

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 22.06.2016 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľa ZŠ J. Kráľa, ZUŠ, CVČ, MŠ, Zariadenia pre seniorov a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Domana a Ing. Kusého. PaedDr. Kačíková a Mgr. Zemko prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Bezdeda a Ing. Kunert. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Predkladá: hlavná kontrolórka

Na základe zákona č. 369/1990 Z.z. v z.n.p. o obecnom zriadení § 18 d) Rozsahom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta je aj kontrola plnenia uznesení MsZ. K rokovaniu MsZ v Novej Dubnici hlavná kontrolórka predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ. Pri kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ v Novej Dubnici skonštatovala, že k rokovaniu MsZ dňa 22.06.2016 nie sú splatné a uložené žiadne úlohy z prijatých uznesení.

Na zasadnutie prišiel Mgr. Zemko.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Správa o výsledku realizovanej kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2016 vykonaná kontrola v Základnej škole, Janka Kráľa 1, Nová Dubnica. Predmetom a cieľom kontroly bolo preveriť hospodárenie s pridelenými finančnými prostriedkami, s materiálными hodnotami a majetkom v správe a efektívnosť a účelnosť ich využitia kontrolou základných predpisov, dokumentov, účtovných predpisov, účtovnej dokumentácie, účtovných dokladov, pokladničných dokladov, inventarizácie, finančného riadenia. Kontrolným orgánom bolo predložených päť odporúčaní na odstránenie zistených nedostatkov a eliminovanie rizík súvisiacich so zistenými nedostatkami. Písomné námietky ku kontrole kontrolovaným subjektom neboli v určenej lehote doručené. V rámci plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola v Zariadení pre seniorov, Nová Dubnica. Predmetom kontroly boli základné dokumenty týkajúce sa uzatvorených dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2015 a prvý polrok roku 2016 v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce a dodržanie rozpočtu pre rok 2015 a I. polrok 2016 v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to čerpania výdavkov na príslušnej rozpočtovej položke 637027 – odmeny mimo pracovného pomeru v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok. Všetky vyplatené odmeny dohodnuté v dohodách boli riadne zúčtované a podchytené v účtovníctve a

rozpočtovníctve kontrolovaného subjektu. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky v rozpore so zákonom č. 311/2001 Z.z., zákonom č. 583/2004 Z.z. a zákona č. 523/2004 Z.z. v z.n.p.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovanej kontroly.

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016

Predkladala: hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v z. n.p., hlavný kontrolór predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016 obsahuje kontroly z oblasti rozpočtu, účtovníctva a finančného riadenia mesta a organizácie ktorej zakladateľom je mestom, so zameraním na kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami, materiálnymi hodnotami a s majetkom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.

4. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 31.03.2016 je prebytok vo výške 207 299 €, pri plnení príjmov na 27% a výdavkov na 24%. Ekonomický dopad: plnenie rozpočtových položiek je v súlade s plnením za 1. – 3. mesiac, u väčšiny položiek je plnenie v súlade s rozpočtom. Tomuto materiálu predchádzal materiál „Zmena rozpočtu Mesta Nová Dubnica“ a „Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2015“. Všetky navrhnuté a schválené zmeny MsZ boli zapracované v 4/2016.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2016.

Mgr. Zemko sa zaujímal o položku parkoviská. Chcel by vedieť, či sa jedná o rekonštrukciu pôvodných parkovísk alebo o vytvorenie nových parkovacích miest. Spýtal sa, v ktorých lokalitách sa do konca roka 2016 alebo do konca volebného obdobia vytvoria nové parkovacie miesta.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka parkovacích miest, do konca volebného obdobia je v pláne Ul. P.O. Hviezdoslava, kde by sa malo vytvoriť 48-50 parkovacích miest zrkadlovo k súčasným. V pláne je aj vybudovanie parkovacích miest za budovou mestského zdravotného strediska pre lekárov. Mesto chce rozšíriť počet parkovacích miest pri bytovom dome na Ul. P. Jilemnického. Malo by sa vybudovať 70 nových parkovacích miest. V priebehu 2 rokov by sa v meste malo vytvoriť 120-130 nových parkovacích miest. Za mestskou tržnicou na Ul. SNP, smerom do Kolačina, sú plánované parkovacie miesta zrkadlovo k súčasným. Postupne sa budú upravovať parkovacie miesta vo dvoroch na Ul. SNP, od kina Panorex smerom k výjazdu z mesta.

Mgr. Zemko sa spýtal, či bytovým domom na Ul. P.O. Hviezdoslava sa myslí ten, ktorý je oproti budove Slovenskej sporiteľne.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MUDr. Augustínová sa opýtala na parkovanie pri mestskej tržnici.

Ing. Marušinec odpovedal, že priestor pri mestskej tržnici ostane naďalej pešou zónou. Parkovacie miesta vzniknú v druhej časti ulice, za odbočkou na Mestský úrad. Na vybudovanie miest sa použije časť chodníka, zrkadlovo k tým, ktoré sa nachádzajú na druhej strane.

Mgr. Zemko sa spýtal, či mesto plánuje zjednosmerniť ďalšie ulice za účelom zvyšovania parkovacích miest.

Ing. Marušinec odpovedal, že momentálne nie.

JUDr. Holba poznamenal, že by bolo dobré vytvoriť parkovacie miesta aj na Ul. Pod Bôrikom.

Ing. Marušinec reagoval, že riešenie vidí v rozšírení komunikácie a v pozdĺžnom státi.

JUDr. Holba sa zaujímal o kapitálové výdavky. Za prvý štvrtrok je vysoké čerpanie rozpočtu na úrovni 42%, príjmy boli na úrovni 27%. Chcel by vedieť, z čoho sa vykryval schodok.

Ing. Marušinec odpovedal, že s finančných operácií a načerpania úveru.

JUDr. Holba skonštatoval, že náklady v rozpočte súviseli s dokončovacimi prácami v PZ Hliny. V rozpočte sa nachádza veľká rezerva na PZ Hliny, zhruba 50% rozpočtovaných nákladov. Chcel vedieť, či finančné prostriedky budú použité na výstavbu kruhového objazdu a ostatných vecí.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Financovať sa budú inžinierske siete k pozemkom p. Solavu a prístupová komunikácia do mesta. Po zaplatení prvej splátky od p. Solavu sa vybudujú inžinierske siete, po druhej splátke prístupová komunikácia, na ktorú práve prebieha verejné obstarávanie. Dodal, že plnenie rozpočtu bolo vysoké kvôli letnému kúpalisku. V marci sa zaplatila aj splátka, ktorá bola splatná až v septembri.

JUDr. Holba sa spýtal, či projektová dokumentáciu ku kinu Panorex bude do budúcnosti použiteľná.

Ing. Marušinec odpovedal, že projektová dokumentácia bola spracovaná aj s variantom bez zateplenia a s rekonštrukciou fasády budovy, interiéru foyer, sklenených výplní a prípadnou opravou strechy.

JUDr. Holba sa ďalej zaujímal o futbalové a detské ihriská.

Ing. Marušinec odpovedal, že futbalové ihrisko za OD Družba sa pomaly dokončuje. Oplotenie sa rozširuje a posilňujú sa výstuže oplotenia. Na oplotenie sa použije klasické pletivo, je to lacnejší variant. Lepšie je pletivo každé 2-3 roky vymeniť. Pri detskom ihrisku, ktoré sa nachádza za Zariadením pre seniorov, sa navyšovala suma z rozpočtu z 10 000 € na 14 000 €. Obstarávanie ihriska sa musí dať do elektronického trhoviska. Do konca augusta by mohlo byť vysúťažené.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2016.

5. Prehľad pohľadávok k 31.03.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Celkom je výška pohľadávok k 31.03.2016 175 002,43 €. Za rok 2016 vznikla pohľadávka vo výške 8 785,90 €. Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 602 282,22 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2016.

JUDr. Holba sa zaujímal o graf pri daniach z nehnuteľností, kde sú vysoké pohľadávky v roku 2012 a pri nebytových priestoroch v roku 2011. Chcel vedieť, čo to spôsobilo.

Ing. Ježíková odpovedala, že v roku 2012 mala spoločnosť Industria Slovakia s.r.o. neuhradenú pohľadávku voči mestu vo výške 1 364 € a spoločnosť REALITY-X29 CZ, s.r.o. vo výške 2 649,62 €.

Mgr. Zemko sa spýtal, či vo VZN mesta o daniach za psa je zahrnuté, že majitelia, ktorí majú psa z útulku, sú oslobodení z poplatku za psa počas prvého roka.

Ing. Lackovičová odpovedala, že nie.

Mgr. Zemko poznamenal, že keď sa v budúcnosti bude rokovať o VZN, dá poslanecký návrh, aby títo majitelia boli oslobodení od dane na jeden rok a občania nad 60 rokov na dva roky.

Ing. Marušinec reagoval, že keď bude VZN otvorené, treba v pripomienkovom konaní oznámiť pripomienky, aby mohli byť správne legislatívne a textovo zapracované.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2016.

6. Návrh VZN Mesta Dubnica č. .../2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

Vypracovanie návrhu VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta vyplynulo z legislatívnych zmien. Od 01.01.2016 je účinný nový zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Najdôležitejšie zmeny nastali v katalógu odpadov, kde pribudli nové druhy odpadov a zmena nastala aj pri drobnom stavebnom odpade, ktorý sa novým zákonom spoplatňuje individuálne. Vo VZN sú upravené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podrobnosti o:

- a) nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a s drobnými stavebnými odpadmi,
- b) spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov,
- c) nakladaní s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- d) nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne,
- e) spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov, najmä zberu: elektroodpadov z domácnosti, odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi, použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych

liekov a humánných liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok a jedlých olejov a tukov,

f) spôsobe zberu objemného odpadu a odpadu z domácnosti s obsahom škodlivých látok,

g) spôsobe nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,

h) prevádzkovaní zberného dvora,

i) spôsobe zberu drobného stavebného odpadu,

j) dôvodoch nezavedenia triedeného zberu komunálnych odpadov pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko komisie životného prostredia, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh VZN Mesta Dubnica č. .../2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

MUDr. Augustínová uviedla, že Ministerstvo zdravotníctva SR sa s Ministerstvom životného prostredia SR malo dohodnúť o likvidácii nebezpečného biologického odpadu, ako sú injekčné striekačky, ktoré si aplikujú pacienti sami. Odpad, ktorý vznikne na ambulancii odovzdáva do spaľovne, za čo následne aj zaplatí poplatok. Odpad, ktorý produkujú pacienti sami, hádžu do komunálneho odpadu a pracovníci zberného dvora bývajú popichaní od injekčných striekačiek. Medzi ministerstvami mala byť dohoda o tom, kto daný odpad bude zbierať. Pacienti veľa krát donesú odpad do ambulancie. Nie je povinná tento odpad prijať a následne ho dodať do spaľovne.

Ing. Sýkorová poznamenala, že to ešte stále nie je v zákone doriešené. Po správnosti by sa mal odpad odovzdať u toho lekára, od ktorého boli injekčné striekačky predpísané. Pacienti to ale nedodržia a použité ich donesú ku hociktorému lekárovi. Pokiaľ sa tieto striekačky dostanú na zberný dvor, mesto má zmluvu s oprávneným odberateľom odpadu a potom sa odber musí zaplatiť.

MUDr. Augustínová poznamenala, že pracovníci Zberného dvora prichádzajú do rizika po kontakte s týmto odpadom. Pacient, ktorému sú predpísané injekcie v Bratislave ich po aplikácii nezanesie späť. V minulosti údajne zber odpadu zabezpečovali lekárne.

Ing. Marušinec reagoval, že mesto to nedorieši z hľadiska VZN. Musí sa počkať na novelizáciu zákona. V rámci územia mesta sa mesto snaží zefektívniť separáciu odpadu.

Ing. Kunert reagoval, že návrh VZN nadväzuje na decembrové VZN, kde sa schvaľovali ceny za nakladanie s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom. Dúfa, že novela zákona nespôsobí v meste a v jeho okolí čierne skládky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh VZN Mesta Dubnica č. .../2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2015 – O rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom vyvesenia dňa začala plynúť 10 dňová lehota,

počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. SZB komisia odporučila na svojom zasadnutí dňa 09. 05. 2016 zmeniť Prílohu č. 7 VZN 2/2015 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica a to rozpätia výšky dôchodkov navýšiť o 10 € na príspevok na stravu pre dôchodcov mesta od 8/2016. Na základe vyššie uvedeného sa mení a dopĺňa Príloha č. 7 nasledovne: Navrhované:

Výška príspevku za poskytnutie sociálnej služby v jedálni v meste Nová Dubnica od 01. 08. 2016

Výška dôchodku:	Príspevok z mesta:
Do výšky dôchodku – 310,99 €	- 0,67 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 311 € do 342,99 €	- 0,40 € príspevok z MsÚ
Nad dôchodok 343 €	- 0,00 € príspevok z MsÚ

Manželia, ktorí majú spoločné trvalé bydlisko, platia obedy v plnej výške aj vtedy, ak by obedy poberal iba jeden z manželov. Invalidný dôchodca musí byť riešený do hranice životného minima na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín, pričom podmienka je, že je evidovaný na úseku služieb zamestnanosti.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko sociálno-zdravotno-bytovej komisie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2015 – O rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2015 – O rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica.

8. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky v školských jedálňach

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Návrh na zmenu poplatkov predložili riaditelia školských zariadení nasledovne:

1/ Centrum voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadalo o zmenu článku 6 – bod Navrhované: vo výške 15 € v záujmovom útvar: Mini Dance, Dance aerobic, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, Detský folklórny súbor, Star Dance, Fitlopty, Balet, Gymnastika, Šachový krúžok, Pohybové a loptové hry, Step aerobic a novootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania.

2/ Základná umelecká škola Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadala o zmenu článku 7, bod 1 nasledovne:

Navrhované:

1. Výšku príspevku v Základnej umeleckej škole zriaďovateľ určuje nasledovne:

A) Individuálna forma vyučovania: prípravné štúdium (od 3 do 7 rokov) - 4 €, žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov - 6 €, súrodenci v hudobnom odbore - 5 €, žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov - 24 €, žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v individuálnom vyučovaní - 12 €, žiaci od 25 rokov - 45 €, žiaci, ktorí navštevujú dychový orchester - 0 € a žiaci s preukazom ZŤP - 3 €.

B) Skupinová forma vyučovania: prípravné štúdium (od 3 do 7 rokov) - 3 €, žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov - 5 €, žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov - 20 €, žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v skupinovom vyučovaní - 7 €, žiaci od 25 rokov - 45 € a žiaci s preukazom ZŤP - 3 €.

3/ Základná škola, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica požiadala o zmenu článku 5, bod 1 nasledovne:

Navrhované: Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí prispieva mesačne zákonný zástupca dieťaťa vo výške 8,00 €.

4/ Materská škola, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica požiadala o zmenu článku 4, bod 2 nasledovne:

Navrhované: Príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole sa určuje: - pre dieťa od 2 rokov – 50 € mesačne, pre dieťa od 2,5roka – 30 € mesačne, pre dieťa od 3 rokov – 20 € mesačne.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a komisie školstva, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky v školských jedálňach.

