

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 26. júna 2019

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2019
2. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
3. Prerokovanie protestu prokurátora
4. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok
5. Dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica
6. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09. 09. 2015
7. Zmena a doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 09. 03. 2016
8. Odpredaj pozemku pred rodinným domom na ul. Odbojárskej v m.č. Kolačín
9. Odpredaj pozemku pred rodinným domom na ul. Slobody v m.č. Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou
10. Odpredaj pozemku na ul. Slobody v m.č. Kolačín Ing. Pavlovi Krejčíkovi, Marte Kotláríkovej a Milanovi Mikušovi

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2019

U z n e s e n i e č. 35

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2019

2. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

U z n e s e n i e č. 36

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

3. Prerokovanie upozornenia prokurátora

U z n e s e n i e č. 37

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

upozornenie prokurátora pre porušenie ustanovení § 11 odsek 4 písmena a) Zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k § 7 odsek 1, § 9 odsek 2 písmeno a), §9a odsek 8 písmeno b), písmeno e) Zákona číslo 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo v postupe Mestského zastupiteľstva mesta Nová Dubnica pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nova Dubnica v čase od 01.01.2017 do 31.12.2018 a na následné dôsledné dodržiavania týchto zákonných ustanovení pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

A) s c h v a ľ u j e

opatrenia pre dôsledné dodržiavanie zákonnosti v danej oblasti:

- pri následných prevodoch nehnuteľného majetku mesta postupovať v intenciách podaného upozornenia prokurátora, t. j. v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu podľa § 9a odsek 8 písmeno b) Zákona o majetku obcí najprv schvaľovať spôsob prevodu podľa § 9 odsek 2 písmeno a) Zákona o majetku obcí, pričom postupovať podľa tohto ustanovenia iba v prípade, ak predmetom prevodu je aj pozemok pod stavbou vo vlastníctve majiteľa stavby a nie v prípadoch, kedy je predmetom predaja iba príľahlá plocha,
- v prípade prevodu len tzv. príľahlého pozemku postupovať podľa § 9a odsek 8 písmeno e) Zákona o majetku obcí, ak je v danej veci daný dôvod osobitného zreteľa, avšak v takom prípade striktné dodržiavať postup podľa § 9a odsek 8 písmeno e) Zákona o majetku obcí – najprv schvaľovať spôsob prevodu podľa § 9 odsek 2 Zákona o majetku obcí a následne schvaľovať aj samotný prevod podľa § 9a odsek 8 písmeno e) Zákona o majetku obcí, dôvod osobitného zreteľa vždy v uznesení uvádzať a pred prijatím uznesenia o samotnom prevode povinne zverejňovať zámer takéhoto prevodu minimálne po dobu 15 dní pred samotným schvaľovaním, a to v zmysle 9a odsek 8 písmeno e) Zákona o majetku obcí.

4. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok

Uznesenie č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) p o v e r u j e

Rudolfa Žáka, požiarného technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica

5. Dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 39

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

6. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09. 09. 2015

Uznesenie č. 40

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09.09.2015 nasledovne:

1. V Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09.09.2015 sa mení v bode A) písm. a) šiesta odrážka a znie nasledovne:
 - parc. KN-C č. 99/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 615 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09.09.2015 zostávajú nezmenené.

7. Zmena a doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 09. 03. 2016

Uznesenie č. 41

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 09.03.2016 nasledovne:

1. Druhá veta sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 90/2 – záhrada o výmere 370 m²,
 - parc. KN-C č. 90/3 – ostatná plocha o výmere 96 m²,
 - parc. KN-C č. 90/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,
- uvedené pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2335 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/2 Vánková Bohuslava, rod. Mičianová, nar. 19.11.1980 a 1/2 Vánko Andrej, rod. Vánko, nar. 12.02.1978, obaja bytom Odbojárska 267, 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Vánková Bohuslava, rod. Mičianová a Vánko Andrej, rod. Vánko, obaja bytom Nová Dubnica – Malý Kolačín, ale aj ich právnym nástupcom.

Ostatný text Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 09.03.2016 zostáva nezmenený.

8. Odpredaj pozemku pred rodinným domom na ul. Odbojárskej v m. č. Kolačín

U z n e s e n i e č. 42

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 177 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m² a z pozemku parc. KN-E č. 74/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1361 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-102/2019 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Ing. Miroslavom Burzalom, Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, dňa 07.06.2019, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. KN-C č. 176/1 v Malom Kolačine, ktorí majú záujem o odkúpenie uvedeného príslušného pozemku k ich pozemku za účelom skvalitnenia bývania,
- žiadatelia dlhodobo užívajú uvedený pozemok na základe Nájomnej zmluvy č. 276/2009 zo dňa 15.12.2009,
- žiadatelia si ako nájomcovia počas celej doby nájmu riadne a včas plnili všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- počas nájmu žiadatelia investovali finančné prostriedky do zhodnotenia prenajatého pozemku,
- odpredaj pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (do úvahy prichádza len jeden nadobúdateľ, ktorým je vlastník príslušnej nehnuteľnosti).

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslavovi Škrabalovi, rod. Škrabala, nar. 22.04.1962 a manželke Janke Škrabalovej, rod. Čuboňová, nar. 09.07.1963, obaja bytom Odbojárska 292, 018 51 Nová Dubnica, SR, za dohodnutnú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m², čo pri celkovej výmere pozemku 59 m², ktorý je predmetom kúpy, predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 180,00 € (slovom jedentisícstoosemdesiat eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

9. Odpredaj pozemku pred rodinným domom na ul. Slobody v m.č. Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou

U z n e s e n i e č. 43

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 465/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9303 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k.ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-098/2019 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín,

IČO: 45 403 066, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 07.06.2019, ktorý tvorí Prílohu č. 2 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia :

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8) písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov,
- predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a nezasahuje do miestnej komunikácie,
- žiadatelia užívajú predmetný pozemok na základe Nájomnej zmluvy č. 2015/2017 zo dňa 24.05.2017. Prenájom pozemku schválilo MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 37 zo dňa 12.04.2017,
- odpredaj je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milanovi Dudášovi, rod. Dudáš, nar. 18.02.1959 a jeho manželke Eve Dudášovej, rod. Klobučníková, nar. 29.06.1959, obaja bytom ul. Slobody 4386 / 4386, 018 51 Nová Dubnica, SR,

- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 69 m² predstavuje celkom : 1 380,00 € (osemstodvadsaťosem eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € .

10. Odpredaj pozemkov na ul. Slobody v m.č. Kolačín Ing. Pavlovi Krejčíkovi, Marte Kotláríkovej a Milanovi Mikušovi

U z n e s e n i e č. 44

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 64/4 – vodná plocha o výmere 25 m²,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 64/5 – vodná plocha o výmere 10 m²,
 - c) pozemok parc. KN-C č. 64/6 – vodná plocha o výmere 7 m²,
- všetky tri pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9303 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 43621457-27-19, vyhotoveného Ing. Štefanom Kajlom - Geodetickou kanceláriou, Piaristická 273/21, 911 01, Trenčín, IČO: 43 621 457, dňa 15.04.2019, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností - pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia :

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8) písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- každý z troch žiadateľov:

1. Ing. Pavel Krejčík, bytom Nová Dubnica - žiada mesto o odpredaj pozemku uvedeného v bode A) písm. a) tohto uznesenia,
 2. Milan Mikuš, bytom Nová Dubnica - žiada mesto o odpredaj pozemku uvedeného v bode A) písm. b) tohto uznesenia,
 3. Marta Kotláríková, bytom Nová Dubnica - žiada mesto o odpredaj pozemku uvedeného v bode A) písm. c) tohto uznesenia,
- je vlastníkom príľahlého pozemku ku pozemku o odkúpenie ktorého žiada,
 - pozemok, o odkúpenie ktorého žiada, uživa približne 50 rokov, je oplotený a tvorí s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ucelenú plochu,
- odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia jednotlivým žiadateľom je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. pozemok uvedený v bode A) písm. a) tohto uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Ing. Pavlovi Krejčíkovi, rod. Krejčík, nar. 12.06.1984, Slobody 56, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR
- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 25 m² predstavuje celkom : 500,00 € (päťsto eur 0 centov),
2. pozemok uvedený v bode A) písm. b) tohto uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Milanovi Mikušovi, rod. Mikuš, nar. 22.12.1939, Janka Kráľa 35/16, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR
- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 10 m² predstavuje celkom : 200,00 € (dvesto eur 0 centov),
3. pozemok uvedený v bode A) písm. c) tohto uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Marte Kotlírikovej, rod. Mikušová, nar. 18.08.1951, Trenčianska 65/24, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR
- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 7 m² predstavuje celkom : 140,00 € (stoštyridsať eur 0 centov).

Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Ing. Peter Marušinec
primátor