

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 24.08.2016 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, zástupcu náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o. a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov MUDr. Augustínovú, Mgr. Domana, p. Dvorského, Ing. Kunerta, Ing. Mederu a Mgr. Zemka. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (9 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Bezdeda a Bc. Pažitka. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Na základe zákona č. 369/1990 Z.z. v z.n.p. o obecnom zriadení § 18 d) Rozsahom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta je aj kontrola plnenia uznesení MsZ. K rokovaniu MsZ konaného dňa 24.08.2016 hlavný kontrolór predkladá výsledok plnenia uznesenia MsZ zo dňa 22.06.2016. Uznesenie zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 22.06.2016 uložené ako ukladá: Uznesenie č. 49 k bodu 9) Prerokovanie protestu prokurátora ukladá v časti B) Pripraviť na najbližšie zasadnutie MsZ novelizáciu VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 v zmysle podaného protestu prokurátora. Novelizácia VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2007 v zmysle podaného protestu prokurátora je predmetom rokovania MsZ konaného dňa 24.08.2016. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica 15 dní pred rokovaním MsZ v zmysle § 6 ods. 3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. Konštatuje, že úloha bola splnená.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ.

2. Správa z vykonanej kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Kontrola bola vykonaná za účelom overiť a zhodnotiť splnenie podmienok na poskytovanie verejných financií a dodržanie podmienok rozpočtových pravidiel v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy za obdobie 1. polroku 2016. Na zaradenie príjmu alebo výdavku do plnenia rozpočtu obce v rozpočtovom roku je rozhodujúci deň pripísania alebo odpísania prostriedkov z príslušného účtu obce. V § 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je stanovené, že rozpočet obce sa predkladá na schválenie v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, ktorá je podrobne stanovená v Opatrení MF SR č. MF/010175/2004-42 v znení neskorších predpisov. V zmysle § 14 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je mesto povinné viesť operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka. Plnenie rozpočtu počas kontroly bolo cca na 52%, rozpočtové prostriedky, ktoré boli v rozpočte schválené uznesením MsZ č. 155 zo dňa 16.12.2015 a schválenou zmenou rozpočtu MsZ dňa 21.4.2016 sú doteraz použité na účely, na ktoré boli schválené.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu z vykonanej kontroly.

3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Hlavným dôvodom zmeny rozpočtu je:

- a) zapracovanie zmien, ktoré vyplynuli z potrieb ako napr. presun z položiek, kde nebudú dočerpané finančné prostriedky tam, kde vznikla potreba dofinancovať výdavky
- b) priblíženie rozpočtu k očakávanému plneniu príjmov a výdavkov
 - zvýšenie výnosu PDFO na základe prognóz MF SR a nedaňových príjmov na základe reálnych príjmov, čo umožnilo zapracovať do bežných aj kapitálových výdavkov akcie, ktoré je nutné z pohľadu potrieb mesta nutné zrealizovať ešte v tomto roku,
 - vysoké očakávané plnenie vyplývajúce zo zmluvy na odpredaj pozemkov mesta sa premietlo do finančných operácií, v ktorých boli finančné prostriedky použité na zvýšenie základného imania mestských s.r.o..

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016.

4. Správa o konanej zahraničnej služobnej ceste primátora mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 22.07.2016 až 25.07.2016 sa primátor mesta Ing. Peter Marušinec a prednostka mestského úradu na základe pozývacieho listu primátora Vyacheslava B. Mukhina zúčastnili stretnutia v partnerskom meste Dubna – Rusko. Pozvanie p. Mukhina sa týkalo osláv 60. výročia mesta Dubna, ako aj 60. výročia jadrového inštitútu OIJI. Zastúpenie malo USA, Krym, Kazachstan, Poľsko, Slovinsko, Čína a Slovensko. Počas osláv zástupcovia mesta navštívili Festival zdravia a Centrum národných kultúr, kde boli predstavené jednotlivé partnerské mestá v podobe ich národných hodnôt. Zúčastnili sa aj oficiálneho otvorenia osláv mesta, kde partnerské mestá mali príhovor k občanom a návštevníkom Dubny. Program doplnilo vystúpenie tanečných skupín a speváckeho zboru. Zúčastnili sa okružnej jazdy po meste Dubna. Počas jazdy bolo možné vidieť kostol Ratmino, Park mieru, miestny Leninov cintorín, raketu, drevený kostol, priehradu a rotundu na nábreží Volgy. Oficiálne prijatie primátora mesta bolo na pôde mestského úradu, kde každé partnerské mesto oboznámilo jednotlivé delegácie o spolupráci s mestom Dubna, predstavilo svojich zástupcov a svoje mesto. Slávnostné odkrytie pamätníka na počesť D. Mendelejeva prebiehalo za účasti riaditeľa jadrového inštitútu, primátora mesta Dubna, zástupcu moskovskej oblasti, tvorcu diela a profesora fyziky z jadrového inštitútu a koncertu filharmónie a festivalu ohňostrojov. Účelom zahraničnej služobnej cesty boli aj ďalšie rokovania o spolupráci medzi partnerskými mestami na základe dohody o spolupráci a o rozvoji, ktorá bola podpísaná dňa 29.09.2012 v Novej Dubnici. Mesto Nová Dubnica financovalo zahraničnú služobnú cestu primátora mesta a prednostky mestského úradu.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o konanej zahraničnej služobnej ceste primátora mesta.

