

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 07.09.2016 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, zástupcu náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., zástupcov regionálnych médií a širokú verejnosť. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Domana a Bc. Marušinca. Mgr. Zemko príde na rokovanie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Dvorský a Mgr. Medera. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I - VI. mesiac 2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30.06.2016 je prebytok vo výške 502 200 €, pri plnení príjmov na 57 % a výdavkov na 46 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 702 615,64 €. Bola podaná informácia o počte rozpočtových opatrení so súhlasom primátora. Práva je podrobne vypracovaná a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I - VI. mesiac 2016.

2. Prehľad pohľadávok k 30.06.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Na rokovanie prišiel Mgr. Zemko.

Celková výška evidovaných pohľadávok na podsúvahových účtoch k 30.06.2016 je 8 960,90 €. Oproti I. štvrtroku 2016 klesli pohľadávky za roky 2005-2015 o 5 200 €. Za rok 2016 vznikla pohľadávka vo výške 6 691,34 €. Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 223 651,34 €. Podrobná správa tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06.2016.

3. Návrh VZN č. .../2016 Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 O Zeleni – Štatút zelene

Predkladala: prednostka MsÚ

K VZN č. 3/2007 Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 O Zeleni – Štatút zelene bol podaný protest prokurátora proti § 12, ktorý prokurátor navrhol zrušiť. MsZ na svojom zasadnutí dňa 22.06.2016

prijalo uznesenie č. 49, ktorým vyhovel protestu prokurátora a uložilo mestskému úradu pripraviť novelizáciu uvedeného VZN. Nový návrh VZN o zeleni o doplnení a zmene VZN č. 3/2007 rieši nové textové znenie § 12. Tento návrh VZN bol prerokovaný v komisii životného prostredia a ekológie pri MsZ a bol konzultovaný s právničkou mesta. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli od 08.08.2016 a nebola k nemu podaná žiadna pripomienka.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a ekológie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh VZN č. .../2016 Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 O Zeleni – Štatút zelene.

Ing. Kunert upozornil na chybu v texte vo VZN. Predložil poslanecký návrh, aby sa v Článku 1 ods. 5 doplnil výraz „zákona č. 372//1990 Zb. o priestupkoch“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Ing. Kunerta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh VZN č. .../2016 Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 O Zeleni – Štatút zelene.

4. Vzdanie sa člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej PhDr. Ing. Drahomíry Janíkovej a vymenovanie nového člena sociálno-zdravotno-bytovej komisie p. Anny Melovej **Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 24.08.2016 požiadala Mesto Nová Dubnica e-mailovou poštou PhDr., Ing. Drahomíra Janíková o ukončenie členstva v komisii sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ v Novej Dubnici. O členstvo prejavila záujem p. Anna Melová, ktorá je zdravotná sestra. Vzhľadom k uvedenému sa navrhuje, aby MsZ v Novej Dubnici zvolilo za člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ v Novej Dubnici p. Annu Melovú.

Ing. Kusý ako predseda komisie sociálno-zdravotno-bytovej poďakoval PhDr., Ing. Drahomíre Janíkovej za jej prácu. 3 členovia komisie sa zhodli, že medzi zariadením pre seniorov a komisiou sú dlho pretrvávajúce problémy, ako napríklad komunikačný problém a nedostatok informácií. Komisia preto súhlasí so zvolením nového člena komisie p. Anny Melovej, aj vďaka zlepšeniu komunikácie so Zariadením pre seniorov v Novej Dubnici.

P. Babuková poznamenala, že p. Melová pracuje ako zdravotná sestra v Zariadení pre seniorov v Novej Dubnici. Komisia chcela mať zamestnanca zo zariadenia pre seniorov v komisii.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ v Novej Dubnici PhDr. Ing. Drahomíry Janíkovej.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zvolilo p. Annu Melovú za člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ v Novej Dubnici.

5. Zvýšenie základného imania spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. **Predkladala:** primátor mesta

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MsZ dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom na Ul. Trenčianskej 41 v Novej Dubnici, so 100%-nou účasťou mesta. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra a bola založená

zakladateľskou listinou zo dňa 02.04.2009. Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je Mesto Nová Dubnica. Základné imanie spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 6 639 €. Obchodná spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich s rozvojom mesta, a to v lokalite Dlhé diely, ktorá bola ÚPN Mesta Nová Dubnica – Zmena č. 7, určená ako obytná zóna, ako aj v lokalite PZ Hliny. Až do konca roku 2011 nebola spoločnosť využívaná na žiadne účely spojené s jej založením. Zmena nastala až v roku 2012, kedy v súvislosti s plánovanou výstavbou IBV Dlhé diely, ako aj s rozšírením infraštruktúry o zónu slúžiacu na podnikanie, mesto previedlo majetok do spoločnosti a začalo s realizáciou výstavby infraštruktúry v tejto obytnej zóne. Inžinierske siete, ako aj komunikácie a chodníky boli vybudované a skolaudované v roku 2017 a v roku 2015 boli prevedené do majetku mesta a ostatných prevádzkovateľov sietí. Zámer vzniku spoločnosti bol v zmysle zakladateľskej listiny naplnený v plnom rozsahu. MsZ uznesením č. 60 zo dňa 22.06.2016 schválilo zrušenie spoločnosti s likvidáciou k 01.07.2016. Primátor mesta v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňa 06.07.2016 pozastavil výkon uznesenia MsZ č. 60, ktorým MsZ schválilo zrušenie spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. s likvidáciou k 01.07.2016. Pozastavenie výkonu uznesenia bolo uskutočnené z dôvodu, že mesto vie aj naďalej využiť spoločnosť a to konkrétne na výstavbu objektu letného kúpaliska a prevádzkovanie tohto objektu. Podľa § 11 ods. 4 písm. I) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. MsZ je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. o peňažný vklad vo výške 453 361 €, ktorý bude použitý na financovanie investičnej akcie výstavby letného kúpaliska.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

6. Zrušenie uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 131 zo dňa 11.12.2014

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 11.12.2014 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 131 schválilo odpredaj SO 01 splaškovej kanalizácie v PZ Hliny PVS, a.s., Považská Bystrica o dĺžke 506,93 m vrátane prípojok na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Uvedené uznesenie sa ruší z dôvodu, že Mesto Nová Dubnica ako vlastník SO 01 splaškovej kanalizácie v PZ Hliny, na základe rokovaní s PVS, a.s., má zámer dať uvedenú splaškovú kanalizáciu do nájmu PVS, a.s., Považská Bystrica, ktorá bude zároveň prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie ako verejnoprospešnej stavby. Na základe uvedených skutočností je predložený MsZ návrh uznesenia na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 131 zo dňa 11.12.2014. V nasledujúcom bode programu bude predložený MsZ návrh uznesenia na schválenie nájmu SO 01 splaškovej kanalizácie v PZ Hliny PVS, a.s., Považská Bystrica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zrušenie uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 131 zo dňa 11.12.2014.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zrušilo uznesenie MsZ Nová Dubnica č. 131 zo dňa 11.12.2014.

7. Prenájom SO 01 splaškovej kanalizácie v PZ Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. **Predkladala:** prednostka MsÚ

V predchádzajúcom bode rokovania MsZ bol prerokovaný návrh uznesenia na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 131 zo dňa 11.12.2014, ktorým MsZ schválilo odpredaj SO 01 splaškovej kanalizácie v PZ Hliny PVS, a.s., Považská Bystrica o dĺžke 506,93 m vrátane prípojok na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Na základe prechádzajúceho bodu je MsZ predložený nový návrh uznesenia na schválenie prenájmu SO 01 splaškovej kanalizácie v PZ Hliny v rozsahu 506,93 m vrátane prípojok PVS a. s., Považská Bystrica. Mesto Nová Dubnica má zámer prenechať stavebný objekt SO 01 splaškovú kanalizáciu slúžiacu verejnej potrebe na odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v PZ Hliny do nájmu PVS, a.s., Považská Bystrica v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vodným zákonom č. 364/2004 Z. z. v z.n.p., Zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Prenechanie uvedenej splaškovej kanalizácie do nájmu PVS, a.s., Považská Bystrica je za účelom zabezpečenia prevádzkovania vybudovanej splaškovej kanalizácie ako verejnoprospešnej stavby. Výška nájomného je 33,00 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Ostatné podmienky nájmu SO 01 splaškovej kanalizácie sú uvedené v návrhu zmluvy o nájme zaslanej Mestu Nová Dubnica od PVS, a.s. - ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené zmluvou o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zrušenie uznesenie MsZ Nová Dubnica č. 59 zo dňa 22.06.2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica SO 01 splaškovú kanalizáciu v PZ Hliny v rozsahu 506,93 m vrátane prípojok, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. KN-C č. 402/12, 405/1, 405/3, 405/4, 409/2, 442/1, 488/39, 488/44 ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nájom majetku Mesta Nová Dubnica SO 01 splaškovú kanalizáciu v PZ Hliny v rozsahu 506,93 m vrátane prípojok, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. KN-C č. 402/12, 405/1, 405/3, 405/4, 409/2, 442/1, 488/39, 488/44 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. SO 01 splaškovú kanalizáciu v PZ Hliny v rozsahu 506,93 m vrátane prípojok, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. KN-C č. 402/12, 405/1, 405/3, 405/4, 409/2, 442/1, 488/39, 488/44 PVS, a. s., Považská Bystrica.

8. Odpredaj projektovej dokumentácie pre stavbu „Letné kúpalisko“ spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladala: prednostka MsÚ

Zámerom Mesta Nová Dubnica je odpredaj hnutel'ného majetku projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a pre vydanie stavebného rozhodnutia pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica do vlastníctva obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Nová Dubnica spoločnosti so 100%-nou účasťou mesta. Obchodná spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. bude vykonávať pre mesto niektoré činnosti súvisiace s rozvojom mesta a to pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica. Obchodná spoločnosť na realizáciu činností potrebných pri tejto investičnej akcii, najmä pri budovaní letného kúpaliska, nevyhnutne potrebuje byť vlastníkom projektovej

dokumentácie k územnému i k stavebnému konaniu. Dôvodom odpredaja projektovej dokumentácie je verejnoprospešný záujem (zrealizovať priestor, ktorý bude slúžiť užívateľovi počas celého roka, tzn. nemal by plniť iba jednu funkciu - letné kúpalisko, ale mal by slúžiť občanom zároveň ako oddychová zóna mesta pre pasívny a aktívny relax pre všetky vekové kategórie, a vytvoriť vhodné podmienky na relax v Meste Nová Dubnica). Odpredaj hnutel'ného majetku je v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kúpna cena uvedenej projektovej dokumentácie je navrhnutá vo výške 5 000,00 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj projektovej dokumentácie pre stavbu „Letné kúpalisko“ spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica projektovú dokumentáciu pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj majetku Mesta Nová Dubnica projektová dokumentácia pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj majetku projektová dokumentácia pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia pre stavbu „Letné kúpalisko“ Nová Dubnica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do vlastníctva obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Nová Dubnica, spoločnosti so 100%-nou účasťou mesta, a to za cenu vo výške 5 000,00 €.

9. Odpredaj pozemkov v PZ Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice

Predkladala: prednostka MsÚ

Spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice požiadala dňa 02.08.2016 Mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 442/41, č. 442/42, č. 442/43 v PZ Hliny a dňa 19.08.2016 dodatočne požiadala mesto o odpredaj ďalšieho priľahlého pozemku parc. KN-C č. 442/44 za účelom vybudovania parkovacích plôch. Spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 442/32 v lokalite PZ Hliny, ktorá má záujem o odkúpenie uvedených priľahlých pozemkov k jej pozemku za účelom vybudovania parkovacích plôch k plánovanej stavbe skladových priestorov na pozemku parc. KN-C č. 442/32. Odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma, preto ich nemožno zastavať stavbou a môžu byť využité v budúcnosti len ako parkovacie, prípadne manipulačné plochy. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere všetkých troch pozemkov 383 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 210,00 €. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemkov v PZ Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice.

P. Babuková sa zaujímala o to, či parkovacie miesta budú zo zámkovej dlažby, aby sa dali v prípade potreby rozobrať, keďže pod nimi sú uložené inžinierske siete.

Ing. Marušinec odpovedal, že to aký materiál sa na stavbu parkoviska použije, bude riešené v stavebnom povolení.

P. Dvorský poznamenal, že kúpna cena 10,00 €/m² je nízka.

Ing. Marušinec vysvetlil, že kúpna cena 10,00 €/m² je kvôli vecnému bremenu, ktoré je uložené na pozemku. Vychádzalo sa z cien v minulosti, keď sa odpredávali pozemky, ktoré boli zaťažené inžinierskymi sieťami. Bolo na nich uložené vecné bremeno a nemohlo sa na nich nič budovať. Vlastník môže pozemok využiť len ako spevnenú plochu na parkovanie. Kedykoľvek sa môže stať, že vlastník bude mať pozemok rozkopaný a musí ho sprístupniť. Žiadosť za účelom stavby parkoviska bola podaná preto, aby si žiadateľ nezabral časť z pozemku, na ktorom plánuje postaviť skladové priestory.

P. Dvorský poznamenal, že aj iné firmy majú parkoviská pri svojich budovách.

Ing. Marušinec uviedol, že geometrický plán vychádzal z toho, že medzi hranicou cestnej komunikácie a hranicou pozemku sa nachádza 8 m pás zelene, ktorý by musel byť udržiavaný zo strany mesta. Na oboch stranách bol vynechaný za účelom vybudovania inžinierskych sietí.

Mgr. Zemko sa spýtal, či plocha 421 m² nie je príliš veľká na to, aby sa predávala za cenu 10,00 €/m². FaMK nebola uznášaniaschopná, ale boli aj návrhy, aby žiadateľom o tieto pozemky bola poskytnutá zľava maximálne 20%, pretože ostatní žiadatelia platili 25€/m² a mesto by sa toho malo držať.

Ing. Marušinec reagoval, že pri odpredaji pozemkov v PZ Hliny bola cena za 1 m² 20,00 € - 25,00 €. Pozemky s najmenšou výmerou šli za vyššiu cenu ako tie s väčšou výmerou.

JUDr. Holba poznamenal, že nebýva bežné, aby komisia mala párný počet členov. Bolo by dobré, aby sa komisia rozšírila o jedného člena z radov poslancov MsZ.

Ing. Kusý poznamenal, či by nebolo dobré cenu odpredaja navýšiť.

Mgr. Zemko sa spýtal, či by nebolo možné stiahnuť materiál a dať ho prerokovať na FaMK, keď bude uznášaniaschopná a následne sa baviť o cene odpredaja.

Ing. Kusý predložil poslanecký návrh, aby bol bod č. 09 - Odpredaj pozemkov v PZ Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice stiahnutý z programu rokovania a bol predložený MsZ na prerokovanie až vtedy, keď bude známe stanovisko FaMK.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo poslanecký návrh Ing. Kusého. Proti boli Bc. Cucík a Ing. Lendel. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba a Bc. Pažitka.

10. Odpredaj pozemkov v PZ Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, bytom Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Miroslav Solava s manželkou Ing. Dagmar Solavovou, obaja bytom Nová Dubnica požiadali dňa 03.08.2016 Mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemku parc. KN-C č. 405/5 v PZ Hliny. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite PZ Hliny, pozemok sa nachádza pri

štátnej ceste III. triedy. MsZ v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo Uznesením č. 49 zo dňa 13.05.2015 odpredaj príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/19 k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. KN-C č. 405/5). O odkúpenie predmetného pozemku žiadatelia žiadajú z dôvodu rozšírenia manipulačných a odstavných plôch k plánovanej prevádzke obchodno – servisného centra na parc. KN-C č. 442/19, na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere pozemku 1186 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 11 860,00 €. Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemkov v PZ Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, bytom Nová Dubnica.

P. Dvorský predložil poslanecký návrh, aby bol bod č. 10 - Odpredaj pozemkov v PZ Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, bytom Nová Dubnica stiahnutý z programu rokovania a bol predložený MsZ na prerokovanie až vtedy, keď bude známe stanovisko FaMK.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo poslanecký návrh p. Dvorského. Proti boli Bc. Cucík a Ing. Lendel. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba a Bc. Pažitka.

11. Odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 790 a 789 k.ú. Veľký Kolačín spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

Spoločnosť REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín požiadala mesto o odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 790 – záhrady o výmere 9 296 m² a parc. KN-C č. 789 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 52 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníci 1/1 Mesto Nová Dubnica (žiadosti č.j. 6128/2015 a č.j. 2781/2016). Jedná sa o pozemky bývalého salaša. Odkúpenie uvedených pozemkov žiada žiadateľ za účelom vybudovania rekreačnej a oddychovej zóny pre obyvateľov Mesta Nová Dubnica a jeho okolia v súlade so schváleným Územným plánom Mesta Nová Dubnica, v ktorom sú uvedené pozemky na tento účel určené. Žiadateľ vlastní prístupové pozemky k danej lokalite a je v jeho možnostiach realizovať investične nákladnú výstavbu inžinierskych sietí, ciest a chodníkov a súvisiacej infraštruktúry z prostriedkov Európskej únie - podmienkou na ich získanie je, aby žiadateľ bol vlastníkom pozemkov, na ktorých sa má výstavba realizovať. Odpredaj predmetných pozemkov by bol uskutočnený len s podmienkou zrealizovania celého strategického zámeru na vybudovanie rekreačnej a oddychovej zóny, ktorej návrh a realizácia by podliehala schváleniu Mestom Nová Dubnica. Odpredaj predmetných pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Zámer odpredať uvedené pozemky je za účelom rozvoja rekreačných a oddychových možností pre obyvateľov mesta a jeho okolia. Odpredaj uvedených pozemkov je navrhnutý za celkovú kúpnu cenu vo výške 50 000,00 € za celý predmet kúpy, čo pri celkovej výmere oboch pozemkov 9 348 m² predstavuje cenu 5,35 €/m². Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemkov KN-C č. 790 a 789 k.ú. Veľký Kolačín spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o..

MUDr. Augustínová sa spýtala, ako sa stanovila cena za m².

Ing. Marušinec odpovedal, že sa vychádzalo hlavne z návrhu kupujúceho. Znalecká cena pozemkov, ktoré sú definované ako záhrady, v danej lokalite sa pohybuje okolo 5,00 €/m². Kupujúci je povinný v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva zabezpečiť výstavbu a skolaudovanie rekreačnej a oddychovej zóny na pozemkoch. Zmluvná pokuta vo výške 50 000 € bude uložená, ak kupujúci nedodrží stanovenú lehotu. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve ako vecnom práve podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - Mesta Nová Dubnica. Kupujúci je povinný, v prípade odpredaja v budúcnosti tretej strane, predat' pozemok za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t.j. 50 000,00 €.

PaedDr. Kačíková uviedla, že nemá problém s tým, že predmetné pozemky budú slúžiť na rekreáciu a oddych, ale kúpna cena 5,00 €/m² sa jej zdá nízka.

Ing. Marušinec reagoval, že zo strany kupujúceho bolo navrhnuté, že kúpi pozemky pod stavbou, čo predstavuje 800-900 m². Bol ochotný dať aj 50,00 €/m². Problémy nastali v tom, kto by udržiaval zvyšných 9 000 m² areálu pozemku, ďalej kto bude financovať detské ihriská a prvky, ktoré budú na tomto území. Kupujúci sa zmluvne zaviazal, že rekreačné zariadenie bude prístupné nielen obyvateľom zóny, ale aj verejnosti. Je jedno, či by kupoval pozemok pod stavbou vo výmere napr. 1 000 m² za cenu 50 000 € alebo kúpi celý pozemok, zainvestuje do ďalších zariadení, bude za ne zodpovedný a bude ich udržiavať.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či na pozemkoch môže byť postavené aj niečo iné ako rekreačné zariadenie.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie nemôže.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že výstavbou, ktorá tam bude prebiehať, získajú pozemky na hodnote.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v ÚPN mesta je jasne definované, že v danej lokalite sa môže stavať len rekreačné zariadenie a nie bytová výstavba.

Ing. Lendel poznamenal, že cena kosenia na území mesta je vysoká a pri predstave kosenia tak veľkej plochy bude lepšie, ak mesto daný pozemok odpredá.

P. Dvorský oznámil, že s odpredajom pozemku, či už celého alebo jeho časti, nesúhlasí. K celému projektu „Pri salaši“ má odmietavý postoj. Mesto môže byť rado, že mu nejaké pozemky ostali. Ak je žiadateľ schopný využiť eurofondy, nechápe prečo toho nie je schopné aj mesto, teraz alebo v budúcnosti. Mesto sa môže v budúcnosti rozhodnúť v lokalite vybudovať oddychovú zónu, čo by bolo lepšie.

Ing. Marušinec vysvetlil, že je tu jeden základný problém. Investor si ponechá vo svojom vlastníctve všetky inžinierske siete. Pri akomkoľvek napojení pozemku na tieto účely, bude od toho, kto tam bude stavebníkom požadovať refinancovanie investičných nákladov.

P. Dvorský poznamenal, že to znie ako vydieranie.

Ing. Marušinec reagoval, že to nie je vôbec vydieranie. Toto isté sa schvaľovalo aj pri uznesení o prenájme splaškovej kanalizácie PVS, a.s.. Bola tu podmienka, že ak príde nový žiadateľ o napojenie

na kanalizáciu PVS, a.s., tá bude musieť požiadať o stanovisko mesto. Mesto malo investičné náklady s budovaním inžinierskych sietí. Mesto si tiež bude klásť podmienky pri napájaní na kanalizáciu. Nachádzajú sa tam aj komerčné pozemky a pri napojení bude treba mestu refinancovať investičné náklady. Preto sa prijalo aj uznesenie z hľadiska strategického rozvoja, aby mesto malo toto územie pod kontrolou a nevznikli tu fabriky, ktoré nie sú žiaduce pre región. Investor má dostatočné finančné prostriedky na údržbu, revízie inžinierskych sietí a je teda logické, že si ich ponechá vo vlastníctve a bude ovplyvňovať, kto sa pripojí na územie.

Ing. Kusý poznamenal, že rekreačné zariadenie a inžinierske siete môže budovať len investor, ktorý má na to dostatočné finančné prostriedky. Chcel by vedieť, či by nebolo možné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na pozemok, aby sa mohli prihlásiť aj iní záujemcovia, a tým sa môže zvýšiť aj kúpna cena za m².

Ing. Marušinec vysvetlil, že si treba uvedomiť, že žiadosť je podaná z toho dôvodu, že investor sa chce uchádzať o štrukturálne fondy. Výzva ma byť vyhlásená na prelome októbra – novembra. Môže sa stať, že po vyhlásení verejnej obchodnej súťaže už žiadateľ o daný pozemok nebude mať záujem. Žiadateľ doteraz zrealizoval všetky svoje plány v meste.

MUDr. Augustínová súhlasila s tvrdením Ing. Marušinca o spoľahlivosti žiadateľa.

Ing. Kunert reagoval na tvrdenie Ing. Kusého, že môže nastať prípad, že sa nájde iný záujemca, ale ak majiteľ susedných pozemkov, ktorý tam ide stavať bytovú výstavbu bude žiadať doplatiť napr. 30 000 €, tak môže odstúpiť od kúpy.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či všetko, čo sa nachádza v dôvodovej správe bude uvedené aj v kúpno-predajnej zmluve.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemky parc. KN-C č. 790 – záhrady o výmere 9 296 m² a parc. KN-C č. 789 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² ako prebytočný majetok. Proti bol p. Dvorský. Hlasovania sa zdržali Ing. Kusý a Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 790 – záhrady o výmere 9 296 m² a parc. KN-C č. 789 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržali Ing. Kusý a Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov uvedených parc. KN-C č. 790 – záhrady o výmere 9 296 m² a parc. KN-C č. 789 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50 000,00 € za celý predmet kúpy. Hlasovania sa zdržali PaedDr. Kačíková, Ing. Kusý a Ing. Medera. Proti bol p. Dvorský.

12. Návrh na vyradenie budovy súp. č. 366 – budova MŠ+DJ a súvisiaceho pozemku parc. KN-č. 513/5 zo zoznamu „Strategický majetok mesta“

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici schválilo svojím uznesením č. 123 zo dňa 09.11.2011 zoznam „Strategický majetok mesta“. Jeho zmena bola schválená uznesením č. 88 zo dňa 24.08.2015. V zozname

„Strategický majetok mesta“ sa nachádzajú v časti I... Budovy v tabuľke pod poradovým číslom 1. nehnuteľnosť - Budova MŠ+DJ na parc. KN-C č. 513/5 zastavané plochy a nádvoría - 901 m². Z dôvodu, že v nasledujúcom bode programu tohto zasadnutia MsZ, bude predložený na prerokovanie návrh na odpredaj stavby súp. č. 336 – budova školy, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 513/5 a príslušného pozemku parc. KN-C č. 513/24 súčasnému nájomcovi OZ EDEN na základe jeho žiadosti, je predložený na prerokovanie MsZ tento návrh na vyradenie uvedeného majetku mesta zo zoznamu „Strategický majetok mesta“. Vyradením uvedených nehnuteľností zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ a prípadným následným schválením ich odpredaja súčasnému nájomcovi, by mesto nadobudlo finančné prostriedky realizáciu ďalších verejnoprospešných stavieb.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na vyradenie budovy súp. č. 366 – budova MŠ+DJ a súvisiaceho pozemku parc. KN-C č. 513/5 zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ s podmienkou, že odpredaj uvedených nehnuteľností bude za minimálne znaleckú cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Medera uviedol, že pred dvomi volebnými obdobiami MsZ iniciovalo, aby vznikol zoznam strategického majetku mesta. Bolo to z dôvodu, že školstvo, zdravotníctvo, šport a sociálne služby by mali patriť pod správu mesta. Sú to majetky, ktoré keď sa predajú, nevrátia sa späť do majetku mesta. Preto by sa tieto nehnuteľnosti nemali odpredávať. Školstvo, aj súkromné a cirkevné školy, by malo mesto podporovať rovnako. Ak mesto bude vlastníť tieto budovy, môže povedať, kde bude škola.

PaedDr. Kačíková súhlasí so stanoviskom Ing. Mederu. Nesúhlasí s odpredajom z rovnakých dôvodov. Budova susedí so zariadením pre seniorov. Je rozpracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie tohto zariadenia a vie sa nájsť aj iný spôsob ako 41 neuspokojených žiadostí o umiestnenie do zariadenia riešiť. Hoci budova prináša mestu nemalé problémy pri starostlivosti o ňu, odpredaj nie je riešenie. Materiál sa nedostal na komisiu školstva, preto sa ním nezaoberali.

P. Babuková vyzdvihla, že nehnuteľnosti na zozname strategického majetku by sa mali zachovať a nie predať. OZ EDEN už viackrát podala žiadosť o odpredaj danej budovy a pozemku a bola odmietnutá. Škola je strategický majetok spolu so zariadením pre seniorov. Mesto nemá k dispozícii z hľadiska rozvoja pozemky ani budovy a budúce generácie by mohli vyčítať odpredaj tohto majetku.

Ing. Kusý reagoval, že komisii sociálno-zdravotno-bytovej nebol materiál takisto predložený. Pre mesto a jeho obyvateľov je dôležitý strategický majetok, ktorý môže slúžiť na sociálne služby, aby občanom zabezpečil kvalitné a dôstojné podmienky na život.

MUDr. Augustínová poznamenala, že v komunitnom pláne je zapísané, že predmetná budova je plánovaná za účelom využívania a rozšírenia domova dôchodcov. Postoj mesta k strategickému majetku by mal byť taký, ako bol poslancami predložený.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol bod č. 12 - Návrh na vyradenie budovy súp. č. 366 – budova MŠ+DJ a súvisiaceho pozemku parc. KN-C č. 513/5 zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ stiahnutý z programu rokovania.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Proti boli MUDr. Augustínová, p. Babuková, PaedDr. Kačíková, Ing. Kunert, Ing. Kusý a Mgr. Zemko. Hlasovania sa zdržali p. Dvorský a Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo vyradenie budovy súp. č. 366 – budova MŠ+DJ a súvisiaceho pozemku parc. KN-C č. 513/5 zo zoznamu „Strategický majetok mesta. Proti boli MUDr. Augustínová, p. Babuková, p. Bezdeda, p. Dvorský, PaedDr. Kačíková, Ing. Kunert, Ing. Kusý, Mgr. Medera a Mgr. Zemko. Za návrh boli JUDr. Holba a Bc. Pažitka. Hlasovania sa zdržali Bc. Cucík a Ing. Lendel.

Nakoľko budova súp. č. 366 – budova MŠ+DJ a súvisiaci pozemok parc. KN-C č. 513/5 nebol vyradený zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ o častiach uznesenia pod bodmi B) a C) sa nehlasovalo. Následne MsZ v Novej Dubnici stiahlo bod – Odpredaj stavby súp. č. 366, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 513/5 a príslušného pozemku parc. KN-C č. 513/24 OZ EDEN Nová Dubnica.

13. Odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/57 a č. 488/11 od prístupovou cestou k areálu spol. TERMONOVA, a.s.

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci realizácie stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ v súlade s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou je plánovaná výstavba novej prístupovej komunikácie k areálu spol. TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica, a to na pozemkoch parc. KN-C č. 488/57 – ostatné plochy o výmere 1 006 m² a parc. KN-C č. 488/11 - ostatné plochy o výmere 44 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-53/2016 vyhotoveného Ing. Norbertom Molnárom dňa 01.08.2016. Spol. TERMONOVA, a.s. užívala časť predmetných pozemkov na základe Nájomnej zmluvy č. 87/2007 zo dňa 01.05.2007 v znení dodatkov, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spol. TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica ako nájomcom, na účely prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti. Na základe predbežných rokovaní medzi spol. TERMONOVA, a.s. a Mestom Nová Dubnica je predložený návrh o odkúpenie pozemkov pod plánovanou prístupovou cestou za podmienky, že výstavbu plánovanej prístupovej cesty zrealizuje spol. TERMONOVA, a.s. na vlastné náklady podľa právoplatného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie. Za týmto účelom Mesto Nová Dubnica postúpi spol. TERMONOVA, a.s. práva zo stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2016/005415-003 zo dňa 14.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2016, vrátane projektovej dokumentácie na stavbu „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ v časti týkajúcej sa výstavby prístupovej komunikácie na základe „Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka“ v deň podpisu kúpnej zmluvy na predmetné pozemky. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 1,00 €/m², čo pri výmere oboch pozemkov 1050 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 050,00 €. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá odporučila schváliť odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/57 a 488/11 pod prístupovou cestou k areálu spol. TERMONOVA, a.s..

Ing. Marušinec dodal, že cieľom je dokončenie investície k otvoreniu priemyselnej časti PZ Hliny 2.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemky parc. KN-C č. 488/57 – ostatné plochy o výmere 1 006 m² a parc. KN-C č. 488/11 - ostatné plochy o výmere 44 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/57 – ostatné plochy o výmere 1 006 m² a parc. KN-C č. 488/11 - ostatné plochy o výmere 44 m² ako odpredaj

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/57 – ostatné plochy o výmere 1 006 m² a parc. KN-C č. 488/11 - ostatné plochy o výmere 44 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spol. TERMONOVA, a. s., Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 €/m², čo pri výmere oboch pozemkov 1050 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 050,00 €. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka.

15. Rôzne

Bc. Cucík chcel vedieť, prečo nie je otvorený kruhový objazd smerom, ako je výjazd na stavbu potravín Lidl. Momentálne chodia nákladné autá cez Ul. P. Jilemnického, kde sa nachádza aj sídlisko, materská a základná umelecká škola a predstavujú nebezpečenstvo pre deti.

Ing. Marušinec odpovedal, že výjazd bol uzavretý na žiadosť staviteľa, firmy STRABAG s.r.o.. Dňa 05.09.2016 bolo firme STRABAG s.r.o. oznámené, že kruhový objazd bude otvorený dňa 08.09.2016 vo večerných hodinách. Bude sprístupnená komunikácia do priemyselnej zóny. Dňa 09.09.2016 sa v ranných hodinách na tri dni uzavrie cestná komunikácia na Ul. P. Jilemnického medzi 42 bytovou jednotkou a ZUŠ, kde plánuje spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. vybudovať spomaľovač. Spomaľovač sa vybuduje pri prechode pre chodcov pri materskej škôlke.

Bc. Cucík sa zaujímal, či pri paneláku na Ul. P. Jilemnického, pri pohostinstve Štadión, sa neplánuje vybudovať spomaľovač, kvôli zvýšenému pohybu ľudí.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto nad tým uvažuje, ale najprv sa vybuduje zmienený spomaľovač pri materskej škôlke. Mesto potrebuje vedieť, koľko bude stať spomaľovač realizačne aj finančne, aj napriek tomu, že bol spravený výkaz výmer. Následne sa budú vyčleňovať ďalšie finančné prostriedky na spravovanie komunikácií.

P. Babuková sa spýtala, či bude pri potravinách Lidl umiestnená aj autobusová zástavka.

Ing. Marušinec odpovedal, že v blízkosti autoservisu je vybudované miesto pre autobusovú zástavku. Záleží od SAD Trenčín, a.s., či bude mať záujem odkloniť sem autobusové linky, ktoré idú cez mesto.

Ing. Lendel uviedol, že sa na neho obrátili občania ohľadne parkovania na Ul. P.O. Hviezdoslava pri výškovom dome súp. č. 85. Miesto pre invalidov sa nachádza až na hlavnej ceste. Pred domom súp. č. 85 je cca 8 miest, kde by sa miesto pre invalidov dalo vybudovať. Miesto na parkovanie pre invalidov je tu vyhradené, ale nachádza sa tu aj značka „Zákaz státiť“, ktorú ale ľudia nerešpektujú. V noci tam stoja autá. Chcel by vedieť, prečo nemôže byť spravené parkovacie miesto pre invalida pred domom, ale musí ho mať 70 m od domu.

Ing. Marušinec vysvetlil, že značka „Zákaz vjazdu“ tam bola umiestnená, pretože autá vychádzali medzi odparkované vozidlá a nebol zabezpečený dostatočný výhľad na hlavnú cestu. Pár metrov odtiaľ, po pravej strane sa nachádza vjazd, ktorý slúži aj ako zásobovacia cesta pre Tesco. Na ľavej strane je prístupová komunikácia, ktorá vedie do domu a kde majú autá prístup. Ak by si občan, ktorý je invalid, podal žiadosť o parkovacie miesto, mesto by mu mohlo vyhovieť.

Ing. Krumpolec reagoval, že žiadosť o miesto pre invalida na parkovanie na hlavnej ceste už bola podaná žiadateľom kvôli invalidnej dcére.

Ing. Marušinec poznamenal, že ak by si žiadateľ požiadal o parkovacie miesto pred domom hľadalo by sa riešenie.

Mgr. Zemko sa opýtal, či sa uvažuje o rozšírení kamerového systému smerom k Areálu zdravia.

Ing. Marušinec odpovedal, že zatiaľ sa nad tým neuvažovalo. Je to investične náročné, kvôli tomu, že sa tam nenachádza optická sieť. Pozemky v areáli sú ale súkromné. Je otázne, či sa bude tento priestor monitorovať. Mesto vie, že je to problémová oblasť, ale to by mala riešiť štátna polícia vzhľadom na problémy, ktoré tam vznikajú.

Mgr. Zemko reagoval, že je alebo bude zverejnená výzva na eurofondy pre mestá. Bol oslovený občanom, či nebude možné vybudovať optickú sieť na IBV Miklovky z eurofondov.

Mgr. Oriešková reagovala, že takáto výzva momentálne nie je vyhlásená.

Ing. Medera reagoval na kruhový objazd na Dlhých dieloch. Sú tam vysadené stromy, kríky, ale nechali sa tam čierne skládky. Ostali tam drevené budy zo záhradkárskej osady. Chcel by vedieť, či sa nenájdu finančné prostriedky na odstránenie čiernych skládok. TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. by budy odviezol a skultúrnil prostredie.

Ing. Lendel poznamenal, že pred spomínaným výškovým panelákom je značka „Zákaz státiť“. Dal podnet na mestskú políciu, aby pokutovala vodičov, ktorý zákaz nerešpektujú.

Mgr. Šimák reagoval, že mestská polícia daný problém celý týždeň rieši predvolaním a upozornením. Vodiči boli pokutovaní.

P. Bezdeda poznamenal, že na dome na Ul. Trenčianska súp. č. 78 prebieha rekonštrukcia domu. Zo strany EVPÚ je cesta sprístupnená, ale od prelomu apríla a mája nebola plocha pokosená. Požiadal oddelenie životného prostredia a vedenie mesta, aby oslovil firmu, ktorá kosila na území mesta a pokosila aj danú plochu. Takisto je potrebné pokosiť trávnatú plochu z druhej strany domu, smerom k dvoru.

Ing. Marušinec vysvetlil, že je zo zákona dané ochranné pásmo pri lešeniach. Štvrtá kosba mesta začína 16.9.2016. V rámci tejto kosby bude plocha pokosená. Bolo by dobré vyčistiť plochu kvôli prípadným pozostatkom zo stavby, aby sa predišlo poškodeniu strojov na kosenie.

P. Bezdeda dodal, že pri dome súp. č. 70 na Ul. SNP smerom k EVPÚ je lampa, ktorá nesvieti už dlhšiu dobu. Pri výkopových prácach TERMONOVY, a.s. sa zrejme poškodil kábel a preto lampa prestala svietiť.

P. Galovič reagoval, že TEKOS Nová Dubnica s.r.o. o tejto poruche vie. Nesvietilo tu 5 lám. Pomocou rebríka sa vymenili 4 výbojky. TEKOS Nová Dubnica s.r.o. ale nemá plošinu na opravu poslednej, ktorá má zlú tlmivku. Oprava je v štádiu riešenia. Na lampách a rozhlase v meste je viac závad a ako náhle bude k dispozícii plošina, bude možná oprava.

16. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová