

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/764/2019/Gá  
Č. j.: 2995/2019  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 30.05.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.12.2017 podala

### Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín

(ďalej len "stavebník"), rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín vydaným pod č. OU-TN-OCDPK-2018/015826-005/BLA dňa 6.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2018 bolo zrušené stavebné povolenie Mesta Nová Dubnica vydané pod č. 330/2018 v spise č.VÚPaD/2709/2017/Gá dňa 16.01.2018 a vec vrátená na nové prejedanie a rozhodnutie vo veci a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

### Penzión Duhový háj - DUBČEK SO 02 Komunikácie, spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č.778/38, 778/138, 789, 790/3, 778/229 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Pozemok parcela register „C“ 790/3 vznikla na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku z pozemku parcela register „C“ 790 a pozemok parcela reg. C 778/229 vznikol zameraním pozemku z parcele register "E" parc. č. 616/24 v katastrálnom území Veľký Kolačín na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov parcel reg. C 778/229 a 790/3 pre ich vyňatie z PPF vypracovaný Ing. Norbertom Molnárom.

#### Popis a účel stavby:

Vjazd do areálu penziónu Duhový háj bude z miestnej obslužnej komunikácie Sídlný útvar pri salaši na severozápadnej strane pozemku. Vnútroareálové komunikácie penziónu sú rozdelené na päť vetiev a to nasledovne: Vetva „A“, „B“, „C“, „D“, „E“.

#### Komunikácie:

Komunikácie podľa urbanisticko - dopravného významu sú funkčnej skupiny C, podľa dopravného významu ide funkčnú triedu C3 - obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia v kategórii odvodenej z normovej kategórie MOU 5,5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Všetky komunikácie sú dvojpruhové obojsmerné. Povrch komunikácií je z asfaltobetónu okrem Vetvy "E", ktorá je zo zámkovej dlažby. Povrch parkovísk je zo zámkovej dlažby.

Vetva „A“ je hlavná komunikácia na ktorú sú napojené ostatné vetvy. Začiatok je napojený na miestnu obslužnú komunikáciu sídelného útvaru pri Salaši. Dĺžka komunikácie vetvy „A“ je 0,118 km (118,00 m). Smerové vedenie tvoria priame úseky a jednoduché smerové oblúky s polomerom 5,0 a 4,0m. Základný priečny sklon je jednostranný 2,0 až 2,5%.

Vetvy „B“, „C“ a „D“ sú totožné prístupové komunikácie k parkoviskám (kolmé státi). Tieto parkoviská budú prevažne pre hostí penziónu v počte spolu 45 parkovacích státí. Všetky tri vetvy sú dĺžky km 0,02375 (23,75m) a sú kolmo napojené na hlavnú vetvu „A“.

Vetva „E“ je tiež kolmo napojená na vetvu „A“ slúži ako prístupová komunikácia pre motocykle na parkovisko vyhradené pre motocykle (kolmé státi v počte 10 státí) vedúca k hlavnému vstupu do penziónu a pokračujúca až po roh budovy.

Chodci budú prichádzať do areálu penziónu po jestvujúcich chodníkoch pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. V areáli sa budú pohybovať po spevnených plochách a prístup k hlavnému vstupu bude po vetve „E“. Základný priečny sklon chodníkov je jednostranný 2%. V mieste prechodu chodcov na komunikáciu budú cestné obrubníky zapustené kvôli bezbariérovému prechodu.

Pozdĺžny profil komunikácii je navrhnutý s ohľadom na napojenie na miestnu komunikáciu, výškové osadenie penziónu a na jestvujúci mierne svahovitý terén. Priečny sklon komunikácii a parkovísk je jednostranný.

Šírkové usporiadanie:

Vetva „A“:

Komunikácia je v celom úseku obojsmerná od začiatku úseku po km 0,005 00 je so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Od km 0,005 00 po km 0,048 00 /dl.43,0m/ so šírkou jazdného pruhu 2,75m a šírkou vodiaceho prúžku 0,25m. Spolu je šírka komunikácie v tomto úseku 6,0m. Od km 0,048 00 po koniec úseku 0,118 00 /dl.70,0m/je so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Spolu je šírka komunikácie v tomto úseku 5,50m.

Vetva „B“: Komunikácia je v celom úseku obojsmerná od začiatku úseku po koniec úseku 0,023 75 /dl.23,75m/je so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Spolu je šírka komunikácie vetvy 5,50m.

Vetva „C“: Komunikácia je v celom úseku obojsmerná od začiatku úseku po koniec úseku 0,023 75 /dl.23,75m/je so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Spolu je šírka komunikácie vetvy 5,50m.

Vetva „D“: Komunikácia je v celom úseku obojsmerná od začiatku úseku po koniec úseku 0,023 75 /dl.23,75m/je so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Spolu je šírka komunikácie vetvy 5,50m.

Vetva „E“: Komunikácia je určená pre prístup motocyklov na parkovisko pre motocykle v celom úseku je jednopruhová obojsmerná od začiatku úseku po koniec úseku 0,035 90 /dl.35,90m/je so šírkou komunikácie 3,0m.

Skladba A: Komunikácie (asfaltobetónové plochy)

Výmera asfaltobetónových plôch je 1430 m<sup>2</sup>.

- asfaltový betón strednozrnný75 50 mm
- spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- asfaltový betón hrubý 80 mm
- spojovací postrek 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- cementom stmelená zmes 180 mm
- štrkodrvina 200 mm

Spolu: 510 mm

**Spevnené plochy - parkovacie státi:** celkový počet parkovacích miest:63 z toho 3 parkovacie miesta pre telesne znevýhodnených občanov.

Parkovacie miesta kolmé na komunikácie Vetvy „A“, „B“, „C“, „D“ sú rozmerov nasledovne:

/P01 až P42 v počte 36 parkovacích miest/ je rozmerov státí šírky 2,40 m (medzi vodorovným dopravným značením) a dĺžky 5,00m + 0,10m zapustený obrubník oddeľujúci komunikáciu od parkovacích státí.

/P42 až P45 v počte 3 parkovacie miesta/ je rozmerov státí šírky 2,40 m (medzi vodorovným dopravným značením) a dĺžky 4,80m + 0,10m zapustený obrubník oddeľujúci komunikáciu od parkovacích státí so zabezpečeným previsom (do zeleni) min. šírky 0,50m

/P46 až P49 v počte 4 parkovacie miesta/ je rozmerov státí šírky 2,40 m (medzi vodorovným dopravným značením) a dĺžky 4,75m + 0,10m zapustený obrubník oddeľujúci komunikáciu od parkovacích státí so zabezpečeným previsom (do zeleni) min. šírky 0,50m.

/P50 až P53 v počte 3 parkovacie miesta/ je rozmerov státí šírky 3,50 m (medzi vodorovným dopravným značením) a dĺžky 5,0m. Miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

/P54 až P56 v počte 3 parkovacie miesta/ je rozmerov státí šírky 2,40 m (medzi vodorovným dopravným značením) a dĺžky 5,0m.

/P57 až P70 v počte 14 parkovacích miest/ je rozmerov státí šírky 2,65 m krajných parkovacích miest a šírky 2,40m stredových parkovacích miest (medzi vodorovným dopravným značením resp. medzi VDZ

a obrubníkom) a dĺžky 4,75m + 0,10m zapustený obrubník oddeľujúci komunikáciu od parkovacích státi so zabezpečeným previsom (do zeleni) min. šírky 0,50 m.

Všetky krajné parkovacie miesta sú rozšírenie o 0,25 m.

Parkovacie státi pre motocykle: /M01 až M1 0 v počte 10 parkovacích miest je rozmerov státi šírky 1,60m a dĺžky 3,00m

Skladba B: Parkoviská (betónová dlažba hr.80mm).

Výmera plôch z betónovej dlažby sklady B je 925 m<sup>2</sup>.

- betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	80 mm
- drvené kamenivo	30 mm
- geotextília	
- ekoplast 806 (fólia proti ropným látkam)	
- geotextília	
- cementom stmelená zmes	180 mm
- štrkodrvina	<u>220 mm</u>
Spolu;	510 mm

Skladba C: Spevnené plochy (pojazdné - betónová dlažba hr.80mm)

Výmera plôch z betónovej dlažby sklady C je 120 m<sup>2</sup>.

- betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	80 mm
- drvené kamenivo	30 mm
- cementom stmelená zmes	150 mm
- štrkodrvina	<u>180 mm</u>
Spolu;	440 mm

Skladba D: Chodník (betónová dlažba hr.60mm)

Výmera plochy chodníkov z BD hr. 60mm je 118 m<sup>2</sup>.

- betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	60 mm
- drvené kamenivo	40 mm
- drvené kamenivo	50 mm
- štrkodrvina	<u>180 mm</u>
Spolu:	320 mm

Odvodnenie komunikácii a chodníkov je riešené pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov vozovky a betónovej dlažby /parkoviská, spevnené plochy a chodníky/. Odvodnenie je navrhnuté vpustami a je riešené v samostatnom stavebnom objekte.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovali:  
Ing. Mária Strápková – MaryAtelier, Dlhé hony 1158/3, 911 01 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5437\*12 konštrukcie inžinierskych stavieb
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavebník podľa §75 stavebného zákona zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydal všeobecný stavebný úrad Mesto Nová Dubnica pod č. 4485/2017 v spise č.VÚPaD/65/2017/Gá dňa 30.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii( §75a ods.4 stavebného zákona).
4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
5. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 05/2022
7. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude známy po ukončení výberového konania, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania, najneskôr pred zahájením stavby
9. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiace predpisy
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
12. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
13. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne** vyj. č. KRHZ-TN-OPP-25-002/2018 zo dňa 9. 1. 2018

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja** vyjadrenie č. SC/2017/3228-2 zo dňa 21.11.2017

- súhlasíme bez pripomienok

**Slovak Telecom a.s. Považská Bystrica** číslo vyjadrenia: 6611731637 zo dňa 20.11.2017 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom „a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289; Marcel Garai, marcel.garaif@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

**Okresný úrad Ilava, odhor starostlivosti o životné prostredie** štátna správa ochrany prírody a krajiny OÚ-IL-OSŽP-2017/001837-002 zo dňa 14.11.2017 má k vydaniu stavebného povolenia pripomienky:

1. Pri výrube drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.

2. Podľa § 103 ods. 6 zákona, orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o vecí, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** záväzné stanovisko vydané podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pod č. OU-IL-OSŽP-2018/000012-002 GRA dňa 10.01.2018

- Návrh na začatie stavebného konania vo veci povolenia stavby je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č.OÚ-IL-OSŽP-2017TO183P-002zo dňa 14.11.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

- 1.V predloženej projektovej dokumentácii sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 2.Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú
- 3.Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzať vzniku odpadu
  - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
  - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
  - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
  - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
- 4.V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
- 5.Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.
- 6.Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MZP SR Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 7.Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- 8. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
- 9. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 10. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. investor povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, t.j. investor môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 11. Pôvodca nebezpečného odpadu je podľa § 25 ods. 5 zákona o odpadoch povinný pri vzniku

každého nového druhu nebezpečného odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou, s výnimkou, ak jeho nebezpečné vlastnosti a bližšie podmienky nakladania s ním je možné zistiť z karty bezpečnostných údajov výrobku alebo zo sprievodnej dokumentácie výrobku, ak výrobok kartu bezpečnostných údajov nemá.

- 12. Nakoľko vznikne pri realizácii stavby aj nebezpečný odpad (obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami), je stavebník povinný:
  - zhromaždiť nebezpečný odpad vo vhodnej nádobe a riadne ho označiť podľa osobitného predpisu
  - miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu musí spĺňať podmienky stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
  - nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi
  - zakazuje sa triediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov navzájom, nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné, a nebezpečné odpady s látkami alebo s materiálmi, ktoré nie sú odpadom, okrem prípadov uvedených v § 25 ods. 2 zákona o odpadoch a za udelenia súhlasu podľa § 91 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.
  - vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov, ktorá ma na to oprávnenie podľa § 97 zákona o odpadoch.
- 13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- 14. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povoliujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

**Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Bratislava** ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

- SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
  - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo Bezpečnostných pásiem,
  - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne

trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6. 12. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo vydané

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín** vyjadrenie č. KPÚ/TN-2017/24512-2/92846 zo dňa 23.11.2017 a vyjadrenie KPUTN 2019/11427-2/31820 zo dňa 24.04.2019 súhlasí a určuje tieto podmienky:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) s uvedením telefonického kontaktu.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie práce ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účet, na ktorý je určené.

- Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**, štátny podnik OZ Piešťany Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

- SVP š.p., SPSV I. Puchov súhlasí s realizáciou predmetnej stavby a s vydaním stavebného povolenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján ŠIMKO, bez

pripomienok, nakoľko sú rešpektované naše podmienky z predchádzajúcich pracovných stretnutí a konzultácií s projektantom stavby. Akékoľvek zmeny odvádzania dažďových vôd oproti predloženej projektovej dokumentácii požadujeme vopred odsúhlasiť s našou organizáciou,

- Na predmetnú stavbu je v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) potrebný súhlas OÚ OSoŽP - OŠSV Ilava.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Upozorňujeme: V zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Upozorňujeme: V prípade nefunkčnosti bioklimatického rezervoára B2 a existujúcej retenčnej (akumulačnej) nádrže je nutné urobiť také opatrenia, aby dažďová voda z povrchového odtoku bola v čo najväčšej miere zadržaná na pozemku investora. SVP š.p. nepreberá zodpovednosť za žiadne škody, ku ktorým dôjde v súvislosti so zachytávaním, akumuláciou a odvádzaním zrážkových vôd z predmetnej oblasti.

**Okresný úrad Trenčín odhor pozemkový a lesný** ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe skutočností známych z predchádzajúcej služobnej činnosti vydal záväzné stanovisko č. OU-TN –PLO-2017/0008286 –003 zo dňa 21.02.2017

- v zmysle § 10 ods. 2 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch súhlasí s umiestnením stavby „Penzión Dubový háj - Dubček“ na nelesných pozemkoch parcelné číslo C-KN 790, 789, 778/28, 778/65 v k. ú. Veľký Kolačín vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného pozemku parcelné číslo C-KN 1364 v k. ú. Veľký Kolačín.
- Vydaním tohto záväzného stanoviska nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch súvisiace s ochranou a využívaním lesných pozemkov (napr. § 31, § 33 ods. 1 a pod.).

**PVS, a.s. Považská Bystrica** vyjadrenie č. j. 66/21/2013-CA zo dňa 8.1.2018 (iba pre povolované časti stavby)

- Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len splaškové OV.
- Pred začatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. v zmysle STN 73 30 50. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky.
- Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR ODI**, Kvetná 7, 911 42 Trenčín vyj. ORPZ-TN-ODI-452/2017-ING zo dňa 27.11.2017

ODI s navrhovanou výstavbou penziónu podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok:

- 1.Komunikácie a spevnené plochy budované za účelom pohybu vozidiel(určené na premávku vozidiel) budú riešené podľa §2 ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- 2.Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt budú riešené výstavbou 70 parkovacích miest pre osobné automobily a 10 parkovacích miest pre motocykle. parametre parkovacích miest a prístupových komunikácií musia rešpektovať STN 73 6056.
- 3.Dopravné napojenie areálu na nadradený komunikačný systém musí rešpektovať podmienky STN 73 6110. Vzhľadom na absenciu prístupových komunikácií k riešenej lokalite, požadujeme výstavbu časovo a projekčne zosúladiť s výstavbou miestnej dopravnej infraštruktúry – miestnych komunikácií tak, aby bola zabezpečená plnohodnotná dopravná obsluha riešeného územia, vrátane bezpečného pohybu peších účastníkov cestnej premávky medzi príľahlým zastavaným územím mesta a navrhovanou lokalitou.
- 4.Vzhľadom na charakter plánovanej výstavby a predpokladaný pohyb peších účastníkov cestnej premávky, ODI požaduje vyriešiť osvetlenie komunikácií resp. celého uličného priestoru, vybudovaním verejného osvetlenia
- 5.ODI upozorňuje na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste križovania jednotlivých vetiev prístupových komunikácií, v súlade s STN 73 6102.
- 6.Vjazd do navrhovaného areálu požadujeme vo vzťahu k nadriadenému komunikačnému systému z dopravného hľadiska vyriešiť ako miesto mimo cesty a uvedenú nadradenosť vyznačiť aj za pomoci dopravného značenia, prípadne iných dopravných zariadení.
- 7.Príslušným zvislým dopravným značením požadujeme doplniť aj parkovanie motocyklov.



- 8.V prípade zásahu stavby do príľahlej miestnej komunikácie požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.
  - 9.ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby
  - 10.ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.
14. Dodržať rozhodnutia vydané podľa osobitných predpisov:
- Okresného úradu Trenčín , odbor pozemkový a lesný vydaného dňa 18.12.2017 pod č. OU-TN-PLO-2017/038318-002-Pav, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2017 na odňatie pôdy podľa § 17ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy , v znení neskorších predpisov
  - Okresného úradu Plava odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod č.OU-IL-OSZP-2018/000036-04REN zo dňa 8.1.2018 povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods.1 písm. j)vodného zákona , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2018
  - Okresného úradu Plava odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod č.OU-IL-OSZP-2018/001338-09REN zo dňa 25.10.2018 povolenie na vodnú stavbu – SO 02.1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2018
  - Mesta Dubnica nad Váhom na súhlas na výrub drevín podľa §47 ods.3 a §48 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozhodnutím č. ŽP31500/2016 v spise č. 2315/2016 dňa 2.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2016
15. Prácu na stavenisku a činnosti na stavenisku uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť výstavby na povoľovanom objekte, s inými povolenými resp. zhotovovanými objektmi súvisiacimi so stavbami nachádzajúcimi sa v lokalite v rámci stavby: „Sídlný útvar pri salaši“
16. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom ŠSD vstup na stavenisko a na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
18. Stavenisko pre uskutočňovanie povoľovanej stavby treba zriadiť, usporiadať v rozsahu uvedenom v § 43i stavebného zákona tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie ( § 13 odsek 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z.);
19. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný úrad;
20. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak , aby slúžilo prevádzkovým, výrobným a sociálnym účelom a účelom skladovania počas realizácie povoľovanej stavby a súvisiacich objektov a stavebných prác.
21. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením;
22. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho do kolaudácie stavby; stavenisko bude mať:
- Zriadený dočasný vjazd a výjazd zo staveniska na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí udržiavať a čistiť.
  - únikové cesty musia byť trvalo voľné a vedú čo najkratšou cestou do bezpečného priestoru;

- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
  - stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
  - stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
  - stavenisko musí byť zabezpečené požiarno-technickými zariadeniami a požiarnym vodovodom;
  - staveniskové priestory a komunikácie musia byť dostatočne osvetlené prirodzeným, resp. umelým osvetlením;
  - obvod staveniska musí byť oplotený oplotením po celom obvode, viditeľne označený a identifikovateľný, strážený a osvetlený; vstup bude povolený len pre osoby dodávateľov;
  - realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví do pôvodného stavu;
  - nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné;
  - sypké a prašné materiály na stavbe budú prikryté fóliami, resp. celtami tak, aby sa predišlo nadmernej prašnosti v okolí stavby;
23. Pozemné komunikácie dočasne využívané aj pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou, sa musia počas spoločného užívania chrániť a udržiavať.
24. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi v súlade s ustanovením § 17a §18 vyhl. č.453/2000 z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V novom stavebnom konaní účastník konania Slovenský pozemkový fond Bratislava ,RO Považská Bystrica listom č. SPFS/37516/2019/RO-7 zo dňa 23.04.2019 ako správca susedného pozemku vo vlastníctve SR, parcela KNE 5003/2 k. ú. Veľký Kolačín namieta a nesúhlasí s využitím tohto pozemku na prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch fondu. Námietke stavebný úrad vyhovuje.

V predchádzajúcim stavebnom konaní účastník konania Združenie domových samospráv Bratislava uplatnil nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b) resp. ods.4 písm. d) Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm. e) vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „Penzión Dubový háj- Dubček“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Námietke stavebný úrad vyhovel.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

Námietke stavebný úrad vyhovel.

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Námietke stavebný úrad vyhovel.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnosť a účinnosť.

Námietke stavebný úrad nevyhovel .

- Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely. Dokumentácie pre stavebné povolenie musí vyhovovať vyššie uvedeným požiadavkám.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame preukázať, že projekt stavby „Penzión Dubový háj- Dubček“ predpokladá realizáciu sadových úprav s charakterom lokálneho parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní a podľa podmienok územného rozhodnutia s preukázateľnými ekostabilizačnými funkcionalitami pre dané územie.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e) a písm. j ) Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)), ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5°C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinnárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených).

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Spôsob naplnenia všeobecných požiadaviek podľa §47 písm. e) a písm. j ) formou navrhovaných opatrení rieši Adaptačná stratégia SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčacie pojmy, v dôsledku požiadavky „čo najlepšieho zohľadnenia miestnych klimatických pomerov“ a v dôsledku §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie tak, že z odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie vyskladá také projektové riešenie, ktoré je najlepšie, t.j. lepšie ako všetky ostatné alternatívy. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie:

- **Všeobecná opatrenia:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokraďí

Námietke stavebný úrad nevyhovel

- Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej

infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>.

Námietke stavebný úrad vyhovel.

- Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm. c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Námietke stavebný úrad nevyhovel .

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bioodpadu označeného hnedou farbou

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

- Podľa §10 ods.1 písm. e ) stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť

v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Námietke stavebný úrad nevyhovel.

• Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- c) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- d) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- e) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Námietke stavebný úrad vyhovel.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 6.12.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. K predmetu návrhu stavebného konania sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa § 29 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 4485/2017 v spise č.VÚPaD/65/2017/Gá dňa 30.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017.

Stavebník v priebehu konania na základe geometrického plánu, ktorým zameral parcele k vyňatiu pôdy z PPF pod navrhovanú stavbu vytvoril v dotknutom území nové pozemky KNC 790/3, 778/229 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Pozemok parcela register „C“ 790/3 vznikla na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku z pozemku parcela register „C“ 790 a pozemok parcela reg. C 778/229 vznikol zameraním pozemku z parcele register "E" parc. č. 616/24 v katastrálnom území Veľký Kolačín na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov parciel reg. C 778/229 a 790/3 pre ich vyňatie z PPF vypracovaný Ing. Norbertom Molnárom. Vyňatím novovytvorených pozemkov Penzión Dubový háj – DUBČEK – SO 02 Komunikácie, spevnené plochy sa povoľuje na pozemkoch register "C" parc. č. 778/38, 778/138, 789, 790/3, 778/229 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 58 ods.3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) dokumenty vo veci návrhu na povolenie stavby: „Penzión Dubový háj –DUBČEK - SO Komunikácie, spevnené plochy „ v k. ú. Veľký Kolačín. Stavebný úrad zverejnil kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 6.12.2017, evidovanú pod č. 7286/2017 (bez príloh) a oznámenie o zverejnení rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2017/000074-020 GRA dňa 10. 1. 2017, právoplatné dňa 11. 4. 2017. Tieto dokumenty a údaje sú zverejnené do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín vydaným pod č. OU-TN-OCDPK-2018/015826-005/BLA dňa 6.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2018 bolo zrušené stavebné povolenie Mesta Nová Dubnica vydané pod č. 330/2018 v spise č.VÚPaD/2709/2017/Gá dňa 16.01.2018 a vec vrátená na nové prejedanie a rozhodnutie vo veci žiadosti: Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín (ďalej len "stavebník") zo dňa 6.12.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Penzión Dubový háj – DUBČEK - SO 02 Komunikácie, spevnené plochy , dažďová kanalizácia (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č.778/38,778/138,789,790/3,778/229 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaným pod č. OU-TN-OCDPK-2018/015826-005/BLA dňa 6.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2018 bolo začaté nové stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nová Dubnica dňa 30.6.2017 pod č. 4485/2017 v spise č. VÚPaD/65/2017/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017.

Mesto Nová Dubnica, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením §59 ods.3 správneho poriadku na základe právneho názoru druhostupňového správneho orgánu Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín vydaným pod č. OU-TN-OCDPK-2018/015826-005/BLA dňa 6.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2018 posúdil, že v predloženej dokumentácii nie sú dodržané podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného tunajším stavebným úradom dňa 30.6.2017 pod č. 4485/2017 v spise č. VÚPaD/65/2017/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017 a predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, preto v novom konaní a prerokovaní vyzval výzvou vydanou dňa 15.08.2018 pod č. 4299/2018 v spise č.VÚPaD/1891/2018 /Gá stavebníka (navrhovateľa) v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia písomnosti predloženej žiadosti uviedol do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby vydaného dňa 30.6.2017 č. 4485/2017 spis č. VÚPaD/65/2017/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017 a zároveň konanie na rovnakú dobu stavebný úrad prerušil. Rozhodnutie o prerušení konania nadobudlo právoplatnosť dňa 11.9.2018. Lehota na doplnenie chýbajúcich podkladov uplynula dňa 19.11.2018.

Dňa 18.10.2018 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov . Na základe podanej žiadosti v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona , Mesto Nová Dubnica, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný úrad"/ posúdil predloženú žiadosť a na základe posúdenia výzvou vydanou pod č. 5590/2018 v spise č. VÚPaD/1891/2018/Gá vydanou dňa 24.10.2019 stavebný úrad predĺžil termín na doplnenie dokladov podľa výzvy vydané Mestom Nová Dubnica pod č. 4299/2018 v spise č.VÚPaD/1891/2018 /Gá dňa 15.8.2018 o ďalších 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnosti navrhovateľovi(stavebníkovi) t.j. do 19.05.2019. Požadované doklady boli doplnené dňa 15.03.2019.

Stavebný úrad pokračoval v novom konaní .Stavebný úrad podľa §61ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom , účastníkom konania podľa osobitného predpisu ( zákon 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) oznámením vydaným pod č. 1851/2019 v spise č. VÚPaD/764/2019/Gá vydanom dňa 8.4.2019 , bolo upustené od ústneho pojednávania .Bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Lehota uplynula dňa 20.05.2019

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy , že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Doručenie oznámenia o začatí konania je preukázané, doručenkami založenými v spise. Stanoviská oznámili: Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica , SSE- distribúcia a.s., Žilina, SPP - distribúcia, Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilné letectvo Bratislava , Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Ilava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Piešťany, OR Policajného zboru SR, ODI Trenčín

Rozhodnutia podľa osobitných predpisov boli predložené:

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
- Mesto Dubnica nad Váhom , orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
- Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre

napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V novom stavebnom konaní účastník konania Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Považská Bystrica listom č. SPFS/37516/2019/RO-7 zo dňa 23.04.2019 ako správca susedného pozemku vo vlastníctve SR, parcela KNE 5003/2 k. ú. Veľký Kolačín namieta a nesúhlasí s využitím tohto pozemku na prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch fondu.

Námietke stavebný úrad vyhovuje, stavebný záber na vami uvedenom pozemku sa nepredpokladá.

V priebehu predchádzajúceho stavebného konania účastník konania Združenie domových samospráv Bratislava uplatnil nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z. o ktorých stavebný úrad rozhodol v časti „rozhodnutie o námietkach účastníkov konania“ a svoje rozhodnutie odôvodňuje nasledovne:

- K predmetnej stavbe „Penzión Dubový háj -Dubček“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Námietke stavebný úrad vyhovel s odôvodnením, že predložená projektová dokumentácia k stavebnému konaniu rešpektuje uplatnené námietky, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo je preukázané záväzným stanoviskom Okresného úradu Ilava odboru starostlivosti o životné prostredie úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané dňa 10.1.2018 pod č. OU-IL-OSŽP-2018/000012-002 GRA. V záväznom stanovisku Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci povolenia stavby: „Penzión Dubový háj-DUBČEK“ k.ú. Veľký Kolačín“, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Uvedenej námietke stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že posúdenie dopravnej kapacity bolo vykonané v rámci povoľovacích konaní pre infraštruktúru v rámci Rozvoja komunikačnej siete (k lokalite Vavrová) a Sídelný útvar pri salaši.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že Slovenská správa ciest nie je v tomto konaní dotknutým orgánom štátnej správy.

- Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

Námietke stavebný úrad vyhovel, vodné stavby sú predmetom samostatného stavebného konania špeciálneho stavebného úradu a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSŽP-2018/000036-04 REN dňa 8.1.2018

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Námietke stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce



body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Námietke stavebný úrad nevybovel z dôvodu, že stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny.

- Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“
- Dokumentácie pre stavebné povolenie musí vyhovovať vyššie uvedeným požiadavkám.

Námietke stavebný úrad nevyhovoval z dôvodu, že stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny.

- Žiadame preukázať, že projekt stavby „Penzión Dubový háj -Dubček“ predpokladá realizáciu sadových úprav s charakterom lokálneho parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní a podľa podmienok územného rozhodnutia s preukázateľnými ekostabilizačnými funkcionalitami pre dané územie.

Námietke stavebný úrad nevyhovoval z dôvodu, že zriadenie parčíka pre dotknutú lokalitu podľa schváleného ÚP mesta nie je uvedené ako verejný záujem. Vzhľadom na uvedené zriadenie lokálneho parčíka stavebný úrad nemôže stavebníkovi nariadiť vo verejnom záujme.

- Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e), písm. j) Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad ([www.samospravaydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)), ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojím vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených).

Námietke stavebný úrad nevyhovoval z dôvodu, že zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ani vykonávacie vyhláška k stavebnému zákonu( vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z.) neukladajú navrhovateľovi povinnosť budovať dažďové záhrady. Podľa čl. 2 ods.2 Ústavy SR štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon, podľa čl.2 ods.3 Ústavy SR každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon

neukladá. Podľa predchádzajúcej vety nie je možné aby stavebný úrad nútil ,aby konal niečo, čo zákon neukladá.

- Spôsob naplnenia všeobecných požiadaviek podľa §47 písm. e a písm. j formou navrhovaných opatrení rieši Adaptačná stratégia SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčacie pojmy, v dôsledku požiadavky „čo najlepšieho zohľadnenia miestnych klimatických pomerov“ a v dôsledku §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie tak, že z odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie vyskladá také projektové riešenie, ktoré je najlepšie, t.j. lepšie ako všetky ostatné alternatívy. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie:
  - **Všeobecná opatrenia:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
  - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Námietke stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov do kompetencie ktorých patrí posúdenie z hľadiska ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravvydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu- priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou.

Námietke stavebný úrad nevyhovel, z dôvodu že ploché strechy nie sú predmetom tohto konania a povrchové státi, spevnené plochy majú navrhnuté povrchové úpravy, ktoré vyhovujú všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a osobitných predpisov.

- Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>.

Námietke stavebný úrad vyhovel. Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli použité súvisiace predpisy v oblasti navrhovania pozemných komunikácií v rozsahu: STN 73 6110, STN 73 6121, STN 73 6125; STN 73 6126; STN 73 6129; STN 73 6114, TP 04/2004 , TS 0502, TP 4/2005, TP 06/2013

- Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm. c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Námietke stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy do kompetencie ktorého patrí posúdenie z hľadiska ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny.

- Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Námietke stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že stavebný úrad predloženú dokumentáciu pre stavebné povolenie posudzuje z hľadiska všeobecných požiadaviek na výstavbu uvedených v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch, ktorým vyhovujú aj navrhnuté povrchové úpravy spevnených plôch.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietke stavebný úrad nevyhovel, výstavba ORL(odlučovač ropných látok) nie je predmetom stavebného konania.

- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Námietke stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy do kompetencie ktorého patrí posúdenie z hľadiska zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Námietke stavebný úrad nevyhovел z dôvodu, že stavebník predložil stavebnému úradu podklady z hľadiska ochrany vôd od príslušného dotknutého orgánu štátnej správy.

- Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Námietke stavebný úrad nevyhovел z dôvodu, že z hľadiska ochrany a prírody stavebník predložil stavebnému úradu súhlasné stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody a jeho podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia .

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bioodpadu označeného hnedou farbou

Uvedenej námietke stavebný úrad nevyhovел z dôvodu, že podkladom pre vydanie stavebného povolenia bolo predložené vyjadrenie č. OU-IL-OSŽP-2017/001838-002 zo dňa 14.11.2017, v ktorom dotknutý orgán štátnej správy v oblasti štátnej správy odpadového hospodárstva uviedol aj podmienky, ktoré požaduje zahrnúť do stavebného povolenia.

- Podľa §10 ods.1 písm. e ) stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm. e) vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Námietke stavebný úrad nevyhovел , pretože podľa 66 ods.1 stavebného zákona stavebný určil záväzné podmienky na uskutočňovanie stavby , čím zabezpečil ochranu záujmov spoločnosti a dodržanie všeobecných technických požiadaviek, prípadne iných predpisov a technických noriem. Stavebný úrad vyhodnotil námietky Združenia domových samospráv ako doporučujúce, nakoľko ich nedodržaním nedôjde uskutočnením stavby k porušeniu ochrany verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia podľa § 66 ods.3 písm. b) stavebného zákona. Uvedené podmienky podľa § 66 ods.4 písm. d) pretože uskutočnenie stavby nevyžaduje takéto podrobnejšie podmienky na uskutočnenie stavby.

- Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- f) Koordinačná situácia
- g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- i) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- j) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Námietke stavebný úrad vyhovel. Na základe požiadavky účastníka konania Združenie domových samospráv Bratislava v súlade s ustanovením § 23 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zaslal účastníkovi konania požadované podklady- koordinačnú situáciu, technickú správu k SO 02 komunikácie spevnenej plochy, Súhrnná technická správa- časti týkajúce sa dažďových vôd, vodných zariadení, starostlivosti o životné prostredie, dňa 10.1.2018.

Na základe vyššie uvedených odôvodnení stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené v časti rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi

Účastníci konania: Realitka 4U, s.r.o., Mesto Trenčianske Teplice, Bohumil Hanzel, Slovenský pozemkový fond, RO, Michal Štefan, Dagmar Leitmanová, Dušan Holý, Jana Šošovičková, Mgr. Dagmara Štofániková, Ing. Mária Strápková v konaní neuplatnili námietky a pripomienky k povoleniu stavby.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úradu - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č.162/2015 z.z.).



Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 7.12.2017.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia (pre navrhovateľa po právoplatnosti rozhodnutia)

**Zverejnenie rozhodnutia** podľa §69 ods.3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do právoplatnosti bude vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu).

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Doručí sa:

**účastníci (doručanky)**

Navrhovateľ- stavebník:

1. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

vlastníci susedných pozemkov:

2. Bohumil Hanzel, Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín

3. Slovenský pozemkový fond, RO, Nám. A. Hlinku súp. č. 29/34, 017 01 Považská Bystrica

Dotknutá verejnosť podľa zákona č.24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v z.n.p.

4. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava

5. Michal Štefan, L. Podjavorinskej súp. č. 250/15, 018 51 Nová Dubnica

6. Dagmar Leitmanová, Sládkovičova 98/652, 018 51 Nová Dubnica

7. Dušan Holý, L. Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica

8. Jana Šošovičková, Okružná 148/35, 018 51 Nová Dubnica

9. Mgr. Dagmara Štofániková, Okružná 139/17, 018 51 Nová Dubnica

projektant:

10. Ing. Mária Strápková, Mary ATELIER, Dlhé hony súp. č. 1158/3, 911 01 Trenčín

**dotknuté orgány**

11. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP-EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

14. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

15. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín

16. Krajský pamiatkový úrad, P.O.BOX 148, Nová súp. č. 2, 971 01 Prievidza

17. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

21. Trenčiansky samosprávny kraj, Úrad TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

22. Mesto Nová Dubnica, všeobecný stavebný úrad, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

24. Slov. vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie l. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

25. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

26. OR Policajného zboru SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín

**Co do spisu:**

27. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

**Doručí sa dotknutému a zároveň povolujúcemu orgánu po právoplatosti rozhodnutia:**

28. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP-EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

**Doručí sa rezortnému orgánu po právoplatnosti rozhodnutia:**

29. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia civilnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava 10