5. Informácia o výsledku výberového konania na riaditeľa TEKOS-u Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľa ZŠ Janka Kráľa 1 Nová Dubnica a vedúceho oddelenia životného prostredia MsÚ Nová Dubnica.

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica vypísalo dňa 19.05.2016 výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Janka Kráľa 1 z dôvodu uplynutia 5 ročného funkčného obdobia riaditeľovi ZŠ. Do stanoveného termínu sa prihlásili dvaja uchádzači. Výberové konanie sa konalo dňa 20.06.2016 v zasadačke mestského úradu. Členmi výberovej komisie boli členovia Rady školy pri ZŠ Janka Kráľa 1. Poradný hlas mali zástupcovia Okresného úradu, odboru školstva Trenčín a Štátnej školskej inšpekcie Trenčín. Podľa vyjadrenia zástupcu okresného úradu jeden uchádzač nespĺnil kvalifikačné predpoklady na výchovno-vzdelávaciu činnosť na základných školách a preto nebol pripustený na samotné výberové konanie. Úspešný vo výberovom konaní bol druhý uchádzač, ktorým bol doterajší riaditeľ ZŠ Janka Kráľa 1 Mgr. Martin Staňo. Výberová komisia dňa 30.06.2016 odporučila zriaďovateľovi vymenovať Mgr. Martina Staňu za riaditeľa ZŠ Janka Kráľa 1 Nová Dubnica s účinnosťou od 01.09.2016 do 31.08.2021. Dňa 14.07.2016 bolo vyhlásené výberové konanie na riaditeľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. z dôvodu odchodu doterajšieho riaditeľa do starobného dôchodku. Do stanoveného termínu podali prihlášku na výberové konanie 4 uchádzači. Výberová komisia konštatovala, že 1 uchádzač nespĺnil kvalifikačné predpoklady a na výberové konanie boli pozvaní 3 uchádzači o funkciu riaditeľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 16.08.2016. Zúčastnili sa ho všetci pozvaní uchádzači, u ktorých sa overovali schopnosti a odborné znalosti, posúdili sa osobnostné a morálne predpoklady. Výberová komisia vybrala za riaditeľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. p. Lubomíra Galoviča. Výberové konanie na vedúceho oddelenia ŽP MsÚ Nová Dubnica bolo vyhlásené dňa 14.07.2016 z dôvodu nenastúpenia do funkcie víťaza výberového konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.06.2016. Do stanoveného termínu sa prihlásili 4 uchádzači. Výberová komisia zistila, že traja uchádzači nespĺňajú dve podmienky výberového konania a to odbornú prax minimálne 5 rokov v oblasti ŽP a odbornú spôsobilosť na výkon štátnej správy v oblasti ŽP. Jeden uchádzač nemá odbornú spôsobilosť na výkon štátnej správy v oblasti ŽP. Vzhľadom k tomu, že v tomto roku je to už tretie výberové konanie na funkciu vedúceho oddelenia ŽP, komisia jednomyselne rozhodla, že tohto uchádzača pozve na výberové konanie a v prípade jeho úspešnosti vo výberovom konaní, bude podmienkou prijatia do pracovného pomeru záväzok uchádzača, že odbornú spôsobilosť si dorobí. Dňa 16.08.2016 sa uskutočnilo samotné výberové konanie a výberová komisia odporučila primátorovi mesta prijať do pracovného pomeru na funkciu vedúceho oddelenia ŽP MsÚ Ing. Ladislava Chlebanu.

Ing. Kusý sa zaujímal o predchádzajúce pracovné skúsenosti Ing. Chlebanu.

Ing. Lackovičová odpovedala, že pracoval ako referent na úseku životného prostredia na Mestskom úrade v Trenčíne. V Nemšovej pôsobil ako riaditeľ mestskej s.r.o., ktorá sa zaoberala odpadom a starostlivosťou o životné prostredie.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o výsledku výberového konania na riaditeľa TEKOS-u Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľa ZŠ Janka Kráľa 1 Nová Dubnica a vedúceho oddelenia ŽP MsÚ Nová Dubnica.

6. Informatívna správa o výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj 2 - izbového bytu č. 11/41-105 na Ul. SNP

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Zoznam všetkých navrhovateľov, ktorí predložili ponuku:

- súťažný návrh č.j. 4352/2016 - PZTech s.r.o., s ponúkanou cenou 28 000,00 €
- súťažný návrh č.j. 4305/2016 – Marek Malý, s ponúkanou cenou 25 100,00 €
- súťažný návrh č.j. 4226/2016 - p2 invest s.r.o., s ponúkanou cenou 25 050,00 €

2. Komisia na svojom zasadnutí dňa 10.08.2016 posúdila, či doručené návrhy zodpovedajú vyhláseným Súťažným podmienkam, obsahujú všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok, najmä či návrh obsahuje podpísaný návrh kúpnej zmluvy s návrhom kúpnej ceny, čestné vyhlásenie a či bola predložená žiadosť v lehote určenej v podmienkach súťaže do 08.08.2016 do 12:00. Súťaž bola vyhlásená od 27.06.2016 do 08.08.2016 do 12:00. Odôvodnenie umiestnenia na 1. mieste: súťažný návrh č. j. 4352/2016 obsahuje v súlade so Súťažnými podmienkami najvyššiu cenovú ponuku za celý predmet kúpy.

3. Komisia odporučila predaj uvedenej nehnuteľnosti súťažiacemu umiestnenému na 1. mieste a to: PZTech s.r.o..

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili zobrať na vedomie informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže – odpredaj 2 - izbového bytu.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže – odpredaj 2- izbového bytu.

7. Zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 59 zo dňa 22.06.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 22.06.2016 MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 59 schválilo kúpu pozemku parc. KN-C č. 410/236 - ostatné plochy o výmere 39 m², k. ú. Nová Dubnica vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3707 pod trafostanicou v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.. Nakoľko spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. neukončuje svoju činnosť, uvedený pozemok zostáva naďalej jej vlastníctvom. Na základe uvedenej skutočnosti je predložený MsZ návrh uznesenia na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 59 zo dňa 22.06.2016.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 59 zo dňa 22.06.2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 59 zo dňa 22.06.2016.

8. Zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 60 zo dňa 22.06.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Uznesením č. 60 zo zasadnutia MsZ dňa 22.06.2016 bolo schválené zrušenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne s likvidáciou k 01.07.2016. Primátor mesta v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňa 06.07.2016 pozastavil výkon Uznesenia MsZ č. 60, ktorým MsZ schválilo zrušenie

spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. s likvidáciou k 01.07.2016. Pozastavenie výkonu uznesenia bolo uskutočnené z dôvodu, že mesto vie aj naďalej využiť spoločnosť, a to konkrétne na realizáciu investičnej výstavby objektu letného kúpaliska a na jeho ďalšie prevádzkovanie. Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 60 zo dňa 22.06.2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 60 zo dňa 22.06.2016.

9. Zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 101 zo dňa 09.09.2015

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 09.09.2015 MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 101 schválilo prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na Ul. Topoľovej nasledovne: pozemok parc. KN-C č. 420/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² - za účelom užívania pozemku ako prístupovej cesty a pozemok parc. KN-C č. 420/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² - za účelom vybudovania parkoviska slúžiaceho verejnosti, zákazníkom a prevádzkovateľom služieb v budove súp. č. 789, oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 Mesto Nová Dubnica, spoločnosti BAMAX plus s.r.o., Nová Dubnica. Uvedené uznesenie sa ruší z dôvodu zmeny vlastníka budovy súp. č. 789 a prislúchajúcich pozemkov a z dôvodu zachovania rovnakých podmienok prenájmu uvedených pozemkov, ktoré boli dohodnuté v Nájomnej zmluve centr. č. 326/2015 zo dňa 08.10.2015 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou BAMAX plus s.r.o.. Na základe uvedených skutočností je predložený MsZ návrh uznesenia na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 101 zo dňa 09.09.2015. V nasledujúcom bode programu bude predložený MsZ návrh uznesenia na schválenie prenájmu pozemkov pri budove súp. č. 789 spoločnosti Apollo s.r.o., Nová Dubnica.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 101 zo dňa 09.09.2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie Uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 101 zo dňa 09.09.2015.

10. Prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na Ul. Topoľovej spoločnosti Apollo s.r.o. Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V predchádzajúcom bode rokovania MsZ bol prerokovaný návrh uznesenia na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 101 zo dňa 09.09.2015, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na Ul. Topoľovej nasledovne: pozemok parc. KN-C č. 420/12 – za účelom užívania pozemku ako prístupovej cesty a pozemok parc. KN-C č. 420/15 – za účelom vybudovania parkoviska slúžiaceho verejnosti, zákazníkom a prevádzkovateľom služieb v budove súp. č. 789, spoločnosti BAMAX plus s.r.o., Nová Dubnica. Na základe prechádzajúceho bodu je MsZ predložený nový návrh uznesenia na schválenie prenájmu pozemkov pri budove súp. č. 781 uvedených v návrhu uznesenia spoločnosti Apollo s.r.o., Nová Dubnica. Spoločnosť Apollo s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemkov parc. KN-C č. 420/5 a č. 420/13, ktoré sú prísluší k pozemkom parc. KN-C č. 420/12, č. 420/14 a č. 420/15 a sú predmetom žiadosti. Prenájom uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.

c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Článkom 11 ods. 7 hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Spoločnosť Apollo s.r.o. je v súčasnosti výlučným vlastníkom príslušných pozemkov, ktoré nadobudla od predchádzajúceho vlastníka spoločnosti BAMAX plus s.r.o.. MsZ v Novej Dubnici dňa 09.09.2015 Uznesením č. 101 schválilo prenájom pozemkov parc. KN-C č. 420/12 a č. 420/15 spoločnosti BAMAX plus s.r.o., na základe ktorého bola uzatvorená Nájomná zmluva centr. č. 326/2015 zo dňa 08.10.2015, za účelom vybudovania parkovacích miest pred prevádzkou žiadateľa a užívania ako prístupovej cesty. Prenájom uvedených pozemkov spoločnosti Apollo s.r.o. je navrhovaný za rovnakých podmienok, aké boli schválené MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 101 pre spoločnosť BAMAX plus s.r.o. z dôvodu, aby boli zachované rovnaké podmienky prenájmu, ktoré boli dohodnuté v Nájomnej zmluve centr. č. 326/2015 zo dňa 08.10.2015 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou BAMAX plus s.r.o.. O prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 420/14 žiada spoločnosť Apollo s.r.o. za účelom vybudovania preložky chodníka pre peších, vyvolanej z dôvodu realizovania parkovacích miest na parc. KN-C č. 420/15 k plánovanej rekonštrukcii budovy súp. č. 789 - stavba „Penzión a športová hala“. Podmienky nájmu: cena nájmu pozemku parc. KN – C č. 420/12 je dohodnutá vo výške: 2,00 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemku 205 m² predstavuje nájom vo výške: 410,00 €/rok. Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, cena nájmu pozemku parc. KN-C č. 420/15 a časti parc. KN-C č. 420/14 je dohodnutá vo výške 1,00 €/rok nájmu za celkovú výmeru oboch pozemkov. Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Pri stanovovaní výšky nájmu bol zohľadnený verejnoprospešný záujem – na uvedených pozemkoch nájomca vybuduje na vlastné náklady verejné parkovisko a preložku chodníka pre peších. Celková cena nájmu za celý predmet nájmu predstavuje sumu 411,00 €. Nájom je navrhovaný na obdobie 20 rokov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na Ul. Topoľovej spoločnosti Apollo s.r.o. Nová Dubnica. KSRM odporučila schváliť prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na Ul. Topoľovej spoločnosti Apollo s.r.o. Nová Dubnica s odporúčaním zachovania verejného prístupu na novovybudované parkovisko a na pozemok medzi budovou a ihriskom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 420/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², pozemok parc. KN-C č. 420/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², jeho časť o výmere 117 m² a pozemok parc. KN-C č. 420/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemkov parc. KN-C č. 420/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², pozemok parc. KN-C č. 420/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², jeho časť o výmere 117 m² a pozemok parc. KN-C č. 420/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spoločnosti Apollo s.r.o., Nová Dubnica pozemky parc. KN-C č. 420/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², pozemok parc. KN-C č. 420/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², jeho časť o výmere 117 m² a pozemok parc. KN-C č. 420/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m², čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje nájom vo výške 410,00 €.

11. Prenájom pozemku za bytovým domom súp. č. 300 na Ul. Gagarinovej

Predkladala: zástupca primátora

Dňa 18.07.2016 bola na Mestský úrad v Novej Dubnici podaná žiadosť Miroslava Daubnera s manželkou Janou Daubnerovou, obaja bytom Nová Dubnica o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C č. 2437 – ostatné plochy o výmere 182 m². Pozemok sa nachádza v priestore medzi bytovým domom súp. č. 300 na Ul. Gagarinovej a plotom materskej škôlky. Žiadatelia sú vlastníkami bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 300, ktorý je príľahlý k časti pozemku, ktorý je predmetom ich žiadosti. Žiadatelia majú záujem prenajať uvedenú časť pozemku za účelom vytvorenia oddychovo-relaxačnej zóny s realizáciou vstupu z bytovej jednotky cez rozšírený kuchynský balkón so zhotovením prístupového schodiska. V rámci dlhoročných korektných susedských vzťahov v bytovom dome by táto zóna poskytovala oddych aj pre ostatných vlastníkov bytov v dome. Žiadatelia budú udržiavať predmetnú časť pozemku. Prenájom uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Cena nájmu 0,50 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom nájmu 182 m², predstavuje nájomné 91,00 €/rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Doba nájmu je neurčitá. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z.n.p..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí neodporučila schváliť prenájom pozemku za bytovým domom súp. č. 300 na Ul. Gagarinovej. KSRM odporučila schváliť prenájom pozemku s výhradou zmenšenia jeho výmery tak, aby nebola prenajatá plocha v šírke 3 m od oplotenia materskej škôlky a to za účelom údržby jej oplotenia a údržby budovy súp. č. 300.

Bc. Cucík sa spýtal, na aký účel by mal slúžiť prenájom trávinatej plochy.

Ing. Marušinec odpovedal, že na voľnočasové aktivity. V lete by ju manželia Daubnerovi využívali na posedenie, aby im na trávnatú plochu nechodili obyvatelia venčiť psov.

P. Babuková poznamenala, či potom nepribudnú ďalší občania, ktorí budú žiadať o takýto prenájom.

Ing. Marušinec reagoval, že stanovisko komisií je známe a rozhodnutie je na poslancoch MsZ. Môže nastať situácia, že obyvatelia menších bytových domov môžu požiadať o prenájom trávnatých plôch.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, prečo FaMK neodporučila schváliť tento prenájom.

Bc. Pažitka odpovedal, že kvôli ďalším podobným žiadosťiam o prenájom týchto plôch. Už sa stalo, že si niekto neoprávnene zabral pozemok v meste bez žiadosti a muselo sa to riešiť s MsP.

MsZ v Novej Dubnici 7 hlasmi neschválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. č. KN-C č. 2437 – ostatné plochy o výmere 3 211 m², a to jeho časť o výmere 182 m², ako dočasne prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržali PaedDr. Kačíková a Ing. Lendel.

Nakoľko pozemok parc. č. KN-C č. 2437 – ostatné plochy o výmere 3 211 m², a to jeho časť o výmere 182 m², nebol schválený ako dočasne prebytočný majetok o častiach Uznesenia pod bodmi B.) a C.) sa nehlasovalo.

12. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. vznikla dňa 07.05.1998 vykonaním zápisu do Obchodného registra a bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 10.12.1997 ako spoločnosť so 100%-nou účasťou mesta. Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je Mesto Nová Dubnica. Základné imanie spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 6 639 €. Orgánmi obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého predsedom je Ing. Peter Marušinec, primátor mesta; dozorná rada zložená z poslancov MsZ a konateľ spoločnosti, ktorého vymenovalo valné zhromaždenie spoločnosti. Obchodná spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich so zabezpečením výstavby, údržby a správy miestnych komunikácií a verejných priestranstiev. Z dôvodu celkovej reorganizácie spoločnosti, ako aj z dôvodu obnovenia techniky, ktorú nevyhnutne pre svoju činnosť spoločnosť potrebuje, je potrebné zvýšiť základné imanie spoločnosti o peňažný vklad vo výške 13 361 €. Peňažný vklad bude použitý na nákup hmotného majetku – vysoko zdvižná plošina, kosačky, ostatné obslužné mechanizmy. Podľa § 11 ods. 4 písm. I) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. MsZ je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. o peňažný vklad vo výške 13 361 €.

Ing. Kusý poznamenal, že je potrebné modernizovať technické služby.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o..

13. Návrh na zmenu konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., so sídlom Topoľová 781/5

Predkladal: primátor mesta

Mesto Nová Dubnica je zakladateľom a 100 % vlastníkom spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a v súčasnosti je aj jej jediným spoločníkom. Podľa § 11 ods. 4 písm. I) zákona o obecnom zriadení „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich, zakladať alebo zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“. V zmysle § 133 ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, „konateľov vymenúva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných osôb“. Podľa Zakladacej listiny spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. do kompetencie valného zhromaždenia patrí menovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa. V prípade, ak má s.r.o. iba jediného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia bude vykonávať tento jediný spoločník. Ak je jediným spoločníkom s.r.o. obec, pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti bude vykonávať starosta ako štatutárny orgán obce. Postavenie starostu ako štatutárneho orgánu obce vyplýva z úst. § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z uvedeného vyplýva, že konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. odvoláva a vymenúva MsZ v Novej Dubnici na návrh primátora mesta. Uznesením MsZ Novej

Dubníci s účinnosťou od 01.05.2016 bol do funkcie konateľa tejto spoločnosti schválený Ľubomír Galovič. Ľubomír Galovič bol dňa 16.08.2016 úspešný vo výberovom konaní na funkciu riaditeľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. s nástupom do funkcie od 01.09.2016. Pre bezproblémový chod spoločnosti by bolo vhodné, aby funkciu konateľa a riaditeľa spoločnosti nevykonávala jedna a tá istá osoba. Vzhľadom k uvedenému je navrhnuté, aby MsZ odvolalo Ľubomíra Galoviča z funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a za nového konateľa schválilo Bc. Pavla Pažitku.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v návrhu uznesenia je uvedené, že súčasný konateľ sa bude odvolávať k 31.08.2016 a nový konateľ bude vymenovaný k 01.09.2016. Navrhol, aby sa táto zmena udiala k 14.09.2016 kvôli dostatočnému časovému priestoru na vykonanie uznesenia.

Ing. Kusý sa spýtal, či riaditeľ spoločnosti nemôže byť zároveň aj jej konateľ.

Ing. Marušinec odpovedal, že konateľ by mal byť z radu poslancov, aby vedel na pracovných stretnutiach odpovedať na prípadné otázky týkajúce sa spoločnosti a vedel prijímať aj podnety od poslancov. Zároveň by ako poslanec dohliadal na chod spoločnosti. Doplnil, že konateľ nemá časový ani odmeňovací pracovný úväzok v prípade poslanca. Je to len kontrolná pozícia voči spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o..

JUDr. Holba poznamenal, či je pojem vymenovanie dobrá formulácia. V ustanovení zákona o obecnom zriadení je, že MsZ schvaľuje zástupcov obce do štatutárnych orgánov. MsZ by zástupcu obce malo schváliť a valné zhromaždenie spoločnosti ho následne vymenuje.

Ing. Marušinec súhlasil s pripomienkou JUDr. Holbu.

JUDr. Holba sa zaujímal o bod č. 5 - Informácia o výsledku výberového konania na riaditeľa ZŠ Janka Kráľa. Chcel by vedieť, kedy MsZ bude vymenovávať riaditeľa zriaďovateľovi.

JUDr. Gregušová vysvetlila, že to je iná situácia. V tomto prípade sa postupuje podľa zákona o školskej samospráve. Rada školy podáva návrh na vymenovanie riaditeľa.

MsZ v Novej Dubnici na návrh primátora v časti A.) uznesenia 8 hlasmi odvolalo Ľubomíra Galoviča z funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ku dňu 14.09.2016. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici na návrh primátora v časti A.) uznesenia 7 hlasmi schválilo Bc. Pavla Pažitku do funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. od 14.09.2016. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý a Bc. Pažitka.

14. Prenájom pozemku v IBV Miklovky spoločnosti MB-ELMONT, s.r.o. Dubnica nad Váhom

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť MB - ELMONT, s.r.o. požiadala Mesto Nová Dubnica o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 2715/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 652 m², jeho časť o výmere 113 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica. Žiadateľ je výlučným vlastníkom priľahlého pozemku parc. KN-C č. 2109, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 633, tiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku za účelom poskytovania voľnočasových aktivít pre rodičov s deťmi v mestskej časti Miklovky s podmienkou, že pri osadení prvkov detského ihriska budú

dodržané všetky technické normy a právne predpisy týkajúce sa tejto oblasti. V prípade schválenia nájmu bude žiadateľ udržiavať zeleň na uvedenom pozemku. Prenájom predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Navrhované podmienky nájmu: cena nájmu 0,50 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom nájmu 113 m², predstavuje nájomné 56,50 €/rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Doba nájmu je neurčitá. Zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku v IBV Miklovky spoločnosti MB-ELMONT, s.r.o. Dubnica nad Váhom.

P. Babuková sa zaujímala o to, kde sa daná parcela nachádza.

Ing. Ruman odpovedal, že ako je Pohostinstvo u Supa.

Bc. Marušinec chcel vedieť, či je detské ihrisko už postavené a či sa schválením predloženého materiálu zaistí dodržiavanie bezpečnostných prvkov.

Bc. Pažitka odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 2715/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 652 m², jeho časť o výmere 113 m², ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemku KN-C č. 2715/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 652 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spoločnosti MB-ELMONT, s.r.o. Dubnica nad Váhom pozemok parc. KN-C č. 2715/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 652 m², jeho časť o výmere 113 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 €/m²/rok, čo pri výmere pozemku 113 m² predstavuje nájom vo výške 56,50 €.

15. Prenájom 2 – izbového bytu č. 838/17-2 na Ul. P. Jilemnického **Predkladal: prednostka MsÚ**

MsZ v Novej Dubnici schválilo svojím uznesením č. 34 zo dňa 15.04.2015 odpredaj predmetného bytu formou verejnej obchodnej súťaže. Táto súťaž a taktiež ďalšie dve opakované v roku 2015 boli neúspešné, napriek zníženiu minimálnej kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku. Mesto po neúspešných verejných obchodných súťažiach zverejnilo ponuku na prenájom uvedeného bytu na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke mesta od 30.06.2016 do 25.07.2016 a tiež v júnovom vydaní Novodubnických zvestí. Táto ponuka obsahovala bližšie informácie pre podávanie žiadostí o nájom bytu, vrátane podmienok nájmu. Na základe uvedenej ponuky mesta Jakub Kucharík, bytom Nová Dubnica, ako jeden zo žiadateľov, podal na MsÚ v Novej Dubnici dňa 06.07.2016 žiadosť o prenájom uvedeného bytu (č.j. 3808/2016), pričom žiadosť podal v stanovenej lehote a

uviedol v nej súhlas so všetkými podmienkami nájmu, ktoré obsahovala zverejnená ponuka mesta. Po uplynutí lehoty na predkladanie žiadostí o prenájom bytu zasadla dňa 03.08.2016 sociálno-zdravotno-bytová komisia, zriadená pri MsZ v Novej Dubnici, ktorá z doručených žiadostí vybrala podľa vopred stanovených kritérií Jakuba Kucharíka, bytom Nová Dubnica ako najvhodnejšieho žiadateľa. V nadväznosti na predchádzajúce body je žiadosť Jakuba Kucharíka, bytom Nová Dubnica predložená MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko sociálno-zdravotno-bytovej komisie, FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom 2 – izbového bytu č. 838/17-2 na Ul. P. Jilemnického Jakubovi Kucharíkovi, bytom Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica 2 – izbový byt č. 838/17-2 na Ul. P. Jilemnického o celkovej výmere 61,72 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom 2 – izbového bytu č. 838/17-2 na Ul. P. Jilemnického o celkovej výmere 61,72 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zo zasadnutia odišiel Bc. Cucík.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Jakubovi Kucharíkovi, bytom Nová Dubnica, 2 – izbový byt č. 838/17-2 na Ul. P. Jilemnického o celkovej výmere 61,72 m².

16. Zriadenie vecného bremena – SO 05 prekládka VTL plynovodu v prospech SPP – distribúcie, a.s. Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

Na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia centr. č. 41/2016 uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. dňa 04.02.2016 sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena – prekládky VTL plynovodu v rámci stavby „Okružná križovatka na ceste II/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica – stavebný objekt 05 Prekládka VTL plynovodu“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia prekládky inžinierskej siete, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne ako verejnoprospešná stavba na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí povinný z vecného bremena - Mesto Nová Dubnica.

Na zasadnutie prišiel Bc. Cucík.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – SO 05 prekládka VTL plynovodu v prospech SPP – distribúcie, a.s. Bratislava.

V zmysle rokovacieho poriadku MsZ bola vyhlásená 5 minútová prestávka. Po jej skončení predložil Bc. Cucík poslanecký návrh, aby sa znova hlasovalo o bode č. 15, časť C - prenájom 2 – izbového bytu č. 838/17-2, ul. Jilemnického Jakubovi Kucharíkovi, z dôvodu jeho neprítomnosti. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Cucíka a už za jeho prítomnosti jednomyseľne schválilo prenájom 2 – izbového bytu č. 838/17-2, ul. Jilemnického Jakubovi Kucharíkovi.

Ďalej pokračovali poslanci MsZ hlasovaním o zriadení vecného bremena – SO 05 prekládka VTL plynovodu v prospech SPP – distribúcie, a.s. Bratislava.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – SO 05 prekládka VTL plynovodu v prospech SPP – distribúcie, a.s. Bratislava.

