

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1351/2019/Gá  
Č. j.: 4302/2019  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 2.9.2019

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Rezidencia Kolačín s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 09.07.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### Rezidencia Kolačín

na pozemku register "C" parc. č. 650/6, 651/33, 651/36, register "E" parc. č. 150, 181/2 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 a, b, c, d, e, f - Bytová jednotka (3x dvojdom- 6 bytov)
- SO 02 Príjazdová komunikácia
- SO 03 Pripojka a rozvod elektro
- SO 04 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 05 Splašková kanalizácia( aj na pozemkoch register „C“ 124/68, 124/62, 124/1 register "E" par.č.151/12, 150/2, 150 k. ú. Veľký Kolačín)
- SO 05 Dažďová kanalizácia a vsaky
- SO 07 Osvetlenie
- SO 08 Sadové úpravy a oplatenie

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 08.08. 2019 , výsledkom konania bol zmenený návrh na vydanie územného rozhodnutia. Zmena je v spôsobe zastrešenia navrhovaných dvojdomov nové navrhované zastrešenie je sedlovou strechou so sklonom 10 stupňov. Dokumentácia pre územné rozhodnutia na architektonický vzhľad stavby a výškovú zmenu stavby bola doplnená na stavebný úrad dňa 28.08.2019.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje navrhovanú zmenu oproti začatému územnému konaniu dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 08.08. 2019 z ktorého požiadavka na zmenu návrhu vplynula a pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej zmene návrhu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do


#### 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Št: 7.30-15.30, Pi: 7.30-14.00).

#### Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTO   
Nová Dubnica  
Ing. Peter Marušinec  
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu).

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Príloha:** navrhované výškové osadenie stavieb, pohľady

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

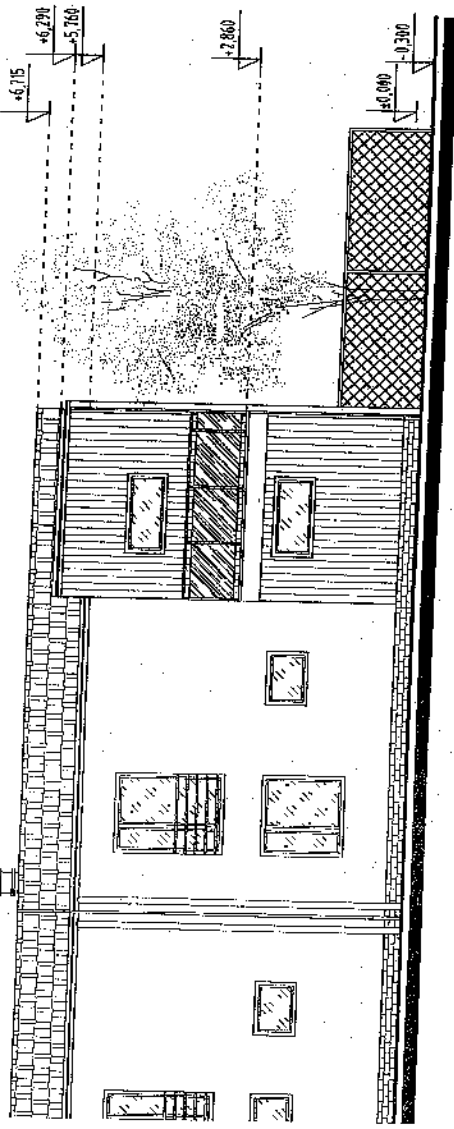
1. Rezidencia Kolačín s.r.o., Klincová súp. č. 35, Ružinov, 821 08 Bratislava
2. Anton Peter Javorek, Farská súp. č. 491, Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
3. Ludmila Javorková, Farská súp. č. 491, 018 51 Nová Dubnica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
5. Agentúra služieb s.r.o., Nová 345, 018 51 Nová Dubnica
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie, 969 55 Banská Štiavnica
7. Ing. Elena Bombošová, Kpt. Nálepku súp. č. 676/314, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Ing. Zuzana Vániová, Narcisová 803/42, 821 01 Bratislava
9. Ing. Peter Váni, Narcisová 803/42, 821 01 Bratislava
10. Katarína Klobučníková, verejná vyhláška
11. Katarína Rajcová, verejná vyhláška

dotknuté orgány

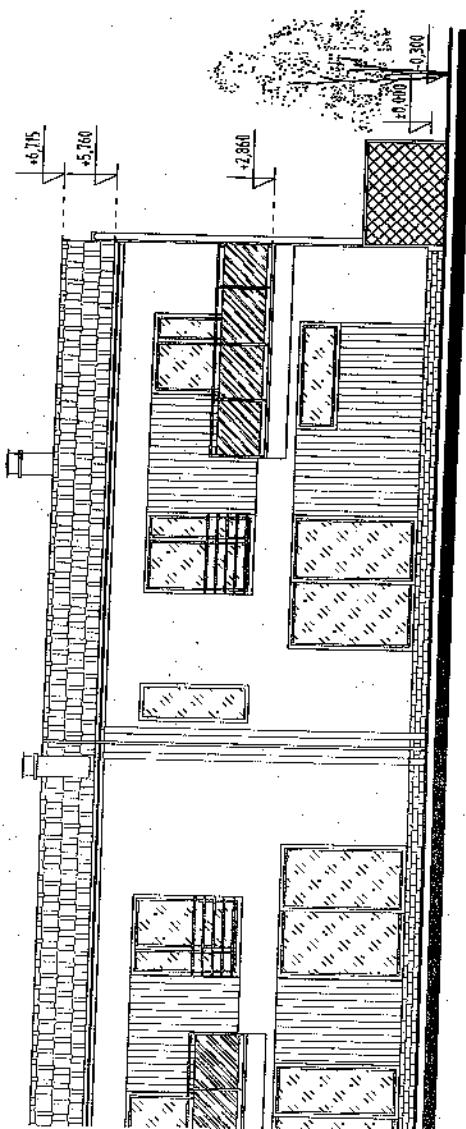
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábregie I. Krasku súp. č. 3/834, 921 80 Piešťany
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska súp. č. 3, 911 05 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
19. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Mesto Nová Dubnica, oddelenie životného prostredia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

Co do spisu:

26. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



Pohľad severovýchodný



Pohľad juhozápadný

**Legenda materiálov:**

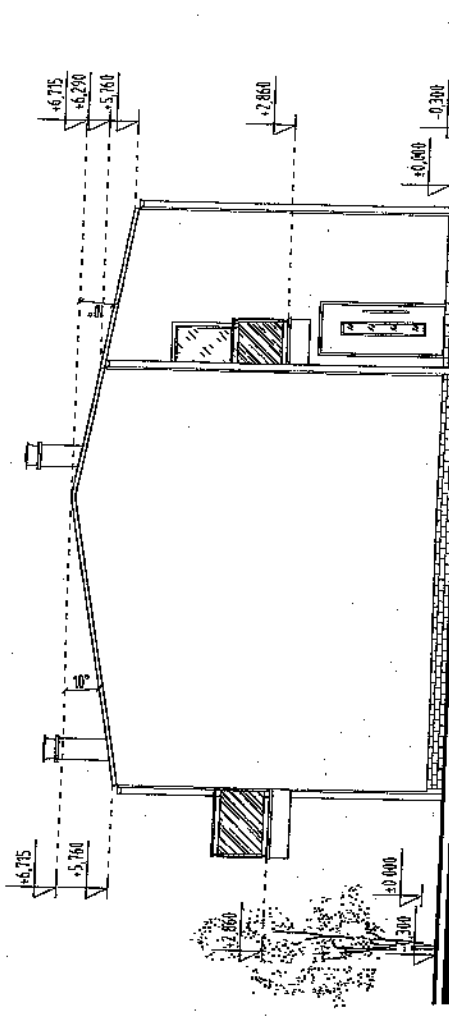
POVRCHOVÁ DMEŤKA - SÚCHNÁ ŠUKOVÁ DMEŤKA, FARBA BIELA

POVRCHOVÁ ŠTRUKTUROVANÁ DMEŤKA V BIŤAJEI DREVA

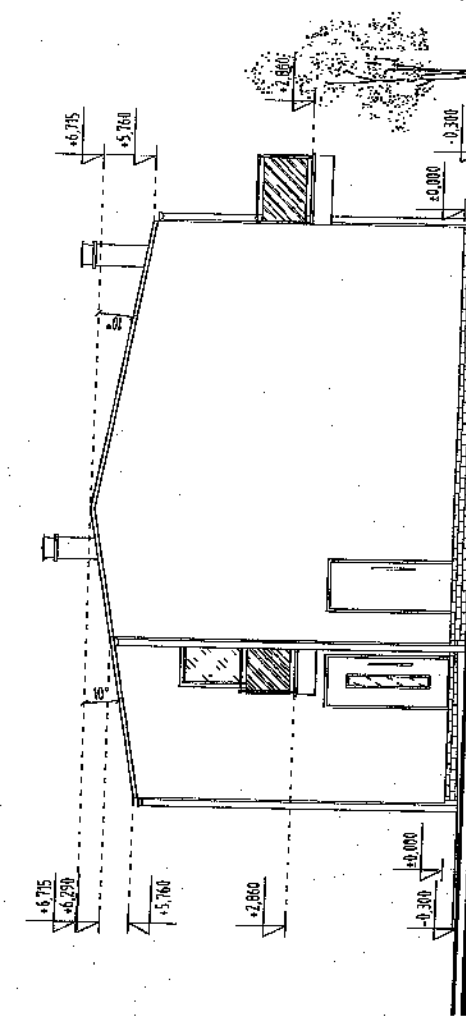
VÝPLŇ OREMNÝCH OTVOROV, ZASKLENIE IZOLAČNÝMI TROSKLAMI

VONKAJŠÍ KAMENNÝ OBLIKAD SOKLA

STRÉSNÁ KRYTINA

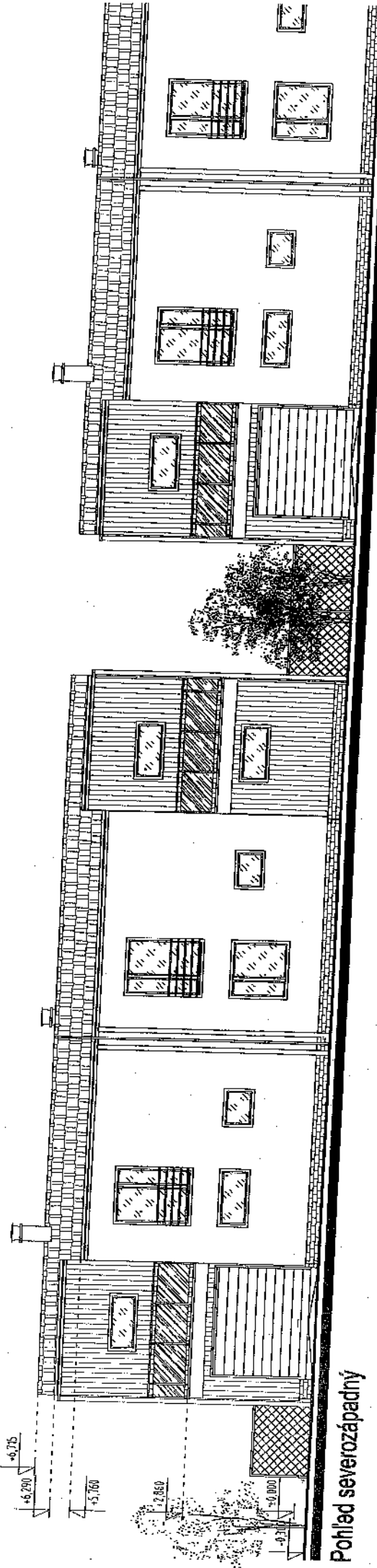


Pohľad severovýchodný

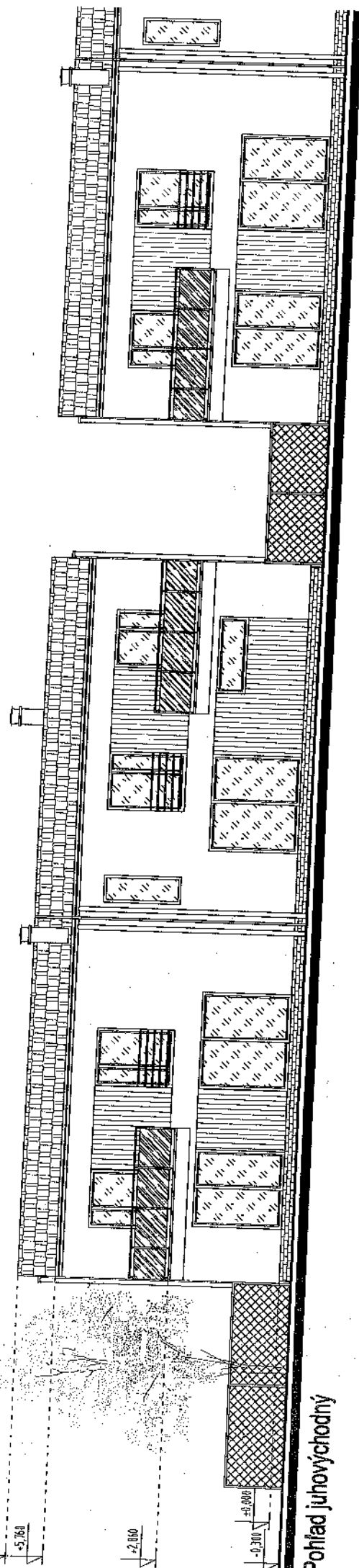


Pohľad juhozápadný

<p>generálny projektant: <b>Projekat s.r.o.</b>          veľkoobchodná spoločnosť a autorizovaný projektový inžiniersky ústav, ČO: 6409933, ul. 2029, 079 02          autor projektu, vypracoval: <b>aut. arch. inž. Tomáš PEČUČKA, PETER KORMANEC</b> a part.          zoosp. projektant: <b>aut. arch. inž. Tomáš PEČUČKA, PETER KORMANEC</b> a part.</p>		<p>stavba: <b>Rezidencia Kolačín</b></p>
<p>formát: 5x44      mierka: H: 1:100          dátum: 06/2019      stupeň: DÚR          časť: architektonická - stavebná          zákazové č.: 057-06-2019          názov výkresu: <b>Pohľady</b></p>		<p>investor: <b>Rezidencia Kolačín, s.r.o.</b>          Klincová 35          82100, Bratislava - Ružinov</p>
<p>aut. arch. inž. Tomáš PEČUČKA          autorizovaný projektant</p>		<p>miesto stavby: <b>mesto Nová Dubnica,</b>          p.č. 650/6, 651/33, 651/36, k.ú. Veľký Kolecín</p>



Pohled severozápadný



Pohled jihuovýchodný

### Legenda:

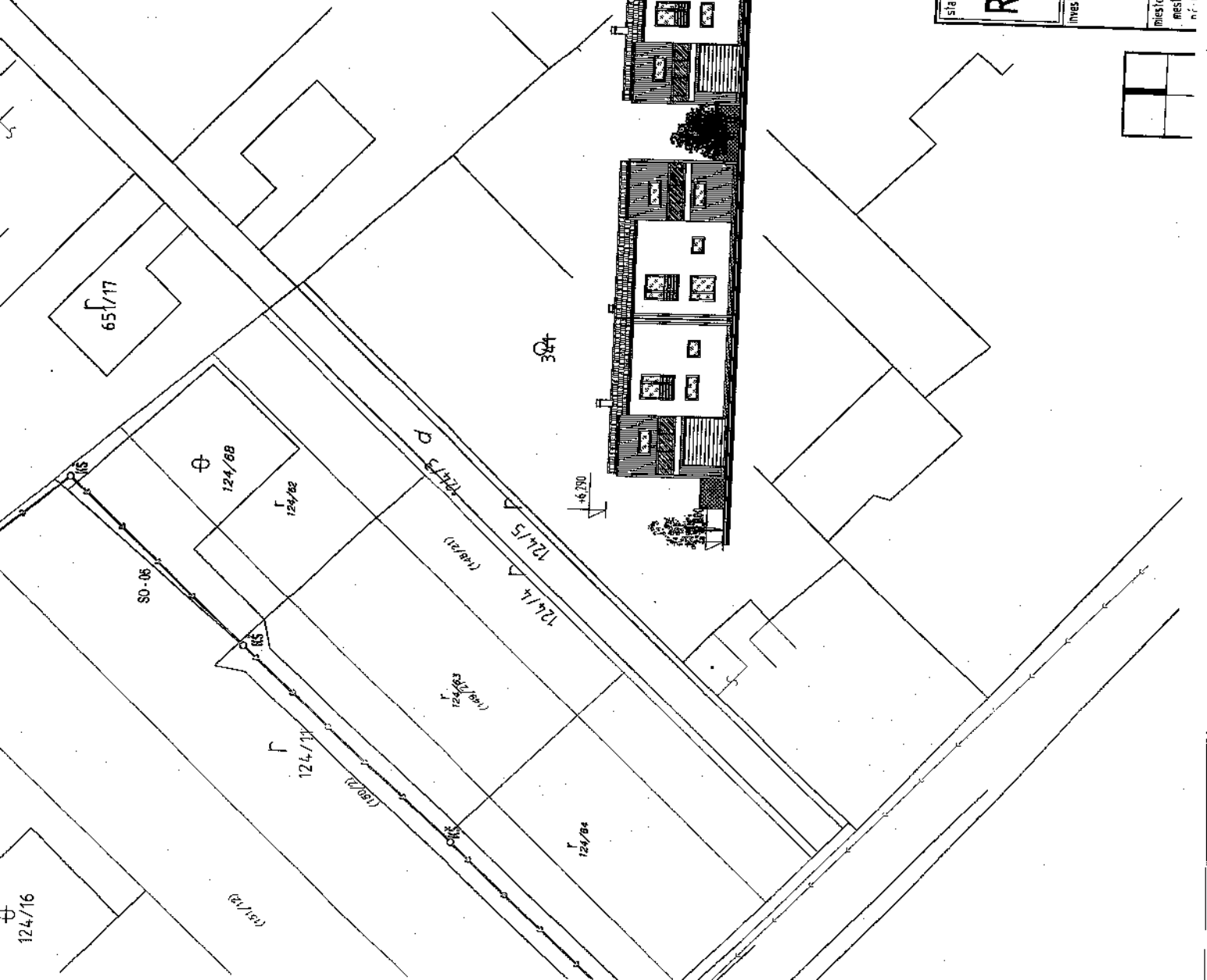
- ODKASNÉ OPLOTENIE S HODNOVOU VÝPLAČOU S LOGOM
- REZIDENČIA INDIKÁCIA VÝŠKA OPLOTENIA: 1,5m
- OPLOTENIE S POPRASŤOVANĀRHOU PLETIVA, VÝŠKA OPLOTENIA: 1,0m
- JESTVUJÚCE OPLOTENIE URČENÉ NA DEMONTÁŽI
- ELEKTROIMER
- REVIZNÁ ŠAČKA
- KONTROLNÁ ŠAČKA
- VODOMERNÁ ŠAČKA
- ROZVOJVOBOVAVANÝ PODZEMNÝ VÝSTRAH
- UMESTENIE SHETNEJ NÁDOBKY
- VJAZD OD NAVRHOVANEJ LOKALITY
- VSTUP NA NAVRHOVANEJ LOKALITY PEŠI
- VSTUP DO OBJEKTU RD
- HRANICA PARCELE
- JESTVUJÚCA ZÁSTAVBA

### Legenda inžinierskych sietí:

- VEREJNÝ VODOVOD PE DN 100 mm
- VEREJNÝ PL VODOVOD STI DN3 PE
- VER. EL. PODZEMNÉ VEDENIE KÁBLA 3x120 + 70
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PE DN 300mm
- VYUŠIACĀ VEDENIE VNIETKY

### Legenda stavebných objektov:

- SO - 01a,b,c,d,e,f - BYTOVÁ JEDNOTKA
- SO - 03
- SO - 04
- SO - 05
- SO - 06
- SO - 07
- SO - 01a,b,c,d,e,f - BYTOVÁ JEDNOTKA
- SO - 03 PRÍPOJKA NA K ROZVODU
- SO - 04 PREDČIŽENIE VEREJNEHO VODOVODU
- SO - 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC-U DN 200
- SO - 06 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKY
- SO - 07 VEREJNÉ OSVETLENIE



### Poznámky:

- AK SA ZISTIA PRESNÉ, RESP. NOVÉ PODLYBY INŽINIERSKÝCH SIETÍ POČAS VYJADROVAVANIA DOTKNIUTÝCH ORGÁNŮ
- PODARME, TELEKOM. PLYVARNIE, ELEKTROIMER MUSI SA OSADENIE OBJEKTU ISTUČIARU UPRAVIŤ PODĀ POŽADAVKĀM TYCHTO INSTITUCIĀ
- AK NASTANĀ UVEDENÉ ZMENY OBSAH VÝKRESU JE REPIATNY
- III PRED ZAHĀJENĀM VÝKOPOVÝCH PRĀC VYŤIČĀ VŠETRY PODZEMNĀ SIEŤ !!!

<b>Projat s.r.o.</b> web: www.projat.sk Projt s.r.o., projektový štúdio Pávkova 29/27, 010 51 LUBĀ, DUBNICA, IČO: 4609053, DIČ: 202349282	
autor projektu, vpracoval: aut. arch. ing. Tomáš PECUCHA	zodp. projektant: aut. arch. ing. Tomáš PECUCHA
formát: A4 dátum: 06/2019 časť: architektonicko - stavebná	mierka: 1:1500 stupeň: DÚP
investori: Rezidencia Kolačín, s.r.o. Kľanova 35 821 08, Bratislava - Ružinov	
miesto stavby: mesto Nová Dubnica, n.č.: 450/46 451/73 451/74 451/75 451/76 451/77 451/78 451/79 451/80 451/81 451/82 451/83 451/84 451/85 451/86 451/87 451/88 451/89 451/90 451/91 451/92 451/93 451/94 451/95 451/96 451/97 451/98 451/99 451/100	
názov výkresu: Koordinačná situácia	

