

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/828/2020/Gá  
Č. j.: 7646/2020  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 30.4.2020

Vec: Rodinný dom – novostavba, s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - **zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 35a ods.2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu umiestnenia a stavebného povolenia stavby:


Rodinný dom na pozemku parcela register "C" 778/332 v k. ú. Veľký Kolačín

Stavebník:

- Juraj Nemečkáy, Elektrárnská 1732/3, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Mgr. Adela Nemečkáyová, kpt. Nálepku 682/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 23.04.2020 evidovanú pod č. 2174/2020 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

MESTO   
Nová Dubnica  
Ing. Peter Marušinec  
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Dátum:

23. 04. 2020

Podacie číslo:

494/2020

Podacie číslo:

828/2020/

Prílohy/listy:

Vybrané:

7646

Mesto Nová Dubnica

Oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy

Trenčianska 45/41

018 51 Nová Dubnica

**Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v znení § 8 vyhlášky 463/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

- I. Stavebník /ci/  
Meno, /názov/, adresa /pri právnickej osobe jej sídlo/

**Juraj Nemečkay, Elektrárenská 1732/3, 018 41 Dubnica nad Váhom a  
Mgr. Adéla Nemečkayová, Kpt. Nálepku 682/10, 018 41 Dubnica nad Váhom**

- II. Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby /pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania/  
**„Rodinný dom – novostavba“**

Parcelné čísla a druhy /kultúry/ stavebného pozemku

Podľa katastra nehnuteľnosti: **parc.č. KN-C 778/332** druh/kultúra/: **ostatná plocha** kat. územie:

**Veľký Kolačín**

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti, ktoré sa majú použiť ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/..... druh /kultúra/

..... kat. územie.....

K stavebnému pozemku /prípadne k existujúcej stavbe/ má stavebník

- vlastnícke právo **LV č. 3418**

- ~~iné právo~~ /uviesť aké/ .....

K susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke právo.....

- iné právo /uviesť aké/ .....

- III. Údaje a spracovateľovi dokumentácie

Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. arch. Lukáš Petruš, Brezová 17, 018 41 Dubnica nad Váhom, č. povolenia 2019 AA**

Uvedie sa meno, resp. názov, adresa, dátum a číslo povolenia, resp. oprávnenia/

- IV. Spôsob uskutočnenia stavby

- ~~svojpemeou~~

- **odávateľsky - názov firmy oznámime po výberovom konaní pred začatím stavby**

Odborný dozor bude vykonávať /meno, resp. názov, adresa a kvalifikácia/

- V. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach

Objekt rodinného domu je situovaný v časti Veľký Kolačín, v lokalite Medové Lúky, na značne svahovitom teréne. Hlavný vstup na pozemok je z juhovýchodnej časti pozemku. Objekt rodinného domu má jedno nadzemné podlažie, prestrešené plochou strechou. Objekt je samostatne stojaci, má kompaktný charakter s pôdorysom písmena „L...“. Dispozícia vychádza z limitov pozemku a následných možností zónovania jednotlivých priestorov, samotného hlavného vstupu na pozemok a jednoduchého rozdelenia základných prevádzkových funkcií. Objekt rodinného domu má jedno nadzemné podlažie, v ktorom sú umiestnené jednotlivé funkcie – vď' súhrnná sprievodno technická správa. Zastavaná plocha domu je 248,12 m<sup>2</sup>. Výška hrebeňa +3,830 m. Pre zabezpečenie prevádzky rodinného domu bude potrebné previesť napojenie na elektrinu, pitnú vodu a plyn.

Splaškové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvedené do zbernej – akumulačnej nádrže. V rámci výstavby novej IBV, všetky potrebné prípojky k inžinierskym sieťam sú vybudované po hranicu pozemku vrátane osadenej žb vodomernej šachty. Rodinný dom bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom VAILANT VU 206/5-5 ECO tec PLUS. Ako sekundárny zdroj vykurovania bude použitá krhová vložka. Parkovanie osobných vozidiel je zabezpečené na pozemku stavebníka.

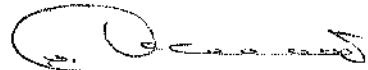
Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi. Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú

- Stojkov Dárius a Patricia Stojkov r. Šebáková, Vavilovova 1181/12, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 01, SR
- REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

Správny poplatok vo výške 80€ /50€+30€/

sa určí podľa sadzovníka správnych poplatkov podľa druhu a účelu stavby!

uhradený bankovým prevodom xx



.....  
Meno a funkcia osoby oprávnenej  
zastupovať právnickú osobu  
/pečiatka, podpis/  
Pri fyzických osobách podpisy  
všetkých žiadateľov

### Prilohy:

1. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
2. projektová dokumentácia stavby /projekt stavby/ vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 46 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
3. doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
5. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce( názov, adresa) vypísať podľa poradia ako sa predkladajú

6.1 LV č. 3418

6.2 Kópia katastrálnej mapy

6.3 Považská vodárenská spoločnosť, a.s

6.4 SPP – distribúcia a.s.

6.5 SSD a.s.

6.6 Mesto Nová Dubnica - záväzné stanovisko ku malému zdroju znečisťovania ovzdušia

6.7 Stanovisko OÚ- pozemkový a lesný odbor

6.8 Krajský pamiatkový úrad Trenčín

6.9 Splnomocnenie na zastupovanie

6.10 Situačný výkres opečiatkovaný ORPZ – ODI Trenčín

6.11 Doklad o úhrade správneho poplatku

6.12.....