17. Zriadenie vecného bremena v rámci rekonštrukcie káblového vedenia vysokého napätia v prospech SSE – distribúcie, a.s. Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť ELSPOL – SK, s.r.o., Námestovo, ktorá vykonáva majetkoprávnú činnosť pre investora SSE - Distribúciu, a. s. Žilina, požiadala mesto o umiestnenie plánovanej stavby „Nová Dubnica – centrum – rekonštrukcia VNK č. 158 medzi 158/ts/865 a 158/ts/866“ a stavby „Nová Dubnica – centrum – rekonštrukcia VNK č. 159 medzi 159/ts/853 a 159/ts/854“ nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Ide o káblové vedenie vysokého napätia uložené v zemi. Účelom je odstránenie kritických a chybných úsekov. Stavba zahŕňa výmenu 22 kV zemného káblového vedenia medzi trafostanicami 865 a 866 a trafostanicami 853 a 854. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia prekládky inžinierskej siete, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Ďalšie informácie: Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne ako verejnoprospešná stavba na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v rámci rekonštrukcie káblového vedenia vysokého napätia v prospech SSE – distribúcie, a.s. Žilina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v rámci rekonštrukcie káblového vedenia vysokého napätia v prospech SSE – distribúcie, a.s. Žilina.

18. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Preložka NN skrine SR“

Predkladal: zástupca primátora

Tomáš Kopecký s manželkou Máriou Kopeckou, obaja bytom Nová Dubnica, požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie v rámci stavby „160154 – Nová Dubnica Ul. Okružná preložka NN skrine SR4“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia prekládky inžinierskej siete, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Preložka NN skrine SR“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Preložka NN skrine SR“.

19. Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 460/56, 59 k.ú. Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

MsZ je preložený návrh na kúpu nasledovných pozemkov: a) parc. KN-C č. 460/56 - ostatné plochy o výmere 272 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3837, k. ú. Nová Dubnica, vlastník: 1/1 REALITKA 4U, s.r.o. Trenčín, b) parc. KN-C č. 460/59 - ostatné plochy o výmere 235 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3836, k. ú. Nová Dubnica, vlastník: 1/1 EUROPEUM, s.r.o. Trenčín do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu: 5,65 €/m², čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 507 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu 2864,55 €. Kupujúci uhradí kúpnu cenu každému predávajúcemu, a to podľa výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 56/2016 zo dňa 08.04.2016 vypracovaného znalkyňou Ing. Šárkou Kurucovou. Návrh na odkúpenie uvedených pozemkov je predložený MsZ z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete SO 02 Kanalizácia, SO 03 Vodovod“ ku kolaudačnému konaniu, ku ktorému je potrebné mať uvedené pozemky vysporiadané.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemkov parc. KN-C č. 460/56, 59 k.ú. Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu pozemkov parc. KN-C č. 460/56, 59 k.ú. Nová Dubnica.

20. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky MDDr. Petre Majzlovej, Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

MDDr. Petra Majzlová, bytom Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu parc. KN-C č. 2227/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemku. Ďalšie informácie: predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľa, odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku za cenu vo výške: 5,00 €/m² - vedľa a za rodinným domom, poplatok za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1,00 €/m², v prípadoch, kde bolo potrebné vypracovať GP hradí kupujúci, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, na základe požiadavky zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici zo dňa 22.06.2016 boli za prítomnosti geodeta preverené hranice predmetného pozemku podľa katastrálnej mapy so skutočným stavom oplotenia tohto pozemku. Hranica parcely je totožná s líniou plotu. Nebola zistená žiadna odchýlka. Taktiež bolo preverené prípadné umiestenie inžinierskych sietí na predmetnom pozemku, miestnym zisťovaním nebolo zistené umiestenie uvedených inžinierskych sietí. Na základe týchto skutočností je žiadosť MDDr. Petry Majzlovej opätovne predložená MsZ na prerokovanie.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemku v IBV Miklovky MDDr. Petre Majzlovej, Nová Dubnica. KSRM odporučila schváliť odpredaj pozemku v IBV Miklovky MDDr. Petre Majzlovej, ale upozorňuje na vysporiadanie právneho stavu s Považskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. z dôvodu trasy vodovodného potrubia.

Ing. Kusý sa spýtal, či sa na predmetnom pozemku nenachádzajú inžinierske siete.

Bc. Pažitka odpovedal, že nie.

Ing. Ruman reagoval, že rozvodná skriňa je umiestnená pred pozemkom. Ak sa niečo na pozemku nachádza, nie je to zapísané v katastri nehnuteľnosti.

Ing. Marušinec poznamenal, že pri položení každej siete vyplýva povinnosť zo zákona v istej lehote zapísať túto sieť ako vecné bremeno do katastra nehnuteľnosti. Treba sa spoliehať na informácie z katastra a mesto nemá informáciu, že na pozemku je uložené vecné bremeno, nakoľko je to svahovitý pozemok.

JUDr. Holba vysvetlil, že KSRM len dala upozornenie, že na predmetnom pozemku môže byť uložené vecné bremeno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku v IBV Miklovky MDDr. Petre Majzlovej, Nová Dubnica.

21. Rôzne

PaedDr. Kačíková pozvala poslancov MsZ, zamestnancov Mestského úradu a širšiu verejnosť na oslavy výročia SNP, ktoré sa budú konať dňa 25.08.2016 na cintoríne vo Veľkom Kolačine pri hrobe kapitána Floriša Beňušku. V sobotu 27.08.2016 organizuje Klub slovenských turistov Kolačín tradičné podujatie „Po stopách SNP“ na Markovici. Ďalej informovala o požiadavke Ing. Mgr. Wallnera o naliehavosti riešenia stavu kaplnky, ktorá sa nachádza v Kolačine a otvára sa pri príležitosti hodov. Je to majetok mesta a je záujem o rokovanie s cirkvou. Pri príprave rozpočtu by mesto mohlo rokovať s Farským úradom a dohodnúť sa, komu riešenie danej situácie prináleží.

Ing. Kusý poznamenal, že bol oslovený občanmi ohľadne znečistenia podlubia psami a neprispôsobivými občanmi. Chcel by vedieť, či vyčistenie podlubia by bolo pre mesto veľkou investíciou.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v prvom rade by majitelia psov nemali dovoliť, aby ich psi znečistovali priestory podlubia. Mali by ich venčiť na zelených plochách, ktoré sú na to určené. Bytový podnik, m.p.o. má pre rok 2016 rozpočtovú položku na vymaľovanie stĺpov, hlavne v okolí zastávok. Mesto vyzvalo majiteľov prevádzok na námestí, ktorí sú vlastníkami alebo spoluvlastníkmi vonkajších obvodových múrov, aby si upravili svoje prevádzky. Zároveň dostali aj kódy farieb, ktoré môžu použiť na vymaľovanie stĺpov v zmysle ÚPN. Čo sa týka vyčistenia podlubia, to prebehlo 2-3 roky dozadu tlakovou umývačkou. Vyčistenie 1/4 námestia stálo okolo 1 700 €. Mesto priestory podlubia bude čistiť, ale treba robiť osvetu hlavne medzi majiteľmi psov.

P. Galovič reagoval, že mesto skúšobne zakúpilo 6 pisoárov pre psov. 4 pisoáre budú v krátkej dobe namontované v rohoch námestia a 2 pisoáre na Dlhých dieloch.

Ing. Marušinec vysvetlil, že pisoáre sú napustené pachom, ktorý má psov priťahovať, aby potrebu urobili len na daných miestach.

Ing. Šlesar doplnil, že čistota námestia je o obyvateľoch. Veľa krát sa stane, že majiteľ psa stojí s ním pri stĺpe a čaká, kým pes vykoná potrebu na stĺp a pritom trávnatá plocha na to určená je oproti.

PaedDr. Kačíková upozornila na stav pozemnej komunikácie v mestskej časti Kolačín. Chcela by vedieť, či sa plánujú drobné úpravy na komunikácii, kým začne zimné obdobie.

Ing. Marušinec odpovedal, že konkrétne na Ul. Slobody sa čaká ešte na jedno zimné obdobie, aby materiál, ktorý bol použitý na zásyp sadol. Skôr ako sa pristúpi ku kompletnej vysprávke ulice, mal by materiál dobre sadnúť, aby sa vyhlo zbytočným opravám.

PaedDr. Kačíková dodala, že na ceste, ktorá patrí VÚC sú výtlky.

Ing. Marušinec vysvetlil, že oprava tejto cesty bude predmetom reklamácie Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. voči zhotoviteľovi diela.

Ing. Marušinec udelil slovo p. Karolovi Šlesarovi.

P. Šlesar uviedol, že vlastníci bytov v dome na SCM súp. č. 18 financovali základný náter veže a jej strechy, ktorá sa nachádza na streche domu. Počas prestávky rozdal fotodokumentáciu. Na nej je vydokladované, že v miestnosti pod vežou je trám, v ktorom je položené opláštenie, ktoré je v dezolátnom stave a je na rozpadnutie. Najnižšia cenová ponuka na opláštenie veže je 10 násobne vyššie ako stál jej náter, t.j. 25 000 €. Mesto dávnejšie prisľúbilo pomoc pri obnove Krohovej architektúry. Podmienkou bolo založenie občianskeho združenia (ďalej len OZ). Doposiaľ nedostal informáciu, že by sa podnikli kroky k založeniu OZ. Oslovil obyvateľov domu na SCM súp. č. 18 za účelom založenie OZ. Podarilo sa mu, okrem jeho osoby, získať dvoch ľudí, ktorí by boli ochotní pracovať v prípravnom výbore. Na založenie OZ stačia tri osoby, aby sa mohlo zaregistrovať na Ministerstve vnútra SR. Poprosil prítomných poslancov, zamestnancov Mestského úradu a širokú verejnosť, aby sa pričínili k tomu, aby sa OZ zriadilo. Vlastníci bytov v dome na SCM súp. č. 18 nebudú schopní rekonštrukciu financovať z vlastných zdrojov. OZ by bolo najlepšie založiť v najbližších dňoch, aby stihlo požiadať o finančné prostriedky na rok 2017 z rozpočtu mesta. Bol by rád, keby sa podarilo pomôcť vymyslieť názov pre OZ. OZ bude prezentovať Novú Dubnicu.

Ing. Marušinec reagoval, že mesto sa v minulosti myšlienkou rekonštrukcie veže zaoberalo. Podmienkou bolo založenie OZ za účelom obnovy Krohovej architektúry. Mesto nechce byť jedným z členov tohto OZ, nakoľko bude prideľovať dotácie OZ na túto obnovu. Ak OZ vznikne, je potrebné oficiálnou cestou požiadať o dotáciu tak, ako ja ostatné organizácie. Pridelené dotácie budú predmetom rozpočtu mesta na rok 2017. Podmienky čerpania dotácie bude potrebné upraviť zásadami, na základe ktorých sa budú prostriedky prideľovať v určitej výške. Ocenil prácu p. Šlesara na založenie OZ a mesto sa bude snažiť vytvoriť vhodné podmienky, aby v určitom objeme OZ dostalo finančné prostriedky na obnovu prvkov Krohovej architektúry. Zo strany mesta bude potrebné definovať, ktoré prvky budú spadať pod dotáciu a aká bude prípadná maximálna výška dotácie.

22. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová