

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 19.09.2018 zasadačke Kultúrneho domu v m.č. Kolačín

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal poslanca NR SR Petra Krupu, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľa BP, m.p.o. Nová Dubnica, riaditeľku ZpS Nová Dubnica, náčelníka MsP, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Kunerta a Ing. Kusého. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Lendel a Bc. Marušinec. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku realizovaných kontrol**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18 f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK vykonala tri kontroly v nasledovných zariadeniach s týmto výsledkom: Kontrolovaný subjekt MŠ: Cieľom kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených od poslednej kontroly a dodržiavanie VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2016 vrátane dodatkov. Výsledok kontroly - na základe správy z kontroly zo dňa 24.07.2017 riaditeľka kontrolovaného subjektu predložila písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Na základe tohto zoznamu splnených opatrení HK mesta konštatuje, že bolo prijatých šesť opatrení z toho 5 bolo vyhodnotených ako splnených resp. plnených a jedno opatrenie čiastočne splnené nakoľko pri kontrole tohto opatrenia bol zistený nesúlad s § 4 odst. 1 zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách a kontrolný orgán vypracoval dve odporúčania kontrolovanému subjektu, aby sa predišlo prípadným rizikám. Za rok 2017 obdobie október až december 2017, za rok 2018 obdobie január až júl k 20.07.2018 boli skontrolované všetky prevody, platby a účtovné doklady týkajúce sa prevodov finančných prostriedkov na základe bankových výpisov a dokladov k nim. Osobitne boli skontrolované toky finančných prostriedkov od rodičov tzv. školné a stravné v zmysle platného VZN č. 4/2016, ktoré sú evidované na samostatných bankových účtoch. Na základe predložených bankových výpisov, účtovných dokladov bolo zistené, že všetky finančné operácie sú riadne zúčtované, vedené v účtovníctve, obdržané finančné príspevky za celé kontrolované obdobie boli v súlade s VZN č. 4/2016 a zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení.

Kontrolovaný subjekt Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva: Cieľom kontroly dotácie poskytnutej v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 7/2013 mesta Nová Dubnica. Kontrola bola vykonaná v súčinnosti s vedúcou oddelenia školstva a sociálnych vecí MsÚ Nová Dubnica. Náhodným spôsobom vyžiadané zložky 40 klientov - detí do 15 roku veku boli skontrolované za účelom ich správneho evidovania a zaradenia pre príslušný školský rok k 15.09. ukončeného príslušného školského roka, od počtu ktorého sa odvíja finančná

dotácia pre nasledujúci kalendárny rok. Z počtu 40-tich zložiek - náhodne vyžiadanej dokumentácie nebolo zistené porušenie správnosti evidovaných a vykazovaných počet detí. Preverení bolo zistené, že rozhodnutia vydávané od roku 2016 majú nesprávne odvolanie sa na zákon o správnom konaní č. 71/1967 Zb. v platnom znení a to z dôvodu, že v zákone č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve v § 38 odst. 5) sa uvádza: Na rozhodovanie riaditeľa súkromnej školy alebo súkromného školského zariadenia a riaditeľa cirkevnej školy alebo cirkevného školského zariadenia sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 5 odst. 15. Ku kontrole boli poskytnuté relevantné účtovné a iné podklady za kalendárny rok 2017 a I. polrok roku 2018, na základe ktorých bolo vykonané zúčtovanie dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Nová Dubnica na mzdy a prevádzku. Kontrolou bolo zistené, že poskytnuté finančné prostriedky prostredníctvom dotácie boli použité v súlade so zmluvou a na účel, podľa vyúčtovania a riadne zúčtované v účtovníctve.

Kontrolovaný subjekt MsÚ Nová Dubnica: Cieľom kontroly bola kontrola finančných operácií pokladne a s tým súvisiacej účtovnej a inej dokumentácie s cieľom overenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných pokladničných operácií v meste Nová Dubnica, overiť správnosť vykonávania finančných operácií pokladne a s tým súvisiacej účtovnej a inej dokumentácie vedenej na MsÚ Nová Dubnica za obdobie prvý polrok 2018. Kontrola pokladničných dokladov bola zameraná na dodržanie a súlad so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite § 7 základná finančná kontrola, ktorou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia, smernicou č. 1/2016 o finančnej kontrole mesta Nová Dubnica vrátane dodatkov č. 1 - 13, smernicou č. 2/2016 o obehú účtovných dokladov vrátane dodatkov č. 1 - 2. Pri kontrole neboli zistené neoprávnené pokladničné výdavky. Všetky sú zúčtované a podchytené v účtovníctve a v rozpočte mesta. Kontrolou bol zistený nesúlad s ustanoveniami v § 30 odst. 5 písm. b) zákona o účtovníctve. Kontrolný orgán v návrhu správy vypracoval jedno odporúčanie na zamedzenie rizika pri manipulácii s finančnou hotovosťou. Námiety ku kontrolným zisteniam, navrhnutým odporúčaniam v stanovenom termíne neboli podané, dokumentácia kontrolovaným subjektom bola vrátená.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

## **2. Kontrola plnenia uznesení MsZ**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. v z.n.p. o obecnom zriadení § 18 d) Rozsah kontrolovanej činnosti ods. 1) je súčasťou činnosti HK mesta kontrola plnenia uznesení MsZ. K dnešnému rokovaniu MsZ v Novej Dubnici HK predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 21.06 2018.

K bodu 13) Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ na volebné obdobie 2018 - 2022. Uznesenie č. 43: ukladá v časti B) Zverejniť schválený počet volebných obvodov a počet poslancov, ktorý sa v nich volí v zmysle príslušných právnych predpisov.

Z: ved. odd. organizačno - správneho

T: 31. 08. 2018

Plnenie: Schválený počet volebných obvodov a počet poslancov bol v termíne zverejnený na úradnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta. Úloha je splnená.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ.

### **3. Správa o hospodárení s rozpočtom k 30.06.2018**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Vnútorne členenie rozpočtu schváleného MsZ dňa 21.06.2018:

- bežný rozpočet je prebytkový vo výške 315 280 €, v príjmovej časti je vo výške 6 769 493 € a vo výdavkovej časti vo výške 6 454 213 €,
- kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 119 308 € a vo výdavkovej 837 414 €, teda schodkový vo výške - 718 106 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte,
- finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 655 656 € a vo výdavkovej 252 830 €, sú postavené ako prebytkové vo výške - 402 826 €,
- celkom je rozpočet vyrovnaný, v príjmová aj výdavková časť je vo výške 7 544 457 €.

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30.06.2018 je prebytok vo výške 432 735,83 €, pri plnení príjmov na 54 % a výdavkov na 45 %. Finančné operácie sú postavené prebytkové vo výške 402 826 €. Príjmová časť je 655 656 € výdavková časť je 252 830 €. Prebytkom je krytý bežný aj kapitálový rozpočet. Výsledok hospodárenia je kladný vo výške 529 737,67 €. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 878 925,66 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom k 30.06.2018.

MUDr. Augustínová sa zaujímala o auto, ktoré sa malo kúpiť pre opatrovatelky na rozvoz obedov pre obyvateľov mesta. Neskôr sa hovorilo o taškách. Nevie si predstaviť ako v zime, keď napadne sneh, s nimi budú chodiť po meste. Na základe toho, že bola oslovená obyvateľmi IBV Miklovky, ktorí to majú ďaleko do mesta, ju napadlo, že do budovy, kde boli potraviny by sa mohli roznášať obedy pre týchto občanov. Takisto to funguje v m.č. Kolačín, kde sa obedy dovezú pred kultúrny dom.

Ing. Marušinec vysvetlil, že boli oslovené 2 opatrovatelky, ktoré by šoférovali vozidlo. Skôr ako sa s nimi stretol, odmietli šoférovať. To znamená prijatie ďalšieho zamestnanca, ktorý to bude mať na starosti, ale to už bude riešiť nové MsZ po voľbách.

MUDr. Augustínová reagovala, že by bolo dobré sa nad autom zamyslieť. Túto činnosť môže na 2 - 3 hodiny denne vykonávať aj dôchodca.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom k 30.06.2018.

### **4. Prehľad pohľadávok k 30.06.2018**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 30.06.2018 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracia prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej knižnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja

pozemkov. Za rok 2018 je pohľadávka vo výške 24 154,85 €. Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 203 011,02 €. Celkom sú pohľadávky vo výške 168 356,98 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06.2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zoberala na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06.2018.

## **5. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2018/2019**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predkladajú predškolské a školské zariadenia na schválenie zriaďovateľovi v súlade s § 5 ods. 7 písm. i/ zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p..

1. ZŠ: V informatívnej správe sú rozpísané počty žiakov a počty tried v každom ročníku, počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov, počet asistentov učiteľa, počet oddelení v školskom klube aj s počtom detí. V tomto školskom roku je potrebné dobudovať špeciálnu učebňu fyziky a chémie, ktoré majú zastarané vybavenie. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je všetkých päť budov školy pripravených na školský rok.

2. MŠ: Po stránke organizačno-pedagogickej je MŠ aj s jej alokovanými pracoviskami pripravená na nový školský rok. V informácii sú rozpísané jednotlivé prevádzky MŠ aj s počtom detí, taktiež počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov. V pláne potrieb materiálno-technického vybavenia MŠ pre tento školský rok sú rozpísané všetky požiadavky na všetky alokované pracoviská MŠ, ktoré je potrebné zrealizovať.

3. ZUŠ: ZUŠ sídli v budove po rekonštrukcii. Na školský rok budú žiaci študovať v štyroch odboroch - hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický. Žiakov bude učiť 23 pedagogických zamestnancov, z toho 6 na dohodu o pracovnej činnosti. Na škole pôsobia 3 nepedagogickí zamestnanci. V školskom roku je potrebné ešte dokúpiť hudobné nástroje, ktoré sú potrebné pre výučbu. Taktiež je potrebné investovať do opravy klavírov. Je tiež potrebné doplniť materiálno-technické vybavenie pre výtvarný, tanečný a literárno-dramatický odbor podľa požiadaviek školy. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je ZUŠ pripravená na školský rok.

4. CVČ: CVČ sídli v budove ZUŠ. CVČ na tento školský rok ponúka 24 záujmových útvarov, ktoré budú pod vedením 7 pedagogických, 3 externých pracovníkov a 2 nepedagogických zamestnancov. Športové aktivity krúžkov budú prebiehať v novej telocvični priamo v budove školy, ktorá je po rekonštrukcii a anglický jazyk pre deti priamo v MŠ. Je potrebné zabezpečiť len tradičné vybavenie materiálu pre záujmové krúžky. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je CVČ pripravené na školský rok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2018/2019.

JUDr. Holba sa spýtal, či náklady na opravu hudobných nástrojov či matematicko-fyzikálnu učebňu, na ktorú minulý rok zlyhali eurofondy, budú zahrnuté v príprave rozpočtu na budúci rok.

Ing. Marušinec odpovedal, že momentálne sa pripravuje rozpočet. Nie je informácia o tom, že by sa projekt matematicko-fyzikálnej učebne posunul ďalej. Bude sa čakať do poslednej chvíle a uvidí sa, či sa tieto opravy zahrnú alebo nie.

JUDr. Holba sa spýtal na výšku príspevku z eurofondu.

Ing. Marušinec odpovedal, že to bolo okolo 118 000 € prostredníctvom TSK.

Mgr. Orišková vysvetlila, že peniaze na žiadosti o NFP sa minuli na iné projekty a nie je informácia o navýšení týchto prostriedkov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2018/2019.

#### **6. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2015 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

MsZ schválilo dňa 04.11.2015 VZN o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica. V zmysle schváleného VZN je správca dane povinný vyrubovať daň z nehnuteľností aj vtedy, ak je výška dane akákoľvek, teda aj pár centov. Ak si daňovník osobne nepríde pre rozhodnutie o dani z nehnuteľností, mesto mu rozhodnutie zasiela poštou do vlastných rúk. V takomto prípade náklady na poštovné ďaleko presahujú výšku vyrubenej dane. V roku 2018 je počet daňovníkov a suma vyrubenej dane nasledovné:

- počet daňovníkov, ktorým bola vyrubená daň z nehnuteľností nižšia ako 1 €, je 48 a predstavuje spolu sumu 19,45 €,
- počet daňovníkov, ktorým bola vyrubená daň z nehnuteľností nižšia ako 2 €, je 56 a celková suma je 35,79 €,
- počet daňovníkov, ktorým bola vyrubená daň z nehnuteľností nižšia ako 3 € je 70 a predstavuje spolu sumu 69,46 €.

Na základe uvedeného bolo navrhnuté, aby správca dane pre rok 2019 nevyruboval a ani nevyberal daň nižšiu ako 2,00 €.

Ing. Marušinec vysvetlil, že k tomuto riešeniu sa pristúpilo z dôvodu, že boli daňovníci, ktorí mali daň vyrubenu napr. na 0,29 €. Daňovníkovi sa neoplatilo robiť bankový prevod a daň musel uhradiť v pokladni. Väčšinou to boli ľudia mimo Novej Dubnice. Zákon umožňuje túto daň odpustiť, a preto je tento návrh VZN predložený MsZ.

JUDr. Holba sa spýtal, prečo bola hranica 2 €, keď sa v materiáli spomína aj suma 3 €.

Ing. Marušinec odpovedal, že rozdiel vo vybratej dani je tu už vyšší.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 8/2018 o doplnení VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2015 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica.

## **7. Program odpadového hospodárstva mesta Nová Dubnica na roky 2016 - 2020**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva (ďalej len POH) vyplýva mestu z §10 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v z.n.p.. Program mesta musí byť v súlade so záväznou časťou programu kraja, na ktorého území sa mesto nachádza, pričom obdobie platnosti programu mesta má byť zhodné s obdobím platnosti programu kraja. Mesto je povinné predložiť vypracovaný program mesta do 4 mesiacov od vydania programu kraja príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na posúdenie a v prípade, že program nepodlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, mesto program schváli. Obsahová stránka programu mesta je upravená okrem §10 zákona o odpadoch aj § 3 ods. 3 a 4 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch - prílohou vyhlášky je osnova programu. Nakoľko TSK schválil POH Trenčianskeho kraja na roky 2016 - 2020 a do platnosti vstúpil zverejnením vo Vestníku vlády SR č. 5/2018 dňa 1.6.2018, mestám a obciam nad 1000 obyvateľov začala plynúť lehota na spracovanie POH. Okrem základných údajov o obci je v programe uvedená charakteristika aktuálneho stavu odpadového hospodárstva, založená na zhodnotení tvorby a nakladania s komunálnymi odpadmi počas obdobia predchádzajúceho POH - t.j. v rokoch 2011 až 2015. Hodnotí sa množstvo skládkovaných a recyklovaných odpadov a na základe týchto údajov sa uvádza predpokladané množstvo vzniku a nakladania s komunálnymi odpadmi vo východiskovom a cieľovom roku predkladaného programu. V tretej časti programu je vyhodnotené plnenie cieľov predchádzajúceho POH mesta na roky 2011 - 2015. Štvrtá časť programu je záväzná časť, v ktorej sú stanovené ciele pre jednotlivé druhy komunálnych odpadov a určené opatrenia, ktoré majú viesť k dosiahnutiu stanovených cieľov. Záväzná časť programu je vypracovaná v súlade so záväznou časťou programu TSK. V smernej časti programu sú uvedené informácie o dostupnosti zariadení na spracovanie jednotlivých druhov komunálnych odpadov, údaje o využívaní kampaní na zvyšovanie povedomia obyvateľstva v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a rozsah finančnej náročnosti programu. Súčasťou POH mesta je aj prílohová časť, ktorou sú rozhodnutia orgánov vydané mestu vo veci odpadov. Spracovaním POH mesta na roky 2016 - 2020 a jeho schválením si mesto splní povinnosť, ktorú má uloženú platným zákonom o odpadoch.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť POH mesta Nová Dubnica na roky 2016 - 2020.

Bc. Marušinec sa spýtal, či POH sa schváli na 2 roky.

Mgr. Bašná odpovedala, že s programom sa mešká na území celej SR. Krajské POH museli prejsť procesom o posudzovaní vplyvov na ŽP. Štát musel vyčleniť veľké finančné prostriedky, aby každý krajský POH prešiel procesom, čo trvalo 2 roky. Trenčiansky a Nitriansky kraj sú prvé, ktoré POH prijali.

Bc. Marušinec sa opýtal, či ďalšie schvaľovanie bude v roku 2020 alebo v roku 2022.

Mgr. Bašná odpovedala, že to je teraz ťažké povedať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo POH mesta Nová Dubnica na roky 2016 - 2020.

## **8. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2017**

**Predkladal:** primátor mesta

Spoločnosť TERMONOVA, a.s. bola založená v roku 2002. Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri predstavuje hodnotu 996 000 €. Výroba tepla a elektriny bola v roku 2017 realizovaná na 100% využívaním paliva drevnej štiepky v 4 biomasových kotloch. Dodávateľ palivu dodáva drevnú štiepku priamo na dopravné zariadenia, čím sa znížili náklady na manipuláciu s palivom. V roku 2017 prebehla rozsiahla obnova dopravných ciest zabezpečujúcich zásobovanie kotlov odpadnou biomasou, čo prispelo k zvýšeniu bezpečnej dodávky tepla odberateľom. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2017 bola výroba, rozvod a predaj tepla a TÚV chladu, výroba a predaj elektriny. Tržby z predaja tepla, elektriny a chladu tvoria takmer 92% z celkových výnosov spoločnosti. Za rok 2017 sa celkovo vyrobilo 85 865 100 kWh tepla zo štiepky. 40 583 940 kWh šlo na dodávku tepla, 259 660 kWh na dodávku chladu a 44 721 500 kWh na výrobu elektriny. 37 515 796 kWh tepla a 102 730 kWh chladu sa predalo odberateľom. 14 698 434 kWh elektrickej energie sa vyrobilo na svorkách generátora. 12 749 221 kWh elektrickej energie sa dodalo do siete SSE, a.s.. Výmena rozvodov tepla v roku 2015 viedla k nižšiemu strát tepla, čo sa prejavilo v koncoročnom vyúčtovaní nákladov za teplo, keď spoločnosť vracala svojim odberateľom tepla vo variabilnej zložke ceny tepla celkovo 41 267 €. Spoločnosť dosiahla v roku 2017 výsledok hospodárenia vo výške 218 818 €.

Ing. Marušinec poznamenal, že zástupca spoločnosti TERMONOVA, a.s. odmietol prísť na zasadnutie MsZ aj keď v minulosti to tak nebolo.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2017.

## **9. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2017**

**Predkladala:** konateľka spoločnosti

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MSZ dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. so 100%-nou účasťou mesta. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra a bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.04.2009. Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je mesto Nová Dubnica. Základné imanie spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 6 639 €. Orgánmi obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého členom je primátor mesta Ing. Peter Marušinec, dozorná rada zložená z poslancov MsZ a konatelia spoločnosti, ktorých vymenovalo valné zhromaždenie spoločnosti. Nová Dubnica Invest, s.r.o., bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich s rozvojom mesta a to v lokalite Dlhé diely, ktorá bola ÚPN mesta Nová Dubnica - Zmena č. 7, určená ako obytná zóna, ako aj v lokalite PZ Hliny. Až do konca roku 2011 nebola spoločnosť využívaná na žiadne účely súvisiace s jej založením. Zmena nastala až v roku 2012, kedy v súvislosti s plánovanou výstavbou IBV Dlhé Diely, ako aj s rozšírením infraštruktúry o zónu slúžiacu na podnikanie, mesto previedlo majetok do spoločnosti. V roku 2016 bola v úvahe prípadná likvidácia spoločnosti. Mesto ako jediný vlastník spoločnosti našiel ďalšiu činnosť, ktorej by sa spoločnosť mohla venovať. Vznikla myšlienka vybudovania letného kúpaliska, ktorého pozemky mesto odkúpilo v roku 2015 do vlastníctva. Dozorná rada spoločnosti zasadala v roku 2017 celkom jedenkrát, valné zhromaždenie zasadalo celkom trikrát. V roku 2017 spoločnosť zamestnávala na trvalý pracovný pomer alebo dohodu 38 zamestnancov. Mzdové náklady predstavovali výšku 35 856 € vrátane daní a odvodov. Dňa 03.04.2018 sa konalo zasadnutie dozornej rady spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.,

ktorá odporučila valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2017 a výsledok hospodárenia - stratu spoločnosti za rok 2017 vo výške 62 748,69 € zaúčtovať ako stratu minulých období vo výške 62 748,69 €. Dňa 03.04.2018 sa konalo zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., ktoré schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2017 a schválilo výsledok hospodárenia - stratu spoločnosti za rok 2017 vo výške 62 748,69 € zaúčtovať ako stratu minulých období vo výške 62 748,69 €.

Ing. Marušinec vysvetlil, že keď sa k strate, ktorá vyšla odpočítajú odpisy majetku a pripočítajú nákladové úroky, tak prevádzkový hospodársky výsledok bola strata zhruba 6 000 €. Odpisy boli zaplatené prostredníctvom úverov a základného imania, ktoré mesto vložilo do spoločnosti. Hospodárenie spoločnosti je s minimálnou stratou, kedy sa kúpalisko otváralo až 17.07.2017.

JUDr. Holba sa zaujímal o výsledky hospodárenia za rok 2018.

Ing. Marušinec odpovedal, že ešte finálne výsledky nemajú. Obratovo je to lepšie. Náklady sa zvýšili kvôli zákonu o príplatkoch za prácu v sobotu a nedeľu. Takisto tu bolo viac slnečných dní ako minulý rok. Priemerná denná návštevnosť bola 750 - 800 ľudí, minulý rok to bolo 1 000. Návštevnosť je zhruba 50 % obyvateľov Novodubničianov a 50 % ľudí z iných miest.

Mgr. Zemko sa spýtal, že aká zľava sa poskytuje Novodubničianom.

Ing. Marušinec odpovedal, že 0,50 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2017.

## **10. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2017**

**Predkladal:** riaditeľ spoločnosti

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. vykonávala za rok 2017 činnosti ako podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, cestná nákladná doprava, elektroinštalácie a údržba verejného osvetlenia, zimná a letná údržba cestných komunikácií a chodníkov, drobné opravy ciest a chodníkov, demolácie a zemné práce, prípravné práce pre stavbu, mechanické úpravy na objednávku alebo na zmluvnom základe, záhradnícke a sadovnícke práce, údržba zelene, prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, prenájom priemyselného tovaru, podnikateľské poradenstvo, kúpa tovaru za účelom jeho predaja a sprostredkovanie obchodu. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2016 bol 28, z toho 2 vedúci zamestnanci. Náklady boli vo výške 589 023,97 €. Výnosy boli vo výške 608 959,78 €. Hospodársky výsledok za rok 2017 bol zisk 19 935,81 €.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či spoločnosť kosí len na území Novej Dubnice.

P. Galovič odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2017.



## **11. Výročná správa o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2017 – Zariadenia pre seniorov**

**Predkladala:** riaditeľka zariadenia

Zariadenie pre seniorov Nová Dubnica je zariadenie s právnou subjektivitou od 1.4.1992. Dvaja klienti pobytom v nemocnici presiahli zákonom stanovenú lehotu a za 77 dní ZpS vrátilo dňa 12.12.2017 na základe zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na financovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb za neobsadené miesto v zariadení sociálnych služieb za rok 2017 čiastku 810,04 €, o ktorú bol ponížený rozpočet. Rozdiel rozpočtových príjmov o 22 016,37 €, vznikol prekročením vlastných príjmov a vratkou za neobsadené miesta pobytom v nemocnici. V roku 2017 ZpS nemalo pridelené zo štátneho rozpočtu žiadne kapitálové výdaje a nežiadali o preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdajov na kapitálové výdaje. Dotácia z mesta Nová Dubnica vo výške 500,00 € je v rozpočte ZpS vo výdavkovej časti a rovnaká čiastka je v príjmovej časti rozpočtu mesta Nová Dubnica. ZpS k 31.12.2017 eviduje pohľadávky voči klientom zariadenia v sume 8 015,93 €. Najvyššia pohľadávka klienta predstavuje čiastku 2 544,15 €. Závazky voči dodávateľom k 31.12.2017 predstavujú sumu 1 233,19 €. Jedná sa o nevyfakturované dodávky potravín za posledný decembrový týždeň, ktoré boli uhradené v januári 2018. Na depozitnom bankovom účte sú uložené vratky za pobyt po zosnulých klientoch až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedičskom konaní, v celkovej sume 1 668,47 €. Na uvedenom bankovom účte sú uložené aj sponzorské finančné prostriedky vo výške 6 639,14 € a tiež mzdy zamestnancov za mesiac december 2017, vyplatené v januári 2018. Účelovo určená dotácia z mesta Nová Dubnica vo výške 500,00 € na nákup vianočných balíčkov pre klientov zariadenia, bola dodržaná.

JUDr. Holba poznamenal, že pohľadávky klientov ZpS narastajú.

Mgr. Ing. Urbanová reagovala, že už nenarastajú. Čiastka je k 19.09.2018 rovnaká.

JUDr. Holba sa spýtal, že akým spôsobom sa uplatňuje vymáhanie pohľadávok. Čaká sa na dedičské konanie?

Mgr. Ing. Urbanová odpovedala, že áno. Zo zákona sa musí klientom nechať 25% životného minima, čo je niečo cez 50 €. Zbytok ide na úhradu zo pobyt. Klient, ktorý má malý dôchodok má automaticky dlh. Dlh splácajú ich deti a aj tu sa berie do úvahy životné minimum. Pri klientoch, za ktorých nemá kto platiť, je jediná šanca ako dostať úhradu za služby len prostredníctvom dedičského konania. Sú to nedobytné pohľadávky.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2017 - Zariadenia pre seniorov.

## **12. Správa o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2017**

**Predkladal:** náčelník MsP

MsP Mesta Nová Dubnica je poriadkový útvar, ktorý zriadilo MsZ všeobecne záväzne nariadením v roku 1991 na základe zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov. K 31.12.2017 na MsP pracovalo 12 zamestnancov. V policajnej profesii pracovalo k dátumu 31.12.2017 8 príslušníkov MsP. Na chránenom pracovisku mestského kamerového systému k dátumu 31.12.2017 pracovali 4 ZŤP pracovníci na polovičný pracovný úväzok. V roku 2017 sa znížil počet zistených priestupkov príslušníkmi MsP o 154 priestupkov, pričom bol zaznamenaný nárast oznámených priestupkov občanmi o 113 priestupkov. V roku 2017 v meste Nová Dubnica prevládala majetková trestná činnosť, čo sú zväčša krádeže. Na MsP Nová Dubnica bolo v roku 2017

zaevidovaných celkovo 2 193 priestupkov, čo je o 39 priestupkov menej ako v roku 2016, pričom z tohto počtu MsP z nich objasnila 2 178 priestupkov, čo predstavuje objasnenosť 99,31%. Najviac bolo riešených dopravných priestupkov a to 67%. Zároveň došlo k nárastu riešenia priestupkov v blokovom konaní pokutou zaplatenou na mieste. V roku 2017 bolo takýmto spôsobom riešených celkovo 1 008 priestupcov a vybrala sa suma 11 301 €. Toto predstavovalo nárast o 392 priestupkov a nárast uložených pokút o 5 187 €. Priestupkov, riešených blokovou pokutou nezaplatenou na mieste, bolo evidovaných 80 a vybratá suma v pokutách predstavovala 1 286 €, čo je o 916 € viac ako v roku 2016. Celkovo v roku 2017 bolo blokovým konaním riešených 1 088 priestupkov, uložená suma za pokuty vo výške 12 587 €. Priemerná výška uloženej pokuty v blokovom konaní je 11,56 € na 1 priestupok. Priaznivý stav objasňovania priestupkov príslušníkmi MsP v Novej Dubnici možno charakterizovať odzrkadlením osobnej zainteresovanosti príslušníkov MsP na poriadku v meste. Náčelník MsP ako i zástupca náčelníka vykonávajú službu s ostatnými príslušníkmi MsP, kde sú vedení k riadnemu plneniu si pracovných povinností. Nemalý podiel na výsledkoch MsP tvorí aj osádzanie nového dopravného značenia, zmeny organizácie dopravy v meste a v neposlednom rade zvýšenie počtu miest, kde bolo umiestnené vodorovné dopravné značenie. Túto skutočnosť možno odôvodniť aj zavedením a postupným rozširovaním mestského kamerového systému. V súčasnosti je v prevádzke 17 kamier, pričom protizákonná činnosť sa presúva do častí mesta, kde kamerový systém nie je. Spolupráca s PZ SR bola v uvedenom období na relatívne dobrej úrovni. Po dohode s krajským riaditeľstvom PZ SR v Trenčíne zabezpečovali v Novej Dubnici hliadkovú činnosť striedavo príslušníci OO PZ SR Dubnica nad Váhom a Pohotovostnej motorizovanej jednotky PZ SR Trenčín, ako i príslušní ODI Trenčín a OKP Trenčín. Pravidelne v nočných hodinách sa vykonáva kontrola chatových oblastí, cintorínov, kontrola všetkých ZŠ a MŠ. MsP v zmysle zákona spolupracuje s uvedenými štátnymi orgánmi a organizáciami. Vykonáva na požiadanie spoluprácu pri exekúciách, zisťovanie sídiel firiem a pobytu osôb, vyhľadávanie a doručovanie zásielok problematickým osobám a pod. Za rok 2017 bolo pre potreby súdu, prokuratúry a exekútorov príslušníkmi MsP doručených 16 listových zásielok takýmto osobám. MsP v zmysle svojich úloh zabezpečovala ochranu objektov, chránených elektronickým zabezpečovacím systémom. V súčasnosti je pripojených na mobilný telefón MsP celkovo 17 mestských objektov. V roku 2017 bol pripojený jeden nový objekt. Za obdobie roka 2017 došlo k 114 tzv. falošným poplachom, vyvolaných nesprávnou manipuláciou obsluhy a 8 tzv. ostrých poplachov vyvolaných technickou poruchou. Ani na jednom chránenom objekte nedošlo ku škode. Na základe mandátnej zmluvy medzi mestom Nová Dubnica a SBS Zásah 7 MsP zabezpečuje ochranu 3 súkromných objektov. Na základe oznámenia stálej služby Zásahu 7, pri narušení objektu, je na miesto vysielaná hliadka MsP. V roku 2017 bolo vykonaných 7 výjazdov na žiadosť stálej služby Zásah 7. Príslušníci MsP sa v mesiacoch január až marec 2017 aktívne podieľali na prevádzke útulku pre bezdomovcov. Útulok prevádzkovaný od novembra 2016 až do mesiaca apríl 2017, potom od októbra 2017. Každý pracovný deň bola bezdomovcom do útulku dovážaná strava z II. ZŠ ako aj z cirkevnej školy. Denne boli príslušníkmi MsP vykonávané dychové skúšky na množstvo požitého alkoholu u bezdomovcov, ktorí chceli využiť mestom bezplatne poskytovaný nocľah. V mnohých prípadoch po absolvovaní pozitívnej dychovej skúšky museli nocľaháreň opustiť. Častým riešeným problémom zo strany MsP bol alkohol, ktorý sa pokúšali preniesť do nocľahárne. V takýchto prípadoch boli povinní alkohol odovzdať pri vstupe do objektu alebo nocľaháreň opustiť. Celkovo sa v meste nachádzalo 10 bezdomovcov. V priebehu roka 2017 sa MsP aktívne podieľala na organizovaní, ako aj zabezpečovaní verejného poriadku počas konania rôznych kultúrnych, športových a spoločenských podujatí. K výkonu služby sa v roku 2017 používalo zväčša vozidlo zn. Citroën Berlingo, a s týmto vozidlom sa najazdilo vo výkone služby celkovo 26 383 km. Druhé vozidlo taktiež vozidlo Citroën Berlingo jazdí menej, používa sa zvyčajne na odvoz bezdomovcov, prenosných dopravných značiek, odchytených psíkov a mačiek. Priemerne za deň príslušníci MsP najazdia na oboch vozidlách dovedna 88 km. Denne zväčša vykoná každá hliadka cca 3 - 4 hodiny pešie hliadkovanie hlavne v okolí Mierového námestia.

Príslušníci MsP počas kalendárneho roka 2017 skontrolovali 225 majiteľov psov. Kontroly boli zamerané na evidenčné čísla psov a taktiež, či si majitelia splnili svoju povinnosť zaplatať poplatok za psa za daný kalendárny rok. Príslušníci MsP zistili 125 priestupkov týkajúcich sa § 48 zákona č. 372/90 Zb. s odvolaním sa na VZN č. 15/2008 o psoch. Z celkového počtu 125 priestupkov bolo 51 priestupkov doriešených v blokovanom konaní na sumu 485 €, 64 priestupkov bolo riešených dohovorením. Počas roku 2017 bolo odchytených a následne uchovnených 28 psov v kotercoch v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.. Z tohto počtu bolo do útulku OZ Trenčianske labky odovzdaných 8 psov, ktorým boli nájdení noví majitelia. Zostávajúcim 20 psom sa podarilo vypátrať majiteľov, a to na základe evidenčnej známky psa, mikročipu alebo sa majitelia sami prihlásili na MsP. MsP v roku 2017 z mesta odstránila 14 vrakov. MsP sa v ¼ ročných intervaloch stretáva s komisiou na ochranu verejného poriadku, ktorá je vytvorená z troch poslancov MsZ - Bc. Marušinca, Mgr. Zemka a Bc. Cucíka. Na týchto stretnutiach sú prehodnocované podnety k zlepšeniu práce MsP zo strany občanov ako i podnety zo strany MsP k občanom. Riešenie problémov občanov, ktoré sú prezentované prostredníctvom poslancov sú predmetom riešenia v ďalšej práci a činnosti MsP.

MUDr. Augustínová sa zaujímala o položku z tabuľky č. 2 - počet vykonaných zákrokov. Za rok 2017 je napísané + 372.

Mgr. Šimák vysvetlil, že sa jedná o priestupky riešené tzv. papučou. Nárast za rok 2017 je o 372 pokút.

JUDr. Holba sa spýtal, prečo je počet donucovacích prostriedkov + 376.

Mgr. Šimák vysvetlil, že donucovacie prostriedky sa berú ako technické zariadenie na zabránenie odjazdu vozidla.

JUDr. Holba chcel vedieť, prečo je teda počet donucovacích prostriedkov viac ako počet zákrokov.

Mgr. Šimák vysvetlil, že pri 1 zákroku mohli byť aj 4 osoby.

JUDr. Holba poznamenal, že na internetovej stránke mesta je oznámenie o upozornení na vraky. Vie sa zistiť, kto je majiteľom áut?

Mgr. Šimák vysvetlil, že nie každé auto, ktoré vyzerá staro, je vrak. Zákon o odpadoch jednoznačne určuje, čo je starým vozidlom. V prvom rade sám majiteľ musí určiť, že vozidlo je staré. Ak tak nespraví, nespĺňa podmienku, že auto je staré a má byť odstránené. MsP skúma, či vozidlo má platnú STK a emisnú kontrolu. Na území mesta sa v súčasnosti nachádza len jeden vrak, ktorý MsP rieši. Majiteľ má 60 dní na odstránenie vraku odo dňa doručenia výzvy.

P. Babuková uviedla, že na Ul. L. Svobodu stojí dlhú dobu stará zelená Škoda. Obyvatelia domu pri ktorom stojí, majú potom problém sa dostať do garáže.

Mgr. Šimák odpovedal, že v takýchto prípadoch treba volať MsP. Policajt následne príde k autu a situáciu posúdi. Keď sa nikto nesťažuje, MsP nemôže vedieť, že takéto auto blokuje prechod.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2017.

**13. Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a informatívna správa o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou:

Dňa 16.04.2018 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017. Podľa vyjadrenia audítorky účtovná závierka účtovnej jednotky poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nová Dubnica k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou:

Dňa 30.08.2018 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017. Podľa vyjadrenia audítorky konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2017 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.. Dňa 06.09.2018 bol na základe podkladov z účtovníctva vypracovaný dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe a konsolidovanej výročnej správe, v ktorom na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky. V závere audítorka konštatovala, že informácie uvedené vo výročnej správe za mesto Nová Dubnica a za konsolidovaný celok mesta Nová Dubnica, zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok. Výročná správa a konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Mesto Nová Dubnica spracovalo jeden materiál výročnej správy, spoločný pre účtovnú závierku mesta a pre konsolidovanú účtovnú závierku konsolidovaného celku mesta Nová Dubnica k 31.12.2017.

Zo stretnutia odišiel Bc. Cucík.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a informatívnu správu o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi zobralo na vedomie informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a informatívnu správu o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou. Nebol prítomný Bc. Cucík.

**14. Doplnenie a zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2018**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 18.04.2018 MsZ v Novej Dubnici svojim uznesením č. 24 schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 558/50 - ostatné plochy o výmere 672 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica do výlučného vlastníctva spoločnosti BONO - DEVELOPMENT, s.r.o. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere uvedeného pozemku 672 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške 13 440,00 €. V priebehu prípravných a projekčných prác na výstavbu bytového domu došlo k niektorým úpravám v rámci dispozičného riešenia prístupových plôch, na základe ktorých bola spoločnosťou BONO - DEVELOPMENT, s.r.o. podaná žiadosť o odkúpenie dvoch príľahlých pozemkov, a to parc. KN-C č. 558/52 - ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 529/368 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 87 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 87/2018, vyhotoveného spoločnosťou

Beveling, s.r.o., geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., dňa 13.08.2018 za rovnakú kúpnu cenu, aká bola schválená uznesením MsZ č. 24 zo dňa 18.04.2018 a to 20,00 €/m<sup>2</sup>. V nadväznosti na uvedené skutočnosti je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na doplnenie a zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2018 tak, ako je bližšie špecifikované v návrhu uznesenia. Na základe zmeny celkovej výmery kupovaných pozemkov sa mení celková kúpna cena nasledovne: dohodnutá kúpna cena je vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 916 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 18 320,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Na zasadnutie prišiel Bc. Cucík.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť doplnenie a zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2018.

Ing. Marušinec vysvetlil, že tu ide len o usporiadanie vjazdov a výjazdov na základe rozkreslenej projektovej dokumentácie.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2018 v písm. A/ o ďalšie dva nové pozemky parc. KN-C č. 558/52 - ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 529/368 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zmenu a doplnenia uznesenia MsZ č. 24. zo dňa 18.04.2018 v písm. B/ o dve nové odrážky, ktoré znejú: „žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 529/366 k pozemku KN-C č. 528/368, ktorý je predmetom tohto návrhu uznesenia a MsZ v Novej Dubnici svojim uznesením č. 24 zo dňa 18.04.2018 už schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 558/50, ktorý je príslušný k pozemku parc. KN-C č. 558/52, ktorý je tiež predmetom tohto návrhu uznesenia,“. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zmenu prvej vety uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2018 v písm. C/, ktorá znie: „odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 558/52 - ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 529/368 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti BONO - DEVELOPMENT, s.r.o. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 916 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 18 320,00 €.“ Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

## **15. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18.04.2018**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 18.04.2018 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 26 schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, na pozemkoch parc. KN-C č. 558/54 - ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 558/55 - ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>, obidva pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti BONO - DEVELOPMENT, s.r.o.. Tento návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18.04.2018 je predložený v nadväznosti na predchádzajúci bod rokovania MsZ, ktorým sa dopĺňajú odpredávané pozemky pre plánovanú výstavbu bytového domu na Ul. Trenčianskej. V rámci neho sú riešené aj prístupové plochy a komunikácie. Z tohto dôvodu zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v predchádzajúcom

bode, nemá opodstatnenie (prístup je zabezpečený odpredajom pozemkov spoločnosti BONO - DEVELOPMENT, s.r.o.). Na základe týchto skutočností je MsZ predložený na prerokovanie návrh uznesenia na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18.04.2018.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18.04.2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18.04.2018.

V rámci rokovacieho poriadku MsZ vyhlásil primátor mesta polhodinový prestávku.

Zo zasadnutia odišiel Mgr. Doman a PaedDr. Kačíková.

## **16. Odpredaj pozemkov v ZO č. 2 Ing. Petrovi Bačovi s manželkou**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Peter Bača bytom Nová Dubnica a Michaela Bačová Součková, bytom Český Těšín - Horní Žukov, dňa 08.08.2018 požiadali mesto o odkúpenie pozemkov v ZO č. 2 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica tak, ako sú bližšie špecifikované v návrhu uznesenia. Žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré v súčasnosti užívajú na záhradkárске účely. Ing. Peter Bača uzavrel dňa 31.10.2014 nájomnú zmluvu centr. č. 273/2014 ako úspešný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži v súčasnosti užíva pozemky za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve centr. č. 414/2017 uzavretej na základe uznesenia MsZ č. 93 zo dňa 08.11.2017. Žiadateľ Ing. Peter Bača si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a užíva pozemky na záhradkárске účely v súlade so stanovami a sadovým poriadkom Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 23 - 23 Nová Dubnica č. 2 - Pri kotolni. Navrhovaná kúpna cena je 10 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých pozemkov 233,69 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom kúpy, predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 336,90 €. Kupujúci uhradia správny vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemkov v ZO č. 2 Ing. Petrovi Bačovi s manželkou.

JUDr. Holba poznamenal, že KSRM o tomto bode nerokovala, pretože komisia neprejednáva dielčie predaje.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo majetok mesta Nová Dubnica parc. KN-C č. 399/373 - záhrady o výmere 217 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/1 - záhrady o výmere 1 908 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/195 - záhrady o výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/196 - ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/200 - ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/201 - ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 399/183 - záhrady o výmere 201 m<sup>2</sup> ako prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 399/373 - záhrady o výmere 217 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/1 - záhrady o výmere 1 908 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/195 - záhrady o výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/196 - ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/200 - ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/201 - ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 399/183 - záhrady o výmere 201 m<sup>2</sup> ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 399/373 - záhrady o výmere 217 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/1 - záhrady o výmere 1 908 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/195 - záhrady o

výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/196 - ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/200 - ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 399/201 - ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 399/183 - záhrady o výmere 201 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Bačovi, bytom Nová Dubnica, a Michaele Bačovej Součkovej, bytom Český Těšín - Horní Žukov, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých pozemkov 233,69 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom kúpy, predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 336,90 €. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a JUDr. Holba.

## **17. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky**

**Predkladal:** zástupca primátora

Michal Velič s manželkou Ing. Janou Veličovou, obaja bytom Nová Dubnica požiadali o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2483/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica pred rodinným domom v IBV Miklovky. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemku. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov. Odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Odpredaj pozemku pred rodinným domom je za cenu vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemku v IBV Miklovky. KSRM nezaujala stanovisko a žiada doplniť geometrický plán s grafickým vyobrazením umiestnenia jestvujúceho chodníka s príslušnými výmerami a vyznačením inžinierskych sietí. Zároveň je potrebné doplniť, ktoré pozemky boli odpredané v tejto radovke, a či je možné vzhľadom na požiadavku občanov IBV a opakovaného odporúčania KSRM vybudovať chodník ku kostolu.

Ing. Marušinec predložil 2 informácie. Predmetný pozemok, ako aj pozemky, o ktorých sa rokovalo v minulosti sú od rodinného domu po bránku a medzi bránkou a cestou. Celé pásy sú vo vlastníctve mesta. Vlastníci týchto pozemkov boli pozvaní na MsÚ, aby sa s nimi prerokovala možnosť vybudovania chodníka na mestskej časti a všetci vlastníci požiadali mesto o to, aby sa chodník nevybudoval. Je to z toho dôvodu, že keď teraz stoja autami pri rodinných domoch, tak dvoma kolesami stoja na spevnenej mestskej časti. Ak by sa tu vybudoval chodník, museli by sa autami posunúť viac do cesty. Šírka komunikácie je 7 metrov, a ak by sa aj susedia oproti postavili autami do cesty, po komunikácii by prešlo len osobné vozidlo. Dodávka alebo sanitka by sa nezmestila. Vlastníci majú problém s tým, že garáže boli v minulosti postavené pre užšie autá a so súčasnou šírkou áut už nevedia do nej vojsť. Pás naďalej ostane mestský. Bude sa musieť vyriešiť dopravná situácia a priestor pre chodcov. Medzi kostolom a mestom ostáva posledná časť nedoriešená a často tu dochádza ku kolíznym situáciám.

Ing. Lendel reagoval, že v dvoch častiach je chodník už spravený.

Ing. Marušinec vysvetlil, že to bola individuálna aktivita obyvateľov, ktorí tam bývajú a vydláždili si vstup.

P. Babuková uviedla, že priestor pred rodinnými domami je povinný pás verejnej zelene, kde sú uložené všetky káble a rozvody. Kto tento priestor betónuje porušuje zákon. Má tam byť niečo, čo sa dá rozložiť.

Ing. Marušinec reagoval, že je tam zámková dlažba. Vysvetlil, že sa nepredáva pás medzi plotom a cestou, ale jedná sa o ich záhrady. Jedná sa o časť od domu po bránku. Pás verejnej zelene ostáva naďalej mestský. Prejednávalo sa to aj s majetkovým oddelením, ktoré spravilo geodetické premeranie.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či to doteraz nemali vo vlastníctve.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Odpredaj sa robí v rámci vysporiadania, ktoré sa robí 7 rokov. Na danej ulici tieto pozemky nemajú vysporiadané ďalšie 3 domy. Zistili to až na stretnutí, ktoré bolo na MsÚ a predpokladá sa, že aj oni požiadajú o odpredaj týchto pozemkov.

JUDr. Holba poznamenal, že komunikoval s Ing. Krumpolcom a Ing. Rumanom a na grafickom nákrese, ktorí majú poslanci k dispozícii nie je dobre zakreslená línia chodníka.

Ing. Marušinec reagoval, že grafický návrh, ktorý dostali je parcelné číslo pozemku. Tento pozemok je od bránky po bránku suseda.

JUDr. Holba reagoval, že v materiáli, ktorý mu bol poslaný je zakreslená šírka 1,89 m chodníka, ktorý je v ceste. Bolo by dobré doplniť, že inžinierske siete sú v páse povinnej verejnej zelene.

Ing. Medera poznamenal, že inžinierske siete idú na IBV Miklovky vnútram súkromných pozemkov. Pásom povinnej verejnej zelene idú len káble verejného osvetlenia či telefónne rozvody. Plyn, voda a električka idú cez súkromný pozemok.

MUDr. Augustínová reagovala, že im to ide cez verejný pás zelene.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2483/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 31 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Veličovi a manželke Ing. Jane Veličovej obaja bytom Nová Dubnica za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 31 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 310,00 €.

## **18. Zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Ľuboslava Chovanca**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Ľuboslav Chovanec, bytom Nová Dubnica, dňa 26.07.2018 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie na pozemku parc. KN-C č. 31/2 - ostatná plocha o výmere 647 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k.ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z



vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Ing. Ľuboslav Chovanec, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Ľuboslava Chovanca.

Bc. Marušinec poznamenal, že na nákrese nie je dobre vidieť, či príjazdová komunikácia nebude zasahovať do cesty.

Bc. Pažitka reagoval, že materiál pojednáva len o práve prechodu.

Ing. Ruman vysvetlil, že v rámci vecného bremena má možnosť vybudovať príjazdovú komunikáciu. To ale neskôr bude riešiť oddelenie VÚPaD v rámci konania.

JUDr. Holba sa spýtal, či výbor m.č. Kolačín mal k materiálu nejaké stanovisko.

Ing. Lackovičová odpovedala, že sa nevyjadrovali, ale mali pochybnosti, či sa nejedná o pozemok, kde stojí kaplnka a čo s ňou majiteľ spraví.

Ing. Ruman vysvetlil, že Ing. Chovanec tento pozemok kúpil a zo zákona mu musí byť umožnený prístup na jeho pozemok.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či to nie je teda v blízkosti kaplnky.

Ing. Ruman odpovedal, že nie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie na pozemku parc. KN-C č. 31/2 - ostatná plocha o výmere 647 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Ľuboslava Chovanca. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m<sup>2</sup>.

## **19. Zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

**Predkladal:** primátor mesta

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je MsZ vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia. V zmysle Čl. 2 bod 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, vykonáva mesto úlohy súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce, čím môže byť aj zakladanie majetku obce pre zriadenie záložného práva. V zmysle článku 15 bod 1 písm. y) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, MsZ schvaľuje poskytnutie úveru, prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby a založenie majetku mesta ako záruky úveru poskytnutému mestu. V zmysle § 19 ods. 13 zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, subjekt verejnej správy môže vstupovať do úverových alebo pôžičkových vzťahov ako ručiteľ len v súlade s týmto zákonom s výnimkou subjektu verejnej správy, ktorým je právnická osoba podľa osobitného predpisu. V súvislosti so schválením úveru na dofinancovanie výstavby investičnej akcie letné kúpalisko Nová Dubnica, spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o.

uzatvorila so VÚB, a.s. zmluvu o termínovanom úvere č. 344/2018/UZ. Jednou s odkladacích podmienok čerpania úveru v Čl. 8 bod 8.1 zmluvy je súhlas MsZ mesta Nová Dubnica so zriadením záložného práva na obchodný podiel spoločnosti a uzatvorením zmluvy o zriadení záložného práva, ktoré má vykonať mesto Nová Dubnica ako jediný spoločník spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. a to vo výške 460 000 €. Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na schválenie zriadenia záložného práva na obchodný podiel v obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro vložka číslo: 20496/R, ktorej 100 % vlastníkom je mesto Nová Dubnica a to na obchodný podiel vo výške 460 000 €, v prospech VÚB, a.s..

Na zasadnutie prišla PaedDr. Kačíková.

Ing. Marušinec vysvetlil, že materiál bol pred 1 rokom preberaný na zasadnutí MsZ, ale Nová Dubnica Invest, s.r.o. menila financujúcu banku. Závazok sa prenáša na nový bankový subjekt, ktorý ponúkol lepšie podmienky na financovanie úveru.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. vo výške 460 000 € v prospech VÚB, a.s..

## **20. Návrh ÚPN mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 2**

**Predkladal:** primátor mesta

Územný plán mesta Nová Dubnica (ďalej len „ÚPN mesta“) obstarávaný v rokoch 2010 - 2012 bol schválený dňa 13.12.2015 uznesením MsZ Nová Dubnica č. 132. Závazná časť ÚPN mesta bola vyhlásená VZN mesta č. 12/2012. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta obstarané v roku 2015 boli schválené dňa 04.11.2015 uznesením MsZ Nová Dubnica č. 114 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta č. 11/2015. ÚPN mesta - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN mesta“) boli obstarané v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. (ďalej len „stavebný zákon“). Obstaranie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta bolo iniciované aktuálnou spoločenskou situáciou a ekonomickými podmienkami a potrebami. Dôvodom obstarania ZaD č 2 ÚPN mesta bola potreba korigovať pôvodne stanovené a iniciovať nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývanie, občianska vybavenosť a šport a rekreácia. ZaD č. 2 ÚPN mesta budú po schválení spolu so základnou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN mesta a jej zmenami a doplnkami č. 1 základným územnoplánovacím dokumentom a záväzným podkladom pre rozvoj nových funkčných štruktúr mesta a priestorovú lokalizáciu potenciálnych investičných celkov orientovaných hlavne na bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu, vrátane zariadení dopravnej a technickej vybavenosti územia a zelene. Zároveň bude v zmysle platných právnych noriem záväzným východiskovým podkladom pre orgány verejnej správy, právnické a fyzické osoby a všetkých obyvateľov, podkladom pre vypracovanie ÚPN-Z, na územné rozhodovanie a vypracovanie dokumentácie stavieb. Podrobnejšie je priebeh obstarávania ZaD č. 2 ÚPN mesta zdokumentovaný v „Správe o prerokovaní návrhu ÚPN Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 2“, ktorá je v zmysle § 24 stavebného zákona podkladom k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie v MsZ. Proces obstarávania ZaD č. 2 ÚPN mesta vrátane jeho prerokovania bol vykonaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, hlavne v súlade s § 11, §13, § 22, § 25 a § 30 stavebného zákona.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko VÚPaD, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť ÚPN mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 2. KSRM zobrala na vedomie stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k lokalite č. 30 a následnú úpravu návrhu dokumentu ÚPN - zmeny a doplnky č.2. KSRM odporučila dokument schváliť tak, ako bol predložený.

PaedDr. Kačíková sa zaujímala o m.č. Kolačín. Chcela vedieť, či sa na bývalých záhradách umožňuje stavať.

Ing. arch. Antalová vysvetlila, že sa jedná o záhrady, na ktorých za určitých podmienok je dovolené postaviť rodinný dom. Jedná sa o pozemky medzi ulicami, ktoré kedysi tvorili predzáhradky či záhumienky. Podmienky sú od začiatku dané. Je tu možné stavať, pokiaľ si vlastník zabezpečí dopravný prístup na svoj pozemok. Mesto dostáva viac žiadostí na odkúpenie týchto pozemkov ako v minulosti. Bola tu požiadavka na zvýšenie 20% zastavanosti na týchto záhradkách. Normálna zastavanosť je 30 %. Súčasná zmena v ÚPN zvýšila zastavanosť o 10%.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či sa mení hranica zastavaného územia alebo sa zastavanosť zvyšuje v rámci existujúceho územia.

Ing. arch. Antalová odpovedala, že hranica sa nemení. Ide o záhrady, ktoré sú v obytnom území alebo sú naviazané na zastavené územia. Záhrady súvisia s pozemkom, na ktorom je rodinný dom. Tieto pozemky si majitelia delia pre deti, ktoré si tu následne postavia dom. Za normálnych okolností by sa tu stavať nedalo, pokiaľ sa tu nezabezpečí dopravná a technická infraštruktúra.

PaedDr. Kačíková uviedla, že rozumie tomu, keď si deti majiteľov týchto pozemkov postavia na záhrade svoj dom. V tejto súvislosti by chcela upozorniť hlavne stavebný úrad, že keď sa povolí stavba, ktorá je v strede existujúceho pozemku, spôsobuje to nemalé problémy. Napr. stavebník si postaví dom, kde má sused záhradu a to ho môže obmedzovať. Kedysi to bolo tak, že záhrady susedili so záhradami a domy s domami. Teraz je to celé posunuté a zasahuje sa susedom do ich oddychovej zóny.

Ing. Marušinec reagoval, že regulatív zastavanosti bol 10 % a bral sa na celé územie. Ľudia skúpili 2 - 3 pozemky a vznikajú ako keby nové ulice. Z hľadiska % zastavanosti to robí problém, keďže územie je už zastavané. Keď vznikajú nové ulice, pri ktorých vznikne 6 nových domov, regulatív potom nedovolí povoliť nové výstavby.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že len upozornila, že keď sa budú vydávať nové stavebné povolenia, aby sa rozmýšľalo nad tým, kde sa dom postaví.

Ing. Marušinec poznamenal, že bol zámer stavať nové radové rodinné domy nad budovou STK. Zamietlo sa to, keďže m.č. Kolačín má inú štruktúru bývania. V rámci regulatívov sa vytvárajú hranice, čo sa stavať smie a čo nie.

Ing. arch. Antalová reagovala, že v ÚPN je písané, že m.č. Kolačín má vidiecky charakter a to sa aj zachová. Nové stavby budú nadväzovať na už zastavané územia. Stavebný úrad to vie regulovať.

JUDr. Holba poznamenal, že ho zaujali pripomienky spoločnosti TERMONOVA, a.s. k návrhu ÚPN mesta. Všetky pripomienky iných orgánov boli akceptované. Iba pri TERMONOVE, a.s. boli pripomienky vyhodnotené ako neakceptované. Ale má pocit, že v stanovisku mesta boli ich pripomienky akceptované.

Ing. Čupák reagoval, že spoločnosť chcela z hľadiska rozvoja tepelnej energetiky mesta, aby sa v ÚPN podmienilo, že obyvatelia sa musia napojiť na ich spoločnosť a to sa akceptovať nedalo. Toto musí byť na dobrovoľnosti.

JUDr. Holba poznamenal, že ale mesto to v širšom meradle umožňuje.

Ing. Čupák uviedol, že mesto to umožňuje ale nenariaďuje ako to spoločnosť TERMONOVA, a.s. mala v pripomienkach. Spoločnosť chcela, aby sa to dostalo do záväznej časti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ÚPN mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 2.

## **21. Diskusia**

PaedDr. Kačíková sa spýtala na vybudovanie chodníka v m.č. Kolačín ku križovatke s poľnohospodárskym družstvom, ktorého realizácia by malo začať v 39. týždni. Je táto informácia pravdivá?

Ing. Marušinec odpovedal, že spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. je v časovo malom sklze a uvidí sa aj podľa počasia. Výstavba bude mať dve etapy. V druhej sa vybuduje aj prechod pre chodcov smerom ku kultúrnemu domu a chodník by mal pokračovať až ku schodisku kostola. Predpokladaná investícia je 52 000 €. Koncom mesiaca september by sa malo začať s realizáciou chodníka.

Bc. Pažitka vysvetlil, že spoločnosť je v časovom sklze kvôli technickým a personálnym problémom.

## **22. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová