

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/827/2020/Gá
Č. j.: 7645/2020
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 29.4.2020

Vec: 2x novostavba rodinný dom „Autor“ s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 35a ods.2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu umiestnenia a stavebného povolenia stavby:


Rodinný dom „Autor“ na pozemku parcela register „C“ 778/299 v k. ú. Veľký Kolačín

Rodinný dom „Autor“ na pozemku parcela register „C“ 778/300 v k. ú. Veľký Kolačín

Stavebník: NEW HOUSE s.r.o. , sídlo Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 20.4.2020 evidovanú pod č. 2319/2020 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

MESTO
Nová Dubnica 
Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /
NEW HOUSE s.r.o., IČO 48180122,

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Datum:	20. 04. 2020
Podacie číslo:	239/2020
Prílohy/čísly:	—
Vybavuje:	SP/Nov

2. Adresa bydliska, sídlo firmy

sídlo: Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava
korešpondenčná adresa: Bratislavská 135D, 911 05 Trenčín
kontakt: **Mgr. Denis Durec** 0910 679 409 denis.durec@newhouse.sk

3. Stavba / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

2x novostavba rodinného domu "Autor", jednoduchá stavba, výstavba potrvá 9 mesiacov

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby

03/2021

5. Miesto stavby :

pozemok parc .č. KN 778/299 a 778/300 výmera 469 a 468 m2 druh pozemku Trvalý trávny porast katastrálne územie : Veľký Kolačín

6. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č. 3477

7. Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska

778/56, 778/81, 790/1 - REALITKA 4U, S.R.O.

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský a Ing. arch. Zuzana Borišová
adresa Bajkalská 13, 821 02 Bratislava



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

číslo preukazu odbornej spôsobilosti I35/1997

9. Spôsob uskutočnenia stavby :

- Dodavateľsky – firma NEW HOUSE, s.r.o.

- Svojpomocne, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /

.....
č. preukazu odbornej spôsobilosti

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítko a podpis /

.....
.....

V Novej Dubnici, dňa: 20.4.2020

NEW HOUSE, s.r.o. -3-
Záhradnícka 93, 821 08
Bratislava - mestská časť Ružinov
Prevádzka: Bratislavská 1350, 911 05 Trenčín
IČO: 40180122 IČ-GPH: SK-2420089387

Podpis a razítko

10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

Riešené novostavby - jednopodlažné objekty so 4 obytnými miestnosťami. Vstup je riešený z prednej strany. Dom predstavuje pôdorysne kompaktnú hmotu štvorca s rozmermi 10,8x10,8m s výrezom na prestrešenú terasu.

11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

REALITKA 4U, s.r.o.

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

V Novej Dubnici, dňa: 20.4.2020

NEW HOUSE, s.r.o. -3-
Záhradnícka 93, 821 08
Bratislava - mestská časť Ružinov
Prevádzka, Bratislavská 136D, 911 05 Trenčín
IČO: 48380122 IČ DPH: SK2120089387

Podpis a razítko
Pri právnickej osobe, podpis,
meno, funkcia a razítko

Prílohy : / nehodiace sa preškrtnite /

- projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- doklady o vlastníckom alebo inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe / LV, nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastnícka a pod. /, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- 2 x situačná snímka z mapy katastra nehnuteľností / vydaná Správou katastra Ilava / so zakreslením stavby / ak nebolo vydané územné rozhodnutie a mení sa vonkajší pôdorys stavby /
- doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške €, zaplatený, dňa