

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/562/2019/Sá
Č. j.: 2303/2019
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 26.4.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 7.2.2019 podal

BONO-DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**"Bytový dom DUBOVEC -40 b.j."
Nová Dubnica, Trenčianska**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 529/6, register "C" parc. č. 529/366, register "C" parc. č. 529/368 /odčlenená GP č. 87/2018 vyhotoveným spoločnosťou Beveling s.r.o., Pruské od pozemku p.č. KN C 529/6 o výmere 87 m²/, register "C" parc. č. 558/1, register "C" parc. č. 558/50, register "C" parc. č. 558/52, register "C" parc. č. 1185/1, register "C" parc. č. 1185/2, register "C" parc. č. 1188, register "C" parc. č. 1190/1, register "C" parc. č. 1191, register "C" parc. č. 1192/1, register "C" parc. č. 1194, register "C" parc. č. 1195, register "E" parc. č. 2589/2, register "E" parc. č. 6473/2 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Objektová skladba stavby:

- SO 101 Bytový dom DUBOVEC (architektonicko-stavebné riešenie, statika, zdravotníctvo, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorné slaboprúdové rozvody)
- SO 102 Parkovisko 1
- SO 103 Parkovisko 2
- SO 104 Prípojka vodovodu
- SO 105 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 106 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém
- SO 107 Prípojka NN
- SO 108 Prípojka teplovodu
- SO 109 Sadové úpravy
- SO 110 Vonkajšie osvetlenie
- SO 111 Oplotenie a oporné múriky
- SO 112 Prípojka slaboprádu Swan, zabudované chráničky Swan

Pozemok pre výstavbu bytového domu sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Nová Dubnica na ulici Trenčianska. Pozemok je situovaný medzi blokom bytového domu výšky 5 podlaží zo severnej strany a cestou u južnej strany. Z južnej strany za cestou sa vo vzdialenosti viac ako 50m nachádzajú priemyselné budovy súkromných firiem. V súčasnosti je nevyužívaný a zatravnovaný. Na časti pozemku je vybudovaná spevnená plocha využívaná ako detské ihrisko, na ktorom sú umiestnené rampy pre skateboardové skákanie. Tento mobiliár bude premiestnený po dohode sa Mestom Nová Dubnica na pozemok p.č. KN C 420/16 k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Stavba je navrhnutá v súlade so schváleným Územným plánom Mesta Nová Dubnica – nachádza sa v urbanistickom okrsku B- západ, vo funkčno priestorovej jednotke B2-KBV juhozápad na ploche bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a dopravno-technického vybavenia. Prístup na pozemok je navrhnutý z jestvujúcej miestnej komunikácie ulice Trenčianska. Do bytového domu je navrhnutý bezbariérový prístup chodníkom š. 1m a do jednotlivých bytov výťahom.

Navrhovaný bytový dom bude umiestnený na pozemku p.č. KN C 529/366, 558/50. Parkoviská a spevnené plochy budú na pozemkoch p.č. KN C 529/366, 558/50, 558/52, 558/1 529/368. Prípojky na inžinierske siete sa budú viesť po pozemkoch p.č. KN C 1185/1, 1190/1, 1188, 1191, 1195, 1194, 1185/2. Prípojka teplovodu križuje pozemok p.č. KN C 529/368 a KN E 6473/2, KN E 2589/2. Prípojka slaboprúdu Swan križuje pozemok p.č. KNC 529/368, KN E 6473/2, KN E 2589/2, KN C 558/50, 558/52, 1195, 1194 a obytný dom nachádzajúci sa na pozemku p.č. KN C 1192/1.

SO 101 Bytový dom DUBOVEC

Stavba je navrhnutá ako samostatne stojaci bytový dom tvaru „U“, 6 podlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou s miernym sklonom. V bytovom dome sa bude v 1.NP nachádzať 22 garáží, 40 skladov, v 2.NP-6.NP 40 trojizbových bytov.

Zastavaná plocha : 751 m²

Výška atiky : 18,15 m od 0,00 (236,40)

SO 102 Parkovisko 1

Okolo objektu sa navrhujú parkovacie a spevnené plochy. Parkovacie miesta sa navrhujú pre obyvateľov bytového domu a pre návštevníkov. Vjazd na pozemok bude cestou širokou 7m, ktorý bude umiestnený v rohu pozemku a napojený bude na ulicu Trenčianska. Parkoviská pre osobné autá sa navrhujú zo zámkovej dlažby o rozmeroch 2,4m x 4,5m, 1 parkovisko pre ZÍP 3,5m x 4,5m. Celkovo sa navrhuje 28 parkovacích miest. Pojazdné plochy sa vybudujú zo zatravnovacích tvárnic a osejú sa trávou. Okolo objektu sa v š. 1m vybuduje spevnený chodník zo zámkovej dlažby. Dažďová voda z parkovacích miest vydláždených zámkovou dlažbou sa bude odvádzať cez odtokový Birco žľab do kanalizácie a odtiaľ do ORL a prečistená voda druhou kanalizáciou do vsakovacieho systému.

SO 102 Parkovisko 1

Parkovacie miesta sa navrhujú pre obyvateľov bytového domu a pre návštevníkov. Vjazd na pozemok bude cestou širokou 3m, ktorý bude umiestnený v rohu pozemku a napojený bude na ulicu Trenčianska. Parkoviská pre osobné autá sa navrhujú zo zámkovej dlažby o rozmeroch 2,4m x 4,5m. Celkovo sa navrhuje 18 parkovacích miest.

V bytovom dome je navrhnutých 22 garáží.

Spolu navrhnutých na parkovanie je 68 miest.

SO 104 Prípojka vodovodu

Pre navrhovaný obytný dom bude vybudovaná nová prípojka vody z rúr HDPE PE100/PN, D63-DN50. Pripojenie bude na verejný vodovod DN 150, ktorý je vedený v ulici Trenčianska. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte rozmeru 2100 x 1500mm, ktorá bude umiestnená v zelenej ploche na pozemku p.č. KN C 558/52.

SO 105 Prípojka splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka pre obytný dom bude napojená na jednotnú verejnú kanalizáciu vedenú v ulici Trenčianska. Prípojenie bude do kanalizačného potrubia DN400. Samotná prípojka bude z PVC rúr dimenzie DN 250. Pred obytným domom sa vybuduje revízná šachta priemeru 1m. Do kanalizačnej prípojky sa zaústia len splaškové vody z obytného domu.

SO 106 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém

Do vsakovacieho systému sa zvedie dažďová voda zo strechy objektu a z plochy parkovacích miest. Dažďová voda z parkovísk bude pred zaústením do vsaku prečistená v odlučovači ropných látok. Dažďová voda z polozatravných plôch sa nebude odvádzať do vsakov. Vsakovací systém sa navrhuje so systémom ACO Stormtank. Odtiaľ sa voda zvedie vrtom priemeru 300mm do podzemnej vody v hl. cca 16m pod terénom.

SO 107 Prípojka NN

Prípojenie bytového domu sa navrhuje dvoma podzemnými NN káblami dimenzie AYKY 3x240+120mm². Prípojenie objektu bude z jestvujúcej trafostanice č. 857 nachádzajúcej sa v Sadoch Dukliansky hrdinov. Samotná podzemná prípojka bude vybudovaná v dl. cca 200m a umiestnená v chodníkoch a zelených pásoch povedľa miestnej komunikácie. Ukončenie prípojky bude v plastovej pilierovej skrini na zadnej fasáde navrhovaného obytného domu.

SO 108 Prípojka teplovodu

Teplovodná prípojka rieši napojenie obytného domu na dodávku vykurovanej vody z CTZ na drevoštiepku. Hlavný prívod teplovodného potrubia je vedený v miestnej komunikácii Trenčianska, smer Nová Dubnica-Trenčianska Teplá, na ktoré sa napojí prípojka k obytnému domu.

SO 109 Sadové úpravy

Sadové úpravy o ploche cca 900m² budú zahŕňať hlavne zatravnené nespevnené plochy okolo bytového domu a okolo parkovísk. Všetky nespevnené plochy sa zahumusujú vrstvou hr. 100mm a vysadia sa trávou. V zadnej časti pozemku medzi parkoviskami sa osadia trávnaté plochy s nízkou kríkovou výsadbou. Celá plochá strecha obytného domu sa osadí extenzívnou zelenou strechou o ploche cca 700m².

SO 110 Vonkajšie osvetlenie

Navrhuje sa osvetlenie zadnej časti pozemku v mieste parkovísk. Osvetlenie sa napojí na jestvujúce osvetlenie pri bytovom dome. Nové osvetlenie sa navrhuje stožiarové výšky 8m s guľovými výbojkami svietidiel výkonu 70W. Navrhuje sa 12 stĺpových svietidiel okolo parkovísk.

SO 111 Oplotenie a oporné múriky

Vzhľadom na sklon terénu sa musia z dvoch strán pozemku vybudovať nižšie oporné múriky z betónových tvárnic. Výška múrikov od bytového domu bude 1,5-1,75m. Na múriky sa osadí priehľadné pletivové oplotenie výšky 1,5m. Ostatné časti pozemku sa nebudú oplotovať.

SO 112 Prípojka slaboprúdu Swan, zabudované chráničky Swan

Prípojka slaboprúdu bude napojená na verejný rozvod siete Swan. Rozvod je vedený v zadnej časti obytného domu nachádzajúceho sa na pozemku p.č. KN C 1192/1 a je ukončený v spoločných priestoroch domu. Z tohto miesta sa napojí prípojka slaboprúdu, ktorá bude ukončená v pripojovacej skrini. Pre možnosť ďalšieho

rozšírenia siete sa zabudujú pri výstavbe podzemné chráničky na pozemku stavebníka a pod ulicou Trenčianska v súbehu s prípojkou teplovodu.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu umiestňovanej stavby, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 529/6, 529/366, 529/368 (odčlenená od pozemku p.č. KN C 529/6), 558/1, 558/50, 558/52, 1185/1, 1185/2, 1188, 1190/1, 1191, 1192/1, 1194, 1195, register „E“ parc.č. 2589/2, 6473/2 v katastrálnom území Nová Dubnica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje pozemku register "C" parc. č. 558/50, 529/366 v katastrálnom území Nová Dubnica, zariadenie staveniska bude v zadnej časti pozemkov, ktoré bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
3. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby je popísané v projektovej dokumentácii schválenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Trunek, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 0381*A*1, DELTA ATELIER, Železničná 611, 913 21 Trenčianska Turná.
4. Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Na uskutočnenie stavby navrhnuť v projekte pre realizáciu stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, vhodným stavebným výrobkom.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Rozhodnutia Mesta Nová Dubnica č. 5433/2018 zo dňa 6.11.2018, ktorým mu udelilo súhlas na výrub drevín.
7. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:

OTNS, a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 4314/2018 zo dňa 28. 6. 2018

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo je 0,5m) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS a.s., Vajnorská 7, 931 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiet@otns.sk.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacíh značiek /markerov/.
- Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu

optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke po spevnenými plochami.

- Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.
- Bezodkladne oznámiť poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN a.s., helpdesk kontakt: +421908706819, +421235000999.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2018/001025-02 REN zo dňa 17. 7. 2018

1. Navrhovaný stavebný objekt SO 106 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém je podľa ustanovení § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou, preto sa na jej uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán vydá na základe žiadosti, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Súčasne je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobné užívanie vôd podľa ustanovení § 21 ods. 1 písm. d/ vodného zákona – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací systém do podzemných vôd.
3. K povoleniu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné predložiť vypracovaný inžiniersko-geologický prieskum predmetnej lokality, ktorý bude obsahovať hydrologickú časť, ktorá zhodnotí možnosti infiltrácie vzniknutých dažďových vôd do priepustného podlažia.
4. Pri realizácii výstavby musia byť všetky mechanizmy a vozidlá v bezchybnom technickom stave, čo zabezpečí minimalizáciu rizika prípadného úniku ropných látok do prostredia.
5. Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k úniku ropných a iných znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
6. V prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie, odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať.
7. Pohonné hmoty, znečisťujúce látky a nebezpečné odpady vzniknuté pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť proti odcudzeniu a neodbornej manipulácii.

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2018/001099-002 zo dňa 10. 7. 2018

1. V predloženej projektovej dokumentácii sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov **povinný** vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil **záväznú** hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzať vzniku odpadu
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
4. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný **predchádzať** vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
5. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady **materiálovo zhodnotiť** už pri realizácii stavby.
6. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné **zaradiť a triediť** podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
7. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. investor povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, t.j. investor môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
10. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
11. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
12. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
13. Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).
14. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povolujuúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2018/001078-002 zo dňa 10. 7. 2018

1. V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.
2. Pokiaľ s na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Záväzná stanovisko č. KPUTN-2018/13624-2/51842 zo dňa 28.6. 2018

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vyhotovená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom -mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzná stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzná stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzná stanovisko, podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 430009309 zo dňa 20. 8. 2018

Po posúdení zaevidovanej požiadavky pod číslom 4300093097 súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie (UR) za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

3. Zásobovanie predmetnej lokality elektrickou energiou je potrebné riešiť vybudovaním nového energetického rozvodného zariadenia /ERZ/ - NN rozvodov.
4. Navrhnutie NN rozvodov, umiestnenie a počet rozpojovacích skriň PRIS bude po posúdení jednotlivých žiadostí o pripojenie plne v kompetencii SSD, a.s.. Rozmiestnenie energetických zariadení sa preto oproti Vami navrhovanému môže líšiť.
5. Bod napojenia – odovzdávacie miesto pre nové odberné miesta bude určený po predložení všetkých žiadostí o vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia (zvlášť pre každé odberné miesto), spolu s príslušnými dokladmi.
6. Požadujeme doložiť plánované rozmiestnenie odberných miest (bytových domov) na zavkladovaných parcelách s uvedením čísla parcely už zapísanej do KNC a schválené územné rozhodnutie IBV vo formáte DGN, verzia 7, v súradnicovom systéme JTSK, rozmer 2D. V príslušnom územnom rozhodnutí je potrebné uvažovať prístupové komunikácie k jednotlivým parcelám so zelenými pásmi tiež na zavkladovaných parcelách pre uloženie inžinierskych sietí.

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL – DISTRIBÚCIA, A.S., BRATISLAVA

Vyjadrenie č. TD/NS/0532/2018/Ga zo dňa 25.7.2018

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník :
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 5068/23/2018-CA zo dňa 25. 7. 2018

1. Na uvedených parcelách sa nenachádzajú žiadne IS v správe PVS, a.s..
2. Verejný vodovod LT DN150 a verejná kanalizácia BT DN400 v správe a.s. sú vedené v komunikácii ul. Trenčianska. Na tieto IS je možné pripojiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku navrhovaného bytového domu za týchto všeobecných podmienok :
 - Investor, žiadateľ uzatvorí s PVS a.s. Zmluvu na dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadových vôd
 - Nepriepustná vodomerná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti max. 10 m od miesta pripojenia na verejný vodovod

- Pred pripojením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie musí byť umiestnená revízná šachta
 - Do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s je možné odvádzať iba splaškové odpadové vody.
3. Odporúčame prehodnotiť dimenziu vodovodnej prípojky k potrebe vnútornej požiarnej vody.
 4. PD pre vydanie stavebného povolenia žiadame zaslať na vyjadrenie.

Dopravný úrad Bratislava

Vyjadrenie č. 17 368/2018/ROP-002/27966 zo dňa 8. 8. 2018

Stavba s výškou 18,15m/cca 254,55m n.m. Bpv a stavebné mechanizmy rešpektujú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Dubnica – 381,8m n.m. Bpv a svojim charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby a stavebných mechanizmov a zmeny, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne ODI

ORPZ-TN-ODI-351-01/2018-ING zo dňa 12.9.2018

ODI s navrhovaným umiestnením stavby bytového domu, prístupových komunikácií, chodníkov a parkovacích miest a ich dopravným napojením na nadradený komunikačný systém tvorený miestnou komunikáciou na Trenčianskej ulici v meste Nová Dubnica súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Vytvorením 68 parkovacích miest situovaných na povrchových parkoviskách a v rámci radových garáží na 1 n.p. bytového domu, požadujeme riešenie potrieb statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom pozostávajúci zo 40 bytových jednotiek za dostatočne uspokojené. Rozmery parkovacích miest a prístupových komunikácií požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056.
2. Nakoľko stavbou dopravného napojenia objektu dôjde k zrušeniu časti jestvujúceho parkoviska na Trenčianskej ulici, ODI požaduje v rámci stavebného konania riešiť taktiež náhradu stavbou zrušených parkovacích miest, výstavbou adekvátneho množstva parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti priláhlého bytového domu.
3. Vzhľadom na polohu umiestnenia výjazdu z areálu na priláhlú miestnu komunikáciu, upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov v súlade s STN 736102. Uvedené požadujeme preukázať výpočtom rozhládových trojuholníkov a grafickým zobrazením vo výkrese dopravného riešenia.
4. Parametre navrhovaných obslužných komunikácií a dopravného napojenia musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102. V úsekoch pozdĺž radových garáží požadujeme šírku komunikácie a spevnenej plochy navrhnúť v súlade s STN 73 6057 (šírka jazdného pásu, vzdialenosť vozidiel od pevnej prekážky, vzdialenosť výjazdu od kraja jazdného pásu a pod.).
5. Pri navrhovaní šírky chodníkov požadujeme zohľadniť potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle STN 73 6110, čl. 12.3.4.2. a tieto navrhnúť v šírke min. 2,0m, resp. 2,25m.
6. Spevnené plochy a komunikácie, vrátane komunikácií pre peších požadujeme riadne osvetliť za pomoci verejného osvetlenia.
7. V rámci stavebného konania ODI požaduje predložiť na odsúhlasenie podrobný projekt organizácie dopravy, vrátane projektu trvalého dopravného značenia, zohľadňujúci vyššie uvedené podmienky.

Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6611818256 zo dňa 3. 7. 2018

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany drevín

Vyjadrenie č. 4958/2018-ŽP zo dňa 21. 9. 2018

1. Pri stavbe bude zabezpečená ochrana existujúcich drevín, na ktoré nebude vydaný súhlas na výrub, pred poškodením stavebnými činnosťami, vrátane koreňového systému drevín.
2. V prípade potreby rozkopávky verejnej zelene požiada investor mesto Nová Dubnica o povolenie rozkopávky verejnej zelene.
3. V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia bude riešený aj návrh výsadby zelene v okolí bytového domu, a to nielen trávnik, ale aj niekoľko drevín a kry.
4. V mieste stavby a v okolí stavby bude udržiavaná čistota a poriadok.

Orange Slovensko a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. BA-2069/2018 zo dňa 11. 7. 2018

Pri projektovaní stavieb dodrží priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

súhlasíme s priložením HOPE chráničky k SO 107.

Termonova a.s. Nová Dubnica

Stanovisko č. 79/2018 zo dňa 16. 7. 2019

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákonom č. 657/2004 Z.z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení.
2. Potreba tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody objektu bude pokrytá z verejného rozvodu tepla spoločnosti TERMONOVA a.s. Nová Dubnica napojením na teplovod na ulici Trenčianska. V objekte bude umiestnená tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica tepla s meraním celkovej spotreby tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody.
3. Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť Termonova a.s. Nová Dubnica o vytyčenie podzemných vedení v správe spoločnosti Termonova. Vytyčenie vykoná poverený pracovník spoločnosti Termonova na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie a realizáciu prác vykonávať v súlade so zákonom 657/2004 Z.z. Zákona o tepelnej energetike s rešpektovaním ustanovenia § 24 a § 36. Podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení: „V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať
 - a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb majetok (najmä práce s horľavinami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
 - b) stavebné práce a výsadbu porastov.
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie a realizáciu prác vykonávať v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov.
7. Ak dôjde pri realizácii stavebných prác k obnaženiu potrubia verejného rozvodu tepla, spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom

denníku zhotoviteľa. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasýpaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka.

- Po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v územnom konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 7.2.2019 podal navrhovateľ návrh na vydanie územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil listom č. 1311/2019 zo dňa 8. 3. 2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10. 4. 2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP - distribúcia a.s., Bratislava, SD a.s. Žilina, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Tekos Nová Dubnica a.s., Okresný úrad Ilava, odbor CO a KR Ilava, Termonova a.s. Nová Dubnica, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, OR PZ ODI Trenčín, Mesto Nová Dubnica, Dopravný úrad Bratislava, Okresný úrad Trenčín pozemkový a lesný odbor, Orange Slovensko a.s. Bratislava,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nová Dubnica schválená a s jeho zmenami a doplnkami a ich záväznými časťami pre dotknuté územie.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní neuplatnili námietky a pripomienky.

V územnom konaní stavebný úrad skúmal vzťah navrhovateľa k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby. Vlastnícky vzťah k pozemku p.č. KN C 529/366 k.ú. Nová Dubnica navrhovateľ preukázal výpisom z LV č. 3427. Vzťah k pozemku p.č. KN C 1185/2, 1185/1, 1190/1, 1188, 1191, 1194, 1195, 558/1, 558/50, 558/52, 529/368, 529/6 preukázal navrhovateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a súhlasom Mesta Nová Dubnica ako vlastníka pozemku. Súhlas vlastníkov pozemkov p.č. KN E 2589/2 a 6473/2 k.ú. Nová Dubnica navrhovateľ podľa § 38 stavebného zákona nepredkladá. Taktiež vstup na pozemok p.č. KN C 1192 k.ú. Nová Dubnica a do obytného domu nachádzajúcom sa na ňom navrhovateľovi prostredníctvom spoločnosti SWAN a.s. Bratislava vyplýva z § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

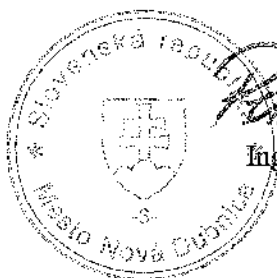
Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 500.00 € bol zaplatený dňa 8.2.2019.

Príloha :

- Situácia stavby priložená k tomuto rozhodnutiu
- Overená projektová dokumentácia pre územné konanie pre navrhovateľa

Doručí sa:

Navrhovateľovi:

1. BONO-DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie súp. č. 17, 018 51 Nová Dubnica

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

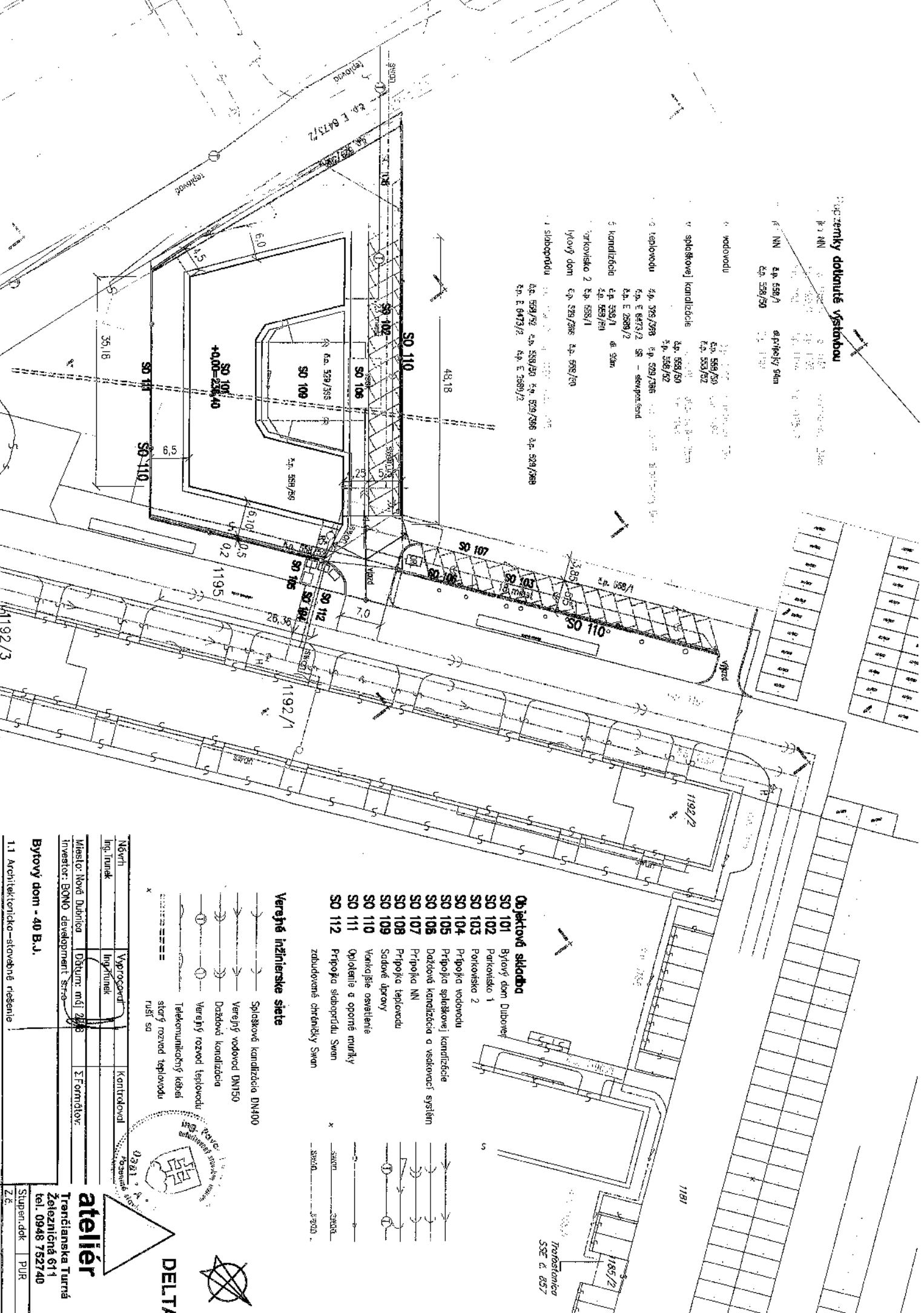
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. Magdaléna Šárová, M.R.Štefánika súp. č. 7, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Pavol Gallo, M.R. Štefánika súp. č. 7, 914 01 Trenčianska Teplá
6. Ludmila Tobiášová, SNP súp. č. 20, 914 51 Trenčianske Teplice
7. Stanislav Gallo, M. R. Štefánika súp. č. 7, 914 01 Trenčianska Teplá
8. ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

dotknuté orgány

9. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
10. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
11. Termonova, a.s., SNP súp. č. 788/98, 018 51 Nová Dubnica
12. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica
13. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
15. OTNS,a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
17. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 8I/18, 019 01 Ilava
18. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 8I/18, 019 01 Ilava
19. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
20. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
25. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
26. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
29. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Popis zariadení dotknutých výstavbou

- 1. NN k.p. 558/1 a.p. 558/2
- 2. NN k.p. 558/50 a.p. 558/50
- 3. vodovodu k.p. 558/50 a.p. 558/52
- 4. spoločnej kanalizácie k.p. 558/50 a.p. 558/52
- 5. teplovodu k.p. 529/298 a.p. 529/298 k.p. E 6473/2 a.p. E 2589/2
- 6. kanalizácie k.p. 558/1 a.p. 558/2
- 7. parkovisko 2 k.p. 558/1 a.p. 529/298 k.p. 558/20
- 8. bytový dom k.p. 558/20 a.p. 558/20 k.p. E 6473/2 a.p. E 2589/2



Objektová skladba

- SO 101 Bytový dom Dúbovec
- SO 102 Parkovisko 1
- SO 103 Parkovisko 2
- SO 104 Prípojka vodovodu
- SO 105 Prípojka spoločnej kanalizácie
- SO 106 Dážďová kanalizácia a vaskovacia systém
- SO 107 Prípojka NN
- SO 108 Prípojka teplovodu
- SO 109 Sadaové úpravy
- SO 110 Venkajšie osvetlenie
- SO 111 Oplotenie a oporné múrky
- SO 112 Prípojka sloboprádu Swen

Externé inžinierske siete

- Spoločková kanalizácia DN400
- Verejný vodovod DN150
- Dážďová kanalizácia
- Verejný rozvod teplovodu
- Telekomunikačný kábel
- starý rozvod teplovodu
- rušň. so

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| Návrh | Vypracoval | Kontroloval |
| Ing. Turuk | Ing. Turuk | |
| Miesto: Nová Dubnica | Datum: máj 2018 | Š Formátor: |
| Investor: BONO development s.r.o. | | |
| Bytový dom - 40 B.J. | | |
| 11. Architektonicko-stavobné riešenie | | |

ATELIÉR

Trančíanská Turná
 Železničná 611
 tel. 0948 752740

Služben. dok. PUR
 ZČ

DELTA