

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 24.02.2021 v Kultúrnom dome Kolačín

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľku ZpS a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov Bc. Cucíka a p. Bukovčáka. Ing. Peter Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Augustínová a p. Bezdeda. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK vykonala tri kontroly. Kontrolovaným subjektom bolo mesto Nová Dubnica, mestský úrad. Prvá kontrola bola zameraná na kontrolu plnenia prijatých uznesení MsZ Nová Dubnica za rok 2020 do septembra 2020. Cieľom kontroly bolo dodržanie schválených podmienok uzneseniami MsZ Nová Dubnica pri odpredaji (kúpe) majetku, dodržanie zmluvných podmienok medzi prenajímateľom a nájomcom, medzi predávajúcim a kupujúcim, dodržanie vnútorných noriem mesta, prípadne ďalšie skutočnosti, ktoré vyplývajú z kontroly. Kontrolou preverila postup mesta pri dodržaní ustanovení §-ov 7 - 11) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri hospodárení s majetkom mesta a dodržaní zákonom stanovených ustanovení pri prevode majetku obce na inú osobu. HK vykonala kontrolu finančných úhrad v zmysle uzatvorených zmlúv na predložené bankové výpisy, resp. úhrady. Kontrolou neboli zistené nedostatky a nebolo potrebné prijať opatrenia. Druhá kontrola bola zameraná na kontrolu dodržania rozpočtových pravidiel v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a Zásad o nakladaní s finančnými prostriedkami mesta za rok 2020. MsZ uznesením č. 123 zo dňa 11.12.2014 schválilo Zásady o nakladaní s finančnými prostriedkami mesta a schválilo, že zmeny rozpočtu do výšky 9 960 € v jednotlivom prípade v rámci celého rozpočtu môže rozpočtovými opatreniami schvaľovať primátor mesta. Tieto rozpočtové opatrenia vykonané a schválené primátorom mesta boli predmetom kontroly a v súvislosti s týmito rozpočtovými opatreniami aj dodržiavanie ustanovenia zákona pri zmenách rozpočtu a prijatého uznesenia. Mesto v zmysle § 14 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vedie operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka za rok 2020, ktorá bola HK predložená ku kontrole. Na základe vykonaných RO bola vyžiadaná dokumentácia k rozpočtovému opatreniu č. 29/2020 vykonaného a schváleného primátorom mesta - presun finančných prostriedkov v rámci oddelenia výstavby na vypracovanie statického posudku nezávislého statika, potrebného pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom a dokumentáciu k rozpočtovým opatreniam č. 17, 18, 19, 20, 21, 40 a 42/2020, ktorými boli urobené rozpočtové opatrenia presunov finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom opatrenie č. 40 vo výške 251 563,00 € bolo schválené MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.09.2020. Predložené a vykonané rozpočtové opatrenia

orgánmi mesta predložené ku kontrole zahŕňajú príjmy, výdavky a finančné operácie, ktoré sa uskutočnili v príslušnom rozpočtovanom roku, t.j. v roku 2020. Tretia kontrola bola kontrola vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mestskej samosprávy za rok 2020 - kontrola v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. za rok 2020. K termínu vykonania kontroly za rok 2020, nie je v centrálnej evidencii sťažností evidovaná žiadna sťažnosť a v centrálnej evidencii petícií nie je evidovaná žiadna petícia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontrol.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020

Predkladala: hlavná kontrolórka

Jednou z úloh HK v zmysle § 18f písmeno e) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je predloženie súhrnnej správy o kontrolnej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku. V roku 2020 kontrolná činnosť HK bola určená § 18 - § 18 f) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a plánmi kontrolnej činnosti HK schválenými na rokovaní MsZ dňa 11.12.2019 na I. polrok 2020 uznesením č. 73/202019 a dňa 24.06.2020 na II. polrok 2020 uznesením č. 28/2020. Správa obsahuje informáciu o vykonaných kontrolách, o ktorých bolo MsZ podrobne informované priebežne na svojich zasadnutiach. Správa za rok 2020 obsahuje v tabuľkovej forme prehľad zasadnutí MsZ a počet prijatých uznesení. Správa obsahuje aj ostatné aktivity HK aj operatívneho charakteru vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných zákonných noriem a VZN mesta. Kompletné správy z kontrol sú uložené v kancelárii HK. HK zároveň podotkla, že zákon o obecnom zriadení stanovuje predkladať právo o vykonaní priamo MsZ a nesmie svojim obsahom zasahovať do práva fyzických osôb na ochranu osobných údajov a tiež nesmie obsahovať informácie, ktorých ochrana sa zaručuje zákonom. HK oznámila, že správa bola zaslaná elektronicky, aby aj zo strany poslancov bolo dodržané ustanovenie zákona.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.

3. VZN č. /2021 mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh VZN č. /2021 o doplnení a zmene VZN č. 1/2018 v znení VZN č. 8/2019 - Prevádzkový poriadok pohrebísk (ďalej len „Prevádzkový poriadok pohrebísk“) je predložený MsZ na prerokovanie z dôvodu, aby bolo zabezpečené včasné doručenie parte zosnulého referátu informačných technológií MsÚ v Novej Dubnici pred plánovaným pohrebným obradom na pohrebiskách na území mesta Nová Dubnica. Na základe uvedeného, bude možné včas zverejniť parte zosnulého s uvedeným termínom konania pohrebného obradu v mobilnej aplikácii SOM, ktorá slúži na rýchle informovanie obyvateľov mesta. Navrhované doplnenie Prevádzkového poriadku pohrebísk v platnom znení:

1. V Čl. 5 - Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska sa v ods. 2 a dopĺňa nové písmeno f), ktoré znie: f) zabezpečuje zasielanie parte v elektronickej podobe (scan) e-mailom na adresu referátu informačných technológií Mestského úradu v Novej Dubnici (toman@novadubnica.sk) najneskôr 24 hodín pred termínom konania pohrebného obradu.

2. V Čl. 15 - Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na dopĺňa nové písmeno g), ktoré znie: g) doručiť prevádzkovateľovi pohrebiska parte najneskôr 48 hodín pred termínom konania pohrebného obradu.

Ing. Lackovičová, oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN č. 1 /2021 mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa skrátila doba doručenia parte pred termínom konania pohrebného obradu prevádzkovateľovi pohrebiska z pôvodných 48 hodín na navrhnutých 36 hodín.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku, aby sa skrátila doba doručenia parte pred termínom konania pohrebného obradu prevádzkovateľovi pohrebiska z pôvodných 48 hodín na navrhnutých 36 hodín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 1/2021 mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

4. Schválenie spôsobu prenájmu záhradky v ZO č. 2 - pozemku par. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom, ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom pozemkov - majetku mesta Nová Dubnica, uvedených v tabuľke.

Pozemok parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel	Prenajímaná výmera (m ²)	Min. cena nájomu (100,00 €)
399/192	záhrady	1000	211	1/1	211 m ²	97,08 € (záhradka)
399/1	záhrady	3647	1908	1/145	Spolu spoločné priestory 16,34 m ²	2,92 € (spol. priestory)
399/196	ostatné	3647	13	1/145		
399/200	plochy	3647	13	1/145		
399/201	ostatné	3647	16	1/145		
399/195	plochy	3647	219	1/145		
399/183	ostatné	1000	201	1/145		
	plochy záhrady záhrady					

Minimálna cena nájmu: Požadovaná minimálna cena celkového ročného nájmu za celý predmet nájmu uvedený v tabuľke je: 100,00 €/rok (minimálna cena nájmu vychádza z úspešného návrhu z predchádzajúcej VOS na prenájom záhradky v ZO č. 2 uskutočnenej v roku 2014). Podmienky nájmu:

a) Účel nájmu: len na záhradkárске účely v súlade so Stanovami a Sadovým poriadkom Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 23 - 23 za plynármi Nová Dubnica - Záhradková osada č. 2, 018 51 Nová Dubnica.

b) Doba nájmu: určitá - 3 roky.

c) Nájomca môže podať žiadosť na odkúpenie predmetu nájmu od prenajímateľa po uplynutí 1 roku odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy.

Termín na predkladanie súťažných návrhov: od 01.03.2021 do 12.04.2021 do 12:00 hod. Ostatné informácie sú v Súťažných podmienkach.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSMR, ktoré odporučili schváliť spôsob prenájmu záhradky.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh na zmenu textu Čl. 5 podmienky nájmu bod 3, ods. c), kde sa uvádza: „Nájomca môže žiadať o odkúpenie predmetu nájmu od prenajímateľa po uplynutí 1 roku odo dňa účinnosti nájmu“, kde navrhol, aby táto lehota bola predĺžená na 2 roky odo dňa účinnosti nájmu.

Bc. Bukovčák sa spýtal, kde bude zverejnená táto verejná obchodná súťaž, aby sa o nej mohli dozvedieť viac.

Ing. Marušinec odpovedal, že na webstránke mesta a tiež na úradnej tabuli mesta.

Ing. Ruman doplnil, že to bude v oblastnej tlači aj v Novodubnických zvestiach.

Mgr. Zemko sa spýtal, či sa zverejnenia aj členovia výberovej komisie, ktorých je zo zákona 5.

Ing. Ruman odpovedal, že výberovú komisiu menuje primátor.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku, ktorý má meniť podmienky súťaže v bode 3, ods. c) „Nájomca môže podať žiadosť na odkúpenie predmetu nájmu od prenajímateľa po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy“. Jeho návrh poslanci MsZ jednomyselne schválili.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo spôsob prenájmu záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN - C Nová Dubnica formou obchodnej verejnej súťaže a to par. KN-C č. 399/192 záhrady o výmere 211 m² a spoločné priestory o výmere 16,34 m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž „Prenájom záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“.

5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica formou poskytnutia dotácií každoročne podporuje všeobecne prospešné služby a prispieva na rozvoj verejnoprospešných cieľov neziskových organizácií a občianskych združení. V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa finančné prostriedky na dotácie v rozpočte obce rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov na príslušný rozpočtový rok. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce. Mestu Nová Dubnica bolo v stanovenom termíne do 15.11.2020 podaných 20 žiadostí od 19 občianskych, záujmových združení a neziskových organizácií o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2021. Počet žiadostí sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka znížil, zmenila sa aj štruktúra žiadateľov. Niektoré z organizácií nevyužili možnosť požiadať o podporu mesta na tento rok, aj s ohľadom na

pretrvávajúcu pandemickú situáciu na Slovensku, naopak o finančnú pomoc formou dotácie požiadala jedna nová organizácia. Na zasadnutí MsZ Nová Dubnica dňa 16.12.2020 bol uznesením č. 86 schválený rozpočet na rok 2021, kde boli pre občianske, záujmové združenia a neziskové organizácie na tieto účely schválené finančné prostriedky v objeme 60 000 €, t.j. v rovnakom objeme ako v roku 2020. Požiadavky jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2021 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú v celkovej výške 60 780 €. Všetky žiadosti boli predmetom prejednávania v príslušných odborných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii mládeže a športu a v komisii sociálno-zdravotno-bytovej. Po ich prerokovaní boli s odporúčením výšky finančných prostriedkov postúpené na rokovanie FaMK, ktorej zasadnutie sa konalo dňa 23.02.2021. Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2021 bola priamo schválená dotácia pre spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta. Pre spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. vo výške 100.000 € na bežné výdavky na výkon činností spojených s prevádzkou letného kúpaliska a dotácia vo výške 135 000 € na výdavky spojené s činnosťami vývozu a zberu komunálneho odpadu mesta pre spoločnosť TEKOS Nová Dubnica s.r.o.. Po stanovenej lehote bola doručená žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021 Združenia Klubu dôchodcov a v zmysle ustanovení VZN č.9/2019 žiadosť nemôže byť zaradená do procesu posudzovania, o čom bola písomne oboznámená predsedníčka združenia. Požiadavka na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2021 z rozpočtu mesta vo forme dotácií bude predložená po schválení vo FaMK najneskôr dňa 24.02.2021.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť rozdelenie dotácií.

Mgr. Zemko sa spýtal, či občianske združenie Sorela, aj tento rok požiadalo o dotáciu.

Ing. Marušinec odpovedal, že tento rok žiadosť o dotáciu nepodali.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či sa bude teraz schvaľovať posledný stĺpec v písomnom návrhu FaMK pre rok 2021.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Doplnil, že pribudlo občianske združenie Kaplnka Kolačín, na ktoré sú vyčlenené finančné prostriedky. Ako uviedol, bola to jedna z hlavných priorit, aby sa časť týchto finančných prostriedkov využila na rekonštrukciu tejto kaplnky.

Bc. Pažitka uviedol, že FaMK ako posledná, ktorá schvaľovala tieto finančné čiastky vychádzala z návrhov jednotlivých komisií, to znamená, že akceptovali skutočne návrhy tak, ako boli predložené.

p. Dvorský doplnil, že to nebolo celkom tak.

Bc. Pažitka odpovedal, že na 99%.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo rozdelenie dotácií na rok 2021.

6. Vzdanie sa funkcie konateľa v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra. Dňa 03.02.2021 obdržala spoločnosť list konateľa spoločnosti Ing. Jána

Krumpolca, v ktorom oznamuje spoločnosti vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti z osobných a hlavne z pracovných dôvodov pri zastávaní funkcie vedúceho oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy ku dňu 22.02.2021. Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. zo dňa 22.02.2021 bol na základe žiadosti zo dňa 03.02.2021 odvolaný z funkcie konateľ spoločnosti Ing. Ján Krumpolec. V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obecnému zastupiteľstvu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných organov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Na základe vyššie uvedeného je MsZ predložený tento návrh na vzdanie sa funkcie konateľa v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

RNDr. Perichta, CSc. sa spýtal, či má uvedená spoločnosť ďalšieho konateľa.

Ing. Marušinec odpovedal, že doteraz v tejto spoločnosti pôsobili dvaja konatelia, Ing. Lackovičová a Ing. Krumpolec, s tým že zatiaľ tam zostáva Ing. Lackovičová. Je možné, že do budúca sa ešte doplní nový konateľ, všetko však záleží podľa toho, ako sa bude situácia ďalej vyvíjať. Zároveň poďakoval Ing. Krumpolcovi za všetku prácu, ktorú pre uvedenú spoločnosť vykonal. Spoločnosť v posledných rokoch prechádzala veľkými investičnými akciami. Poďakoval aj súčasnej konateľke Ing. Lackovičovej.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie konateľa v spoločnosti Nová Dubnica Invest s.r.o..

7. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom spoločnosti BRESMAN s.r.o., Dubnica nad Váhom

Predkladal: zástupca primátora

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola doručená dňa 20.10.2020 žiadosť spoločnosti BRESMAN s.r.o., Dubnica nad Váhom o prenájom pozemku pod predajným stánkom na Mierovom námestí: parc. KN-C č. 99/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², časť o výmere 6 m². Dôvody žiadosti: spoločnosť BRESMAN s.r.o., ako budúci nový vlastník novinového stánku na Mierovom námestí, ktorého prevádzkovateľom je v súčasnosti Adriana Kočkovská, požiadala mesto Nová Dubnica o prenájom pozemku nachádzajúceho pod týmto stánkom. Konkrétne sa jedná o časť pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 12 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Dubnica nad Váhom). Nakoľko má spoločnosť BRESMAN s.r.o. záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 25,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom spoločnosti BRESMAN s.r.o., Dubnica nad Váhom.

Ing. Krumpolec oznámil stanovisko komisie výstavby, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom spoločnosti BRESMAN s.r.o., Dubnica nad Váhom.

MUDr. Augustínová požiadala, aby bola v rámci rekonštrukčných prác zachovaná architektúra a vizualizácia tejto budovy.

Ing. Marušinec vysvetlil, že sa to bude riešiť v nájomnej zmluve, ako jedna z podmienok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², a to jeho časť o výmere 6 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. časti nehnuteľnosti pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² spoločnosti BRESMAN s.r.o., Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 616 992, za podmienok: výška nájomného: 25,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/rok.

8. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 7425/44 k.ú. Nová Dubnica Petrovi Krúpovi s manželkou

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 01.02.2021 žiadosť Petra Krúpu a Gabriely Krúpovej o odkúpenie pozemku: parc. KN-C č. 425/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-06/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399. Zdôvodnenie žiadosti:

- uvedený pozemok je priľahlý k pozemku parc. KN-C č. 425/7, na ktorom sa nachádza stavba (montážna dielňa) súp. č. 833 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,

- pozemok parc. KN-C č. 425/44 tvorí s priľahlým pozemkom parc. KN-C č. 425/7 vo vlastníctve žiadateľa ucelenú plochu, ktorá je ohraničená plotom zberného dvora, areálu tenisového klubu a areálu spoločnosti VDS - B, s.r.o. (zberné suroviny),

- žiadateľ vo svojej žiadosti prehlasuje, že v prípade schválenia odpredaja predmetného pozemku a jeho nadobudnutia vlastníctva, dá súhlas mestu s uloženíím elektrickej prípojky ku zbernému dvoru na tomto pozemku a za týmto účelom uzatvorí s mestom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ a po vybudovaní elektrickej prípojky tiež riadnu „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ s jej následným vkladom do katastra nehnuteľností,

- odpredaj uvedeného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastník priľahlých nehnuteľností).

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 20,00 €/m², čo pri výmere pozemku 55 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 100,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom

mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 190 €. Geodetické zameranie skutočného stavu jednotlivých pozemkov a ich oplotenia bolo taktiež potrebné z dôvodu plánovaného vybudovania elektrickej prípojky ku zbernému dvoru.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku parc. KN-C č. 7425/44 k.ú. Nová Dubnica Petrovi Krúpovi s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok mesta Nová Dubnica - parc. KN-C č. 425/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 425/1 - ostatná plocha o výmere 523 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 425/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 425/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 Petrovi Krúpovi, rod. Krúpa, bytom Nová Dubnica a Gabriele Krúpovej, rod. Kalábová, bytom Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², čo pri výmere pozemku 55 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 100,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 190 €.

9. Rôzne

Ing. Marušinec informoval poslancov, že v uplynulých dňoch sa podarilo v meste Nová Dubnica zriadiť ambulanciu kardiológie MUDr. Litvínovej, a zároveň touto cestou srdečne poďakoval MUDr. Augustínovej a riaditeľovi Ing. Šlesarovi, ktorí okamžite a promptne vedeli zareagovať. Za týždeň pripravili celý priestor pre nasťahovanie MUDr. Litvínovej. Taktiež poďakoval MUDr. Balažovjehovi, ktorý doteraz v týchto priestoroch pôsobil a odovzdal priestor pani MUDr. Litvínovej. V závere poďakoval všetkým, ktorí sa na tom podieľali.

MUDr. Augustínová reagovala, že MUDr. Litvínová je kardiologička a zároveň vyzdvihla jej prínos v tejto oblasti, nakoľko ide o veľmi skúsenú a kvalifikovanú odborníčku pre občanov mesta Nová Dubnica. Zároveň podotkla, že by bolo vhodné považovať nad parkovacími miestami pri zdravotnom stredisku, nakoľko prichádza veľa pacientov aj z trenčianskeho regiónu, aby bola možnosť dať tabuľu pre „návštevníkov strediska“.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto Nová Dubnica vydalo pokyn Mestskej polícii, aby sa tento priestor parkoviska 2 x za deň monitoroval a fotodokumentoval, ako budú obsadené všetky parkovacie miesta, a po časovom monitoringu sa situácia s parkovacím priestorom vyhodnotí.

10. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie, poďakoval sa všetkým za účasť a poprial pekný zvyšok dňa.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

MUDr. Mária Augustínová

II. Overovateľ

Vincent Bezdeda

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová