

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 04.03.2020 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomnosť Mgr. Pekařovej, ktorá bude 15 minút meškať. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol z programu rokovania vypustený bod č. 17 – Odpredaj NP v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-18, spoločnosti ELMART, s.r.o.. MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Bukovčák a Bc. Cucík. Písaním zápisnice bola určená p. Mikulová. Poslanci následne priročili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK vykonala dve kontroly s týmto výsledkom:

1) Prvým kontrolovaným subjektom bola mestská príspevková organizácia Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica. Cieľom kontroly v BP bolo preveriť a posúdiť súlad základných dokumentov, vybraných účtovných dokladov a inej dokumentácie s príspevkom mesta Nová Dubnica za kontrolované obdobie roku 2018 a prvý polrok roku 2019. Príspevkové organizácie nemožno zriadiť na výkon rozhodovacích právomocí, ktoré pre zriaďovateľa vyplývajú z osobitných predpisov. Organizácia je právnická osoba obce, ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom. Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu. Za rok 2018 náhodným spôsobom na základe predloženého plnenia rozpočtu a použitia výdavkov boli vyžiadané doklady k zúčtovaniu za jednotlivé strediská nasledovne: tržnica, mestské zdravotné stredisko, kultúrna beseda, mestský úrad, mestské WC a fontány, súkromná ŽS a bývalá ZUŠ. Za rok 2018 boli najväčšie finančné položky vynaložené na mestské zdravotné stredisko, kde bola vykonaná rekonštrukcia toaliet vrátane výmeny dlažby, obkladov, oprava potrubia, oprava stien po búraní, výmena sanitárneho zariadenia, deratizácia, elektromontážne práce a ďalšie služby spojené s údržbou budovy a zariadenia a na budove bývalej ZUŠ, kde bola vykonaná oprava a izolácia strechy, celková výmena okien, dverí vrátane nových tesnení na základe zmluvy o dielo č. 05/2018. Na základe externej kontroly z odbornej prehliadky a odbornej skúšky systému ochrany pred bleskom a uložených opatrení z mesiaca február 2018 musela byť vykonaná úplná oprava bleskozvodov spojená s elektromontážnymi prácami. Za prvý polrok 2019 na základe predloženého plnenia rozpočtu a použitia výdavkov boli vyžiadané doklady k zúčtovaniu za všetky strediská tak, ako je predkladaný zoznam a rozpočet na schválenie MsZ. BP, m.p.o má majetok mesta – jednotlivé objekty zatriedených do 15-tich účtovných stredísk. Všetky náklady spojené s údržbou a prevádzkou mestského majetku boli skontrolované na základe predložených účtovných dokladov a zúčtovanie nákladov podľa jednotlivých stredísk z hlavnej účtovnej knihy za prvý polrok 2019, t. j. podľa stavu k 30.6.2019.

2) Druhým kontrolovaným subjektom bolo mesto Nová Dubnica, Mestský úrad Nová Dubnica. Cieľom druhej kontroly mesta Nová Dubnica, mestský úrad, bolo preveriť správnosť postupu správcu dane pri vymáhaní pohľadávok – nedoplatkov z dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na vybranej vzorke daňových subjektov – neplatičov uvedených v oznámení o začatí kontroly v súlade s uplatňovaním zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, VZN č. 13/2018, č. 8/2018, č. 9/2015 mesta Nová Dubnica vo vymáhaní nedoplatkov za daň z nehnuteľnosti, prípadne ďalších poplatkov v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. za rok 2018 a rok 2019. Pri troch právnických osobách – daňových subjektoch kontrolou bolo zistené, že firmy majú podlžnosti voči SP, zdravotným poisťovniam a preto HK upozornila správcu dane a kontrolovaný subjekt na túto skutočnosť a odporučila mu vymáhať si pohľadávky zákonom stanoveným spôsobom, ako aj na dôsledné sledovanie úhrad dane z nehnuteľnosti, nakoľko tu hrozí ešte väčšie riziko nedoplatkov. V jednom prípade kontrolný orgán zistil, že daňové priznanie podané v roku 2005 nie je podpísané daňovníkom a daňový subjekt má pohľadávky voči mestu, správcovi dane. Kontrolný orgán odporučil prehodnotiť daný stav, predvolať menovaného a zosúladiť daňové priznanie s príslušným LV. Kontrolou bolo zistené, že správca dane pri vymáhaní pohľadávok postupuje v zmysle zákona, je priam potrebné a nutné daňovým subjektom, u ktorých mesto eviduje pohľadávku zasielaním výziev pripomenúť pohľadávky, ktoré majú voči mestu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontrol.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019

Predkladala: hlavná kontrolórka

Predloženie správy MsZ do 60 dní po skončení roka je uložené hlavnému kontrolórovi zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v § 18 f odsek 1) bod c). V roku 2019 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola určená § 18 - § 18 f) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a plánmi kontrolnej činnosti HK mesta Nová Dubnica na r. 2019 schválenými na rokovaní MsZ dňa 12.12.2018 na I. polrok 2019 uznesením č. 98/2018 a dňa 26.06.2019 na II. polrok 2019 uznesením č.35/2019. Rozsah kontrolnej činnosti a úlohy hlavného kontrolóra vychádzajú z § 18 d), § 18 f) a ďalšie zákona č. 396/1990 Zb. v z.n.p. o obecnom zriadení, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. v z.n.p. a ostatných všeobecne platných právnych predpisov a nariadení. Pre kontrolu sťažností a petícií sú určujúce zákony č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. a Zásad vybavovania sťažností. Kontrolná činnosť HK sa nevzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmov alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb. Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje primerane podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

JUDr. Holba sa spýtal na kontrolu petícií a sťažností.

Ing. Gašajová odpovedala, že túto kontrolu nerobila, pretože žiadne sťažnosti neboli.

JUDr. Holba sa ďalej informoval ohľadne kontrol v ZŠ a MŠ, či boli tieto kontroly vážneho rozsahu a došlo už k splneniu opatrení, ktoré boli prijaté.

Ing. Gašajová uviedla, že v ZŠ boli opatrenia formálneho charakteru. V MŠ boli 3 kontroly vyplývajúce z rôznych zistení a nakoniec bolo prijaté opatrenie zo strany vedenia mesta, ktoré prijalo novú ekonómku.

JUDr. Holba sa informoval ohľadne zverejňovania zmlúv.

Ing. Gašajová odpovedala, že išlo o zmluvy pri voľbách do samosprávy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019.

3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2020 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh VZN o doplnení a zmene VZN č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta je predkladaný z dôvodu potreby doplnenia VZN o spôsoby triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, nakoľko túto povinnosť priniesla zmena zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, a to v § 80 odsek 9. Z uvedeného znenia § 80 ods. 9 zákona o odpadoch je zrejmé, že mestá a obce musia zabezpečiť obyvateľom mesta buď zberné nádoby alebo kompostovacie zásobníky na bioodpad. Na základe uvedenej povinnosti sa dopĺňa VZN o informáciu, že triedený zber bioodpadu zo záhrad je riešený pre územie Novej Dubnice kompostovaním v kompostovacom zásobníku, doplnený o jarné a jesenné zvozy bioodpadu a zber priamo na zbernom dvore. Uvedeným si v súčasnosti - pre rok 2020 spĺňame zákonnú povinnosť zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Keďže mesto Nová Dubnica v súčasnosti nedisponuje finančnými prostriedkami na zakúpenie kompostovacích zásobníkov pre všetkých obyvateľov mesta, využíva zákonnú možnosť odovzdávať obyvateľom, ktorí majú o kompostovací zásobník záujem, za odplatu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a ekológie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2020 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či sa dajú odkúpiť kompostéry pre rodinné domy na zbernom dvore. Ďalej chcela vedieť, či sa plánuje bioodpad triediť aj v bytoch.

Mgr. Bašná zareagovala, keďže toto VZN, ktoré sa dnes schvaľuje, ešte nie je platné, tak kompostéry sa ešte nepredávajú. Na zbernom dvore je zakúpených 30 kusov, uvidí sa, aký bude dopyt. Postupne by sa dokupovali ďalšie. Informácie budú zverejnené v Novodubnických zvestiach a na web stránke mesta. Od budúceho roka nastupuje pre mestá nová povinnosť, lebo doteraz si mesto Nová Dubnica uplatňovalo výnimku zo zberu kuchynských odpadov, ale pre budúci rok sa všetky výnimky rušia. Mesto čaká na výsledok žiadosti o NFP z EÚ, ktoré sa podávali v decembri. Ak bude mesto úspešné a bude mať technológiu na zhodnocovanie bioodpadu, tak by zakúpilo nádoby na zber bioodpadu najskôr k rodinným domom a časom k bytovkám.

MUDr. Augustínová sa informovala ohľadne nádob na prepálené oleje.

Mgr. Bašná uviedla, že mesto by muselo zakúpiť špeciálne nádoby, pretože olej je horľavý, preto sa zberajú jedlé oleje len od rodinných domov, na MsÚ a zbernom dvore.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2020 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

4. „Mechanicko – biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-58, vyhlásenej Ministerstvom ŽP v decembri 2019, zameranej na výstavbu a nákup nových zariadení na mechanicko-biologickú úpravu zmesových komunálnych odpadov za účelom dodatočného dotriedenia a biologickej stabilizácie výlučne zmesového komunálneho odpadu, mesto spracovalo projekt „Mechanicko-biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“, ktorý je v súlade s cieľmi Programu rozvoja mesta Nová Dubnica. Žiadosť o NFP bola podaná dňa 17.2.2020. Projekt je zameraný na vybudovanie haly na triedenie odpadu s osadenou triediacou linkou a 3-komorovým hydraulickým lisom na triedenie časti zmesového komunálneho odpadu v predpokladanom cieľovom spracovanom množstve 500 t zmesového komunálneho odpadu ročne a rekonštrukciu časti povrchu zberného dvora ako prístupovej komunikácie k objektu novej haly vrátane zbúrania časti existujúcej stavby. Cieľom je splniť povinnosti mesta pri nakladaní s komunálnymi odpadmi, ktoré nám vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v z.n.p., ako aj snaha znižovať množstvo zmesového komunálneho odpadu, zneškodňovaného skládkovaním. Celkové predpokladané oprávnené náklady na tento projekt predstavujú: 991.653,01 € s DPH, z toho požadovaná výška NFP: 930.953,93 € s DPH a spolufinancovanie mesta vo výške maximálne 60.699,08 € s DPH z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a ekológie, ktorá dňa 17.2.2020 prerokovala obsah a podanie žiadosti o NFP na projekt mechanicko-biologickej úpravy komunálnych odpadov v predkladanom rozsahu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo predloženie žiadosti o NFP v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2019-58 na realizáciu projektu s názvom „Mechanicko-biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške maximálne 60.699,08 € z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 991.653,01 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

5. Schválenie Dohody o spolupráci medzi mestom Cheb a mestom Nová Dubnica

Predkladal: primátor mesta

Dychový orchester a mažoretky Nová Dubnica dlhodobo spolupracujú s priateľmi z českého mesta Cheb. Na základe tohto priateľského partnerstva sa uskutočnilo v decembri roku 2019 stretnutie predstaviteľov samospráv na pôde mesta Cheb. Témou ich stretnutia a rokovania bolo nájsť spoločné oblasti záujmu pre spoluprácu medzi našim mestom a mestom Cheb. Po vzájomných rozhovoroch sa dospelo k záveru, že zo strany mesta Nová Dubnica a primátora Petra Marušinca, aj zo strany starostu mesta Cheb Antonína Jalovca je záujem spolupracovať na viacerých projektoch a výmene

vzájomných skúseností. V prvom rade bude záujem uskutočniť oficiálnu spoluprácu na úrovni umeleckých základných škôl a ich dychových telies. Mesto Cheb je tiež bohaté na skúsenosti v oblasti podnikateľského rozvoja, príchodu nových investorov a s tým spojených problémov riešenia infraštruktúry. Na základe vyššie uvedeného je predložený návrh Dohody o spolupráci.

Ing. Marušinec uviedol, že ide o spečatenie dlhoročnej spolupráce, ktorá prebieha na úrovni dychových orchestrov. Na stretnutí s primátorom Chebu v decembri boli prerokované hlavne ekonomické a hospodárske otázky z hľadiska rozvoja jednotlivých miest a obcí. Je veľa faktorov, ktoré tieto mestá navzájom spájajú. Mesto by chcelo nadviazať spoluprácu aj v športovej a ekonomicko-hospodárskej oblasti.

p. Bukovčák sa spýtal, že zmluva je všeobecná, a teda či sa rokovalo aj o niečom konkrétnom.

Ing. Marušinec odpovedal, že je záujem zrealizovať výmenu vystúpení a pobytov v rámci ZUŠ mesta Cheba a ZUŠ mesta Nová Dubnica. Je záujem nacvičiť programy, ktoré sú predmetom festivalu Fijo Cheb. Je to podujatie, ktoré sa pravidelne uskutočňuje v meste Cheb. Ide o medzinárodný festival a zúčastňujú sa ho dychové orchestre nielen z Európy, ale aj z iných kontinentov /Ázia, Južná Afrika a Južná Amerika/. Cheb sa zúčastňuje festivalu v Novej Dubnici. Mesto chce smerovať aj do ekonomických oblastí, pretože mesto Cheb bude významne poznačené investíciou automobilového priemyslu.

RNDr. Perichta, CSc. sa spýtal, aké veľké je mesto Cheb.

Ing. Marušinec odpovedal, že má 25 000 obyvateľov.

Mgr. Zemko doplnil, že v MsZ majú 30 poslancov.

JUDr. Holba uviedol, že táto dohoda o spolupráci nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a to na dobu neurčitú. Podmienkou platnosti dohody je jej schválenie príslušným orgánom všetkých zúčastnených strán. Odporučil to ešte prekonzultovať s mestskou právničkou, či by nebolo potrebné preformulovať účinnosť tak, že táto dohoda o spolupráci nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a to na dobu neurčitú. Podmienkou platnosti dohody je jej schválenie príslušným orgánom všetkých zúčastnených strán. Navrhol účinnosť vyjadriť v osobitnej vete v súlade s platnou právnou úpravou.

Ing. Marušinec doplnil, že MsZ mesta Cheb túto dohodu schválilo v januári. Podpis tejto partnerskej zmluvy sa plánuje na jún tohto roku na festivale Fija v Chebe.

JUDr. Holba sa spýtal, ktoré partnerské mestá má ešte mesto Nová Dubnica.

Ing. Marušinec odpovedal, že sú to mestá Dubno a Slavičín. Uviedol, že bude iniciovať stretnutie s mestom Slavičín, pretože za posledné roky iná aktivita okrem futbalovej a aktivita so školami nezostala. Bude sa musieť k tejto téme so súčasným starostom vrátiť.

Ing. Lackovičová doplnila, že mesto má ešte dohodu s Poľskou stranou Gmina Miedźna. Ďalej doplnila, že festival Fijo Cheb má dlhoročnú tradíciu od roku 1982. Dychový orchester a mažoretky mesta Nová Dubnica sa každé dva roky zúčastňujú tohto festivalu ako jediní zo Slovenska.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Dohodu o spolupráci medzi mestom Cheb a mestom Nová Dubnica.

6. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu zosúladenia Zmlúv o zverení majetku do správy, so skutočným stavom a podľa § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť MsZ v Novej Dubnici zverenie majetku mesta Nová Dubnica, a to: technického zhodnotenia elektrickej prípojky vrátane likvidácie traťa a stožiaru do správy ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, v celkovej obstarávacej cene vo výške 11 111,42 €, financované z kapitálového rozpočtu mesta. Súbor komponentov tvoriacich detské ihrisko v celkovej obstarávacej cene vo výške 18 603,60 € a profesionálnej práčky v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 988,00 € do správy MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, financované z kapitálového rozpočtu mesta.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – technického zhodnotenia elektrickej prípojky vrátane likvidácie traťa a stožiaru do správy ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, v celkovej obstarávacej cene vo výške 11 111,42 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – súbor komponentov tvoriacich detské ihrisko v celkovej obstarávacej cene vo výške 18 603,60 € a profesionálnej práčky v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 988,00 € do správy MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica.

7. Vyradenie nehnuteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu dlhoročného opotrebenia je potrebné schváliť MsZ v Novej Dubnici v súlade s Čl. 18 ods. 3 a s Čl. 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica vyradenie nehnuteľného majetku - futbalového miniihriska z evidencie majetku mesta v zostatkovej cene k 31.12.2019 vo výške 38 224,52 €. Po schválení bude majetok vyradený z účtovníctva a z evidencie majetku mesta Nová Dubnica, následne odovzdaný na skládku odpadu na zberný dvor a zlikvidovaný fyzicky v zmysle platnej legislatívy.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko vyradovacej a likvidačnej komisie a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť vyradenie nehnuteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica.

p. Bezdeda uviedol, že jedno ihrisko v Novej Dubnici končí, jedno je v Kolačine a ďalšie je v ZŠ J. Kráľa. Spýtal sa, prečo je ihrisko v ZŠ J. Kráľa pre verejnosť neprístupné. Toto ihrisko je využívané

len v doobedňajších hodinách a poobede je prázdne. Myslí si, že toto ihrisko nie je tak využité, ako by malo byť.

Ing. Marušinec uviedol, že toto ihrisko bolo postavené pre účely ZŠ. Čo sa týka využívania ihriska verejnosťou v tom problém nevidí. Problém je v tom, že prístupové pozemky k tomuto ihrisku má v prenájme p. Magula. Musela by byť dohoda s ním, pretože na týchto pozemkoch má zložené svoje osobné veci. Je tam prístup len cez tieto pozemky alebo cez budovu ZŠ.

MUDr. Augustínová sa spýtala, čo sa plánuje na ploche kde stojí miniihrisko, ktoré sa ide likvidovať.

Ing. Marušinec odpovedal, že táto plocha by mala slúžiť ako odstavňá plocha pre podnik NEWAYS, a.s., futbalový klub, tenisový klub a ubytovňu, ktorá tam je. Cez pracovné dni je problém s vchádzaním tam s autom. Cez víkendy, keď bývajú tenisové a futbalové turnaje, nie je kde zaparkovať. Doplnil, že ak by sa v budúcnosti budovalo nové multifunkčné ihrisko, tak by bolo pred budovou MFK.

p. Bukovčák sa spýtal, ako bolo toto ihrisko využívané a kto sa o to staral, pretože je veľmi zničené.

Ing. Marušinec zareagoval, že toto multifunkčné ihrisko má minimálne 15 rokov. Dlhodobo bolo ihrisko využívané futbalovým klubom a ten ho sprístupňoval verejnosti. V posledných mesiacoch dochádzalo k odcudzeniu mantinelov a technický stav tohto ihriska je v súčasnosti nevyhovujúci.

p. Bukovčák sa ďalej spýtal, či by nebolo vhodné rozšíriť aj cestu, ktorá ide popred umeleckú školu.

Ing. Marušinec uviedol, že sa nad týmto neuvažovalo. Pod ihriskom sa nachádza pôvodný podklad hádzanárskeho ihriska. Predpokladá sa, že by tam mal byť asfalt, ktorý nie je zničený. Ak nebude potrebné do toho investovať, nebude sa to momentálne riešiť.

JUDr. Holba chcel vedieť, ako sa bude likvidovať toto ihrisko.

Mgr. Bašná uviedla, že sa nejedná o nebezpečný odpad a preverí možnosť recyklovania materiálu.

Bc. Pažitka doplnil, že niektoré prvky z ihriska sa ešte použijú. Bude sa hľadať upotrebenie tohto materiálu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný nehnuteľný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný a neupotrebitelný majetok v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 18 ods. 3 a s Čl. 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta nehnuteľný majetok uvedený v bode A) uznesenia.

8. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť ProEI – Slovakia, s.r.o., so sídlom v Martine, podala na základe splnomocnenia na mesto žiadosť o schválenie a uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu časti pozemku na parc. KN-C č. 61, k.ú. Nová Dubnica o výmere 25 m² medzi mestom Nová Dubnica ako budúcim

predávajúcim a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Žilina ako budúcim kupujúcim, a to za účelom postavenia novej kioskovej trafostanice na ul. SNP pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite. Spoločnosť ProEI – Slovakia, s.r.o., predložila splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v územnom a stavebnom konaní. Uvedený pozemok sa nachádza tesne vedľa existujúcej trafostanice, ktorá sa bude demontovať a pozemok pod ňou sa uvedie do pôvodného stavu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta, komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zámer odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina.

RNDr. Perichta, CSc. sa spýtal na pozemok, na ktorom momentálne stojí trafostanica, či patrí mestu.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Musia vybudovať novú trafostanicu a následne odstrániť starú.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. č. KN-C č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 642 m², a to jeho časť o výmere 25 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pozemok uvedený v bode A/ uznesenia do výlučného vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a zároveň uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok za nasledovných podmienok: kúpna cena bude stanovená na základe Znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

9. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť ProEI – Slovakia, s.r.o., so sídlom v Martine, zastúpená Ing. Martinom Mišíkom, ktorá na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v územnom a stavebnom konaní pred stavebným úradom a ostatnými orgánmi miestnej štátnej správy a samosprávy, požiadala mesto Nová Dubnica o umiestnenie plánovanej stavby „SW: 10684 Nová Dubnica – ul. SNP – rek. 158/ts/866“ nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Projekt stavby rieši vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia VN a NN, ktoré budú slúžiť na posilnenie siete, tak ako je uvedené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia VN, NN v Novej Dubnici v rámci stavby „SW: 10684 – Nová Dubnica – ul. SNP – rek. 158/ts/866“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: umiestnenie káblového vedenia VN a NN (dĺžka cca 38 m²) na pozemkoch: parc. KN-C č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 642 m², parc. KN-C č. 60/2 – zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 685 m² a parc. KN-C č. 59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² v zmysle predloženého návrhu.

10. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely

Predkladal: zástupca primátora

MUDr. Vladimír Bačinský spolu s manželkou MUDr. Máriou Bačinskou, obaja bytom Nová Dubnica, požiadali mesto o zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 45403066-225/2019 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc. KN-C č. 410/62 a parc. KN-C č. 410/127, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie: a) elektrickej prípojky nízkeho napätia, b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojky písm. a) a b) na pozemkoch: parc. KN-C č. 410/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 724 m² a parc. KN-C č. 410/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m². Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti (pozemku): parc. KN-C č. 410/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m².

11. Zriadenie vecného bremena na ul. Topoľovej v prospech spoločnosti APEN s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť APEN s.r.o., Trenčianske Stankovce, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 20,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Topoľovej v prospech spoločnosti APEN s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky v prospech spoločnosti APEN s.r.o., Trenčianske Stankovce, tak ako je zakreslená v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 uznesenia, na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: pozemok parc. KN-C č. 429/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 323 m². Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok parc. KN-C č. 428/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m². Pri hlasovaní nebol prítomný RNDr. Perichta, CSc..

12. Prenájom pozemku Združeniu občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica **Predkladal:** zástupca primátora

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola podaná dňa 19.12.2019 žiadosť Združenia občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica o prenájom dvoch pozemkov: pozemok parc. KN-C č. 2715/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² a pozemok parc. KN-C č. 2715/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², tak ako sú vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Združenie občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica /ZOKT/ užíva uvedené pozemky dlhodobo na základe Nájomnej zmluvy č. 108/1999 zo dňa 15.11.1999 uzavretej s mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom za účelom umiestnenia satelitného prijímača prevádzkovej jednotky pre príjem káblovej televízie pre obyvateľov IBV Miklovky. Združenie občanov káblovej televízie IBV Miklovky je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 4378, na parcele KN-C č. 2715/104, v ktorej sa nachádza sídlo ZKTO. Prenájom pozemku je v súlade s Čl. 11 ods. 7 a Čl. 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: výška nájomného: 0,05 €/m²/rok v súlade Čl. 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 183 m² je celkom 9,15 €/rok, doba nájmu neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta, komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku Združeniu občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica.

Bc. Bukovčák sa informoval ohľadne tohto združenia, koľko ľudí káblovú televíziu na Miklovkach ešte využíva.

Ing. Šošovičková, PhD. uviedla, že v združení je cca 200 členov a je to zaujímavé z hľadiska cien na trhu a sieti, ktoré poskytujú. Dodala, že nie sú tam len starší občania, ale aj stredná generácia.

Mgr. Zemko doplnil, že ide o aktívne združenie, ktoré oslovuje aj poslancov MsZ ohľadom internetu a televízie. Doteraz s týmto združením nebol žiadny problém.

Ing. Marušinec doplnil, že mal stretnutie so zástupcami jednej spoločnosti, kreslia sa projekty na vybudovanie optického kábla na Miklovkach a v Kolačine. Je veľmi pravdepodobné, že do toho nemenovaný operátor pôjde. Rokoval aj s ďalším operátorom, ktorý pravdepodobne bude mať záujem prikladať svoje rozvody do týchto výkopov. Predpoklad je, že by sa začalo na jar budúceho roka.

p. Dvorský uviedol, že toto sa vždy rieši na komisii kultúry, keď sa pridelujú dotácie. Členovia komisie sa vždy pýtajú, prečo by sa malo podporiť toto združenie. Združenie občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica to zdôvodňovalo tým, že na Dubovci je zlý príjem pozemného signálu.

Ing. Marušinec dodal, že uznesenie je naformulované tak, že prenájom sa uzatvára sa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Ing. Šošovičková, PhD. doplnila, že pokiaľ niekto pracuje na území mesta, nemalo by sa riešiť, koľko občanov má združenie. Mali by sa podporovať aj menšie organizácie.

Bc. Bukovčák zareagoval, že by bolo dobré, keby sa to podarilo dohodnúť a do výkopov by išli aspoň dvaja operátori. Na Dlhých dieloch je iba Swan, a.s., ten si pýta jednorazový poplatok za pripojenie rodinného domu 350 €.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto výkop nemenežuje, musí dôjsť k dohode medzi operátorom, ktorý má stavebné povolenie, či sa tam priloží kábel ešte z konkurencie. Tendencia je taká, že dvaja operátori sa vedia dohodnúť a priložia si chráničku do daného výkopu. Tento operátor má žiadosť aj o rozkopanie mesta, kde sa dalo už zamietavé stanovisko, pretože v meste sú už 3 operátori.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 2715/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² a pozemok parc. KN-C č. 2715/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemku uvedeného v bode A/ uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.- prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Združeniu občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica, pozemkov uvedených v bode A/ uznesenia za podmienok: výška nájomného: 0,05 €/m²/rok v súlade Čl. 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 183 m² je celkom 9,15 € / rok, doba nájmu neurčitá.

13. Prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi - QEX Plochy s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť QEX Plochy s.r.o., podala žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica za rovnakých podmienok, ktoré boli schválené MsZ pre spoločnosť QEX, a.s.. Spoločnosť QEX, a.s. v roku 2019 založila 100 % dcérsku spoločnosť QEX Plochy s.r.o. a previedla do nej siete reklamných plôch za účelom kumulácie investícií do jej reklamných sietí a účtovného oddelenia od spoločnosti QEX, a.s.. Spoločnosť QEX, a.s. na základe Nájomnej zmluvy č. 410/2015 zo dňa 17.12.2015 dodnes užíva uvedené pozemky za účelom umiestnenia 8 reklamných nosičov. Prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica spoločnosti QEX, a.s. schválilo MsZ v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 131 zo dňa 04.11.2015. Nakoľko aj spoločnosť QEX Plochy s.r.o. plánuje mať reklamné nosiče umiestnené na uvedených pozemkoch po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Podmienky nájmu: výška nájomného: 35,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere všetkých uvedených častí pozemkov 6,90 m² je celkom 241,50 € /rok, doba nájmu neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi - QEX Plochy s.r.o..

Mgr. Zemko sa spýtal, či mesto prenajíma reklamné plochy aj iným spoločnostiam ako je QEX, a.s..

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Dodal, že v rámci celého mesta je umiestnených 8 reklamných nosičov, ktoré na neho nepôsobia rušivo.

Bc. Cucík sa spýtal, či sa jedná o reklamné pútače, ktoré sú pri kine Panorex.

Ing. Marušinec odpovedal, že pri kine sú mestské pútače, ktoré sú dané zo zákona k voľbám ako verejné plochy.

Bc. Cucík uviedol, že tieto pútače sú umiestnené v strede chodníka a keď prší tak tam stojí voda. Navrhol tieto pútače premiestniť.

Bc. Bukovčák sa informoval, či mesto neplánuje do budúca s prijatím VZN, aby v centre alebo na námestí reklamné pútače neboli.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 513/2 – ostatná plocha o výmere 26 766 m², a to jeho časť o výmere 0,90 m², pozemok parc. KN-C č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 615 m², a to jeho časť o výmere 0,90 m², pozemok parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m², a to jeho časť o výmere 0,90 m², pozemok parc. KN-C č. 200/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 985 m², a to jeho časť o výmere 0,90 m², pozemok parc. KN-C č. 337/5 – ostatná plocha o výmere 472 m², a to jeho časť o výmere 0,90 m², pozemok parc. KN-C č. 337/5 – ostatná plocha o výmere 472 m², a to jeho časť o výmere 0,60 m², pozemok parc. KN-C č. 101 – ostatná plocha o výmere 4 258 m², a to jeho časť o výmere 0,90 m² a pozemok parc. KN-C č. 101 – ostatná plocha o výmere 4 258 m², a to jeho časť o výmere 0,90 m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom častí nehnuteľností uvedených v bode A/ uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. časti nehnuteľností uvedených v bode A/ uznesenia spoločnosti QEX Plochy s.r.o., Trenčín, za podmienok: výška nájomného: 35,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere všetkých uvedených častí pozemkov 6,90 m² je celkom 241,50 €/rok, doba nájmu neurčitá.

14. Prenájom NP v budove súp. č. 781 na ul. Topoľovej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. užíva susedné nebytové priestory nachádzajúce sa na opačnej strane chodby (vyznačené v Prílohe č. 1) na základe Nájomnej zmluvy č. 172/2016 zo dňa 29.04.2016 v znení jej dodatkov, uzavretej medzi mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako nájomcom, uzavretej na základe Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09.03.2016. Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. podala žiadosť o prenájom uvedeného nebytového priestoru z dôvodu rozšírenia priestorov pre zabezpečenie svojej činnosti. Pri návrhu podmienok prenechať uvedené nehnuteľnosti do nájmu je zohľadnený verejnoprospešný charakter vykonávaných prác spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., ako spoločnosti so 100% účasťou mesta Nová Dubnica. Navrhované podmienky nájmu sú rovnaké ako v Nájomnej zmluvy č. 178/2016 zo dňa 29.04.2018: výška nájomného: 10 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 28,70 m², ktorý je predmetom nájmu, predstavuje nájomné 287,00 €/rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, doba nájmu neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom NP v budove súp. č. 781 na ul. Topoľovej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o..

Mgr. Pekařová chcela vedieť konkrétnejší zámer tohto prenájmu.

Bc. Pažitka odpovedal, že vedenie TEKOSu je v jednej časti chodby a ekonomické oddelenie v druhej časti chodby. Je v pláne tieto oddelenia zlúčiť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta nebytový priestor na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici, nebytový priestor označený v projektovej dokumentácii ako miestnosť č. 2.02 o výmere 28,70 m², tak ako je vyznačený v Prílohe č. 1 uznesenia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nebytového priestoru uvedeného v bode A/ uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nebytového priestoru uvedeného v bode A/ uznesenia spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., Nová Dubnica, za rovnakých podmienok, aké sú v Nájomnej zmluve č. 172/2016 zo dňa 29.04.2016: výška nájomného 10 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 28,70 m², ktorý je predmetom nájmu, predstavuje nájomné 287,00 €/rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, doba nájmu neurčitá.

15. Návrh na rozdelenie dotácií pre rok 2020

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa finančné prostriedky na dotácie v rozpočte obce rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov na príslušný rozpočtový rok. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce. Mesto Nová Dubnica formou poskytnutia dotácií každoročne podporuje všeobecne prospešné služby a prispieva na rozvoj verejnoprospešných cieľov neziskových organizácií a občianskych združení. Na zasadnutí MsZ Nová Dubnica dňa 11.12.2019 bol Uznesením č. 79 schválený rozpočet na rok 2020, kde boli pre občianske, záujmové združenia a neziskové organizácie na tieto účely schválené finančné prostriedky v objeme 60 tis. €, čo predstavuje navýšenie finančných prostriedkov oproti roku 2019 o 10 tis. €. Mestu Nová Dubnica bolo v stanovenom termíne do 15.11.2019 doručených 31 žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2019, ktorými požiadalo o podporu svojej verejnoprospešnej činnosti tridsať organizácií. Začiatkom februára 2020 bola jedna žiadosť o dotáciu stiahnutá a o jej zrušenie požiadalo občianske združenie HC Nová Dubnica, pozemný hokej. Všetky žiadosti boli predmetom prejednávania v príslušných odborných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii mládeže a športu a v komisii sociálno-zdravotno-bytovej. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy bude mať zasadnutie dňa 02.03.2020. Po ich prerokovaní boli s doporučením výšky finančných prostriedkov postúpené na rokovanie finančnej a majetkovej komisie, ktorej zasadnutie sa koná dňa 02.03.2020. Požiadavky jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2020 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú v celkovej výške 109.827 €, ktorá vysoko prevyšuje schválený finančný limit na dotácie v rozpočte mesta na rok 2020. Pri schvaľovaní

rozpočtu na rok 2020 bola priamo schválená dotácia pre spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. vo výške 70.000 € na bežné výdavky na výkon činností spojených s prevádzkou letného kúpaliska. Požiadavka na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2020 z rozpočtu mesta vo forme dotácií bude predložená po schválení vo finančnej a majetkovej komisii najneskôr dňa 02.03.2020.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na rozdelenie dotácií pre rok 2020.

Ing. Šošovičková, PhD. uviedla, že sú tu dve výrazné zníženia. Športová akadémia OSA, ktorá požadovala 7 000 € majú dotáciu zníženú na 500 €. Je to organizácia, ktorá sa venuje práci s mládežou a je jediná organizácia tohto druhu na území mesta. Spýtala sa, prečo došlo k tomuto zníženiu. Ďalej sa informovala ohľadne združenia SORELA, ktorá požadovala 29 000 €, čo je vysoká suma a bolo im priznaných 3 500 €. Požiadala o informáciu k týmto dvom položkám. Ďalej sa spýtala ohľadom dotácie pre Spojenú školu sv. Jána Bosca, Nová Dubnica. Chcela vedieť, na čo budú slúžiť tieto prostriedky.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto vyčlenilo objem finančných prostriedkov vo výške 60 000 €. Finančné prostriedky boli vyčlenené na jednotlivé sekcie: telovýchova a šport, občianske a záujmové. O všetkých ostatných finančných prostriedkoch rozhodovali komisie. Urobila sa len korekcia v telovýchove a športe, pretože mali skôr komisiu ako dostali pokyny. Tam sa robila korekcia medzi všetkými rovnomerne. Doplnil, že dotácia pre Spojenú školu sv. Jána Bosca, Nová Dubnica ide každoročne z dôvodu partnerstva s mestom Dubno. Študenti navštevujú toto partnerské mesto, ide o stredoškolskú aktivitu. Ďalej zareagoval ohľadne Športovej akadémie OSA, že nejde o výrazné zníženie. Požiadavka bola 7 000 €. Už v minulosti mali organizácie vysoké požiadavky, len v materiáloch nie sú uvedené. Komisia sa rozhodla túto organizáciu podporiť na úrovni 500 €. Čo sa týka združenia SORELA, bolo tam viacero projektov. Môže k tomu vysloviť svoj názor p. Karol Šlesar.

p. Bezdeda uviedol, že predseda Športovej akadémie OSA je p. Gazdík. Mesačne si vyberajú členské príspevky vo výške cca 30,00 € a na svoju činnosť si dokážu prispieť aj sami.

p. Bukovčák informoval, že SORELA mala predložených viacero projektov. Komisia sa zhodla podporiť projekt rekonštrukcie keramickej mozaiky v podlubi, čo je v hodnote 1 800 €. Z časti je to na súkromnej budove, z časti ako verejný priestor. Druhá časť bolo oplechovanie dvoch kusov plastík na pyramídke na druhej slobodárni v hodnote 565 €. Zostalo 1 135 € a chceli by podporiť rekonštrukciu dvoch terás na prízemí bytového domu č. 18 v Sadoch Cyrila a Metoda.

p. Šlesar uviedol, že komisia odsúhlasila opravu plastík na pyramídke. Súhlasí s názorom, ale spýtal sa, či je dôležitejšie opraviť to, čo je pod strechou alebo zachraňovať to, na čo prší, je vystavené mrazu a rozpadáva sa. Ľudia to, čo odpadne na zem zoberú preč. Uviedol, že keby združenie dostalo finančné prostriedky minulý rok, tak by boli práce lacnejšie. Požiadal vedúceho odboru VÚPaD, aby s ním o týchto projektoch ešte raz rokoval.

Bc. Bukovčák sa informoval ohľadne navýšenia dotácie oproti minulému roku pre Dobrovoľný hasičský zbor ND-Kolačín.

Ing. Marušinec odpovedal, že tento rok oslavujú 90. výročie založenia a majú výdavky spojené s týmito oslavami. Ďalej je to rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, majú určených 1 000 € na nábytok a technické vybavenie.

Bc. Bukovčák sa spýtal na združenie Nočná jazda Považím.

Ing. Marušinec odpovedal, že Nočná jazda Považím si založili občianske združenie, pretože v minulosti túto akciu podporovali z vlastných zdrojov alebo iným spôsobom. Združenie žiadalo o príspevok nie len na túto akciu, ale aj na medzinárodný deň detí, kde sa budú spolupodieľať.

JUDr. Holba zareagoval ohľadne združenia SORELA. Komisia VÚPaD odporučila aktivity, ale nie sú smerodajné, nekonkretizuje sa uznesením rozloženie financií na jednotlivé akcie. Je to na dohode s odborom VÚPaD a komisia má poradný hlas.

Ing. Marušinec požiadal p. Karola Šlesara ako predsedu združenia, aby komunikoval s komisiou VÚPaD a našli kompromis. Ďalej doplnil, že pokiaľ je aj iná predstava o realizovaní projektov z finančných prostriedkov ako bolo v žiadosti, je to možné, ale sa musí požiadať o zmenu účelu pred uskutočnením danej akcie.

JUDr. Holba sa spýtal na Hokejový klub mládeže - pozemný hokej, či obnovili činnosť, pretože po minulé roky sa im dotácia nedávala.

Ing. Šišková odpovedala, že o dotáciu nežiadali.

JUDr. Holba uviedol, že ho prekvapilo, že Strelka a Ovečkovo nepožiadali o dotáciu.

Ing. Šišková zareagovala, že čo sa týka Ovečkova, tak nestihli termín podania žiadosti.

JUDr. Holba sa ďalej spýtal na Trojkráľové koncerty a The Gospel Family. Do roku 2018 išli bez dotácie, na rok 2019 sa schválilo pre The Gospel Family 4 000 €. Predpokladá, že boli vyčerpané aj napriek tomu, že sa presúvali Trojkráľové koncerty do Dubnice nad Váhom.

Ing. Šišková vysvetlila, že v minulom roku boli schválené dotácie vo výške 4 000 € pre združenie The Gospel Family, samozrejme boli aj zúčtované. V tomto roku požiadalo o dotáciu združenie Trojkráľové koncerty, je to novovzniknuté občianske združenie. Nežiada o dotáciu združenie The Gospel Family, ale združenie Trojkráľové koncerty.

JUDr. Holba doplnil, že The Gospel Family sa v Novej Dubnici, respektíve Trojkráľové koncerty neangažujú. Je tam pomerne vysoká čiastka. V minulosti, keď sa schvaľovala dotácia 4 000 €, tak sa to bralo tak, že Trojkráľové koncerty sú v Novej Dubnici v kine Panorex.

Ing. Šišková uviedla, že v Panorexe nebolo možné zorganizovať Trojkráľové koncerty, preto boli organizované v Dubnici nad Váhom. Táto dotácia má slúžiť na ozvučenie a je jedno či je v Panorexe alebo v Dubnici nad Váhom.

Ing. Marušinec uviedol, že Trojkráľové koncerty boli tradíciou v Novej Dubnici, ale z technických príčin ich nebolo možné zrealizovať. Ing. Hort požiadal mesto, či môže byť nápomocné finančne, aby

sa vytvorili podmienky a Trojkráľové koncerty mohli dočasne pokračovať niekde inde. Odporučil toto združenie podporiť a verí, že po rekonštrukcii kina Panorex sa vystúpenia vrátia do Novej Dubnice.

p. Bukovčák doplnil informácie ohľadne občianskeho združenia SORELA. Komisia VÚPaD postupovala tak, že najviac ju zaujímali veci vo verejnom záujme – rekonštrukcia keramickej mozaiky a pridělila združeniu SORELA maximum ako mohla.

Ing. Marušinec opätovne uviedol, že bolo vyčlenených o 10 000 € viac ako minulý rok. Bolo to aj z dôvodu, aby sa vyššou čiastkou uspokojilo združenie SORELA. Nikto sa však nezaujímal ohľadne dotácie pre Nemocnicu s poliklinikou Ilava, kde bolo z dotácií vyčlenených 5 000 €. Išlo o dohodu primátorov miest Dubnica nad Váhom, Ilava a Nová Dubnica, nakoľko nemocnica zakúpila zariadenie na kolonoskopiu. Je snahou, aby NsP Ilava zostala fungovať. Aj toto je jeden z dôvodov, prečo ide menej finančných prostriedkov združeniu SORELA.

Bc. Pažitka sa spýtal predsedu občianskeho združenia SORELA, ktorá aktivita bude prioritou.

p. Šlesar uviedol, že je treba dohodnúť termín a rokovať o tom, čo je prvoradé a čo je druhoradé.

Bc. Pažitka uviedol, že je vyčlenená rekonštrukcia dvoch terás vo výške 15 000 €, keď dotácia nie je v takej výške, či sa oprava bude realizovať.

p. Šlesar odpovedal, že SORELA to nerealizuje, ale prispieva k realizácii, či sa to bude realizovať je na správcovi BP, m.p.o. Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo rozdelenie dotácií na rok 2020 vrátane odkladacej podmienky pre vykonanie zápisu údajov do registra mimovládnych organizácií k poskytnutiu schválenej dotácie pre rok 2020 subjektu evidovanému pod poradovým číslom 18 Prílohy č.1, ktorá uplynie 30.06.2020.

16. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Jozef Lamačka spolu s manželkou Margitou Lamačkovou, obaja bytom Nová Dubnica, podali dňa 19.12.2019 na mesto Nová Dubnica žiadosť o odkúpenie pozemku za rodinným domom v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v IBV Miklovky. Predmetný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1. Odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Žiadatelia sú vlastníkami príľahlého pozemku k pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť a ktorý dlhodobo udržiavajú a užívajú ako záhradu. Predmetný pozemok svojim umiestnením tvorí ucelenú plochu s pozemkom za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov. Odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/m², za pozemok za rodinným domom. Kúpna cena je v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta, komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku v IBV Miklovky.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či pri týchto rodinných domoch majú už všetci pozemky odkúpené.

Ing. Ruman odpovedal, že ešte nie, ale vlastníci postupne podávajú žiadosti.

Bc. Bukovčák sa informoval ohľadne odpredajov pozemkov na Miklovkách, či mesto vyzýva vlastníkov, aby si pozemky odkúpili. Bolo povedané, že bude informácia aj v Novodubnických zvestiach.

Ing. Marušinec uviedol, že táto informácia bude v Novodubnických zvestiach v marci alebo v apríli.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 2431/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Lamačkovi, rod. Lamačka a Margite Lamačkovej, rod. Machatová, obaja bytom Nová Dubnica, SR, za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 €/m² (za domom), čo pri výmere pozemku 81 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 810,00 €, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

17. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12, k. ú. Nová Dubnica spoločnosti Apollo, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 03.10.2019 žiadosť spoločnosti Apollo, s.r.o., ul. J. Kollára 696/11, Nová Dubnica o odkúpenie pozemku: parc. KN-C č. 420/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Žiadateľ - spoločnosť Apollo, s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemkov parc. KN-C č. 420/5 a č. 420/13, ktoré sú príslušie k pozemku parc. KN-C č. 420/12, ktorý je predmetom žiadosti. MsZ v Novej Dubnici dňa 24.09.2016 Uznesením č. 79 schválilo prenájom pozemku parc. KN-C č. 420/12 spoločnosti Apollo, s.r.o., na základe ktorého bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 308/2016 zo dňa 30.09.2016 za účelom užívania pozemku ako prístupovej cesty, v súčasnosti slúži ako zásobovacia cesta pre reštauráciu Dubno Eat & Sleep v budove súp. č. 789 na ul. P. Jilemnického. Odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 35,00 €/m², na základe Znaleckého posudku č. 46/2020 zo dňa 20.02.2020, vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou (cena v ZP je 34,96 €/m²), čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 7 175,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí pomernú časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 75,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a komisie VÚPaD, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12, k. ú. Nová Dubnica spoločnosti Apollo, s.r.o. FaMK na svojom zasadnutí odporučila odpredaj schváliť a navrhla cenu zvýšiť na 40 €/m².

Mgr. Zemko sa spýtal, za akú cenu sa v minulosti odpredávali pozemky v okolí.

Ing. Ruman odpovedal, že za cenu 40 €/m².

p. Dvorský zareagoval, či cena klesla.

Ing. Marušinec odpovedal, že pozemky sa neodpredávali podľa znaleckého posudku, ale podľa osobitného zreteľa.

Bc. Bukovčák doplnil, že zástupcovia Apollo, s.r.o. sa sťažovali, že v minulosti p. Duda pozemky kupoval za 40 €/m² a Apollo, s.r.o. kupovalo pozemky za 50 €/m². Bolo to schvaľované v tom istom MsZ.

Ing. Marušinec uviedol, že p. Duda kupoval menšiu výmeru ako kupovala spoločnosť Apollo, s.r.o..

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bola cena z pôvodných 35,00 €/m² zvýšená na 40 €/m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici 7 hlasmi neschválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti Apollo, s.r.o., Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 8 200,00 €. Proti hlasoval Bc. Marušinec a Ing. Šošovičková, PhD. Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová, JUDr. Holba, Bc. Bukovčák, p. Cucík, p. Bukovčák a RNDr. Perichta, CSc.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti Apollo, s.r.o., Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 €/m², čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 7 175,00 €. Proti hlasoval Bc. Pažitka a hlasovania sa zdržal p. Tlapák.

18. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 443/29 na ul. SNP za budovou súp. č. 844

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 07.02. 2020 žiadosť Pavla Šajbena – SMOKER, ul. SNP 52/7, Nová Dubnica, v podiele 1/2 a Rastislava Böhma – KONEKT, ul. Štúrova 22/194, Nová Dubnica o odkúpenie pozemku: pozemok parc. KN-C č. 443/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2020 vypracovaného spoločnosťou Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml. a ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi budovy na ulici SNP súp. č. 844 na parcele KN-C č. 443/8, v ktorej sa v súčasnosti nachádza obchodná prevádzka supermarketu TESCO a príslušného pozemku parc. KN-C č. 443/26. MsZ svojim Uznesením č. 9 zo dňa 05.02.2014 už schválilo v súvislosti so zriadením obchodnej prevádzky supermarketu odpredaj príslušných pozemkov a Uznesením č. 38 zo dňa 15.04.2015 a Uznesením č. 69 zo dňa 30.10.2019 prenájom dvoch častí uvedeného pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest a rozšírenia vonkajších skladových priestorov. Odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s

majetkom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 31,00 €/m², na základe Znaleckého posudku č. 46/2020 zo dňa 20.02.2020, vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou (cena v ZP je 30,30 €/m²), čo pri výmere pozemku 221 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 6 851,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí pomernú časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 75,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, ktorá odporúča ponechať nájom ako doteraz. Komisia stratégie rozvoja mesta súhlasí len v prípade záujmu žiadateľa o odkúpenie tohto pozemku spolu s prístupovou cestou k budove opätovne vec prerokovať v komisiách. FaMK na svojom zasadnutí navrhla cenu zvýšiť na 40 €/m² za podmienky, že k tejto parcele bude predaná aj ďalšia plocha, ktorá tvorí betónovú plochu končiacu hranou budovy.

JUDr. Holba upresnil stanovisko komisie, ktorá odporúča neschváliť odpredaj tohto pozemku s tým, že odporúča pozemok ponechať v nájme a v prípade záujmu žiadateľa o odkúpenie tohto pozemku spolu s prístupovou cestou k budove opätovne vec prerokovať v komisiách.

p. Bukovčák uviedol, že komisia VÚPaD súhlasí s odpredajom.

Ing. Šošovičková, PhD. dodala, že sa jej nepáči to, že je to záber do zelene a vedľa sú detské ihriská. Táto plocha by sa dala v budúcnosti využívať inak, napr. rozširovanie ihriska. Nesúhlasí s odpredajom tohto pozemku.

p. Bukovčák uviedol, že súhlasí s tým, že ceny pozemkov sú ohodnotené znalcom. Predložil poslanecký návrh, aby cena bola zvýšená na 35 €/m².

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh na základe odporúčania FaMK cenu zvýšiť na 40 €/m², za podmienky predať uvedený pozemok tak, že bude predaná príslušná betónová časť po koniec toho domu.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 443/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² v zmysle predloženého návrhu. Proti hlasovali JUDr. Holba, MUDr. Augustínová, Ing. Šošovičková PhD., Bc. Cucík, Bc. Marušinec, p. Cucík, p. Dvorský, p. Tlapák, Mgr. Zemko a Bc. Pažitka. Hlasovania sa zdržal RNDr. Perichta, CSc., Bc. Bukovčák a p. Bezdeda. Za predložený materiál hlasovali p. Bukovčák a Mgr. Pekařová.

19. Rôzne

Bc. Bukovčák sa informoval, v akom stave je rekonštrukcia kina Panorex, aké projekty už boli zrealizované.

Ing. Marušinec uviedol, že projektanti majú termín na odovzdanie projektovej dokumentácie do 10.3. 2020. Uskutoční sa stretnutie so všetkými projektantami dňa 13.3. 2020, ktorí sa toho zúčastnili. Následne sa uvažuje nad zrealizovaním realizačných projektov niektorých profesií. Po získaní projektov sa môže žiadať o stavebné povolenie. Keď bude stavebné povolenie, bude sa riešiť verejné obstarávanie.

Bc. Bukovčák sa ďalej spýtal na parkoviská pri kine Panorex.

Ing. Marušinec uviedol, že tie sú vylúčené z projektovej dokumentácie.

Bc. Cucík sa spýtal, či projekt zahŕňa aj chodník medzi sporiteľňou a kinom Panorex, pretože je v dezolátnom stave.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie, je tam zahrnutý chodník a prístupová cesta od ulice SNP. Po dokončení stavby kina sa bude riešiť aj tento chodník.

Mgr. Zemko sa spýtal, či sú nové informácie ohľadne letného kúpaliska, ktoré bolo zaplavené.

Ing. Marušinec odpovedal, že budúci týždeň v stredu sa má stretnúť s generálnou riaditeľkou vodohospodárskeho podniku. Zajtra začne vodohospodársky podnik s úpravou tohto koryta, aby sa vytvoril väčší val smerom ku kúpalisku a menší val smerom k poľu, ktoré by malo slúžiť ako záplavová časť. Musia sa spraviť všetky opatrenia, aby sa záplavy neopakovali.

Ing. Šošovičková, PhD. sa vyjadrila k problematike záplav kúpaliska, ktorú viackrát riešili aj na komisii ŽP. Dvaja developeri urobili úpravy terénu v rámci časti Medové lúky a nad IBV Miklovky. Odstránilo sa odtiaľ veľké množstvo stromov. Treba sa zamerať na spôsob odvodnenia tejto časti, zvedenie vody z kopcov a prehĺbiť odvodné jarky, ktoré bývajú väčšinou suché s cieľom zamedziť opakovaniu takýchto udalostí.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či je potok mestský.

Mgr. Bašná uviedla, že vodné toky v zmysle zákona o vodách má v správe vodohospodársky podnik, potok nie je vo vlastníctve mesta.

Ing. Šošovičková, PhD. navrhla vyzvať vlastníkov pozemkov, ktoré spôsobujú napĺňanie potoku, aby uvažovali o vodozádržných opatreniach na svojom území. Pokiaľ sú v území vysadené stromy, voda vsakuje do zeme a netečie po povrchu.

p. Cucík dodal, že je to len vyschnuté koryto odvodňovacieho potoka, ktorý kedysi tadiaľto tiekol. Každý jeden potok, ktorý je aj v užívaní Slovenského rybárskeho zväzu, keby nebol čistený od konárov a smetí, tak by sa vylieval ešte viac. Je treba odstrániť porasty z brehov.

Mgr. Bašná reagovala, keďže Novodubnický potok je zarastený a nedá sa prehĺbiť, musí dôjsť k náprave. Nesúhlasí s p. Cucíkom, pretože keď sa všetko vyklčuje a voda sa napriamo rýchlo pustí, to práve spôsobuje povodne. Dodala, že koryto treba prehĺbiť, ale treba udržiavať aj brehový porast.

p. Šlesar poďakoval, že sa začalo s budovaním zariadenia pre seniorov. Predložil podnet, aby sa na tej istej zastavanej ploche zvýšila kapacita o 25 percent. Ospravedlnil sa poslancom, že si ich dovolil osloviť na podporu vydania knižky Mačkovtáky. Chýba už len 800 €, aby mohla byť táto kniha vydaná. Marec je mesiac knihy, tak navrhol uviesť článok v Novodubnických zvestiach.

20. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová