

**Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica 02. 09. 2019**  
**VZN zverejnené na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica .....**  
**VZN nadobúda účinnosť dňa .....**

Mesto Nová Dubnica podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) v y d á v a pre Mesto Nová Dubnica toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica**  
**č. .../2019**  
**o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica**

**Článok 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a sadzby poplatku na území mesta Nová Dubnica .

**Článok 2**  
**Predmet poplatku za rozvoj**

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území Novej Dubnice
  - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,
  - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu
  - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
  - d) ktorá je dodatočne povolená.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia plocha v nadzemnej časti stavby.

**Článok 3**  
**Vznik a zánik poplatkovej povinnosti**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

**Článok 4**  
**Poplatník**

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak.
3. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za miestny rozvoj spoločne a nerozdielne.
4. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

## **Článok 5**

### **Základ poplatku za rozvoj**

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## **Článok 6**

### **Sadzba poplatku za rozvoj**

1. Sadzba poplatku za rozvoj je: 5,00 € za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa jej účelu:
  - a) stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - b) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť ( napr. obchodné priestory, reštauračné zariadenia a pod.), stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

## **Článok 7**

### **Výpočet poplatku za rozvoj**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa článku 5 znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku podľa článku 6, bod 1.
2. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## **Článok 8**

### **Vyrubenie poplatku**

1. Poplatok za rozvoj vyrubí mesto rozhodnutím.
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
3. Mesto Nová Dubnica môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemôže odvolať.

**Článok 9**  
**Vrátenie poplatku**

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa článku 3 nariadenia do 60 dní odo dňa zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Mesto Nová Dubnica vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

**Článok 10**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené dňa 18. 09. 2019 uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. ...
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2020**

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor