

účinnosť:
4. 4. 2001
Mestský úrad
ul. Trenčianska 45/41
018 51 NOVÁ DUBNICA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2001 Mesta Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica na základe § 6 ods. 1 a § 4 ods.3 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím § 31 odst. 1 zák. č. 50/76 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vydáva pre územie Mesta Nová Dubnica toto

Všeobecne záväzné nariadenie

o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/94 o záväzných častiach Územného plánu – sídelného útvaru Mesta Nová Dubnica /Zmena č. 3 schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica/

I. ČASŤ

Čl. 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje zmenu Územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 9/1994 zo dňa 9. 11. 1994, ktorá spočíva v umiestnení polyfunkčného objektu na pozemku p.č. KN 444/7, k.ú. Nová Dubnica – lokalita pri jestvujúcom objekte VÚB na ul. Trenčianska.

Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre k.ú. Nová Dubnica, urbanistický okrskok A /A.1 /, parcela č. KN 444/7 ohraničená križovatkou ul. Trenčianska, Kukučínova, Pod Bôrikom a jestvujúcim objektom VÚB.

II. ČASŤ

Čl. 3

Limity využitia územia

Predmetná časť lokality, v ktorej sa pozemok nachádza je v zmysle schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica určená ako plocha pre umiestnenie občianskej vybavenosti okrskového a mestského významu vrátane zelene.

Predmetom Zmeny č. 3 schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica je na tomto pozemku umiestnenie polyfunkčného objektu ľahkej výroby v tzv. čistých priestoroch.

Jestvujúce stavby umiestnené v tejto lokalite, v blízkosti uvedeného pozemku plnia v plnom rozsahu účel a funkciu určené Územným plánom Mesta Nová Dubnica.

III. ČASŤ

Čl. 4

Záväzná regulatíva

Navrhovaná stavba polyfunkčného objektu vychádza z miestnych pomerov, bude umiestnená v širšom centre mesta a bude tvoriť dominantný objekt ul. Trenčianska a Kukučínova.

Regulatívy pre hmotovo – priestorové riešenie :

- polyfunkčný objekt v 1. etape realizácie bude 3 – podlažný s rovnou strechou s možnosťou dobudovania ďalšieho podlažia, čím by sa dosiahlo výškové zónovanie s jestvujúcim objektom VÚB s využitím podľa pôvodného Územného plánu Mesta Nová Dubnica pre byty a obchodnú činnosť,
- dodržať stavebnú čiaru s jestvujúcim objektom VÚB
- zabezpečiť pešie prepojenie od jestvujúceho rozostavaného objektu VÚZ k jestvujúcemu objektu VÚB
- v prizemí polyfunkčného objektu zriadiť maloobchodnú predajňu so samostatným vchodom so vstupom z ul. Trenčianska

III. ČASŤ

Čl. 5

Spoločné ustanovenia

1. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia musia byť vypracované v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením.
2. Porušenie tohto všeobecne záväzného nariadenia bude mať za následok, že v zmysle § 4 odst. 2 písm. d/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mesto Nová Dubnica nevydá záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre realizáciu predmetného polyfunkčného objektu.

IV. ČASŤ

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 28. 2. 2001
2. Nariadenie nadobúda účinnosť 30-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli v meste.

V Novej Dubnici, dňa 28. 2. 2001

Ing. Eva Antošová
primátorka mesta

Mestský úrad

ul. Trenčianska 45/41

018 51 NOVÁ DUBNICA

Zverejnené: 5. 3. 2001 *Hy*