

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 09.01.2017 v zasadačke MsÚ

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomného poslanca Mgr. Domana. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali 13 poslanci. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý. Za overovateľa zápisnice boli určení MUDr. Augustínová a p. Babuková. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

**1. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

MsZ schválilo dňa 09.01.2017 VZN o čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica. V tomto nariadení sa doplnia o písmeno s) a t) článok 6, bod 6.1. - Na verejných priestranstvách je zakázané:

s) vstupovať do fontány, vykonávať tu osobnú hygienu, kúpať zvieratá, umývať bicykle a iné predmety.

t) kŕmiť zabehnuté a túlavé mačky a psy.

Doplnením zákazu pís. s) sa bližšie určí čo nie je dovolené robiť vo fontáne. Zákaz bude slúžiť na dodržanie poriadku na verejných priestranstvách v spojení s fontánou. Zabráni sa prípadným úrazom pri vstupe do fontány a znečisteniu vody vo fontáne.

Doplnením zákazu pís. t) sa zakáže kŕmenie zabehnutých a túlavých mačiek a psov. Zákaz má hlavne poslúžiť nato, aby sa v po meste voľne nepohybovali zabehnuté a túlavé mačky a psy, ktoré sa doteraz vyskytovali na miestach, kde ich občania kŕmili.

Mestská polícia na základe novo schválených zákazov, môže jednoduchšie riešiť priestupky, ktoré vyplývajú z prijatého VZN. Ďalej uvedené zákazy poslúžia na ochranu zdravia občanov mesta.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia, ktorá odporučila schváliť VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území Mesta Nová Dubnica.

**2. Kúpa nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome LETKA II.**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Jedná sa o kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome LETKA II. Nová Dubnica, o celkovom počte 1x24 b.j., na ulici P. Jilemnického, Nová Dubnica, súpisné číslo 991, na parcele registra KN-C, parcelné číslo 436/19 v k.ú. Nová Dubnica od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., Ilava. Pre skompletizovanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. v

znení zákona č. 276/2015 Z.z. o ŠFRB musí MsZ schváliť spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB a nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov t.j. po dobu lehoty splatnosti úveru. Taktiež je potrebné preukázať schopnosť platenia splátok a úrokov z úveru zapracovaním splátok do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. Po kúpe nájomných bytov bude nutné zriadiť záložné právo v prospech MDVRR SR a ŠFRB v Bratislave. Dotácia z MDVRR SR je nenávratná.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome LETKA II.

JUDr. Holba oznámil stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome LETKA II.

JUDr. Holba predložil poslanecký návrh, aby sa v návrhu uznesenia v písmene A, bod 2 doplnil za text „Investičný zámer a spôsob financovania kúpy nájomných bytov v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA II Nová Dubnica, o celkovom počte 1x24 b.j.“ text „a im prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu“ za účelom zosúladenia s písmenom D, bod 3 a 4.

Ing. Kusý oznámil, že bol dotazovaný zo strany obyvateľov IBV Miklovky, prečo mesto dovolilo spíliť stromy pri objekte LETKA II. Nemal informácie o tom, že celý park bude vyrúbaný. Stromy by mali teraz 40 rokov. Spoločnosť LIDL, v.o.s odstúpila od zámeru postaviť potraviny na tomto území z dôvodu, že im nebol povolený výrub stromov. Nie si je vedomý, že by sa zámer výrubu stromov kvôli výstavbe polyfunkčného domu LETKA II. schvaľoval na MsZ.

Ing. Marušinec odpovedal, že materiál bol v roku 2015 prerokovaný na MsZ. Spoločnosť SPARK-EX, s.r.o. musela mať nájomný vzťah k pozemku na výstavbu polyfunkčného domu. Poslanci MsZ túto výstavbu schválili. Zazneli aj otázky ohľadne parku a výrubu stromov. Ing. Kusý nemôže tvrdiť, že nebol na MsZ informovaný o plánovom výrube. Pozemok, na ktorom stojí polyfunkčný dom, bol posledný mestský pozemok, na ktorom sa dala výstavba zrealizovať. Dané územie bude z hľadiska rozvoja prepojené s areálom letného kúpaliska. Výstavbou sa vytvorilo 124 parkovacích miest. Čo sa týka náhradnej výsadby zelene mestu, táto povinnosť bola mestu uložená. K dispozícii je zhruba 150 stromov. Nie je miesto, kde tieto stromy na mestských pozemkoch vysadiť tak, aby nezasahovali do inžinierskych sietí. Mesto má problém výsadbu zrealizovať. Plochy v meste sú dosť zazelenané a nie je miesto pre ďalšiu výsadbu. Čaká sa, keď sa uvoľní nejaká plocha a výsadba sa zrealizuje.

Ing. Kusý poznamenal, že stretol Mgr. Bašnú, ktorá pôsobila ako vedúca oddelenia životného prostredia a tá mu povedala, že nebola stotožnená s výrubom stromov pri LETKE II.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh JUDr. Holbu a za schválenie predloženého materiálu.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo poslanecký návrh JUDr. Holbu. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome LETKA II. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

### **3. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04.11.2015**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 04.11.2015 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 128 schválilo prenájom časti pozemku pod predajným stánkom na Mierovom námestí parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup> spoločnosti SANGLI s.r.o., Bratislava. Martin Husár, ako konateľ spoločnosti SANGLI s.r.o. a zároveň vlastník predajného stánku umiestneného na parc. KN-C č. 99/7, požiadal mesto o schválenie prenájmu časti uvedeného pozemku z dôvodu prevodu vlastníckeho práva predajného stánku na nového vlastníka, a to na Martina Husára, bytom Trenčianska Turná. Na základe predchádzajúcich bodov je predložený MsZ návrh uznesenia na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04.11.2015. Následne bude predložený MsZ návrh uznesenia na schválenie prenájmu časti uvedeného pozemku Martinovi Husárovi, bytom Trenčianska Turná za rovnakých podmienok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04.11.2015.

Ing. Kusý poznamenal, že by sa mal prenájom pozemku pod stánkom ukončiť.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v bode sa ruší len uznesenie. Stánok a obvodové múry sú vo vlastníctve spoločnosti SANGLI, s.r.o.. Ak sa pozemok pod stánkom neprenajme, tak stavba bude mať nezákonný stav užívania. Obvodný plášť predmetného stánku je tam už niekoľko rokov a je rovnaký ako stánok vedľa, kde sa predávajú noviny. Nevidí dôvod, aby sa pozemok neprenajal, keď p. Husár chce pokračovať v podnikaní. Ak by stánok zrušil, musí sa dať do nájomnej zmluvy, že zanikne nájomný vzťah k pozemku. Stiahnutím bodu z rokovania MsZ, by uznesenie ostalo v platnosti.

Ing. Kunertnpoznamenal, že spoločnosť SANGLI, s.r.o. zmenila majiteľa. Sú tu aj iní spoločníci. P. Husár plánuje zobrať prevádzku na seba, ako na živnostníka.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilozrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04.11.2015. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a Ing. Kusý.

### **4. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Martinovi Husárovi, Trenčianska Turná**

**Predkladal:** zástupca primátora

V predchádzajúcom bode rokovania MsZ bol na žiadosť Martina Husára - konateľa spoločnosti SANGLI s.r.o. prerokovaný návrh uznesenia na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04.11.2015, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup>, spoločnosti SANGLI s.r.o., Bratislava. Na základe predchádzajúceho bodu je MsZ predložený nový návrh uznesenia na schválenie prenájmu uvedenej časti pozemku za rovnakých podmienok, aké boli schválené uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 04.11.2015 a to Martinovi Husárovi, bytom Trenčianska Turná.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Martinovi Husárovi, Trenčianska Turná.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup> ako dočasne prebytočný majetok. Proti bol Ing. Kusý. Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo nájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup> ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Proti bol Ing. Kusý. Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. časti nehnuteľnosti pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup> Martinovi Husárovi, bytom Trenčianska Turná. Výška nájomného je 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> je celkom 150,00 €/rok. Proti bol Ing. Kusý. Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová.

##### **5. Schválenie zámeru prenechať do nájmu časť verejného vodovodu a verejnú splaškovú kanalizáciu spoločnosti PVS, a.s., Považská Bystrica a časť verejného plynovodu spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 20.04.2016 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie na stavbu „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica“ stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD a SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (č. OÚ-IL-OSŽP-2016/000492-06 REN) vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, na základe ktorého boli stavby zrealizované. Za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedených stavebných objektov a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je potrebné prenechať tieto stavebné objekty do nájmu prevádzkovateľovi - PVS, a. s., Považská Bystrica, za štandardné nájomné vo výške 33,00 €/rok za celý predmet nájmu - verejný vodovod a za štandardné nájomné vo výške 33,00 €/rok za celý predmet nájmu - verejná splašková kanalizácia. Dňa 09.05.2016 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie na stavbu „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí“ objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD (č. Výst. - 4479/2016-Čk-TS1-A/10) vydané Mestom Dubnica nad Váhom, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, na základe ktorého bola stavba zrealizovaná. Za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu je potrebné prenechať tento stavebný objekt do nájmu prevádzkovateľovi - spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Bratislava, za štandardné nájomné vo výške 1,00 €/rok za celý predmet nájmu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zámer prenechať do nájmu časť verejného vodovodu a verejnú splaškovú kanalizáciu spoločnosti PVS, a.s., Považská Bystrica a časť verejného plynovodu spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ide o štandardné prenechanie do nájmu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu nehnuteľnosti časť vodnej stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica“ stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD o

dĺžke 164,44 m vrátane prípojok s dvomi podzemnými hydrantmi H80 a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA vrátane prípojky o dĺžke 140,06 m s troma revíznymi kanalizačnými šachtami za štandardné nájomné vo výške 33,00€/rok za celý predmet nájmu – verejný vodovod a za štandardné nájomné vo výške 33,00 €/rok za celý predmet nájmu – verejná splašková kanalizácia a časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí“ objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD v dĺžke 172,55 m, spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., Bratislava za štandardné nájomné vo výške 1,00 €/rok za celý predmet nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

## 6. Zámena pozemkov v areáli letného kúpaliska

**Predkladal:** zástupca primátora

V rámci komplexného vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu letného kúpaliska v meste Nová Dubnica je predložený MsZ na prerokovanie nasledovný návrh uznesenia na zámenu pozemkov:

1. pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica:

a) parc. KN-C č. 430/24 - ostatné plochy o celkovej výmere 919 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 430/6 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 243 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399/2016 vyhotoveného dňa 07.12.2016 geodetom Ing. Norbertom Molnárom.

b) parc. KN-C č. 430/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup>,

c) parc. KN-C č. 434/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup>, oba pozemky /písm. b) a písm. c)/ zapísané na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica (celková výmera uvedených troch pozemkov je 1397 m<sup>2</sup>), prejdú do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti 4-YOU, s.r.o, Bratislava.

2. pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o, Bratislava:

a) parc. KN-C č. 430/25 - ostatné plochy o celkovej výmere 878 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 430/19 - ostatné plochy o celkovej výmere 896 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3500, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, Bratislava na základe geometrického plánu č. 46596399/2016 vyhotoveného dňa 07.12.2016 geodetom Ing. Norbertom Molnárom.

b) parc. KN-C č. 430/15 - ostatné plochy o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV 3500, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o., Bratislava (celková výmera oboch pozemkov je 1028 m<sup>2</sup>), prejdú do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica.

Na predmetných zamieňaných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o, má Mesto Nová Dubnica zámer rozšíriť areál letného kúpaliska ako verejnoprospešnej stavby o ďalšie plochy pre oddych, rekreáciu a šport pre širokú verejnosť. Uvedená zámena pozemkov je súčasťou komplexného vysporiadania pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska za účelom vytvorenia ďalších ucelených plôch. Vzhľadom ku rozdielnym celkovým výmerám zamieňaných pozemkov uvedených v bode A/ písm. a), b) a c) (1397 m<sup>2</sup>) a pozemkov uvedených v bode B/ písm. a) a b) (1028 m<sup>2</sup>) tohto návrhu uznesenia sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom finančnom vysporiadaní: Rozdiel v celkových výmerách zamieňaných pozemkov 369 m<sup>2</sup> (1397 m<sup>2</sup> - 1028 m<sup>2</sup> = 369 m<sup>2</sup>), bude vysporiadaný za rovnakú cenu 38,40 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH, za akú nadobudlo Mesto Nová Dubnica pozemky v areáli letného kúpaliska od spoločnosti 4-YOU, s.r.o., to znamená, že spoločnosť 4-YOU, s.r.o. uhradí Mestu Nová Dubnica celkovú sumu 14 169,60 €. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí Mesto Nová Dubnica. Na základe predbežnej vzájomnej dohody mesta a spoločnosti 4-YOU, s.r.o. je v nadväznosti na predchádzajúce body predložený MsZ na prerokovanie návrhu uznesení na schválenie úhrady finančného vysporiadania rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov tak, ako je uvedené v bode C/ návrhu uznesenia, formou vzájomného zápočtu pohľadávok s časťou 4. splátky kúpnej ceny

podľa Článku 2 ods.1 Kúpnej zmluvy centr. č. 329 / 2015 zo dňa 29.12.2015 uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako kupujúcim a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o, Bratislava, za kúpu pozemkov v areáli letného kúpaliska v celkovej sume 14 169,60 €. Uvedený zápočet je v súlade s Článkom 15 ods.1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a Smernicou obehu účtovných dokladov.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili zámenu pozemkov v areáli letného kúpaliska.

Ing. Kusý vyjadril pochybnosti o letnom kúpalisku, keďže mesto má krytú plaváreň, ktorej prevádzka stojí nemalé finančné prostriedky.

Ing. Marušinec odpovedal, že kúpalisko bude slúžiť ľuďom. Občanom sa vracia to, čo tu už raz bolo. Pokiaľ bude mesto musieť vykryť prevádzku kúpaliska vo výške 5 000 € - 10 000 € ročne, nebude s tým mať nikto problém. Pred úverom bola vypracovaná detailná ekonomická kalkulácia, ktorá bola predložená bankám. Ekonomika letného kúpaliska je predbežne nastavená. Investície na výstavbu letného kúpaliska tvoria 50% vlastných nákladov, čo je 500 000 €. Zvyšných 500 000 € je financovanie na 20 rokov prostredníctvom bankového úveru. Mesačná splátka je nastavená na 25 000 €. Aj keď vstupné bude minimálne, kapacita kúpaliska je veľká a behom troch mesiacoch si kúpalisko bude schopné zarobiť na svoju prevádzku a na splátku úveru. Keby si nie je istý ekonomickou stránkou projektu, nepredkladal by ho.

P. Babuková poznamenala, že v okolí Novej Dubnice nie je dobré kúpalisko a budú sem chodiť aj ľudia z okolia.

Bc. Pažitka reagoval, že do projektu výstavby sa šlo s tým, že mesto reálne kúpalisko postaví a bude ho schopné prevádzkovať. Podľa výpočtov by na tom malo byť finančne dobre.

Ing. Marušinec vysvetlil, že materiál pojednáva o usporiadaní územia a mesto nebude mať trhané pozemky. Mesto bude mať pozemky pokope a nebudú oddelené pozemkami iných vlastníkov.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemky parc. KN-C č. 430/24 - ostatné plochy o celkovej výmere 919 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/6 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 243 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 430/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 434/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> (celková výmera uvedených troch pozemkov je 1397 m<sup>2</sup>) ako prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo zámenu pozemkov parc. KN-C č. 430/25 - ostatné plochy o celkovej výmere 878 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/19 - ostatné plochy o celkovej výmere 896 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 430/15 - ostatné plochy o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup> (celková výmera oboch pozemkov je 1028 m<sup>2</sup>) ako zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo zámenu pozemkov:

- parc. KN-C č. 430/24 - ostatné plochy o celkovej výmere 919 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/6 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 243 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 430/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. KN- C č. 434/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> (celková výmera uvedených troch pozemkov je 1397 m<sup>2</sup>) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Pozemky prejdú do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti 4-YOU, s.r.o, Bratislava.

- parc. KN-C č. 430/25 - ostatné plochy o celkovej výmere 878 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/19 - ostatné plochy o celkovej výmere 896 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 430/15 - ostatné plochy o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup> (celková výmera oboch pozemkov je 1028 m<sup>2</sup>) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Pozemky prejdú do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo úhradu finančného vysporiadania rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov tak, ako je uvedené v bode C/ návrhu uznesenia, formou vzájomného zápočtu pohľadávok s časťou 4. splátky kúpnej ceny podľa Článku 2 ods.1 Kúpnej zmluvy centr. č. 329/2015 zo dňa 29.12.2015 uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako kupujúcim a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o, Bratislava za kúpu pozemkov v areáli letného kúpaliska v celkovej sume 14 169,60 €. Uvedený zápočet je v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a Smernicou obehu účtovných dokladov. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

## 7. Rôzne

Ing. Kusý uviedol, že sa ospravedľňuje: “V interpelácii nastal preklep, pán primátor. Hlboko sa ospravedľňuje, že odstavec 3, pretože došlo v zákonníku k doplneniu, bolo to predtým odstavec 3 poslanec je oprávnený písm. b) interpelácii, to nie je tak podstatné, ako by som ja sa chcel k tomuto vyjadriť a poprosiť aj tuto kolegov a kolegyne, aby prípadne, ak sa mýlim alebo by ma chceli doplniť, nech sa páči“. Vyjadril, že sa nestotožňuje s odpoveďou primátora mesta na interpeláciu, ktorú podal na zasadnutí MsZ dňa 16.11.2016. Čakal jasné odpovede na obe otázky. Na zasadnutí MsZ, ktoré sa konalo dňa 07.09.2016 MsZ neschválilo vyradenie budovy bývalej MŠ na Ul. SNP, kde momentálne sídli OZ EDEN, zo zoznamu strategického majetku mesta. Je to jediná budova, ktorá patrí mestu, kde by bolo možné rozšíriť sociálne služby pre seniorov, ktorí tvoria 27% obyvateľstva Novej Dubnice. Ak poslanci MsZ schvália zámer túto budovu zo zoznamu vyradiť, prispôsobí sa. Občania, ktorí v našom meste dlhodobo žijú a niečo preň spravili si zaslúžia, aby bolo o nich postarané. K druhej otázke sa vyjadril, že v roku 2017 budú vyhlásené výzvy na budovanie nových zariadení, ktoré budú spĺňať európsku úroveň zariadenia pre seniorov. Kapacita týchto zariadení by mala byť 30 - 40 miest.

Ing. Marušinec vysvetlil, že otázky, ktoré položil Ing. Kusý na MsZ dňa 16.11.2016 neboli vyhodnotené ako interpelácia. Ako primátor mesta ale na otázky ako na interpeláciu odpovedal. Čo sa týka odpovedí, mesto postupuje v súlade s druhým komunitným plánom sociálnych služieb, ktorý bol schválený sociálno, zdravotnou a bytovou komisiou a MsZ. Komunitný plán hovorí o tom, že v roku 2017 sa má dokončiť projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, s ktorou sa začalo v roku 2014. Práca sa zastavila z toho dôvodu, že boli avizované informácie, že od roku 2015 mali byť vyhlásené výzvy na nové sociálne zariadenia. Čaká sa na to, aby príslušné ministerstvo vyhlásilo výzvu a projekt bol dokončený podľa nej. Je dôležité počkať, dokončiť projektovú dokumentáciu, získať stavebné povolenie a žiadať finančné prostriedky na príslušnom ministerstve. Avizoval, že pokiaľ nebude ministerstvom vyhlásená výzva v roku 2017, mesto požiadá ŠFRB o úver s 1% úrokom na 30 rokov. Mesto začne s rozširovaním sociálneho zariadenia zo získaných prostriedkov tak, ako je to stanovené v komunitnom pláne sociálnych služieb.

Ing. Kusý reagoval, že rozšírenie sociálneho zariadenia nerieši situáciu.

Občan Ing. Čepižák sa spýtal, či má mesto vypracovaný sociálno-demografický rozbor obyvateľstva, a či je pre mesto prioritou školstvo alebo sociálne služby.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto má rozbor vypracovaný. Pre mesto je dôležité ako školstvo, tak aj sociálne služby.

Ing. Čepížák sa vyjadril k prechodom pre chodcov pri MŠ na Ul. P. Jilemnického. Starý prechod sa zatrel a spravil sa nový, ktorý nedáva zmysel.

Ing. Marušinec vysvetlil, že od roku 2017 je povinné pre mestá mať osvetlené prechody pre chodcov. Viacero prechodov bolo zrušených, lebo boli vyhodnotené ako neefektívne a nebudú sa nasvecovať prechody, ak sú od seba vzdialené pár metrov. Retardér, ktorý je umiestnený pri spomínanej MŠ nemohol byť umiestnený ako bol pôvodný prechod, lebo je hneď za zákrutou. Museli sa splniť legislatívne kroky, že musí byť dostatočná vzdialenosť medzi dopravnou značkou a retardérom. Retardér sa zároveň využil ako prechod pre chodcov a na spomalenie dopravnej situácie. V rozpočte mesta na rok 2017 sú vyčlenené prostriedky na dokončenie chodníka popri MŠ a nové oplotenie.

Ing. Čepížák upozornil na dopravnú situáciu na križovatke na Ul. SNP smerom od TESCO k Mierovému námestiu. Horizontálne dopravné značenie by sa malo premaľovať kvôli prehľadnosti pri odbočovaní vozidiel. Vyjadril sa aj k vybudovaniu chodníka k potravinám LIDL smerom z mesta.

MUDr. Augustínová sa vyjadrila k diskusii ohľadne komunitného sociálneho plánu. Odkedy je členkou sociálno, zdravotnej a bytovej komisie, bojuje za rozšírenie sociálneho zariadenia. Počet seniorov narastá a tí musia hľadať umiestenie mimo Novej Dubnice. Budova, kde momentálne sídli OZ EDEN by svojou kapacitou stačila na rozšírenie sociálneho zariadenia.

Ing. Marušinec reagoval, že v roku 2017 budú pri zmene rozpočtu mesta vyčlenené finančné prostriedky na dokončenie projektu prístavby zariadenia. Stále sa čaká na vyhlásenia výzvy z ministerstva, aby mesto mohlo požiadať o finančné prostriedky. V roku 2018 sa mesto bude zaoberať samotnou výstavbou prístavby.

P. Babuková uviedla, že za bývalého primátora Ing. Šušanika bola vypracovaná projektová dokumentácia na nadstavbu zariadenia pod jedným vedením. Členovia sociálno, zdravotnej a bytovej komisie si mysleli, že dokumentácia je platná. 25 novými miestami sa ale situácia nevyrieši.

Ing. Marušinec vysvetlil, že pod jedným vedením a jednou kuchyňou sa plánuje celá prístavba. Na kapacitu zariadenia sú normy. Preto je potrebné mať dve samostatné zariadenia, ktoré budú mať jedného riaditeľa.

P. Babuková poznamenala, že europrojekty hovoria o 30 - 40 nových miestach.

Ing. Marušinec reagoval, že mesto nemá podklady k tomu, aby vedelo aké budú podmienky pri projekte. Projekt sa preto pozastavil.

## **8. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.



Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová