všetky tri pozemky) predstavuje sumu 411,00 € (slovom štyristojedenásť eur 0 centov).
3. Doba nájmu: určitá – 20 rokov

## **11. Prenájom pozemku za bytovým domom súp. č. 300 na ul. Gagarinovej**

### **U z n e s e n i e č. 80**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) n e s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:  
pozemok parc. č. KN-C č. 2437 – ostatné plochy o výmere 3 211 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, a to jeho časť o výmere 182 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačená v priloženom situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

## **12. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.**

### **U z n e s e n i e č. 81**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. o peňažný vklad vo výške 13 361,- €

## **13. Návrh na zmenu konateľ'a spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. so sídlom Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 303 305**

### **U z n e s e n i e č. 82**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na návrh primátora**

## **A) o d v o l á v a**

Ľubomíra Galoviča , trvale bytom SNP 6/11-55, 018 51 Nová Dubnica z funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., IČO 36 303 305 so sídlom Topoľová 781/5, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11021/R ku dňu 14. 09. 2016 .

## **B) s c h v a ľ u j e**

Bc. Pavla Pažitku , trvale bytom Janka Kráľa 730/25-25, 018 51 Nová Dubnica do funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., IČO 36 303 305 so sídlom Topoľová 781/5, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11021/R od 14. 09. 2016 .

## **14. Prenájom pozemku v IBV Miklovky spoločnosti MB – ELMONT, s.r.o. Dubnica nad Váhom**

### **U z n e s e n i e č. 83**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 2715/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 652 m<sup>2</sup>, jeho časť o výmere 113 m<sup>2</sup>,  
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

## **B) s c h v a ľ u j e**

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je výlučným vlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 2109, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 633 (pohostinstvo na Miklovkách), tiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku za účelom poskytovania voľnočasových aktivít pre rodičov s deťmi v mestskej časti Miklovky s podmienkou, že pri osadení prvkov detského ihriska budú dodržané všetky technické normy a právne predpisy týkajúce sa tejto oblasti,
- v prípade schválenia nájmu bude žiadateľ udržiavať zeleň na uvedenom pozemku (kosenie, čistenie a pod.),

- prenájom predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (nájomca je vlastník príslušných nehnuteľností).

### **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časť nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia spoločnosti MB - ELMONT, s.r.o, ČSA 342/42, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 711 675 za podmienok:

- cena nájmu 0,50 € /m<sup>2</sup>/ rok, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom nájmu 113 m<sup>2</sup>, predstavuje nájomné 56,50 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (verejnú detskú ihrisko),
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **15. Prenájom 2-izbového bytu č. 838/17-2 na ul. P. Jilemnického**

### **U z n e s e n i e č. 84**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

byt č. 2, na prízemí bytového domu súp. č. 838 vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici, pozostávajúci:

- a) samotný byt bez balkónu, s pivnicou spolu o výmere 61,72 m<sup>2</sup>,
- b) prislúchajúci podiel 62/2834-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) prislúchajúci podiel 62/2834-ín z pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, parc. KN-C č. 360/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m<sup>2</sup>, vedený na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

### **B) s c h v a ľ u j e**

nájom bytu uvedeného v bode A) tohto uznesenia, ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ako prípad hodný osobitného zreteľa ):

1. Mesto po troch neúspešných verejných obchodných súťažiach na odpredaj uvedeného bytu zverejnilo ponuku na prenájom tohto bytu na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke mesta od 30.06.2016 do 25.07.2016 a tiež v júnovom vydaní Novodubnických zvestí. Ponuka obsahovala bližšie informácie pre podávanie žiadostí o nájom bytu, vrátane podmienok nájmu.

2. Na základe uvedenej ponuky mesta Jakub Kucharík, bytom Nová Dubnica, ako jeden zo žiadateľov, podal na MsÚ v Novej Dubnici dňa 06.07.2016 žiadosť o prenájom uvedeného bytu (č. j. 3 808/2016), pričom žiadosť podal v stanovenej lehote a uviedol v nej súhlas so všetkými podmienkami nájmu, ktoré obsahovala zverejnená ponuka mesta (výška nájomného, doba nájmu a pod.).
3. Po uplynutí lehoty na predkladanie žiadostí o prenájom bytu zasadla dňa 03.08.2016 Sociálno-zdravotno-bytová komisia, zriadená pri MsZ v Novej Dubnici, ktorá z doručených žiadostí vybrala podľa vopred stanovených kritérií Jakuba Kucharíka, bytom Nová Dubnica ako najvhodnejšieho žiadateľa.
4. V nadväznosti na predchádzajúce body je žiadosť Jakuba Kucharíka, bytom Nová Dubnica predložená Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie.

### **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bytu uvedeného v bode A) tohto uznesenia Jakubovi Kucharíkovi, rod. Kucharík, bytom 018 51 Nová Dubnica, za podmienok uvedených v „Ponuke na prenájom 2-izbového bytu“, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta od 30.06.2016 do 25.07.2016 a tiež v júnovom vydaní Novodubnických zvestí a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

## **16. Zriadenie vecného bremena – SO 05 prekládka VTL plynovodu v prospech SPP - distribúcia, a.s. Bratislava**

### **U z n e s e n i e č. 85**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie – Stavebný objekt 05 Prekládka VTL plynovodu v rámci stavby „Okružná križovatka na ceste II/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica – stavebný objekt 05 Prekládka VTL plynovodu“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 897 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 405/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 676 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 405/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 405/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 488/39 - ostatné plochy o výmere 1 461 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 488/44 - ostatné plochy o výmere 1 630 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 488/56 - ostatné plochy o výmere 883 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena - Mesto Nová Dubnica.



## 17. Zriadenie vecného bremena v rámci rekonštrukcie káblového vedenia vysokého napätia v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina

### U z n e s e n i e č. 86

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie zemného káblového vedenia vysokého napätia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) umiestnenie zemného káblového vedenia vysokého napätia v rámci stavby „NOVÁ DUBNICA – centrum – rekonštrukcia VNK č. 158 medzi 158/ts/865 a 158/ts/866“ na pozemkoch:
  - parc. č. KN-C č. 59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 642 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 60/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 346 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 010 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 441 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 577 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 513/2 – ostatné plochy o výmere 27 425 m<sup>2</sup>,
- b) umiestnenie zemného káblového vedenia vysokého napätia v rámci stavby „Nová Dubnica – Centrum – rekonštrukcia VNK č. 159 medzi 159/ts/853 a 159/ts/854“ na pozemkoch:
  - parc. č. KN-C č. 120 – ostatné plochy o výmere 5 255 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 136 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 151 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 208 – ostatné plochy o výmere 5 489 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 209 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 052 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 200/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 434 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 332 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 919 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 443/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 948 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 1198/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C č. 1198/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (Situačné náčrty tvoria Prílohu č. 1 a č. 2).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## 18. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Preložka NN skrine SR“

### U z n e s e n i e č. 87

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie

a uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie v rámci stavby „160154 – NOVÁ DUBNICA ul. OKRUŽNÁ PRELOŽKA NN SKRINE SR4“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- pozemok parc. KN-C č. 2870/12 - ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> (cca 22 m<sup>2</sup>), ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2870/1 – ostatné plochy o výmere 289 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-45/2016 vyhotoveného Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 15.07.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia, v prospech Tomáša Kopeckého, rod. Kopecký, a jeho manželky Márii Kopeckej, rod. Baďurová, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica.  
Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 2). Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

## 19. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 460/56, 59 v k. ú. Nová Dubnica

### U z n e s e n i e č. 88

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov:

- parc. KN-C č. 460/56 - ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3837, k. ú. Nová Dubnica, vlastník:
  - 1/1 REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, IČO: 46 928 286,
- parc. KN-C č. 460/59 - ostatné plochy o výmere 235 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3836, k. ú. Nová Dubnica, vlastník:
  - 1/1 EUROPEUM, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, IČO: 31 591 116,

do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 5,65 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 507 m<sup>2</sup>, predstavuje celkovú kúpnu cenu 2864,55 €.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu každému predávajúcemu, a to podľa výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy, nasledovne:

| <i>P. č.</i> | <i>Meno a priezvisko</i>  | <i>Pozemok parc. č. KN-C</i> | <i>Spoluvlastnícky podiel</i> | <i>Výmera v m<sup>2</sup> zodpovedajúca celkovým spoluvlastníckym podielom</i> | <i>Kúpna cena (€)</i>   |
|--------------|---|------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|
| 1.           | <i>REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, IČO: 46 928 286</i> | 460/56                       | 1/1                           | 272,000  | <b>1 536,80</b>         |
| 2.           | <i>EUROPEUM, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, IČO: 31 591 116</i>    | 460/59                       | 1/1                           | 235,000  | 1 327,75                |
| <b>Σ</b>     |   |                              |                               | <b><u>507,00 m<sup>2</sup></u></b>   | <b><u>2864,55 €</u></b> |

Odkúpenie pozemkov je potrebné z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete SO 02 Kanalizácia, SO 03 Vodovod“ ku kolaudačnému konaniu, ku ktorému je potrebné mať uvedené pozemky vysporiadané.

## **20. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky MDDr.Peter Majzlovej, Nová Dubnica**

### **Uznesenie č. 89**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2227/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, do výlučného vlastníctva MDDr. Petre Majzlovej, rod. Majzlová, bytom 018 51 Nová Dubnica, SR, za cenu 5,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 705,00 € (slovom sedemstopäť eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu č. 45403066-053/2012 vo výške 1,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 141,00 € (slovom jednoštyridsaťjeden eur 0 centov).

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor