

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/482/2020/Gá  
Č. j.: 1457/2020  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 27.02.2020

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 07.08.2019 po doplnení dňa 30.09.2020 podal

**Rudolf Šmatlák, Pod hájom 958/15, 018 41 Dubnica nad Váhom,  
Jana Šmatláková, Pod hájom 958/15, 018 41 Dubnica nad Váhom**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### ULTRANÍZKOENERGETICKÝ DOM- "Pod horou"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 499 (Záhrada), register "C" parc. č. 502 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Veľký Kolačín.

#### Popis stavby:

Navrhovaný rodinný dom je dvojpodlažný a nepodpivničený. Druhé podlažie je ustupujúce, pričom 1. podlažie je zastrešené pochôdnou plochou strechou na ktorej sa navrhuje terasa. 2. podlažie je zastrešené valbovou strechou.

zastavaná plocha: 150m<sup>2</sup>

obstavaný priestor: 854m<sup>3</sup>

počet podlaží: 2

výškové osadenie: +0,00 nášľapná podlaha prízemia RD = 279,1 m.n.m.

Výška hrebeňa od úrovne +0,00 = +9,165m

počet parkovacích miest pre osobné motorové vozidlo: 3ks

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 499, 502 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na dopĺňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (NN prípojka + elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodovodná prípojka + vodoinštalácia, kanalizačná prípojka + vnútorná kanalizácia, tepelnotechnické posúdenie), projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
3. Na uskutočnenie stavby navrhnuť v projekte pre realizáciu stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 Z.z., vhodným stavebným výrobkom. Projekt stavby musí spĺňať príslušné všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb, stanovené v § 47 stavebného zákona.

4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí
6. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia § 43d stavebného zákona.
7. V stavebnom konaní stavebník preukáže že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu všetkých stavebných objektov (§ 58 ods.2 stavebného zákona).
8. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Príslušný správny orgán vydá stavebné povolenie na stavbu na základe žiadosti stavebníka, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preukázania splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/ 2000 Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preukázania splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre tento stavebný objekt.
9. Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
10. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov
11. Podmienky napojenia stavby na verejnú rozvodnú sieť a kanalizáciu:

**Prístup** – stavebné objekty budú napojené na verejnú miestnu komunikáciu navrhované napojenie je riešené z miestnej obslužnej komunikácie, ulica Družstevná novobudovaným vjazdom

**Kanalizácia dažďová**- odvedenie dažďových vôd zo striech rodinného domu bude riešené vonkajšími dažďovými zvodmi do podzemnej akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho zariadenia

**Kanalizácia splašková** – splaškové vody budú vedené do verejnej kanalizácie DN 300, prípojkou DN 150, s osadením revlzných a čistiacich šácht.

**Voda** – napojenie na verejný vodovod LT DN 100 nachádzajúci sa v príľahlej komunikácii HDPE DN 100 o celkovej dĺžke 167m, ukončenie hydrantom DN80 s tlakom min. 0,25MPa

**NN prípojka**- na verejnú NN sieť po vykonaní posilnenia jestvujúcej siete a vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia na základe stanoviska SSD a.s. Žilina vydané pod č. 4300099366 zo dňa 27.11.2018

**Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie** štátna správa ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia má pripomienky uvedené vo vyjadrení č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000620-002 MOJ zo dňa 4.3.2019:

- V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

**Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000621-002 MOJ zo dňa 5.3.2019 z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledujúcich podmienok:

- 1. V predloženej projektovej dokumentácii sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- 3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzať vzniku odpadu
  - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu

- c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
- d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
- e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
- 4.V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný **predcbádať** vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
- 5.Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady **materiálovo zhodnotiť** už pri realizácii stavby.
- 6.Ostatné vznikajúce odpady je potrebné **zaradiť a triediť** podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 7. Ostatné vznikajúce odpady je držiteľ odpadov povinný odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- 8.Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- 9.Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
- 10.Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 11.Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
- 12.Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).
- 13. Pôvodca nebezpečného odpadu je podľa § 25 ods.5 zákona o odpadoch povinný pri vzniku každého nového odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou, s výnimkou ak jeho nebezpečné vlastnosti a bližšie podmienky nakladania s ním je možné zistiť z karty bezpečnostných údajov výrobku alebo zo sprievodnej dokumentácie výrobku, ak výrobok kartu bezpečnostných údajov nemá.
- 14.nakoľko vznikne pri realizácii stavby aj nebezpečný odpad(obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky, iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky), je stavebník povinný:
  - zhromaždiť nebezpečný odpad vo vhodnej nádobe a riadne ho označiť podľa osobitného predpisu
  - miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu musí spĺňať podmienky stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
  - nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi
  - zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov navzájom, nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné, a nebezpečné odpady s látkami alebo materiálmi, ktoré nie sú odpadom, okrem prípadov uvedených v §25 ods.2 zákona o odpadoch a za udelenie súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. i) zákona o odpadoch
  - vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov, ktorá ma na to oprávnenie podľa § 97 zákona o odpadoch
- 15.V prípade zhromažďovania nebezpečného odpadu u pôvodcu odpadu, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1t nebezpečného odpadu za rok, je potrebný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 97 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch..
- 16.Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie investora Okresný úrad Hlava, odbor starostlivosti o životné prostredie nebude k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby akceptovať.

**Mesto Nová Dubnica vyjadrenie č.2259/2019 spis č.ŽP906/2019 zo dňa 23.10.2019** podľa zákona o vodách súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- 1. Dažďové vody zo striech radových domov budú odvedené dažďovým potrubím do podzemnej akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho zariadenia.
- 2. splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie

**SSD a.s. Žilina** vydané pod č. 4300099366 zo dňa 27.11.2018 SSD s horeuvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

- 1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: nenachádzajú, zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že v danej lokalite prebieha posilnenie jestvujúcej siete ako aj vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia.
- 2. Posilnenie siete a vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSD je vedené pod akciou SW: ZA-8243 a pozostáva z nasledovných krokov:
  - a) Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
  - b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa ( za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSD)
  - c) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
  - d) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska Činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
  - e) Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD
  - f) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie

Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: "Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení".

- 3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
- 4. Meranie elektriny bude umiestnené v elktromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 6143 9-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente "Zásady merania PDS" na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- 5. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSD na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej sústave SSD. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny.
- 6. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD, a.s.)" zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- 7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy a to opätovným zaslaním žiadosti o uzatvorenie zmluvy o pripojení.
- 8. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" je potrebné predložiť do SSD:

- „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a

Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- 9. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odborné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odborného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odborného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- 10. Po predložení a odsúhlasení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odborné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
- 11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6611910749 zo dňa 15.10.2019:**

Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marcel Garai, garai@telekom.sk +421 42 4424299,902719451
- 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona 5.351/2011 Z. Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor záväzné stanovisko OU-TNPLO-2019/029596-003 zo dňa**

13.09.2019 v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením stavby rodinného domu v ochrannom pásme lesa vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného pozemku KNC č. 777/6 v k. ú. Veľký Kolačín za týchto podmienok:

- pri stavebnej činnosti zamedziť poškodeniu susedných lesných porastov;
- neskladovať na lesných pozemkoch stavebný materiál a neumiestňovať na lesných pozemkoch stavebné stroje ani iné mechanizmy;
- stavebník nesmie obmedziť riadne hospodárenie na lesných pozemkoch a berie na vedomie riziká spojené s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa;
- stavebník berie na vedomie a súhlasí, že v prípade poškodenia jeho majetku pádom stromov, prip. činnosťou pri správe a údržbe lesa a lesného pozemku, nebude si uplatňovať voči vlastníkovi či obhospodarovateľovi lesného pozemku náhradu škody.

Vydaním tohto záväzného stanoviska nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov súvisiace s ochranou a využívaním lesných pozemkov (napr. § 31 - zákaz niektorých činností v lese, § 33 ods. 1 - opatrenia vlastníka stavby na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku a pod.).

**SPP- distribúcia a.s. Žilina vyjadrenie č. TD/NS/0146/2019/Ga dňa 14.03.2019**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 13. 3. 2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicke, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom šidle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**PVS a.s. Považská Bystrica**, vyjadrenie č. 1426/23/2019-C A zo dňa 18.3.2019 za podmienok:

- 1. Na uvedených parcelách sa nenachádzajú žiadne IS v správe PVS, a.s.. Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú vedené v miestnej komunikácii.
- 2. Vodovodnú prípojku je možné pripojiť na verejný vodovod za týchto všeobecných podmienok:
  - materiál vodovodné potrubie HDPE, priemer určí projektant podľa potreby vody, navrhne typ vodomeru, veľkosť a merací rozsah
  - v súvislosti s dĺžkou vodovodnej prípojky a terénnych podmienok potrebu dotlačácej stanice
  - nepriepustná vodomerná šachta bude umiestnená v maximálnej vzdialenosti do 10 m od miesta pripojenia na verejný vodovod
  - žiadateľ uzatvorí s PVS, a. s. Zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu
- 3. Kanalizačnú prípojku je možné pripojiť do verejnej kanalizácie za týchto všeobecných podmienok :
  - materiál kanalizačné potrubie PVC, PP s najmenším DN150 mm
  - pripojenie do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie
  - navrtávka, odbočovacia tvarovka
  - pred pripojením umiestniť kanalizačnú revíznú šachtu D415-600
  - žiadateľ uzatvorí s PVS, a. s. Zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- 4. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové odpadové vody. Dažďové odpadové vody je potrebné odvádzat' mimo verejnú kanalizáciu.
- 5. PD pre vydanie stavebného povolenia žiadame zaslať na vyjadrenie.

12. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili, tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia, ktoré si to v územnom konaní vyhradil, ďalej stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia.
13. K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ priloží súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa zákona 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia.
14. Pred vydaním stavebného povolenia stavebník požiada Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor o vydanie trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník k návrhu o vydanie stavebného povolenia k pozemkom cez ktoré sú navrhované prípojky na verejné siete technickej infraštruktúry a prístup k stavebnému pozemku KN 499 preukáže vlastnícky resp. iný právny vzťah podľa § 139 stavebného zákona, ktorý ho bude oprávňovať zriadiť na dotknutom pozemku navrhovanú stavbu.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V uskutočnenom konaní uplatnili námietky a pripomienky:

**Slovenský pozemkový fond Bratislava** list č. SPFS52614/2019/RO-7 ; SPFZ133247/2019 zo dňa 21.10.2019 uplatnil námietky a pripomienky:

fond ako oprávnený nakladať v zmysle § 13 zákona č. 180/1995 s podielmi vlastníkov uvedených v § 8 ods.1 písm. c) a d) (známy vlastník s neznámym pobytom a neznámy vlastník) pozemok, parcela KNE p.č.22/1 a 16/1 k. ú. Veľký Kolačín oznamuje že namieta a nesúhlasí s využitím týchto pozemkov pre prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí, nakoľko stavebník nemá tieto majetkoprávne vysporiadané. Námietke stavebný úrad vyhovuje.

**Slovenský pozemkový fond Bratislava** listom č. SPFS60736/2020/402-006 , SPFZ004929/2020 zo dňa 10.02.2020, ktorý bol doručený na stavebný úrad dňa 18.02.2020 oznámil, že súhlasí s predmetným stavebným záberom v zmysle predloženej dokumentácie – situácie stavby za podmienok:

- na dotknutý pozemok bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri a to odplatné - v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- k realizácii stavby je potrebný súhlas súčasného užívateľa pozemku SPF
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Pripomienky v územnom konaní stavebný úrad zamietla.

**Lesy SR, š.p. OZ Považská Bystrica** vyjadrenie č. 936/240/2018 zo dňa 27.06.2018

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica nemajú námietky k realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník umožnil prístup správcovi okolitých lesných porastov pre zabezpečovanie lesníckych činností a následného obhospodarovania lesov

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

2. Na vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch, je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa.

Námietke stavebný úrad vyhovuje

- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik. Odštepny závod Považská Bystrica, nezodpovedajú za škody spôsobené na majetku v prípade ťažby drevnej hmoty, lesného požiaru, pádom konárov a stromov a ani iných živelných pohrôm.

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 7.8.2019 podali navrhovatelia návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.



Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 7.8.2019 vyzvaný na jeho doplnenie. Návrh bol doplnený dňa 30.9.2019.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ na základe podanej žiadosti po jej doplnení dňa 2.10.2020 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.10.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

V uskutočnenom konaní účastník konania Slovenský pozemkový fond Bratislava fond ako oprávnený nakladať v zmysle § 13 zákona č. 180/1995 s podielmi vlastníkov uvedených v § 8 ods.1 písm. c) ad )(známy vlastník s neznámym pobytom a neznámy vlastník) pozemok, parcela KNE p.č.22/1 a 16/1 k.ú. Veľký Kolačín listom č. SPFS52614/2019/RO-7 ; SPFZ133247/2019 zo dňa 21.10.2019 oznámil že namieta a nesúhlasí s využitím týchto pozemkov pre prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí, nakoľko stavebník nemá tieto majetkoprávne vysporiadané. Námietke stavebný úrad vyhovel z dôvodu, že podľa § 38 stavebného zákona „ ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť“. Na základe uvedenej námietky stavebný úrad výzvou vydanou pod č. 5532/2019 dňa 10.12.2019 v spise č.1558/2019/Gá vyzval navrhovateľa na doplnenie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí(vodovodná a kanalizačná prípojka) od vlastníka uvedeného pozemku a konanie po pojednávaní prerušil.. Súhlas SPF Bratislava bol doplnený na stavebný úrad dňa 18.02.2020. Po doplnení stavebný úrad z úradnej povinnosti pokračuje v začatom konaní.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Nová Dubnica, schváleným uznesením č. 132 dňa 13.12.2012 mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.12/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2012, zmeny a doplnku č.1 schválenej mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 114 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.11/2015, ktoré nadobudlo účinnosť 20.11.2015 a zmeny a doplnku č.2 schválenej uznesením č. 76/2018 mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.9/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 22.10.2018 pre dotknuté územie. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Slovenský pozemkový fond Bratislava listami č. SPFS52614/2019/RO-7 ; SPFZ133247/2019 zo dňa 21.10.2019 uplatnil námietky a pripomienky: fond ako oprávnený nakladať v zmysle § 13 zákona č. 180/1995 s podielmi vlastníkov uvedených v § 8 ods.1 písm. c) ad)(známy vlastník s neznámym pobytom a neznámy vlastník) pozemok, parcela KNE p.č.22/1 a 16/1 k. ú. Veľký Kolačín oznamuje že namieta a nesúhlasí s využitím týchto pozemkov pre prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí, nakoľko stavebník nemá tieto majetkoprávne vysporiadané. Námietke stavebný úrad vyhovel nakoľko podľa § 38 stavebného zákona „ ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť“. S poukazaním na vyššie uvedené ustanovenie stavebného zákona stavebný úrad námietke vyhovel a vyzval na doplnenie súhlasu na použitie pozemku na zamýšľaný účel.

Stanovisko k územnému a stavebnému konaniu bolo predložené listom č. SPFS60736/2020/402-006 , SPFZ004929/2020 zo dňa 10.02.2020, ktorý bol doručený na stavebný úrad dňa 18.02.2020 v ktorom oznámil, že súhlasí s predmetným stavebným zámerom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Podmienky týkajúce sa umiestnenia stavby boli zhrnuté do podmienky v bode č.15 vydaného územného rozhodnutia a s ostatnými podmienkami stanovenými SPF Bratislava sa stavebný úrad vysporiada v stavebnom konaní podľa § 58 stavebného zákona.



Ostatní účastníci konania: Rudolf Šmatlák, Jana Šmatláková, Mária Šmatláková, Rudolf Šmatlák, Monika Hromková, SR- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Jozef Kučmín, Anna Králiková, Terézia Mačinová, Mária Musilová, Helena Zúberová, Realitka 4U, s.r.o., Mesto Nová Dubnica, Janka Kráľová, Jaroslav Klobučník, Miroslav Klobučník, Daniela Budayová, Stanislav Marek, Juraj Raček, Monika Bášová, Vincencia Marušincová, Bc. Peter Marušinec, LK-DP s.r.o., v konaní neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy : Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie Ilava, Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť a.s.Považská Bystrica, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán Nová Dubnica.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Včas podané odvolanie má podľa §55 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiadava tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti. Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov



Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 7.8.2019.

**Príloha:** situácia navrhovaného umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie(po nadobudnutí právoplatnosti)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

## účastníci (doručienky)

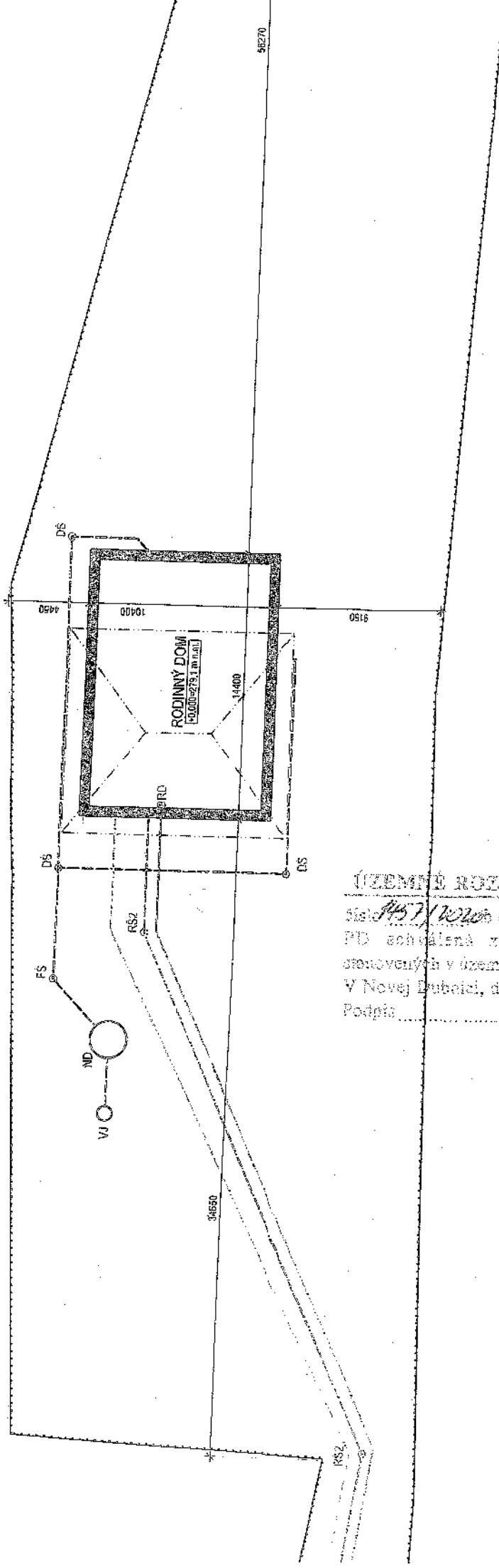
1. Rudolf Šmatlák, Pod hájom 958/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Jana Šmatláková, Pod hájom 958/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Mária Šmatláková, Družstevná súp. č. 110, 018 51 Nová Dubnica
4. Rudolf Šmatlák, Družstevná súp. č. 110, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
5. Monika Hromková, Družstevná 108, 018 51 Nová Dubnica
6. SR- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
7. Jozef Kučmín, Sad kpt. Nálepku súp. č. 28/16, 018 51 Nová Dubnica
8. Anna Králiková, Družstevná 111, 018 51 Nová Dubnica
9. Terézia Mačinová, Závadská 846/68, 914 41 Nemšová- Luborča
10. Mária Musilová, E.Štúra 10/11, 018 61 Beluša
11. Helena Zúberová, Križová 519/2, 914 01 Trenčianska Teplá
12. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
13. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
14. Janka Kráľová, Medňanská súp. č. 524/12, 019 01 Ilava
15. Jaroslav Klobučník, Centrum I súp. č. 41/108, 018 41 Dubnica nad Váhom
16. Miroslav Klobučník, Slobody 50, 018 51 Nová Dubnica- zomrel- verejná vybláška
17. Daniela Budayová, Pruské súp. č. 93, 018 52 Pruské
18. Stanislav Marek, Sad kpt. Nálepku 46/9/34, 018 51 Nová Dubnica
19. Juraj Raček, Pod Hájom súp. č. 1087/49, 018 41 Dubnica nad Váhom
20. Monika Bášová, Príles 566/2, 914 01 Trenčianska Teplá
21. Vincencia Marušincová, Janka Kráľa súp. č. 36/24, 018 51 Nová Dubnica
22. Bc. Peter Marušinec, SNP 7/15, 018 51 Nová Dubnica
23. LK-DP s.r.o., Partizánska 854, 911 01 Trenčín
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava

## dotknuté orgány

25. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
26. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
27. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
28. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
29. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
30. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
31. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
32. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

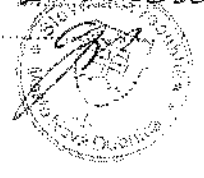
## Co do spisu:

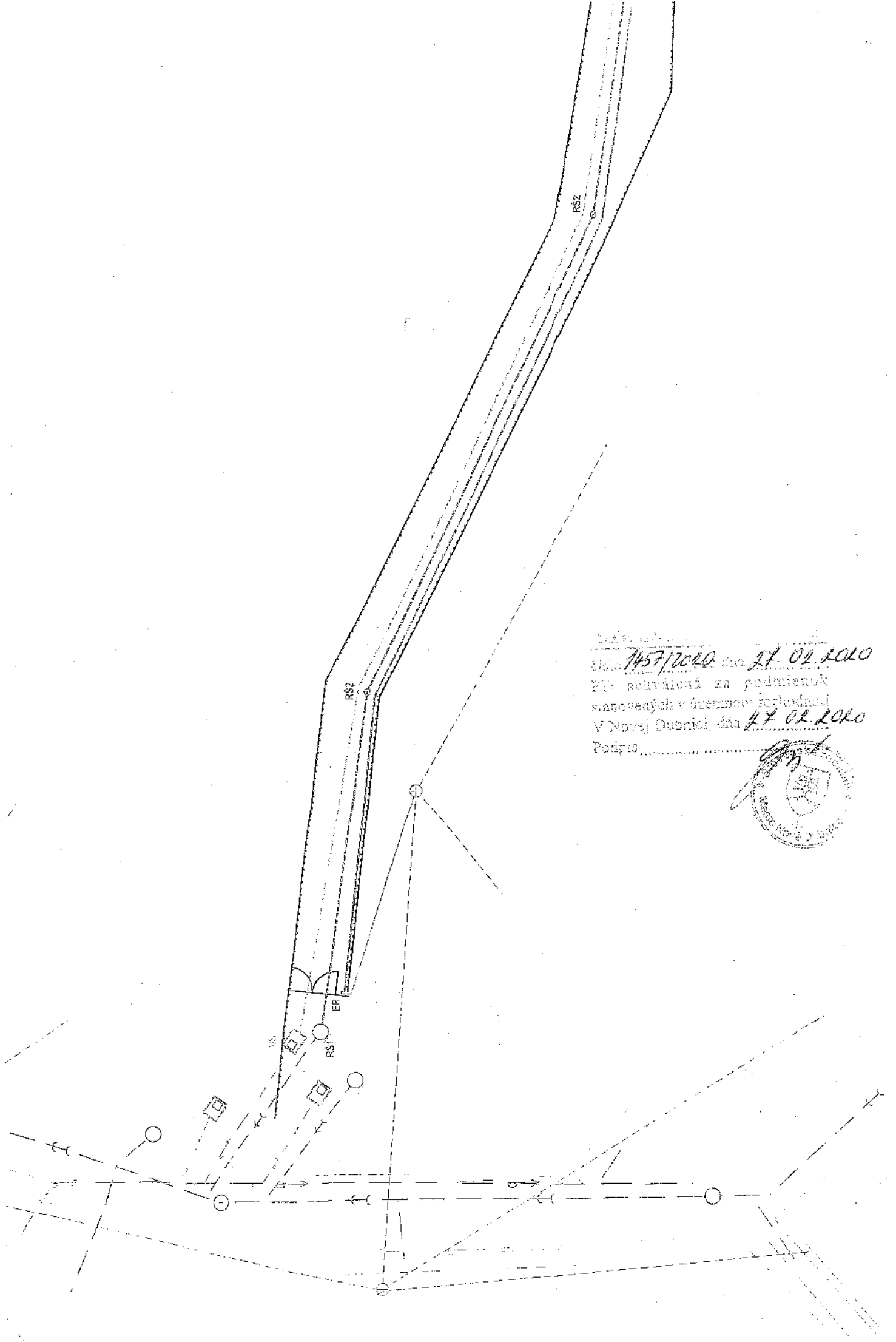
33. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

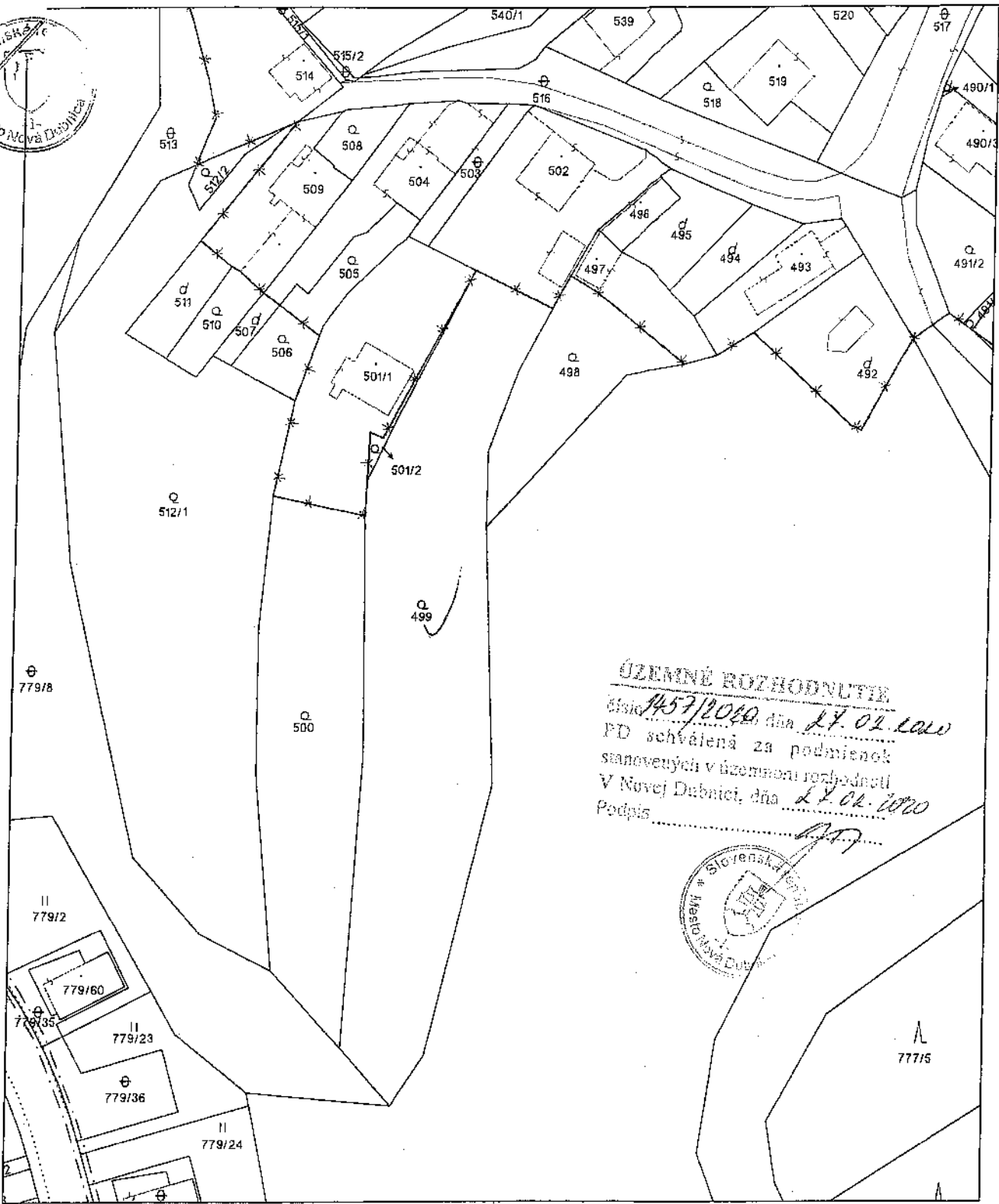
číslo *457/2020* dňa *27. 2. 2020*  
 PD schválená za podmienok  
 stanovených v územnom rozhodnutí  
 v Novej Dubnici, dňa *17. 2. 2020*  
 Podpis \_\_\_\_\_





Ulice 1457/2020 dňa 27. 02. 2020  
Za schválenia za podmienok  
stanovených v územnom rozhodnutí  
V Novej Dubnici dňa 27. 02. 2020  
Podpis .....





**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
 číslo *1457/2019* dňa *17.02.2020*  
 PD schválená za podmienok  
 stanovených v územnom rozhodnutí  
 V Novej Dubnici, dňa *17.02.2020*  
 Podpis: *[Signature]*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky 94466/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcely 499, 502		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 21.8.2019 14:17:02	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 20.8.2019 18:00:00			