9. Prerokovanie protestu prokurátora

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 03.06.2016 podal Okresný prokurátor v Trenčíne podľa § 22 ods. 1 písmeno a) bod 2 v spojení s ustanovením § 25 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, v z.n.p. protest prokurátora proti VZN č. 3/2007 o zeleni – Štatút zelene, schváleného uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 7 dňa 08.10.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 24.10.2007, pretože vo VZN bol porušený § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 69 ods. 1 a 2, § 71 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V podanom proteste namieta prokurátor nesúlad § 12 VZN. Mesto nad rámec svojich zákonných možností zverených mu zákonom o prírode vytvorilo nové druhy a podstaty konaní, za ktoré je možné uložiť sankcie, ktoré mesto nemôže prejednávať a teda nemôže ani meritórne rozhodovať. V § 69 ods. 1 zákona o prírode sú uvedené kompetencie mesta, ktorými sa musí mesto riadiť. Môže vydať VZN, ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene len v súlade s týmito kompetenciami. Okrem toho v napadnutom VZN je nesúlad so

zákonom o obecnom zriadení, ktorý bol viac krát novelizovaný a novelizácie nie sú premietnuté vo VZN. Prokurátor konštatoval, že mesto nadbytočným a nezákonným ustanovením § 12 vo VZN porušilo zákon o prírode a jeho prijatím porušilo aj zákon o obecnom zriadení. Vzhľadom k uvedenému navrhla vyhovieť protestu prokurátora, uložiť ved. odd. životného prostredia pripraviť VZN, ktorým bude nezákonnosť odstránená.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne vyhovel protestu prokurátora.

MsZ v Novej Dubnici ukladá pripraviť na najbližšie zasadnutie MsZ novelizáciu VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 v zmysle podaného protestu prokurátora.

10. Delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4 Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 13. 04. 2016 bol na Mestský úrad Nová Dubnica doručený list od riaditeľky CVČ, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že Rada školy ukončí svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 04. 07. 2016. Rada školy má 7 členov a skladá sa: 2 zástupcovia rodičov zvolení vo voľbách rodičmi školy, 1 zástupca pedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy, 1 zástupca nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy a 3 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb je poverená riaditeľka CVČ. Ustanovujúce zasadnutie Rady školy zabezpečuje zriaďovateľ v spolupráci s riaditeľkou školy. Z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy sa vyhotoví zápisnica, ktorú predseda Rady školy zasiela zriaďovateľovi. Rada školy je zriadená dňom podpísania zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy zriaďovateľom. Na základe uvedeného Rada školy pri CVČ, Nová Dubnica žiada zriaďovateľa – Mesto Nová Dubnica o delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie Rady školy. Zriaďovateľ – Mesto Nová Dubnica, ako aj komisia školstva odporúča MsZ delegovať za zriaďovateľa do Rady školy Ing. Jaroslava Kusého, Mgr. Miroslavu Múdrú a Mgr. Annu Waldeckerovú.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri CVČ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri CVČ v zmysle predloženého návrhu.

11. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4 Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 13. 04. 2016 bol na Mestský úrad Nová Dubnica doručený list od riaditeľky ZUŠ Štefana Baláža, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že Rada školy ukončí svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 11. 07. 2016. Rada školy má 11 členov a skladá sa: 4 zástupcovia rodičov zvolení vo voľbách rodičmi školy, 2 zástupcovia pedagogických zamestnancov zvolení vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy, 1 zástupca nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy a 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb je poverená riaditeľka ZUŠ. Ustanovujúce zasadnutie Rady školy zabezpečuje zriaďovateľ v spolupráci s riaditeľom školy. Z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy sa vyhotoví zápisnica, ktorú predseda Rady školy zasiela zriaďovateľovi. Rada školy je zriadená dňom

podpisania zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy zriaďovateľom. Na základe uvedeného Rada školy pri ZUŠ Štefana Baláža, Nová Dubnica žiada zriaďovateľa – Mesto Nová Dubnica o delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie Rady školy. Zriaďovateľ – Mesto Nová Dubnica, ako aj komisia školstva odporúča MsZ delegovať za zriaďovateľa do Rady školy Ing. Mariána Šupáka, Štefana Sýkoru, Ľubomíra Galoviča a Bc. Štefana Cucíka.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ Štefana Baláža.

MsZ v Novej Dubnici schválilo delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ Štefana Baláža v zmysle predloženého návrhu.

12. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehliadok

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 28.06.2014 bol Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi, ustanovený MsZ Rudolf Žák preventívárom a technikom požiarnej ochrany Mesta Nová Dubnica. Na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb v Meste Nová Dubnica ho oprávňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ. Kontroly podliehajú tie objekty, ktoré sú v prílohe tohto materiálu. V tých objektoch, ktoré nie sú v priloženom zozname, vykonáva preventívne protipožiarne kontroly Okresný hasičský a záchranný zbor Trenčín. Navrhla prijať uznesenie, ktorým bude p. Rudolf Žák poverený vykonať preventívne protipožiarne kontroly.

Ing. Marušinec privítal na MsZ p. Žáka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poveruje Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventívára Mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch na území Mesta Nová Dubnica.

13. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu z iných zdrojov za I. polrok 2016

Predkladal: prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štruktúrálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracuje pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štruktúrálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu z iných zdrojov za I. polrok 2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu z iných zdrojov za I. polrok 2016.

14. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2015

Predkladal: riaditeľ spoločnosti

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. vykonávala za rok 2015 činnosti ako nakladanie s odpadom, údržba, oprava a výstavba cestných komunikácií, oprava a údržba elektrického osvetlenia, starostlivosť o životné prostredie a to starostlivosť o zeleň, kosenie reprezentatívnych plôch a výrub stromov. Spoločnosť v roku 2015 zamestnávala 22 zamestnancov. Rok 2015 bol pre spoločnosť kritický z hľadiska tržieb, ktoré boli menšie ako po minulé roky. Čistý obrat bol 450 291 €. Spoločnosť hospodárila s kladným ziskom po celý rok, okrem novembra. V decembri 2015 sa robila STK pre smetiarske vozy Renault Premium. Vozidlá neprešli cez STK kvôli brzdám, tým pádom sa na oboch vozidlách robila kompletná rekonštrukcia bŕzd. Na jednom vozidla stále rekonštrukcia zhruba 3 000 € a na druhom 5 000 €. Hospodársky výsledok sa tým pádom za december výrazne zmenil a spoločnosť skončila so stratou 8 392 €. Hospodársky výsledok za rok mesiace január až máj 2016 je zatiaľ okolo 13 000 €. Kladný hospodársky výsledok by sa mal udržať.

Mgr. Zemko poznamenal, že mesto zabezpečuje zvoz odpadu aj pre okolité mestá a obce. Chcel by vedieť, či sa neuvažuje o rozšírení zvozu aj pre iné mestá a obce.

Ing. Medera odpovedal, že áno, ale je tu veľká konkurencia v podobe spoločnosti Marius Pedersen, a.s, ktorá otvorila svoju skládku. Ponúka lepšie ceny za tonu odpadu na smetisku, ako skládka odpadov Lieskovec. Pred 2 rokmi mesto prestalo zväzovať odpad pre obec Bolešov kvôli lepším podmienkach od Marius Pedersen, a.s.. Novými potenciálnymi zákazníkmi sú obce Krivoklát, Červený Kameň či Mikušovce.

Mgr. Zemko chcel vedieť koľkými % sa podieľajú obce zvozom smetí na tržbách TEKOSU Nová Dubnica, s.r.o..

Ing. Medera odpovedal, že tržba za odvoz smetí nie je vysoká. Výška tržieb za odvoz smetí v meste je oproti zvozu v obciach neporovnateľne vyššia.

Ing. Marušinec poďakoval Ing. Mederovi za 16 ročnú odvedenú prácu, ktorú vykonával ako konateľ a riaditeľ v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2015. Hlasovanie sa zdržal Ing. Medera.

15. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2015

Predkladal: zástupca spoločnosti

Ing. Marušinec privítal na zasadnutí MsZ zástupcov spoločnosti Ing. Makovú a p. Janda.

Spoločnosť TERMONOVA, a.s. bola založená v roku 2002. Predmetom činnosti podnikania spoločnosti je od jej vzniku výroba a rozvod tepla a od roku 2010 výroba a dodávka elektriny. Štruktúra akcionárov sa oproti roku 2014 nezmenila: DATATHERM, spol. s.r.o. – 76%, JUSTSEN

Energitechnik A/S – 20%, Mesto Nová Dubnica – 4%. Výroba tepla a elektriny je realizovaná na 100% spaľovaním drevnej štiepky. Za rok 2015 sa celkovo vyrobilo 85 804 000 kWh tepla zo štiepky. 41 482 000 kWh šlo na dodávku tepla. 44 322 000 kWh šlo na výrobu elektriny. 35 937 613 kWh tepla sa predalo odberateľom. 15 321 945 kWh elektrickej energia sa celkovo vyrobilo na svorkách generátora. 13 367 888 kWh elektriny sa dodalo do siete Stredoslovenskej energetiky, a.s.. Výnosy za rok 2016 boli vo výške 5 165 275 € a náklady vo výške 4 826 691 €. Výsledok hospodárenia celkom bol 338 584 €. 93,66 % celkových výnosov tvoria tržby za predaj tepla a elektriny, zvyšok výnosov predstavujú aktívacia vyrobenej elektriny, rozpúšťanie príspevku zo Štátneho fondu do výnosov a iné. Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na energie – 55,96%, ďalšou významnou nákladovou položkou sú odpisy majetku s podielom 21%. K 31.12.2015 spoločnosť evidovala aktíva vo výške 14 336 141 €, z toho neobežný majetok činí 91,58 %. Počas vykurovacej sezóny 2014/2015 došlo k vážnym poruchám na rozvodoch tepla, preto bola spoločnosť nútená pristúpiť k výmene rozvodov v celom meste Nová Dubnica v čo najkratšom čase. V rámci rekonštrukcie rozvodov bol decentralizovaný posledný energoblok E1 a boli vybudované domové výmenníkové stanice tepla. O postupe prác boli obyvatelia mesta informovaní prostredníctvom troch informačných letákov a na webovej stránke spoločnosti.

Mgr. Zemko poznamenal, že spoločnosť vykazuje za rok 2015 zisk 338 584 €. Časť peňazí z eurofondov sa použila na rekonštrukciu rozvodov v meste, časť peňazí zaplatili obyvatelia za dodávku tepla. Chcel by vedieť, či spoločnosť chystá na rok 2016 ďalšie investičné akcie a či sa chystá prípadne zvyšovanie ceny za dodávku tepla.

Ing. Maková reagovala, že eurofondy na rekonštrukciu rozvodov zatiaľ neboli použité. Investícia bola krytá z vlastných a úverových zdrojov. Spoločnosť neplánuje pre rok 2016 meniť cenu, snažia sa ju udržať na stabilnej úrovni. Momentálne je v pripomienkovom konaní návrh novej vyhlášky, ktorá sa týka cenotvorby a má účinnosť od 01.01.2017. Sú v nej zásadné zmeny, ktoré môžu mať vplyv na cenu za dodávku tepla. Spoločnosť momentálne rokujú s bankou o výhodných podmienkach úveru, aby sa skutočnosť, že spoločnosť nečerpala eurofondy, neodrazila na cene dodávky tepla.

Ing. Marušinec doplnil, že 22.06.2016 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti. Na zhromaždení boli prítomní všetci akcionári. Hospodársky výsledok za rok 2015 bol na základe návrhu predstavenstva spoločnosti premiestnený ako nerozdelený zisk minulých období. Výsledok hospodárenia za rok 2015 je 338 584 €. Naakumulovaný nerozdelený zisk minulých období za všetky roky je 3 100 000 €.

Mgr. Zemko uviedol, že v minulosti mesto plánovalo odpredať svoj 4 % podiel v spoločnosti. Je za to, aby si mesto zachovalo svoj podiel, aj kvôli zachovaniu informačného toku.

Ing. Marušinec reagoval, že na valnom zhromaždení bola aj výmena člena dozornej rady. Predstavenstvo neakceptovalo návrh mesta, predložili vlastný návrh. Mesto už nemá zastúpenie v dozornej rade. Mesto vlastní 4 % akcií spoločnosti. Nerozdelený zisk minulých období pre mesto je vo výške 125 000 €. Mesto na valnom zhromaždení požadovalo, aby sa nejaká časť nerozdeleného zisku uvoľnila a premietla sa v rozpočte mesta.

Mgr. Zemko sa spýtal, koľko sa mesto spolupodieľalo na rekonštrukcii chodníkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto sa spolupodieľalo na asfaltových plochách v dvoroch ulice SNP súp. č. 70 a 71 v sume okolo 7 000 €. Celú rekonštrukciu chodníkov v Komenského sadoch mesto financovalo z vlastných zdrojov.

JUDr. Holba sa zaujímal o to, či nerozdelený zisk pôjde na nové technológie.

Ing. Maková reagovala, že v meste sa momentálne buduje nová optická sieť. Je to investične nákladná akcia, na ktorú je potrebné vygenerovať zisk.

JUDr. Holba poznamenal, že MsZ by rado videlo isté % zo zisku spoločnosti, ktoré by šlo do rozpočtu mesta. Za komisiu KSRM odporúča prehodnotiť majetkovú účasť mesta v TERMONOVE, a.s..

Ing. Marušinec reagoval, že v zmysle zákona, aby akcionár mohol predkladať pozmeňujúce a doplňujúce návrhy na valnom zhromaždení je potrebné vlastniť minimálne 5 % na základnom imaní, čo mesto nespĺňa. Preto požiadavky mesta neboli akceptované a boli brané len ako pripomienky, nakoľko sa nemohli predložiť pozmeňujúce návrhy.

Mgr. Zemko sa spýtal, či od TERMONOVY, a.s. prišla ponuka na odkúpenie akcií.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie a ani od druhého akcionára. Mesto sa ponúklo, že odpredá 4% podiel akcií ostatným akcionárom. Cena akcií z hľadiska nerozdeleného zisku, ktoré ma mesto za 4 % podiel je pomerne vysoká. Treba zvážiť, aká by bola cena za odkúpenie ďalších akcií.

MsZ zobralo na vedomie správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2015.

**16. Výročná správa o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálne služby za rok 2015 –
Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica
Predkladala: riaditeľka zariadenia**

Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica je zariadenie s právnou subjektivitou od 1.4.1992 s počtom zamestnancov 26 a kapacitou klientov 54. Zariadenie hospodáril v roku 2015 s príjmami 459 110 €. Výdavky zariadenia boli 459 610 €. Dotácia z Mesta Nová Dubnica vo výške 500 € je v rozpočte zariadenia vo výdavkovej časti a rovnaká čiastka v príjmovej časti rozpočtu mesta. Zariadenie k 31.12.2015 eviduje pohľadávky voči klientom v sume 7 100,01 €. Najvyššia pohľadávka klienta predstavuje čiastku 2 155,42 €. Závazky predstavujú k 31.12.2015 sumu 1 809,54 €. Jedná sa o nevyfakturované dodávky potravín za posledný decembrový týždeň, ktoré boli uhradené v januári 2016. Na depozitnom bankovom účte sú uložené vratky za pobyt po zosnulých klientoch až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedičskom konaní v celkovej sume 1 495,18 €. Na uvedenom účte sú uložené aj sponzorské finančné prostriedky vo výške 5 062,26 € a tiež mzdy zamestnancov za mesiac december 2015, ktoré boli vyplatené v januári 2016. Riaditeľka zariadenia podrobne rozobrala charakteristiku plnenia rozpočtových príjmov a čerpania výdavkov za rok 2015.

Mgr. Urbanová dodala, že Zariadenie pre seniorov pre svojich klientov zabezpečuje aj zdravotnú starostlivosť. Každý týždeň chodí do zariadenia odborný lekár, chirurg, psychiater a neurológ podľa potreby. Vykonáva sa jednoduchý telocvik, kde klienti zároveň môžu využiť masážne kreslo, bicykle, rebriny a iné pomôcky. Každé dva mesiace sa stretáva s klientmi na schôdzi, kde klienti prednesú svoje požiadavky. Majú aj svoju „Radu“, kde tiež prednesú požiadavky a tie sú jej následne

predložené. Zariadenie organizuje podujatia k rôznym výročiam a sviatkom. Na tieto podujatia chodia pravidelne deti zo škôl, ale aj predstavitelia mesta s členmi sociálnej komisie.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, aká je mesačná platba jedného klienta v zariadení.

Mgr. Urbanová odpovedala, že priemerná platba je 340 €. Záleží od izby, stupňa odkázanosti alebo stravy. Napríklad pri klientovi, ktorý má racionálnu stravu, je suma za jedlo 3,75 € na deň, pri diabetikovi 4,69 €. Diabetik, ktorý je na jednolôžkovej izbe, má najťažší stupeň odkázanosti a upravenú stravu môže platiť 390 €, čo je maximálna suma.

MUDr. Augustínová sa spýtala, koľko je v zariadení pacientov, ktorí nemajú finančné prostriedky na uhradenie sociálnych služieb.

Mgr. Urbanová odpovedala, že odkedy sa v roku 2012 zmenil zákon, že deťom vyplýva povinnosť doplácať za rodičov, ak nemajú na úhradu, tak sú to dvaja klienti. Jeden klient zomrel, čaká sa na dedičské konanie. Zo zákona sa klientom musí nechať 25 % životného minima.

JUDr. Holba sa zaujímal o pohyb počtu klientov zariadení.

Mgr. Urbanová odpovedala, že do zariadenie bolo prijatých 21 klientov, 18 zomrelo a 4 odišli. Stav k 31.12.2015 bol 53 klientov, lebo posledný klient zomrel na Silvestra.

MsZ zobralo na vedomie výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálne služby za rok 2015 – Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica.

17. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2015

Predkladal: náčelník MsP

Na zasadnutie prišla PaedDr. Kačíková

Mgr. Šimák podrobne predniesol správu o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2015. MsP je poriadkový útvar, ktorý zriadilo MsZ VZN v roku 1991 na základe zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a dodatkov. K 31.12.2015 na MsP pracovalo 13 zamestnancov. V policajnej profesii pracovalo 9 príslušníkov MsP a na chránenom pracovisku mestského kamerového systému pracovali 4 ZŤP pracovníci na polovičný pracovný úväzok. Počet vykonaných zákrokov za rok 2015 bol 873 a 287 prípadov použitia donucovacích prostriedkov. 4 osoby boli predvedené na útvar obecnej polície, 2 osoby na útvary Policajného zboru. Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie je 2 a počet nájdených vecí 1. MsP riešila celkovo 1 449 priestupkov zistených vlastnou činnosťou, počet oznámených priestupkov občanmi mesta bol 423. V blokovom konaní bolo prejednaných 486 priestupkov. Objasnenosť trestných činov na úrovni 60 %. Pre potreby súdu, prokuratúry a exekútorov príslušníci MsP doručili 54 listových zásielok. V súčasnosti je v prevádzke 8 otočných a 8 pevných kamier na vstupných a výstupných komunikáciách mesta, detskom ihrisku, záchytnom parkovisku a na budove TEKOS-u. Na mobilný telefón MsP je pripojených celkovo 15 mestských objektov. Za rok 2015 došlo k vyvolaniu 22 tzv. falošných poplachov, vyvolaných nesprávnou manipuláciou obsluhy a 12 tzv. ostrých poplachov vyvolaných technickou poruchou. K výkonu služby MsP používala hlavne Citroën Berlingo, s ktorým sa najazdilo 22 992 km. Vozidlo Škoda Felicia bolo od marca 2015 nepojazdné a ku koncu roka vyradené. MsP skontrolovala 289 majiteľov psov a riešila 112 priestupkov týkajúcich sa § 48 zákona č. 372/90 z.b. s odvolaním na VZN č. 15/2008 o psoch a č. 4/2010 o čistote mesta. Z celkového počtu

112 priestupkov bolo 36 doriešených v blokovom konaní na sumu 430 € a 76 bolo riešených pohovorom.

PaedDr. Kačíková sa zaujímala o verejnú činnosť MsP s mládežou, preventívnu činnosť a na spoluprácu so školami.

Mgr. Šimák vysvetlil, že MsP nemá na to školeného pracovníka po odchode p. Opatovej. Problém je aj v nízkom počte zamestnancov.

Bc. Marušinec reagoval, že Krajské riaditeľstvo Policajného zboru má preventívnych pracovníkov, školy môžu poslať žiadosť o spoluprácu a nie je potom problém nahradiť príslušníka MsP v tejto činnosti štátnou políciou.

Bc. Cucík dodal, že aj Obvodné oddelenie Policajného zboru v Dubnici nad Váhom má na túto činnosť vyčleneného pracovníka.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, či kamerový systém dokáže rozpoznať ŠPZ motoriek, ktoré neprímerane rýchlo jazdia po námestí.

Mgr. Šimák odpovedal, že MsP nerieši dynamické, ale statické priestupky. Dynamické priestupky sú v kompetencii štátnej polície. V meste boli nainštalované tri nové kamerové systémy, ktoré umožňujú odfoťiť priestupky. Záleží, ako dopadne dohoda s Prezidiom policajného zboru o užívaní kamerového systému.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v meste sú zariadenia, ktoré sú schopné rozpoznať ŠPZ vozidiel. Čaká sa na zmluvu na základe, ktorej sa budú dať riešiť dopravné priestupky za objektívnu zodpovednosť. Páchatelia priestupkov sú väčšinou tí istí vodiči a je to potom na Dopravnom inšpektoráte, ako bude postupovať v ich riešení.

Mgr. Vanková oznámila, že minulý týždeň prebehla na základnej škole drogová prehliadka so psom, ktorá bola bez nálezu.

Mgr. Šimák dodal, že podľa výpisu z kamerového systému prešlo cez Trenčiansku ulicu za 10 dní 45 210 vozidiel. 50,3 % vodičov prekročí povolenú 50km/h rýchlosť.

JUDr. Holba poznamenal, že v meste sa v poslednej dobe udiali zmeny v organizácii dopravy. Vyzdvihol riešenie dopravy na Trenčianskej ulici a prístup príslušníkov MsP.

Mgr. Zemko uviedol, že bol oslovený občanmi IBV Miklovky na riešenie dopravnej situácie. Konkrétne, ako je Okružná ulica, ktorá keď bola v zlom stave, tak si vodiči často skracovali cestu cez iné ulice. V minulosti sa to riešilo značkou Prejazd zakázaný. Chcel by vedieť, či sa o tom neplánuje uvažovať znova.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto nechce robiť obmedzenia v miestnych častiach. Všetky dopravné obmedzenia sú konzultované s dopravným inžinierom. Nemyslí si, že IBV Miklovky sú zaťažené frekventovanou dopravou.

MsZ zobralo na vedomie správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2015.

18. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2015

Predkladal: konateľ spoločnosti

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MsZ dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. so 100 % účasťou mesta. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra. A bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.04.2009. Nová Dubnica Invest s.r.o. bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich s rozvojom mesta a to v lokalite Dlhé diely, ktorá bola Územným plánom Mesta Nová Dubnica – Zmena č. 7, určená ako obytná zóna, v lokalite PZ Hliny. Spoločnosť zamestnávala na TPP jedného zamestnanca, ktorého pracovný pomer zanikol k 28.02.2015. Mzdové náklady na jedného zamestnanca predstavovali výšku 981,88 €. Spoločnosť za rok 2015 predala 5 pozemkov v celkovej hodnote 270 726,71 €. Náklady spoločnosti tvorili režijné náklady a zostatková hodnota predaných nehnuteľností. K 31.12.2015 má spoločnosť finančnú hotovosť 8 727 €. Pohľadávky spoločnosti boli vo výške 100 618 €. Výnosy spoločnosti boli vo výške 274 985 € a náklady vo výške 134 246 €. Výsledok hospodárenia spoločnosti predstavuje sumu 140 739 €. Po zaplatení dane z príjmov je výsledok hospodárenia 139 778 €. Dozorná rada spoločnosti zasadala dvakrát, valné zhromaždenie štyrikrát.

MsZ zobralo na vedomie informatívnu správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2015.

19. Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 410/236 v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

1. Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku KN-C č. 410/236 - ostatné plochy o výmere 39 m², k. ú. Nová Dubnica vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3707.

2. Nakoľko spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. ukončuje svoju činnosť, prevádza posledný pozemok parc. KN-C č. 410/236, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve Mestu Nová Dubnica, za takú istú cenu, ako bol spoločnosti prevezený na základe kúpnej zmluvy centr. č. 384/2012 zo dňa 13.11.2012. Z tohto dôvodu je predložený tento návrh uznesenia na prevod uvedenej parcely do majetku mesta.

3. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 4,09 €/m², čo pri výmere pozemku 39 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 159,51 €. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemkov parc. KN-C č. 410/236 v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

Ing. Marušinec dodal, že ide o posledné majetkové vysporiadanie spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., aby sa mohol prijať nasledujúci bod.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemkov parc. KN-C č. 410/236 v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

20. Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. s likvidáciou

Predkladal: primátor mesta

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MsZ dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. v Novej Dubnici, so 100% účasťou mesta. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra a bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.04.2009. Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je Mesto Nová Dubnica so sídlom Trenčianska 45/41, Nová Dubnica. Základné imanie spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 6 639 €. Orgánmi obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého členom je Ing. Peter Marušinec, primátor mesta; dozorná rada zložená z poslancov MsZ a konatelia spoločnosti, ktorých vymenovalo valné zhromaždenie spoločnosti. Obchodná spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich s rozvojom mesta, a to v lokalite Dlhé diely, ktorá bola ÚPN Mesta Nová Dubnica – Zmena č. 7, určená ako obytná zóna, ako aj v lokalite PZ Hliny. Až do konca roku 2011 nebola spoločnosť využívaná na žiadne účely súvisiace s jej založením. Zmena nastala až v roku 2012, kedy v súvislosti s plánovanou výstavbou IBV Dlhé diely ako aj s rozšírením infraštruktúry sa začalo s realizáciou výstavby infraštruktúry v tejto obytnej zóne. Inžinierske siete, ako aj komunikácie a chodníky boli vybudované a skolaudované v roku 2014 a v roku 2015 boli prevedené do majetku mesta a ostatných prevádzkovateľov sietí. Zámer vzniku spoločnosti bol v zmysle zakladateľskej listiny naplnený v plnom rozsahu. Podľa § 11 ods. 4 písm. I) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. MsZ je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riadiateľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. s likvidáciou k 01.07.2016.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. s likvidáciou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. s likvidáciou.

21. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 79 zo dňa 14.08.2014

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Dňa 14.08.2014 MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 79 schválilo zriadenie vecného bremena na vybudovanie prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch parc. KN-C č. 443/1 a KN-C č. 443/6.

2. Z dôvodu zrealizovania dažďovej kanalizácie a vsakovacej šachty na uvedených pozemkoch a následného podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je nevyhnutné zosúladiť súčasnú výmeru pozemku parc. KN-C č. 443/6 so schválenou výmerou v Uznesení č. 79 zo dňa 14.08.2014.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 79 zo dňa 14.08.2014.

MsZ jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 79 zo dňa 14.08.2014.

22. Schválenie spôsobu odpredaja 2-izbového bytu na ul. SNP 11/41-105 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
Predkladala: prednostka MsÚ

1. Predmet: Predaj nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 105, vchod č. 41 na 8. poschodí bytového domu súp. č. 11 na ul. SNP vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

2. Ďalšie informácie:

A/ Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - majetku Mesta Nová Dubnica, a to nehnuteľnosť - byt č. 105, na 8. poschodí bytového domu súp. č. 11 vchod č. 41, ul. SNP v Novej Dubnici“, pozostávajúci:

a) samotný byt s balkónom, s pivnicou spolu o výmere 56,00 m² pozostávajúci z: kuchyňa - 11,40 m², izba - 20,50 m², izba - 12,40 m², chodba - 5,40 m², WC + kúpeľňa - 3,00 m², pivnica - 3,30 m², balkón - 1,36 m² (spoluvlastnícky podiel na dome 56/6851-ín),

b) prislúchajúci podiel 56/6851-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

c) prislúchajúci podiel 56/6851-ín z pozemku parc. KN-C č. 342 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m², vedený na LV 2685, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 11, ul. SNP.

B/ Celková požadovaná minimálna kúpna cena za bytovú jednotku (byt + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom): min. 24 000,00 € z toho je cena za byt + podiel na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu je min. 23 609,06 €, cena za príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom je min. 390,94 €. Cena bytu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 148/2016 zo dňa 13.06.2016 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou.

C/ Termín: od 27.06.2016 do 08.08.2016 do 12,00 hod.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť spôsob odpredaja 2-izbového bytu na ul. SNP 11/41-105 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž.

P. Babuková chcela vedieť, kde sa predmetný byt nachádza.

Ing. Lackovičová odpovedala, že v prvom výškovom paneláku pri kine Panorex

JUDr. Holba sa zaujímal o to, či byt je v pôvodnom stave.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno a preto aj cena bytu je nízka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo spôsob odpredaja 2-izbového bytu na ul. SNP 11/41-105 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž.

23. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

1. Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. Bratislava, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Predajňa potravín LIDL, ul. SNP, Nová Dubnica“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.
2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy.
3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne za jednorazový poplatok 20,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena v súlade s Článkom 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, ale aj jej právnym nástupcom.
5. MsZ v Novej Dubnici bol predložený tento doplnený návrh uznesenia, nakoľko bol uskutočnený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 402/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 418 m², k. ú. Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s.. Týmto vkladom (V1764/2016) spoločnosť nadobudla jej výlučné vlastníctvo.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava.

24. Zriadenie vecného bremena – uloženie elektrických VN a NN rozvodov, trafostanice v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“ v prospech tretej stany Stredoslovenskej energetiky – distribúcia, a.s. Žilina – investor SPARK-EX, s.r.o., Ilava

Prekladal: zástupca primátora

1. Spoločnosť SPARK - EX, s.r.o., Ilava, ako investor stavby Polyfunkčného bytového domu LETKA Nová Dubnica a s ňou súvisiacou realizáciou elektrických rozvodov, požiadala dňa 12.05.2016 mesto ako povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrických VN a NN rozvodov a kioskovej trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica v prospech oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s., Žilina. Uloženie elektrických rozvodov je potrebné z dôvodu prebiehajúcej výstavby Polyfunkčného bytového domu LETKA Nová Dubnica, ktorý po realizácii nadobudne Mesto Nová Dubnica do vlastníctva z finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy
3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa s prihliadnutím na verejnoprospešný záujem zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do

katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí, na základe dohody so Stredoslovenskou energetikou – Distribúciou, a.s., Žilina ako oprávneným z vecného bremena, investor – SPARK - EX, s.r.o., Ilava.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – uloženie elektrických VN a NN rozvodov, trafostanice v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“ v prospech tretej stany Stredoslovenskej energetike – distribúcia, a.s. Žilina – investor SPARK-EX, s.r.o., Ilava.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – uloženie elektrických VN a NN rozvodov, trafostanice v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“ v prospech tretej stany Stredoslovenskej energetike – distribúcia, a.s. Žilina – investor SPARK-EX, s.r.o., Ilava. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

25. Kúpa pozemku pod cestou Nová Dubnica – Trenčianska Teplá a chodníkom pri EVPÚ od Margity Hurtíkovej, Trenčianska Teplá

Predkladal: zástupca primátora

1. Margita Hurtíková oslovila Mesto Nová Dubnica s ponukou na predaj pozemku parc. KN-E č. 2572/2 - orná plocha o výmere 125 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3194, pre k. ú. Nová Dubnica, za navrhovanú kúpnu cenu 2,65 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 125 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy: 331,25 €. Za túto cenu nadobudla predávajúca uvedený pozemok do svojho vlastníctva v rámci dedičského konania.

2. Kúpa uvedeného pozemku je súčasťou komplexného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestou Nová Dubnica – Trenčianska Teplá, ktorá ako verejnoprospešná stavba je vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Pozemok sa taktiež nachádza v lokalite, v ktorej mesto po majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov uvažuje s vybudovaním autobusovej zastávky slúžiacej pre verejnosť a taktiež zamestnancov spoločností nachádzajúcich sa v priľahlom areáli.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemku pod cestou Nová Dubnica – Trenčianska Teplá a chodníkom pri EVPÚ od Margity Hurtíkovej, Trenčianska Teplá.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ide o klasické vysporiadanie majetku. Ak niekto osloví mesto, že má záujem predať pozemok, mesto ho kúpi, aby bolo čo najviac pozemkov majetkovoprávne vysporiadaných.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemku pod cestou Nová Dubnica – Trenčianska Teplá a chodníkom pri EVPÚ od Margity Hurtíkovej, Trenčianska Teplá.

26. Odpredaj pozemkov IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

1. Žiadosti o odpredaj pozemkov:

- Pavol Pišta s manželkou Evou Pištovou, bytom Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemkov pri rodinnom dome v IBV Miklovky parc. KN-C č. 509/200 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parc. KN-C č. 509/250 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² a parc. KN-C č. 509/206 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

• MDDr. Petra Majzlová, bytom Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu parc. KN-C č. 2227/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

2. Dôvod odkúpenia: dlhodobé užívanie pozemkov.

3. Ďalšie informácie: predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov, odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemkov za cenu vo výške: 10,00 €/m² - pred rodinným domom, 5,00 €/m² - vedľa a za rodinným domom, poplatok za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1,00 €/m², v prípadoch, kde bolo potrebné vypracovať GP hradí kupujúci, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili odpredaj pozemkov IBV Miklovky.

Ing. Marušinec sa spýtal Ing. Rumana, či pozemok, ktorý chce odkúpiť MDDr. Majzlová je pozemok príľahlý k domu bývalého primátora Ing. Hliničana. Ďalej chcel vedieť, či sa na pozemku nenachádza elektrická rozvodová skriňa.

Ing. Ruman odpovedal, že sa jedná o ten istý pozemok. Na pozemku je uložené vecné bremeno. V minulosti bol pozemok ponúknutý na predaj bývalému majiteľovi Ing. Hliničanovi, ktorý podľa dostupných informácií nemal záujem pozemok odkúpiť. Noví majitelia ale záujem majú a preto podali na mesto žiadosť o odkúpenie. Pozemok je v súčasnosti zahradený plotom.

Ing. Medera poznamenal, že na pozemku sa nachádza zberná vpusť, ktorá ústi do kanalizácie.

P. Babuková poznamenala, že sa začínajú predávať pásy zelene pred domami. Keď sa začala výstavba domov na IBV Miklovky, tieto pásy slúžili ako povinná verejná zeleň kvôli tomu, že tadiaľ viedla kanalizácia. V súčasnosti sú odkúpené pozemky rozryté a nevie sa, či pásy sú súkromné alebo mestské. Pásy povinnej verejnej zelene nikdy neboli v osobnom vlastníctve kvôli kanalizácií, ktorá bola vecným bremenom. Pásy sú zabetónované a v prípade potreby opravy, napr. od vodárov, k tomu nie je prístup.

Ing. Ruman doplnil, že teraz sa jedná o pozemky, ktoré sú už zahradené.

Ing. Marušinec reagoval, že ide o to, aby sa v budúcnosti neskomplikovala údržba kanalizačnej vpuste. Bolo by dobré vypracovať geometrický plán, ktorý by kopíroval plot.

P. Babuková dodala, že na Svätoplukovej ulici sú cesty také úzke, že cez ňu neprejdú dve autá. Jedno auto musí vyjsť na pás povinnej zelene, čo majitelia daného pozemku nechcú dovoliť.

Ing. Marušinec vysvetlil, že sa predávali už ohradené pozemky a plot nikdy nezasahuje až na hranu cestnej komunikácie.

JUDr. Holba poznamenal, že na zasadnutí KSRM rozoberali, či pozemky nie sú zaťažené vecným bremenom. Dostali informáciu, že nie sú. Preto komisia odporučila daný materiál schváliť.

Ing. Marušinec dodal, že v prípade odkúpenia pozemkov MDDr. Majzlovou by bolo dobré vypracovať geometrický plán súčasného stavu tak, ako má plot. Časť pozemku, ktorá patrí mestu a je ohradená dovnútra, by bola predmetom odpredaja.

JUDr. Holba reagoval, že dôležité je, či za plotom sa nenachádza niečo, čo je zaťažené vecným bremenom.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie je. Odpredáva sa celá parcela. Parcela je zhruba v strede ohradená. Medzi plotom a chodníkom je aj pás verejnej zelene, kde sa nachádza vpúšť.

Ing. Medera reagoval, že vpúšť sa nachádza na páse verejnej zelene. Smerom ku kontajneru na sklo ide z vpuste skruža. Tá je napojená na kanalizáciu.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bod – Odpredaj pozemkov IBV Miklovky MDDr. Majzlovej bol stiahnutý z rokovania.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Proti bola p. Babuková.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov IBV Miklovky manželom Pištovým. Proti bola p. Babuková.

27. Odpredaj pozemkov v ZO č. 2 súčasnému nájomcovi Ing. Petrovi Bačovi, Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

1. Ing. Peter Bača, bytom Nová Dubnica, dňa 04.05.2016 požiadal mesto o odkúpenie pozemkov v Záhradkárskej osade č. 2 vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

2. a) Žiadateľ podal žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov, ktoré v súčasnosti užíva na záhradkárske účely na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 273/2014 zo dňa 31.10.2014 ako úspešný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži.

b) O odkúpenie pozemkov žiadateľ žiada v súlade s Článkom 6 ods. 7. Nájomnej zmluvy, podľa ktorého mohol žiadateľ požiadať o odkúpenie pozemkov po uplynutí 1 roku.

c) Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy centr. č. 273/2014 a užíva pozemky na záhradkárske účely v súlade so Stanovami a Sadovým poriadkom Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 23 – 23 Nová Dubnica č. 2 – Pri Kotolni.

d) Žiadateľ zároveň navrhuje kúpnu cenu 1,00 €/m² tak, ako boli v minulosti odpredané ostatné záhradky v Záhradkárskej osade č. 2.

3. Kúpna cena bude navrhnutá na rokovaní MsZ po prerokovaní uvedenej žiadosti vo FaMK dňa 21.06.2016. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila poslancom MsZ cenu 10,00 €/m² pri predaji záhradky v uvedenej žiadosti.

Ing. Marušinec sa spýtal na dôvod zvýšenie kúpnej ceny.

Bc. Pažitka odpovedal, že dôvodom prečo bola cena 1,00 €/m², za ktorú boli predávané záhradky ostatným užívateľom, bol ten, že títo vlastníci záhradku dlhodobo užívali. Dlhodobé užívanie predstavuje 10-30 rokov. Ing. Bača sa stal užívateľom až na základe verejnej obchodnej súťaže.

Mgr. Zemko sa spýtal , kto sa rozumie dlhodobým užívateľom záhradky.

Bc. Pažitka odpovedal, že sú to pôvodní nájomcovia, ktorí mali nájomnú zmluvu od vzniku záhradkárskej osady. FaMK vychádzala z podobných podmienok ako pri odpredaji bytov. Ten, kto dlhodobo užíval byt, si ho mohol odkúpiť za zostatkovú cenu. Ďalší argument bol ten, že pozemky na IBV Miklovky sa odpredávajú za 5,00 € - 10,00 €/m² podľa toho, kde sa nachádzajú. Z kombinácie týchto dvoch dôvodov vyplynulo, že kúpna cena 1,00 €/m² je nízka a preto bola FaMK navrhnutá minimálna cena 10,00 €/m². Je na poslancoch MsZ, ako sa bude pri žiadosti postupovať.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či Ing. Bača vie, že kúpna cena, ktorú predložil nebude asi schválená.

Bc. Pažitka odpovedal, že asi nie. V jeho žiadosti bola uvedená kúpna cena 1,00 €/m² tak, ako pri prvých užívateľoch, čo on nie je.

Mgr. Zemko chcel vedieť, či pri záhradkároch, ktorí postupne odkupovali záhradky sa zmluvne ošetrila klauzula 5 ročnej lehoty, počas ktorej nemohli záhradky predať.

Bc. Pažitka, že odpovedal áno. FaMK odporučila, aby mesto netrvalo na zriadení vecného bremena, ktoré by určovalo lehotu, ak by odpredaj nebol za cenu 1,00 €/ m².

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby predmetná záhradka bola odpredaná za cenu 10,00 €/m².

P. Babuková poznamenala, že zmluva s Ing. Bačom by mala byť dodržaná.

Ing. Marušinec vysvetlil, že zmluva o nájme 1,00 €/m² nebola uzavretá. Záhradku získal, ako úspešný uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži. Po ročnom užívaní záhradky požiadal mesto o jej odkúpenie. Rok platil zvýšený nájom.

Ing. Lackovičová dodala, že pôvodný nájomca záhradky zomrel a preto bola vyhlásená súťaž na nájom. V nájomnej zmluve bolo zahrnuté, že si záhradku môže odkúpiť.

Ing. Marušinec dal hlasovať o návrhu Uznesenia s tým, že v bode C. doplnil poslanecký návrh Bc. Pažitku – odpredaj záhradky za 10,00 €/m². V prvej časti A. uznesenia – prebytočnosť majetku poslanci schválili 7 hlasmi pozemok parc. KN-C č. 399/373 – záhrady o výmere 217 m², parc. KN-C č. 399/1 – záhrady o výmere 1 908 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/195 – záhrady o výmere 219 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/196 – ostatné plochy o výmere 13 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/200 – ostatné plochy o výmere 13 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/201 – ostatné plochy o výmere 16 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/183 – záhrady o výmere 201 m², spoluvlastnícky podiel 1/142 ako prebytočný majetok. Proti boli MUDr. Augustínová a Ing. Medera. Hlasovania sa zdržali: JUDr. Holba, Ing. Lendel, Bc. Marušinec a Mgr. Zemko.

V druhej časti pod bodom B. uznesenia – schválenie odpredaja podľa osobitného zreteľa neschválili odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 399/373 – záhrady o výmere 217 m², parc. KN-C č. 399/1 – záhrady o výmere 1 908 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/195 – záhrady o výmere 219 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/196 – ostatné plochy o výmere 13 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/200 – ostatné plochy o výmere 13 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/201 – ostatné plochy o výmere 16 m², spoluvlastnícky podiel 1/142, parc. KN-C č. 399/183 – záhrady o výmere 201 m², spoluvlastnícky podiel 1/142 ako odpredaj podľa §

9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržali: MUDr. Augustínová, p. Babuková, JUDr. Holba, Ing. Lendel a Bc. Marušinec.

Nakoľko odpredaj nebol schválený, o poslednej časti Uznesenia pod bodom C. sa nehlasovalo.

28. Odpredaj pozemkov pri rodinnom dome v obytnej zóne Dlhé diely – Matúšovi Korvasovi, Nemšová

Predkladal: zástupca primátora

1. Matúš Korvas, bytom Nemšová, dňa 11.04.2016 požiadal mesto o odkúpenie pozemkov pri rodinnom dome v obytnej zóne Dlhé diely, ktoré sú priľahlé k jeho pozemku.

2. a) Žiadateľ je vlastníkom stavebného pozemku parc. KN-C č. 410/101 v obytnej zóne Dlhé diely, ktorý má záujem o odkúpenie uvedených priľahlých pozemkov k jeho pozemku za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenie záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome.

b) MsZ dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely.

c) Odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a s platným ÚPN Mesta Nová Dubnica.

d) Kúpna cena je navrhnutá vo výške 25,00 € /m², čo pri výmere oboch pozemkov 90 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 250,00 €. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili odpredaj pozemkov pri rodinnom dome v obytnej zóne Dlhé diely – Matúšovi Korvasovi, Nemšová.

Mgr. Zemko uviedol, že pri výmere pozemkov 90 m² sa mu nepozdáva výška kúpnej ceny 25,00 € /m², keďže v danej lokalite sa predávali pozemky za 54,00 € /m².

Ing. Marušinec vysvetlil, že sa jedná o rodinný dom, ktorý je ako prvý na vstupe do PZ Hliny od Ul. Jilemnického. Pozemok, ktorý p. Korvas žiada odkúpiť je z dôvodu, že chce dom oplotiť na hranu rigola pri chodníku. Chcel by svah spevniť múrom a zároveň zväčšiť plochu svojho pozemku. V minulosti MsZ prijalo uznesenie, že ak sa budú odpredávať v budúcnosti pozemky, tak len ucelené a nie po častiach a za cenu 25,00 € /m². Tým, že je prvý a na rohu, mesto akceptuje žiadosť p. Korvasa. Ak by chcel niekto vysporiadať pozemky pri domoch, žiadosť by bola zamietnutá, pokiaľ by nebola vysporiadaná celá časť. Vysporiadaním pozemku sa vytvorí aj oporný múr, ktorý bude plniť funkciu ochrany rizika pred zosuvom pôdy alebo zaplavením cestnej komunikácie. Mesto by sa muselo o svah starať, udržiavať ho, kosiť ho, čo je dosť náročné, pretože svah je strmý. Mesto bude odpredajom pozemku od tohto odbremenené.

Mgr. Zemko chcel vedieť, že keď sa odpredávali pozemky cez Nová Dubnica Invest s.r.o., či sa nedala výška kúpnej ceny pri odpredaji ďalších častí pozemkov zahrnúť do zmlúv.

Ing. Marušinec odpovedal, že spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. nekupovala ďalšie pozemky od mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 410/264 – orná pôda o výmere 36 m² a pozemok parc. KN-C č. 410/265 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 410/264 – orná pôda o výmere 36 m² a pozemok parc. KN-C č. 410/265 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Matúšovi Korvasovi, Nemšová pozemkov parc. KN-C č. 410/264 – orná pôda o výmere 36 m² a pozemok parc. KN-C č. 410/265 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere oboch pozemkov 90 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 250,00 €.

29. Schválenie zámeru na kúpu stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“

Predkladal: zástupca primátora

Za účelom dohodnutia podmienok majetkoprávneho vysporiadania, za ktorých dôjde k prevodu stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ od spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava do majetku Mesta Nová Dubnica po jej vybudovaní a skolaudovaní, je MsZ v Novej Dubnici predložený tento návrh na schválenie zámeru na kúpu tejto stavby za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schválenie zámeru na kúpu stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo schválenie zámeru na kúpu stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“.

30. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová