

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 29. mája 2019

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2019
2. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2019
3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o určení názvu ulíc v obytnej zóne Vavrová
4. Správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2018
5. Správu o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2018
6. Výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2018
7. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2018
8. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2018
9. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09. 03. 2016 v znení Uznesenia MsZ č. 12 zo dňa 28. 02. 2018
10. Zmenu a doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 11. 02. 2015
11. Schválenie zámeru zriadiť vecné bremená na pozemkoch pod balkónmi vybudovanými v rámci plánovanej rekonštrukcie bytového domu súp. č. 5 na ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici
12. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky Milošovi Konečnému s manželkou
13. Menovanie do funkcie riaditeľa Základnej umeleckej školy Štefana Baláža v Novej Dubnici

1. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2019

U z n e s e n i e č. 22

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2019

2. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2019

U z n e s e n i e č. 23

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2019

3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. ../2019 o určení názvu ulíc v obytnej zóne Vavrová

U z n e s e n i e č. 24

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 3/2019 o určení názvu ulíc v obytnej zóne Vavrová

4. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2018

U z n e s e n i e č. 25

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2018

5. Správa o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2018

U z n e s e n i e č. 26

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2018

6. Výročná správa o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2018

U z n e s e n i e č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2018

7. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o za rok 2018

Uznesenie č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2018

8. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2018

Uznesenie č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2018

9. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09. 03. 2016 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 28. 02. 2018

Uznesenie č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09.03.2016 nasledovne:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09.03.2016 sa mení v bode C) písm. c), ktoré znie:

c) pre nehnuteľnosti uvedené v bode A) písm. c) návrhu uznesenia (nebytové priestory): 25,00 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 103 m², predstavuje nájomné 2 575,00 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. d) a Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09.03.2016 zostávajú nezmenené.

2. Zmenu Uznesenia č. 12 zo dňa 28.02.2018 nasledovne:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 28.02.2018 sa mení v bode C) prvá odrážka, ktorá znie:

- pre nehnuteľnosti uvedené v bode A) písm. c) návrhu uznesenia (nebytové priestory): 25,00 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 14,60 m², predstavuje nájomné 365,00 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. d) a Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 28.02.2018 zostávajú nezmenené.

10. Zmena a doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 11. 02. 2015

U z n e s e n i e č. 31

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 11.02.2015 nasledovne:

1. V prvej vete sa mení a dopĺňa text od písm. a) po koniec textu, ktorý znie:

- a) elektrických prípojok nízkeho napätia, vodovodných a kanalizačných prípojok na pozemkoch:
 - parc. KN-C č. 410/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 116 m²,
 - parc. KN-C č. 410/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 724 m²,uvedené pozemky parc. KN-C č. 410/60 a KN-C č. 410/62 vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
 - parc. KN-C č. 410/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
 - parc. KN-C č. 410/252 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
 - parc. KN-C č. 410/207 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²,
 - parc. KN-C č. 410/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 213 m²,
 - parc. KN-C č. 410/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 325 m²,
 - parc. KN-C č. 410/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 590 m²,
 - parc. KN-C č. 410/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m²,
- uvedené pozemky parc. KN-C č. 410/127, KN-C č. 410/252, KN-C č. 410/207, KN-C č. 410/136, KN-C č. 410/128, KN-C č. 410/135, KN-C č. 410/134 vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech jednotlivých vlastníkov pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely, ktorí budú žiadať o vydanie stavebného povolenia na rodinný dom, ktoré zahŕňa aj vybudovanie (uloženie) uvedených prípojok k rodinným domom na parcelách KN-C č. 410/104-106, KN-C č. 410/97-98, KN-C č. 410/108-114, KN-C č. 410/90-93, KN-C č. 410/76-79, KN-C č. 410/118-121, KN-C č. 410/80-86, KN-C č. 410/186, KN-C č. 410/197, KN-C č. 410/69, KN-C č. 410/122, KN-C č. 410/124, KN-C č. 410/126, KN-C č. 410/187, KN-C č. 410/208,

KN-C č. 410/137, KN-C č. 410/75, KN-C č. 410/171, KN-C č. 410/166, KN-C č. 410/173, KN-C č. 410/181 (tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 návrhu uznesenia).

Ostatný text Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 11.02.2015 zostáva nezmenený.

11. Schválenie zámeru zriadiť vecné bremená na pozemkoch pod balkónmi vybudovanými v rámci plánovanej rekonštrukcie bytového domu súp. č. 5 na ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici

Uznesenie č. 32

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zámer zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremená na vybudovanie balkónov k jednotlivým bytom na prízemí v rámci plánovanej komplexnej obnovy bytového domu súp. č. 5 na ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica :

- parc. KN-C č. 362 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1970 m²,
- parc. KN-C č. 389 – ostatná plocha o výmere 2174 m²,

oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, na častiach uvedených pozemkov pod balkónmi jednotlivých bytov na prízemí tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „in rem“ a budú spojené s vlastníctvom jednotlivých bytov na prízemí bytového domu.

Práva z vecných bremien vyplývajúce, budú prináležať nielen oprávneným – súčasným vlastníkom jednotlivých bytov na prízemí bytového domu, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena v súlade s Článkom 14 ods.2 písm b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradia oprávnení z vecného bremena.

12. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky – Milošovi Konečnému s manželkou

Uznesenie č. 33

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- parc. KN-C č. 2375/2 – ostatná plocha o výmere 14 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2375 - ostatná plocha o výmere 569 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-29/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 13.05.2019, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode) tohto uznesenia :

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

- žiadatelia sú vlastníkami priľahlých pozemkov parc. KN-C č. 2373 a KN-C č. 2374 v k. ú. Nová Dubnica pri rodinnom dome v ich vlastníctve,
- o odkúpenie žiadajú z dôvodu plánovanej prestavby garáže na izbu s bezbariérovým spodným podlažím. Na základe konzultácie žiadateľov na oddelení výstavby, UPaD MsÚ v Novej Dubnici je podľa platnej legislatívy podmienkou na realizáciu prestavby vybudovanie 2 nových parkovacích miest. Toto navrhujú žiadatelia riešiť vybudovaním 2 pozdĺžnych parkovacích miest za sebou. Z uvedených dôvodov žiadajú aj odkúpenie predmetného pozemku.
- zámer odpredať uvedený pozemok je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miloša Konečného rod. Konečný, s manželkou Ing. Hanou Konečnou, rod. Tomáčková,, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, SR

- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 14 m² predstavuje celkom : 280,00 € (dvestoosemdesiat eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu.

13. Menovanie do funkcie riaditeľa Základnej umeleckej školy Štefana Baláža v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) m e n u j e

na návrh primátora mesta Mgr. Miroslavu Múdrú, bytom Nová Dubnica, 51/26, do funkcie riaditeľky Základnej umeleckej školy Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, 018 51 Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 07. 2019.

Ing. Peter Marušinec

primátor