

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 15.10.2018 v Kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal poslanca NR SR Petra Krupu, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o. Nová Dubnica, zástupcov regionálnych médií a verejnosť. Ospravedlnil neprítomných poslancov p. Babukovú, p. Dvorského, Ing. Kusého a Ing. Mederu. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol bod č. 6 - Odpredaj pozemku v IBV Miklovky stiahnutý z programu rokovania. JUDr. Holba poznamenal, že v materiáli je uvedené, že KSRM na svojom zasadnutí 17.09.2018 materiál schválila, ale KSRM tento materiál neprejednávala. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľa zápisnice boli určení Mgr. Zemko a Bc. Pažitka. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

**1. Návrh na zmenu rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2018**

**Predkladala:** riaditeľ BP, m.p.o.

Na základe zmluvy o výkone správy č. 13/2009 uzatvorenej medzi mestom Nová Dubnica a BP, m.p.o., Nová Dubnica, od 02.01.2009 BP, m.p.o. Nová Dubnica zabezpečuje výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Pri tejto zmene rozpočtu nedochádza k navýšovaniu rozpočtu, ale len k presunu finančných prostriedkov medzi jednotlivými strediskami. Dochádza k presunu finančných prostriedkov z jednotlivých stredísk, kde je predpoklad, že finančné prostriedky nebudú čerpané, do stredísk, kde čas ukázal potrebu navýšenia finančných prostriedkov na údržbu položka 635 006. Jedná sa predovšetkým o budovu - škola na Ul. SDH súp. č. 88, tzv. bývalá ZUŠ, kde v tomto roku boli MsZ odsúhlasené okrem LT Tanca do nájmu ďalšie dva subjekty a to Hato Combat Academy, o.z. a OSA, o.z.. Vzhľadom k uvedenému je potrebné na uvedené stredisko - bývalá ZUŠ navýšiť rozpočet na údržbu položku 635 006 vo výške 17 370 € pre nasledovné práce, z hľadiska možnosti využitia uvedených priestorov pre nájmy ako aj bezpečnosti (pri otváraní dverí a okien, odstránenie revíznych závad na bleskozvodnej sústave) a šetrení tepelnej energie v uvedených priestoroch. K ďalšiemu navýšeniu na údržbu položku 635 006 dochádza na stredisku administratívna budova o 300 € k zabezpečeniu prác spojených s vyhľadanim, premeranim a oživením existujúcich dátových okruhov v RACK-u budovy t.j. prepojenie kancelárií trvalým káblovým prepojom vo výške 1 000 €. V tabuľkovej časti zmeny rozpočtu je prehľadne uvedené, z ktorých stredísk sú presúvané finančné prostriedky z údržby položka 635 006: Správa BP, m.p.o. - 650 €, kultúrne centrum Panorex - 1000 €, mestské terasy - 13 770 €, mestské WC a fontány - 1250 €, súkromná ZŠ - 1 000 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť zmenu rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2018.

Ing. Marušinec poznamenal, že by bolo dobré do návrhu rozpočtu na rok 2019 dať aj výmenu okien na celej budove a začať s jej rekonštrukciou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2018.

## **2. Informatívna správa o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31.12.2017**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V zmysle § 6, § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p., smernice na vykonávanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nová Dubnica č. 3/2010 a jej dodatkov, príkazu primátora mesta Nová Dubnica č. 2/2017 zo dňa 19.10.2017 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nová Dubnica, bola vykonaná inventarizácia majetku ku dňu 31.12.2017. Ústredná inventarizačná komisia zistila:

- 1) Pri inventarizácii za rok 2017 nebolo zistené manko ani prebytok, všetok majetok zistený pri fyzickej inventúre je evidovaný v evidencii majetku mesta Nová Dubnica.
- 2) Zásady pre vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa príkazu primátora mesta č. 2/2017 boli dodržané.
- 3) Neupotrebitelný majetok navrhnutý na vyradenie Vyradovacou a likvidačnou komisiou (VaLK) v zmysle platnej legislatívy a vnútorných noriem mesta bol vyradený a zlikvidovaný podľa likvidačných protokolov. Celý proces vyradenia a likvidácie neupotrebitelného majetku bol vykonaný do 31.12.2017.
- 4) Stav majetku a jeho opotrebenie zodpovedá dobe používania.
- 5) Obsahový a časový harmonogram inventarizácie bol dodržaný.
- 6) Materiály o inventarizácii právnych subjektov boli odovzdané kompletne a v súlade s časovým harmonogramom.
- 7) Evidencia majetku na majetkovom oddelení a účtovníctvo na ekonomickom oddelení sú programovo prepojené. Je tým zabezpečená jednoznačnosť a zosúladenie prírastkov a úbytkov majetku medzi evidenciou majetku a účtovníctvom.
- 8) V priebehu roku 2017 sa uskutočnili 4 zasadnutia VaLK.
- 9) Ústredná inventarizačná komisia ďalej konštatuje, že inventarizácia hospodárskych prostriedkov a záväzkov mesta bola vykonaná v zmysle platného zákona o účtovníctve.

Ústredná inventarizačná komisia navrhuje:

- 1) Zabezpečiť, aby každý presun majetku (napr. výpočtová technika, mobilné telefóny, kancelársky nábytok a pod.) bol hlásený na majetkovom oddelení.
- 2) Zaoštarávať majetok priebežne počas celého roku, nákupy v mesiacoch november a december minimalizovať.
- 3) Zabezpečiť súčinnosť medzi jednotlivými oddeleniami v súvislosti s ochranou majetku mesta pri rekonštrukcii objektov, kde sa nachádza hnuťelný majetok mesta a kde majú prístup k tomuto majetku cudzie osoby.
- 4) V priebehu roku 2018 uskutočniť minimálne 1 zasadnutie VaLK.
- 5) Nesplnené úlohy č. 1, 2 a 8 podľa zápisnice zo zasadnutia Ústrednej inventarizačnej komisie k inventarizácii z vykonania kontroly realizácií opatrení inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nová Dubnica k 31.12.2011 zo dňa 23.11.2012 zrealizovať v priebehu roka 2018.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31.12.2017.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31.12.2017.

### **3. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Z dôvodu zosúladenia zmlúv o zverení majetku do správy, so skutočným stavom a podľa § 6a) ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť MsZ v Novej Dubnici zverenie majetku mesta Nová Dubnica, a to:

- súbor komponentov tvoriacich detské ihrisko do správy ZŠ J. Kráľa, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 012,40 €, financované z kapitálového rozpočtu mesta,

- konvektomatu do správy MŠ P. Jilemnického, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 064,11 €, financované z kapitálového rozpočtu mesta.

Na základe prijatých uznesení MsZ budú vypracované dodatky k zmluvám o zverení majetku do správy.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy.

Bc. Marušinec sa spýtal, či sa detské ihrisko nachádza v areáli ZŠ.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. V tomto areáli sú dve detské ihriská. Jedno platilo mesto, druhé ZŠ zo svojho rozpočtu. Jedno ihrisko je pred budovou školskej jedálne a druhé sa nachádza za ňou. Je to rozdelené tak, aby všetky deti neboli na jednom ihrisku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica - súbor komponentov tvoriacich detské ihrisko, do správy ZŠ J. Kráľa celkovej obstarávacej cene vo výške 5 012,40 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica - konvektomatu, do správy MŠ P. Jilemnického v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 064,11 €.

### **4. Zriadenie vecného bremena - vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti BONO - DEVELOPMENT, s.r.o., Nová Dubnica**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť BONO - DEVELOPMENT, s.r.o. Nová Dubnica, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. KN-C č. 1185/2, parc. KN-C č. 1185/1, parc. KN-C č. 1190/1, parc. KN-C č. 1188, parc. KN-C č. 1191, parc. KN-C č. 1194, parc. KN-C č. 1195, parc. KN-C č. 558/1, parc. KN-C č. 558/50, parc. KN-C č. 558/52, parc. KN-C č. 529/368, parc. KN-C č. 529/6, v k.ú. Nová Dubnica vo vlastníctve mesta Nová Dubnica za účelom vybudovania a uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Bytový dom DUBOVEC - 40 B.J.“ na parc. KN-C č. 529/366, a ostatných súvisiacich pozemkoch v k.ú. Nová Dubnica. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie

zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena všetkých inžinierskych sietí na všetkých dotknutých pozemkoch je celkom 5 000 €. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena - vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti BONO - DEVELOPMENT, s.r.o., Nová Dubnica.

Mgr. Zemko chcel vedieť, či so schválením materiálu súhlasili všetci členovia FaMK.

Bc. Pažitka odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Bytový dom DUBOVEC - 40 B.J.“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1185/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1185/1 - ostatné plochy o výmere 2 768 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1190/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 184 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1188 - ostatné plochy o výmere 1 817 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1191 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 765 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1194 - ostatné plochy o výmere 2 310 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1195 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 721 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 558/1 - ostatné plochy o výmere 1 799 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 558/50 - ostatné plochy o výmere 672 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 558/52 - ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 529/368 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 529/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Nová Dubnica v prospech spoločnosti BONO - DEVELOPMENT, s.r.o. Nová Dubnica. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena všetkých inžinierskych sietí na všetkých dotknutých pozemkoch je celkom 5 000 €.

## **5. Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod obytnými domami súp. č. 533 a súp. č. 730**

**Predkladal:** zástupca primátora

Vlastníci bytov v obytnom dome súp. č. 533 na Ul. SNP podali na MsÚ v Novej Dubnici hromadnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 513/8 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup> pod obytným domom súp. č. 533. Predmetný pozemok je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000. Vlastníci bytov č. 30, č. 36 a č. 45 v obytnom dome súp. č. 730 na Ul. Janka Kráľa („Účko“) podali dodatočne na MsÚ v Novej Dubnici žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 444/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 636 m<sup>2</sup> pod obytným domom súp. č. 730. Predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve mesta Nová Dubnica o veľkosti 1426/6588-in, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3025. Posledný odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku jednotlivým vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 730 bol schválený uznesením MsZ č. 69 zo dňa 24.06.2015. Dôvod odkúpenia je majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vz.n.p. ... vlastníkovi bytu (tzv. druhému a ďalšiemu ...). Odpredaj je za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup> v súlade s Čl. 8 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica jednotlivým žiadateľom - vlastníkom bytov v obytných domoch súp. č.533 a súp. č. 730. Poplatok vo výške 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí žiadatelia.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod obytnými domami súp. č. 533 a súp. č. 730.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 513/8 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 851 m<sup>2</sup> pod obytným domom súp. č. 533, a to žiadateľom - vlastníkom bytov v dome súp. č. 533:

1. Ing. Ľuboš Lokšeninec,
2. Ing. Jozef Palieska, Slávka Paliesková,
3. MUDr. Juraj Janek, Natália Janeková,
4. Tatiana Bieg,
5. Ing. Jarmila Raková,
6. Mgr. Richard Varga, Mgr. Zuzana Vargová,
7. Ivan Basila,
8. Ing. Dagmar Petrušová,
9. Alica Országhová,
10. Ing. Roman Kaštíl,
11. Miroslav Moravský,
12. Mgr. Juraj Krivda, B.S B.A.,
13. Ing. Juraj Fúsik.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 444/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 636 m<sup>2</sup> pod obytným domom s. č. 730, a to žiadateľom - vlastníkom bytov v dome súp. č. 730:

14. Lukáš Kázmér,
15. Miloš Kebísek,
16. Adrián Cmarko, Ing. Michaela Cmarková.

Odpredaj je podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Odpredaj za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup> je v súlade s Čl. 8 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vo vlastníctve mesta Nová Dubnica jednotlivým žiadateľom. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí žiadatelia.

## 6. Rôzne

PaedDr. Kačíková sa spýtala na výstavbu chodníka v m.č. Kolačín.

Ing. Marušinec reagoval, že výstavba chodníka v Kolačine sa riešila aj na poslednom MsZ dňa 19.9.2018. 15.10.2018 bola porada so spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.. 16.10.2018 by sa mal geometricky zamerať budúci chodník a 17.10.2018 začínajú výkopové práce.

JUDr. Holba sa zaujímal o výrub stromov na Ul. Trenčianskej pri čínskom múre. Občania mu povedali, že pri 5. - 6. vchode sú niektoré stromy natreté na červeno.

Mgr. Bašná vysvetlila, že o výrub stromov požiadala spoločnosť BONO - DEVELOPMENT, s.r.o. Nová Dubnica kvôli výstavbe nového bytového domu. Jedná sa o stromy, ktoré sú na ich pozemku za parkoviskom, kde bude príjazdová a výjazdová cesta k bytovému domu. Malo by ísť o 10 stromov, z toho 5 stojí na mestskom pozemku. Výrubové povolenie bude platné až s právoplatnosťou stavebného povolenia. Náhradná výstavba bude uložená na mestských pozemkoch aj na súkromných pozemkoch investora.

p. Bezdeda poďakoval v mene FK Nová Dubnica mestu. Klub 16.10.2018 oslávi 1. výročie založenia. Muži skončili na prvom mieste, dorastenci sú druhí, žiaci sú v strede tabuľky a tí najmenší budú o rok prihlásení do prípravky. Futbalisti ďakujú za vytvorené podmienky.

MUDr. Augustínová tlmočila požiadavky obyvateľov, ktorí bývajú na Ul. Nerudovej. Poobede nemajú kde zaparkovať autá. MsP by mohla počas týždňa pofotiť tri parkoviská, ktoré sú tam. Tie bývajú počas víkendu skoro prázdne. Cez týždeň tieto parkovacie miesta zaberajú zamestnanci firmy NES Nová Dubnica, s.r.o.. Situácia je neúnosná a mala by sa riešiť. Cesta je úzka a autá sa nevyhnú.

Ing. Marušinec vysvetlil, že jedno riešenie je, že sa tam dá dodatková tabuľa, ktorá bude časovo obmedzovať, kedy sa tam môže stáť cez pracovné dni. Napr. od 8:00 - 16:00 tam môžu parkovať dve hodiny a následne môžu byť riešení alebo sankcionovaní príslušníkmi MsP. Treba si, ale uvedomiť aj to, že sa to bude vzťahovať na obyvateľov, ktorí tam bývajú.

MUDr. Augustínová reagovala, že aj firma NES Nová Dubnica, s.r.o. by mohla dať návrh na riešenie situácie, keďže majú veľký areál.

Ing. Marušinec reagoval, že sa stretne so zástupcami NES Nová Dubnica, s.r.o.. Takisto sa porozpráva s náčelníkom MsP. Takýto problém je aj s parkovaním na Mierovom námestí. Nerád by pristupoval k sankciám, keďže sa jedná o firmy, ktoré pôsobia v meste, zamestnávajú našich občanov a riadne si plnia svoje povinnosti.

Na zasadnutie prišiel p. Dvorský.

p. Karol Šlesar vyslovil v mene vlastníkov bytov v dome Sady Cyrila a Metoda súp. č. 18 vďaku a spokojnosť so spoluprácou všetkým prítomným. Takisto vyjadril vďaku mestskej právničke JUDr. Kataríne Martinkovej. V riešení problematiky s neprispôsobivými občanmi patrí vďaka náčelníkovi MsP Mgr. Pavlovi Šimákovi.

## **7. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová